

**Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma –  
kadastra numurs 09005010043, ēkas (būves) un  
ar to saistītā zemes gabala ar kadastra numuru 09000010469 Stacijas ielā 8, Jelgavā  
pārdošanas noteikumi**

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamais īpašums - ēka (būve) dzelzceļa sakaru dienesta tehniskās telpas, ar kadastra numuru 09005010043 un ar ēku (būvi) saistītais zemes gabals ar kadastra numuru 09000010469, Stacijas ielā 8, Jelgavā (turpmāk – Nekustamais īpašums), tiek pārdots saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2025.gada 16.decembra lēmumu Nr. VL- 1.6/421-2025, VAS "Latvijas dzelzceļš" Padomes 2025.gada 18.decembra lēmumu Nr.PA1.2/21-3 un Akcionāru sapulces 2026.gada 10.februāra protokola lēmumu Nr.A1.1/2-5.

Izsoļi organizē VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – Pārdevējs) izveidotā izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles organizators – VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065; adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547; e-pasts: info@ldz.lv.

Izsoles mērķis – pārdot VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamo īpašumu par visaugstāko nosolīto cenu, **kas ir augstāka par noteikto izsoles sākumcenu.**

Kontaktpersona – persona, kura pilnvarota sniegt paskaidrojumus par izsoles sludinājumu un autorizēt reģistrētu lietotāju, kurš vēlas piedalīties izsolē: Izsoles komisijas sekretāre Māra Ozola, tālrunis: 29531554, e-pasts: mara.ozola@ldz.lv.

Izsoļi izsludina, publicējot sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē (EIV): <https://izsoles.ta.gov.lv/> un Pārdevēja tīmekļvietnē: <http://www.ldz.lv/lv/izsole> un citur.

Elektronisko izsoļu pakalpojuma sniedzējs ir Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 900001672316, adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010.

## 1. INFORMĀCIJA PAR PĀRDODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

### 1.1. Atsavināmais nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums:

1.1.1. kadastra numurs 09005010043, ēka (būve) dzelzceļa sakaru dienesta tehniskās telpas (kadastra apzīmējums 09000010469001, SAP Nr.111000007469);

1.1.2. ar ēku (būvi) saistītais zemes gabals ar kadastra numuru 09000010469 (kadastra apzīmējums 09000010469, SAP Nr.610000000086),

adrese: Stacijas iela 8, Jelgava.

### 1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.1. Ēkas raksturlielumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Stāvs	Apbūves laukums m <sup>2</sup>	Būvtilpums m <sup>3</sup>	Kopējā platība m <sup>2</sup>
0900 001 0469 001	dzelzceļa sakaru dienesta tehniskās telpas	~1952	2	372,6	2269	545,9

1.2.2. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare.

Nosaukums	Pamati	Ārsienas	Pārsegumi	Jumts	Ārējā apdare	Logi, durvis, vārti
dzelzceļa sakaru dienesta tehniskās telpas	betons	ķieģeļu mūris, apmetums, krāsojums	dzelzsbetons	gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	apmetums, krāsojumsa	logi – pvc ārdurvis – metāla, iekšdurvis – koka pildīņu

1.2.3. Zeme - kopējā platība 4016 m<sup>2</sup>.

### 1.3. Informācija par Nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums:

1.3.1. ēka (būve) - dzelzceļa sakaru dienesta tehniskās telpas, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000504650 ar kadastra numuru 09005010043;

1.3.2. zemes gabals reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000489039 ar kadastra numuru 09000010469,

adrese: Stacijas iela 8, Jelgava.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.1 – nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem).

#### **1.4. Norāde par Nekustamā Īpašuma nastām un apgrūtinājumiem.**

Nekustamam Īpašumam – zemei, ir reģistrēti apgrūtinājumi zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000489039 un Kadastra informācijas sistēmā.

#### **1.5. Norāde par pirmpirkuma tiesīgo personu.**

Nekustamam Īpašumam nav pirmpirkuma tiesīgās personas.

## **2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRDOŠANA**

### **2.1. Nekustamā Īpašuma izsoles sākumcena.**

Nekustamā Īpašuma **izsoles sākumcena bez PVN ir 148 484,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti astoņdesmit četri euro, 00 centi)**, tajā skaitā:

2.1.1. ēkai (būvei) dzelzceļa sakaru dienesta tehniskās telpas – 86 181,00 EUR;

2.1.2. zemes gabalam – 62 303,00 EUR.

