

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80090041915001-01

Lapu skaits: 8

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80090041915001

Pasts

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīgas rajons
Olaine
Zeiferta iela 13 A

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Inta Gailīte

Izpildes datums: 29/07/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Vizma Ozoliņa

Pārbaudes datums: 29/07/2002

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas
Rīgas rajona sektora vadītājs

Raivis Šķērstens

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Z.V.

_____ (Vārds, Uzvārds)

_____ (paraksts)

Datums: _____ . gada " _____ " 13-08-2002

VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLAJĀ NODAĻĀ
uz "29." 07. 2002. g.
NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS

_____ paraksts

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 80090041915001-01
2. Būves nosaukums: Pasts
3. Būves kadastra apzīmējums: 80090041915001
4. Būves adrese: Rīgas rajons, Olaine, Zeiferta iela 13 A
5. Pēdējās apsekošanas datums: 29/11/1998
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: LATVIJAS REPUBLIKAS SATIKSMES MINISTR
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 29/07/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Ināra Gailīte
9. Izpildes datums: 29/07/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Vizma Ozoliņa
11. Pārbaudes datums: 29/07/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 5/18*09 11/07/2002 BOVAS Latvijas pasts filiāle Rīgas raj. pasts
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ināra Lielmeža

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1241 Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 1
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1970
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 - 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
 - 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
 - 7.4. Būves jumts Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 15
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 274.8
10. Būvtilpums (kub.m.): 989
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 223.5
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 218
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 218
13. Telpu grupu skaits būvē: 3
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
- 15. 1. Centrālā apkure
 - 15. 4. Elektroapgāde
 - 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 - 15. 8. Kanalizācija
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 223.5

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 218

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 218

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 218

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.) 5.5

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 5.5

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1241 Sakaru, stacijas, termināla telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 163.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 163.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Parvaldīgās būvniecības pazīme
1	1	Operāciju zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	62.4	3.3	
1	2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	7.3	3.3	
1	3	Kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	37.4	3.3	
1	4	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	3.3	
1	5	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.2	3.3	
1	6	Kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.8	3.3	
1	7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3.3	
1	8	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3.3	
1	9	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	15.3	3.3	
1	10	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	14.2	3.3	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 02

Telpu grupas izmantošanas veids: 1230 Tirdzniecības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 54.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 54.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalģas būvniecības pazīme
1	1	Tirdzniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	37.6	3.3	
1	2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.3	
1	3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	3.3	
1	4	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.3	
1	5	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	3.3	
1	6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4.5	3.3	
1	7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5.2	3.3	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

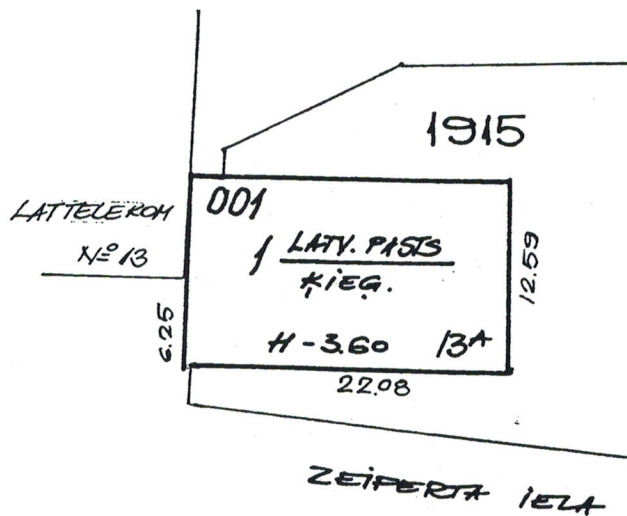
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 5.5

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 5.5

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalģas būvniecības pazīme
1	1	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	5.5	3.3	



KAP. № 8009-004-1915 00

APBŪVES SITUĀCIJAS PLĀNS		INVENT. LIETA Nr. <u>99</u>	M 1 : 500
Adrese	<u>RĪGAS RAJ., OLAINĒ</u>	Uzvārds	Datums
	<u>ZEIFERTA IELĀ 13A</u>	Izp. <u>VEIKŠĀNS</u>	<u>29.11.98</u>
Kvart.	Grupa	Grunts	Pārb. <u>SALMANIS</u>

LR Valsts zemes dienests
Lielrīgas reģionālā nodaļa
VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE Zeiferta iela 13 A, Olaine, Rīgas rajons
KADASTRA APZĪMĒJUMS 80090041915001
NOSAUKUMS Pasts
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS 1241 -Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas
APBŪVES LAUKUMS 274.8 kv. m.
BŪVTILPUMS 989 kub. m.
KOPEĀJA PLATĪBA -

TIPS AR NĪ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA -
FIZISKAIS NOLIETOJUMS 15 %
VIRSZEMES STĀVU SKAITS 1
EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS 1970

ĀRSIENU MATERIĀLS KĶieģeļu mūris
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
APSEKOŠANAS DATUMS 29.11.1998

Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĪ nodokļa aprēķināšanai (LVL)	
Veids	Mērvienība							
Būvtilpums	kub.m.	989 12410701	4.90	0.90	0.77	3358.00	3358.00	
Kopā:							3358.00	3358.00

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga
Protokola sagatavošanas datums - 29.07.2002
Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001. gada 30. aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35. punktam