### **2.2. Nekustamā Īpašuma pārdošanas metode.**

Nekustamais Īpašums tiek pārdots elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, pa vienam solim.

### **2.3. Izsoles soļa apmērs.**

Izsoles solis ir noteikts – **5000,00 EUR** (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi).

### **2.4. Pirkuma nodrošinājuma apmērs.**

Pirkuma nodrošinājuma apmērs ir 10% - **14 848,40 EUR** (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit astoņi *euro* un 40 centi), tajā skaitā:

2.4.1. ēkai (būvei) dzelzceļa sakaru dienesta tehniskās telpas – 8 618,10 EUR;

2.4.2. zemes gabalam – 6 230,30 EUR.

no izsoles sākumcenas.

### **2.5. Izsoles dalības maksas apmērs.**

Izsoles dalības maksa ir **182,00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi *euro* un 00 centi).

Šajā summā ir ietverts pievienotās vērtības nodoklis. Izsoles dalības maksa reģistrētiem dalībniekiem izsolē Pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta pirkuma maksā.

**2.6.** Potenciālajiem Pretendentiem, kuri vēlās pieteikties izsolei ir jāsamaksā izsoles dalības maksa un pirkuma nodrošinājums.

**2.7.** Potenciālie Pretendenti **izsoles dalības maksu** iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā Īpašuma - Stacijas iela 8, Jelgava - izsoles dalības maksa.**

**2.8.** Potenciālie Pretendenti **pirkuma nodrošinājumu** iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā Īpašuma - Stacijas iela 8, Jelgava - pirkuma nodrošinājums.**

### **2.9. Informācija par sludinājuma publicēšanu plašsaziņas līdzekļos.**

Sludinājumu par Nekustamā Īpašuma pārdošanu, saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem, publicē Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV: <https://izsoles.ta.gov.lv/> un VAS „Latvijas dzelzceļš” mājas lapā [www.ldz.lv](http://www.ldz.lv). un citur.

2.9.1. Sludinājumā tiek norādīts:

2.9.1.1. Nekustamā Īpašuma nosaukums un atrašanās vieta, adrese;

2.9.1.2. Nekustamā Īpašuma izsoles sākumcena;

2.9.1.3. kur un kad var iepazīties ar Nekustamo Īpašumu un Nekustamā Īpašuma dokumentāciju;

2.9.1.4. izsoles datums, laiks;

2.9.1.5. rīcība viena izsoles pretendenta pieteikšanās gadījumā - izsoles dalībniekam jāpārsola izsoles sākumcena;

2.9.1.6. izsoles dalības maksas apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita izsoles dalības maksa, lai piedalītos izsolē;

2.9.1.7. pirkuma nodrošinājuma apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita pirkuma nodrošinājums, lai piedalītos izsolē;

2.9.1.8. VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā īpašuma pārvaldes kontaktinformācija.

## **2.10 Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā.**

2.10.1. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas EIV uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

2.10.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:

2.10.2.1. vārds, uzvārds;

2.10.2.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);

2.10.2.3. kontaktadrese;

2.10.2.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;

2.10.2.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

2.10.2.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir).

2.10.3. Ja persona pārstāv citū fizisku vai juridisku personu, papildus pārdošanas noteikumu 2.10.2.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:

2.10.3.1. pārstāvam personas veids;

2.10.3.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums un reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.4. kontaktadrese;

2.10.3.5. personu apliecinoša dokumenta veids fiziskai personai;

2.10.3.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

2.10.3.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

2.10.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

## **2.11. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību.**

2.11.1. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:

2.11.1.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;

2.11.1.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.

2.11.2. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

2.11.3. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no

latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

## **2.12. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē.**

2.12.1. Autorizācija izsolei notiek **divdesmit dienu laikā** no pārdošanas noteikumu 2.14.1.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.

2.12.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pārdevējam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, pirms tam iemaksājot Pārdevēja kontā šo noteikumu 2.7. un 2.8.punktā minēto maksu par dalību izsolē un pirkuma nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā.

2.12.3. Pārdevējs autorizē personu dalībai izsolē, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pieļaut pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šo noteikumu 2.4. un 2.5.punktā minētās summas, kā arī ievērojot šo noteikumu 2.13.punkta prasības.

2.12.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pārdevējs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

## **2.13. Pretendentu noteikšana.**

2.13.1. Potenciālais Pretendents netiek autorizēts dalībai izsolei un izsoles Dalības maksa netiek atmaksāta, ja uz potenciālā Pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka:  
2.13.1.1. potenciālajam Pretendentam ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150.00 EUR (viens simts piecdesmit euro);

2.13.1.2. potenciālais Pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

2.13.1.3. Pretendentam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

## **2.14. Izsoles norise.**

2.14.1. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV un Pārdevēja tīmekļvietnē.

2.14.2. **Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā** no šo Noteikumu 2.14.1.punktā noteiktā laika pulksten 13.00.

2.14.3. Ja izsoles uzvarētājs šo pārdošanas noteikumu noteiktajā termiņā nesamaksā visu Nekustamā ģpašuma summu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu (Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.3 – Pirkuma līguma projekts), tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā ģpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums. Tādā gadījumā Pārdevējs paziņo par to nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uzaicinot Nekustamo ģpašumu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

2.14.4. **Gadījumā, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no izsoles dalībniekiem vai viens dalībnieks, kas autorizēti/s izsolei nepārsola sākumcenu, pirkuma nodrošinājums izsoles dalībniekiem/dalībniekam netiek atmaksāts.**

2.14.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav uzvarējis izsolē, izņemot 2.14.4.punktā noteikto, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts iemaksātais pirkuma nodrošinājums izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.

2.14.6. Izsoles uzvarētājs slēdz pirkuma līgumu ar Pārdevēju (atbilstoši 2.pielikumā pievienotajam Pirkuma līguma projektam) un par pārdodamo Nekustamo ģpašumu maksā starpību, kas līdzinās summai starp izsolē nosolīto cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu. Pirkuma līgums var tikt noslēgts papīra formā ar pušu pārstāvju personīgi veiktiem parakstiem, vai elektroniskā dokumenta formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu.

2.14.7. **Gadījumā, ja izsoles uzvarētājs 30 (dienu) laikā pēc izsoles noslēgšanās (ko apliecina akts par izsoles rezultātiem) neparaksta pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā ģpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums.**

### **3. MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA, MAKSĀJUMU TERMIŅU PĀGARINĀŠANAS IESPĒJAS**

#### **3.1. Maksāšanas līdzekļi.**

Maksāšanas līdzeklis ir *euro* (EUR).

#### **3.2. Maksājumu termiņi.**

3.2.1. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pārdevējs izsoles uzvarētājam (turpmāk - Pircējs) iesniedz pavadzīmi - rēķinu par pilnu (100%) Nekustamā īpašuma pirkuma cenu. Iemaksātais pirkuma nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.

3.2.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.

3.2.3. Ja noteiktie maksājumi nav izdarīti 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai Pircējs atsakās no pirkuma līguma pildīšanas, Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt pirkuma līgumu un neatmaksāt Pircējam iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.

3.2.4. Gadījumā, ja pirkuma līgums tiek atcelts, tad Pārdevējs organizē atkārtotu izsoli.

#### **3.3. Maksājumu termiņu pagarināšanas iespējas.**

Pēc pirkuma līguma parakstīšanas ir iespējama pirkuma maksas termiņa pagarināšana Pircējam un Pārdevējam par to rakstiski atsevišķi vienojoties.

### **4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN PĀRREĢISTRĀCIJA PUBLISKAJOS REĢISTROS**

4.1. Nekustamais īpašums līdz tā reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda tiek nodots Pircējam lietošanā ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.2. Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta VAS „Latvijas dzelzceļš” Komercedarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs.

4.3. Nekustamais īpašums ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu tiek nodots Pircējam tikai pēc pirkuma līguma parakstīšanas, pirkuma cenas samaksas 100% apmērā. Vienlaicīgi Pircējam tiek nodota arī visa ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

4.4. Ja Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem.**

4.5. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma 100 % pirkuma cenas samaksas un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas. Pārdevējs organizē nostiprinājuma lūguma parakstīšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”) un Pircēju (izsoles uzvarētāju).

VAS “Latvijas dzelzceļš”  
Komercedirektors

A.Pūciņš

## PIELIKUMU SARAKSTS

1. Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.
2. Pirkuma līguma projekts.

**Pielikums Nr.1**  
Nodalījuma noraksts,  
informatīvā izdruka no  
Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

**Nodalījuma noraksts**

**Zemgales rajona tiesa**

**Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000504650**

**Kadastra numurs: 09005010043**

**Stacijas iela 8, Jelgava**

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 0900 001 0469 001). 1.2. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Stacijas iela 8, Jelgava, īpašuma kadastra numurs 0900 001 0469, Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000489039. Zemes īpašnieks Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000088687. <i>Ziņn. Nr. 300003223819, lēmums 28.04.2012., tiesnese Laila Gulbe</i>		
<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", nodokļu maksātāja kods 40003032065. 1.2. Pamats: 1994.gada 7.janvāra pieņemšanas-nodošanas akts, 1993.gada 1.novembra pamatlīdzekļu inventarizācijas saraksts. <i>Ziņn. Nr. 300003223819, lēmums 28.04.2012., tiesnese Laila Gulbe</i>		

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Vēsma Upīte. Pieprasījums izdarīts 25.11.2025 09:26:34.

Maksa par informāciju tiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

## Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000489039

Kadastra numurs: 09000010469

Stacijas iela 8, Jelgava

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0469. <i>Zurn. Nr. 300003014310, lēmums 30.03.2011., tiesnese Laila Gulbe</i>		0.4016 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, personā.	1	
1.2. Pamats: 2011.gada 26.janvāra LR Satiksmes ministrijas uzziņa par zemes gabalu Nr.03-08/449 <i>Zurn. Nr. 300003014310, lēmums 30.03.2011., tiesnese Laila Gulbe</i>		
2.1. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000088687. Īpašuma tiesība izbēgusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", nodokļu maksātāja kods 40003032065.	1	
2.3. Pamats: 2013.gada 4.jūnija Ministru kabineta rīkojums Nr.229 "Par valsts nekustamo īpašumu ieguldīšanu valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" pamatkapitālā", 2013.gada 14.jūnija valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" kārtējās akcionāru sapulces protokols lēmums Nr.Ā-3/14. <i>Zurn. Nr. 300003463078, lēmums 11.07.2013., tiesnese Inese Trēde</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - tiesību aprobežojums: ja nekustamais īpašums atbilstoši Komerclikuma noteiktajām normām vairs nav nepieciešams valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" funkciju īstenošanai, nekustamo īpašumu bez atļaušanas nodod atpakaļ valstij. Pamats: 2013.gada 4.jūnija Ministru kabineta rīkojums Nr.229 "Par valsts nekustamo īpašumu ieguldīšanu valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" pamatkapitālā". <i>Zurn. Nr. 300003463078, lēmums 11.07.2013., tiesnese Inese Trēde</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā.		0.0001 ha
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu.		0.0015 ha
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu -ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā.		0.0325 ha
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Stacijas ielu - sarkanā līnija.		0.0024 ha
1.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu.		0.0027 ha
1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.		0.023 ha
1.7. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijās aku un optisko kabeļu uznavu gruntī.		0.0007 ha
1.8. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijās		0.0007 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
aku un optisko kabeļu uznavu gruntī.	
1.9. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu līniju neapkalpojamu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijās aku un optisko kabeļu uznavu gruntī.	0.0007 ha
1.10. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0611 ha
1.11. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0.0009 ha
1.12. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.0356 ha
1.13. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0123 ha
1.14. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu.	0.0004 ha
1.15. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0.0109 ha
1.16. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem.	0.0028 ha
1.17. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0012 ha
1.18. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0.0008 ha
1.19. Atzīme - uz zemes vienības atrodas zemes īpašumam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 0900001046904- VAS "Latvijas Dzelzceļš" piederoša ēka.	
1.20. Atzīme - uz zemes gabala atrodas VAS "Latvijas Dzelzceļš" inženierkomunikācijas.	
1.21. Pamats: 2011.gada 26.janvāra LR Satiksmes ministrijas uzziņa par zemes gabalu Nr.03-08/449. <i>Zum. Nr. 300003014310, lēmums 30.03.2011., tiesnese Laila Gulbe</i>	

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

*Informācijas prasītājs: Vēsma Upīte. Pieprasījums izdarīts 25.11.2025 14:06:12.*

*Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.*

*Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.*



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Zemes vienība

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese		
09000010469	1/1	Stacijas iela 8, Jelgava, LV-3001		
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.4016		
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha		
Statuss:		nekustamais īpašums		
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-		
<b>Kadastrālās vērtības</b>				
Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes	
Fiskālā kadastrālā vērtība	31599	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu	
Universālā kadastrālā vērtība	54618	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)	
<b>Būves, kas atrodas uz zemes vienības</b>				
Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums	
09000010469001	1/1	Stacijas iela 8, Jelgava, LV-3001	Dzelzceļa sakaru dienesta tehniskās telpas	
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		545.9		
Galvenais lietošanas veids:		1241 - Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas		
Būves tips:		12410102 - Dzelzceļa transporta apkopes ēkas		
Uzbūvēšanas gads:		-		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Ēkas apsekošanas datums:		26.04.2010		
<b>Kadastrālās vērtības</b>				
Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes	
Fiskālā kadastrālā vērtība	24467	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu	
Universālā kadastrālā vērtība	15742	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)	
<b>Būves apjoma rādītāji</b>				
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	2269.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	372.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

## Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

## Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
09000010469	Stacijas iela 8	0.4016 ha	100000489039	-	Jelgava

## Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve	1103	0.4016	ha

## Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0042	ha
-	01.02.2025	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0.0030	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0024	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0024	ha
-	01.02.2025	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0024	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0120	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0183	ha
-	01.02.2025	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0090	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0041	ha

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā,  
vai

2026.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr. 40003032065, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar 202\_ gada \_\_\_\_\_ izdoto  
\_\_\_\_\_, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un  
juridiska persona, \_\_\_\_\_

*juridiskās personas nosaukums*

vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem vai  
pilnvaru rīkojas \_\_\_\_\_

*amats*

*vārds*

*uzvārds*

vai fiziska persona \_\_\_\_\_

*vārds*

*uzvārds*

*personas kods*

vai tās pilnvarotā persona \_\_\_\_\_ ,

*vārds*

*uzvārds*

*personas kods*

turpmāk – Pircējs,

abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šo līgumu, kurš ir saistošs arī Pušu  
tiesību pārmantotājiem, turpmāk – Līgums.

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs, pamatojoties uz VAS "Latvijas dzelzceļš" Akcionāru sapulces 2026.gada  
10.februāra protokola lēmumu Nr.A1.1/2-5, 2026.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ Aktu par nekustamā  
īpašuma pārdošanu izsolē \_\_\_\_\_ pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo  
**nekustamo īpašumu:**

1.1.1. **kadastra numurs 09005010043, ēka (būve) dzelzceļa sakaru dienesta tehniskās  
telpas** (kadastra apzīmējums 09000010469001, SAP Nr.111000007469);

1.1.2. ar ēku (būvi) saistītais **zemes gabals ar kadastra numuru 09000010469** (kadastra  
apzīmējums 09000010469, SAP Nr.610000000086),

**adrese: Stacijas ielā 8, Jelgava**, turpmāk – Nekustamais īpašums.

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.1. Ēkas raksturlielumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Stāvs	Apbūves laukums m <sup>2</sup>	Būvtilpums m <sup>3</sup>	Kopējā platība m <sup>2</sup>
0900 001 0469 001	dzelzceļa sakaru dienesta tehniskās telpas	~1952	2	372,6	2269	545,9

1.2.2. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare.

Nosaukums	Pamati	Ārsienas	Pārsegumi	Jumts	Ārējā apdare	Logi, durvis, vārti
dzelzceļa sakaru dienesta tehniskās telpas	betons	ķieģeļu mūris, apmetums, krāsojums	dzelzsbetons	gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	apmetums, krāsojumsa	logi – pvc ārdurvis –metāla, iekšdurvis – koka pildīņu

1.2.3. Zeme - kopējā platība 4016 m<sup>2</sup>.

1.3. Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums:

- 1.3.1. ēka (būve) - dzelzceļa sakaru dienesta tehniskās telpas, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000504650 ar kadastra numuru 09005010043;
- 1.3.2. zemes gabals reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000489039 ar kadastra numuru 09000010469, adrese: Stacijas iela 8, Jelgava.
- 1.4. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis un Pircējs piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma parakstīšanas dienā.
- 1.5. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu dabā un pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kā arī apņemas neizvirzīt pretenzijas Pārdevējam Nekustamā īpašuma trūkumu dēļ.
- 1.6. Noslēdzot Līgumu Puses paziņo, ka, viņas apzinās pārdotā un pirtā Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt viena pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

## 2. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

- 2.1. Nekustamā īpašuma Pirkuma cena noteikta 100% *euro* - \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), to nomaksājot šādos termiņos:
    - 2.1.1. uz Pirkuma līguma slēgšanas brīdi 14 848,40 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit astoņi euro un 40 centi), tajā skaitā:
      - 2.9.2. ēkai (būvei) - dzelzceļa sakaru dienesta tehniskās telpas – 8 618,10 EUR;
      - 2.9.3. zemes gabalam – 6 230,30 EUR,no izsoles sākumcenas (148 484,00 EUR) Pircējs ir nomaksājis.
  - 2.1.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā **10 (desmit) darba dienu** laikā, skaitot no Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma - Stacijas iela 8, Jelgava - atlikušī maksājuma daļa".
- Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota Nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.
- 2.2. Par maksājumu termiņu neievērošanu Pārdevējs ir tiesīgs iekasēt no Pircēja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu.
  - 2.3. Ja Līguma 2.1.2.punktā noteiktais maksājums par pirkumu nav izdarīts **10 (desmit) darba dienu** laikā no Līguma parakstīšanas brīža Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt šo līgumu un iemaksātais pirkuma nodrošinājums - **14 848,40 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit astoņi euro un 40 centi Pircējam atpakaļ atmaksāts netiek.**
  - 2.4. Maksājumu termiņu pagarināšana iespējama, Pusēm savstarpēji par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

## 3. TIESISKĀS ATTIECĪBAS

- 3.1. Pēc pilnas pirkuma cenas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā:
  - 3.1.1. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā pie Pārdevēja norādītā notāra paraksta nostiprinājuma lūgumu Zemgales rajona tiesai īpašuma tiesību maiņai par Nekustamo īpašumu, kadastra numurs 09005010043 un kadastra numurs 09000010469;
  - 3.1.2. Pircēja pienākums nostiprināt īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad izpildītas Līguma 3.1.1. punktā noteiktās saistības.
- 3.2. Pircēja pienākums ir samaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.3. Pēc Līguma parakstīšanas, Līguma pirkuma cenas 100% samaksāšanas (samaksas apliecinājums – maksāšanas dokuments), Nekustamais īpašums tiek nodots un Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts tiek parakstīts ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā. Pieņemšanas - nodošanas aktu no Pārdevēja puses ir pilnvarots parakstīt VAS "Latvijas dzelzceļš" Komerccarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs. Vienlaicīgi ar Nekustamo īpašumu Pircējam tiek nodota ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

3.4. Ja Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem.**

3.5. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, Pircējs iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.6. Pārdevējs garantē, ka līdz īpašuma tiesību reģistrēšanai uz Pircēja vārda, Pārdevējs nekādā veidā neapgrūtinās pārdodamo Nekustamo īpašumu.

3.7. Pārdevējs garantē, ka pārdodamais Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem, par to nepastāv strīdi un tam nav nekādu aizliegumu, izņemot apgrūtinājumus, kas uzskaitīti zemesgrāmatas nodalījumā un Kadastra informācijas sistēmā.

3.8. Pircējam pēc Līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārņemšanas pastāvīgi jākārt attiecības un jāuzņemas atbildība, kas izriet no pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām pret trešajām personām (komunālie pakalpojumi, nodokļi un nodevu maksājumi u.c.).

3.9. Sākot ar Nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Pircējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma ekspluatāciju un uzturēšanu tehniskā kārtībā.

3.10. Pircējs saskaņā ar Civillikuma prasībām un ar Nekustama īpašuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi uzņemas risku par Nekustamā īpašuma saglabāšanu līdz īpašuma tiesību iegūšanai. Pircējam pēc Līguma noslēgšanas un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas 3 (trīs) dienu laikā jāapdrošina Nekustamais īpašums, norādot Pārdevēju par apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju un nosakot, ka tā ir spēkā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3.11. Gadījumā, ja Pārdevējs pirms Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā, ir veicis nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par Nekustamo īpašumu pilnā apmērā, tas ir, par visu esošo taksācijas periodu, Pircējs kompensēs Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli. Pircējam ir pienākums apmaksāt Pārdevēja izrakstīto rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.12. Pārdevējs apņemas parakstīt visus dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī visus citus nepieciešamos tiesiskajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

3.13. Pēc Līguma parakstīšanas visu risku par nejausiem gadījumiem, ja sakarā ar to iet bojā Nekustamais īpašums uzņemas Pircējs.

3.14. Visi jautājumi par zemes lietošanu tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

3.15. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecinā, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā [www.ldz.lv](http://www.ldz.lv) publicētajiem "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas

pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji.

3.16. Pircējam ir pienākums nekavējoties informēt Pārdevēju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtosanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet VAS "Latvijas dzelzceļš" kļūst zināms, ka Pircējs ir pārkāpis kādu no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

3.17. Ja Pircēja rīcībā šī Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka "Latvijas dzelzceļš" koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādām personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, VAS "Latvijas dzelzceļš" vai jebkādu citu personu interesēs, Pircējam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā [www.ldz.lv](http://www.ldz.lv). Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pārdevējs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

3.18. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

#### **4. KOMERCNOSLĒPUMS UN PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA**

4.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pārdevēju nonākusi Pircēja rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pārdevēja komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pārdevēja piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

4.2. Saņemto Pārdevēja komercnoslēpumu saturošo informāciju Pircējs apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pārdevēja komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

4.3. Puses apliecina, ka ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

4.4. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

4.5. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

4.6. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tas pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

4.7. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Pušu atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā

arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.

4.8. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

## 5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līdzēji nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos tās nenes atbildību. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, u.tml.

5.2. Par minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei. Puses savstarpēji vienojas, pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību.

## 6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Varbūtējos, no Līguma izpildes izrietošos, strīdus Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, ceļot prasību Latvijas Republikas tiesā vispārējā tiesvedības kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem.

## 7. PAPILDNOTEIKUMI

7.1. Līgumā neparedzētus jautājumus risinot, Puses vadās no Latvijas Republikas likumiem.

7.2. Līguma papildinājumi un grozījumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam.

7.3. Līgums sastādīts un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu kas glabājas pie katras Puses un iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai (*Pēc Pircēja pieprasījuma līgums var tikt manuāli personīgi parakstīts (papīra veidā) 3 (trīs) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens tiks iesniegts Zemesgrāmatu nodaļai, pārējie tiek izsniegti Pusēm*).

7.4. Pusēm ir saprotami Līguma noteikumi, tie apzinās un saprot, ka Līgums ir sastādīts, ievērojot Pārdevēja 20\_\_gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ apstiprinātos Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma – kadastra numurs 09005010043, ēkas (būves) un ar to saistītā zemes gabala ar kadastra numuru 09000010469 Stacijas ielā 8, Jelgavā, pārdošanas noteikumus, Līgums ir noslēgts pēc Pušu brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem ko tie apliecina ar saviem parakstiem uz šī Līguma.

7.5. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pusēm vienojoties Līgumu var parakstīt ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

## 8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

### PĀRDEVĒJS

VAS "Latvijas dzelzceļš"  
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV- 1547  
Vienotais reģistrācijas: Nr.40003032065  
PVN reģ.Nr.LV40003032065  
Luminor Bank AS Latvijas filiāle  
konta Nr.LV17RIKO000080249645  
SWIFT kods RIKOLV2X  
e-pasta adrese: info@ldz.lv

### PIRCĒJS

Juridiska persona:  
Juridiskās personas nosaukums  
Vienotais reģistrācijas Nr.  
Juridiskā adrese  
e-pasts, tālr.nr.  
Banka, Konta Nr.  
Fiziska persona:  
Vārds, uzvārds, personas kods  
Adrese  
Banka, Konta Nr.  
e-pasts, tālr.nr.