

2025.gada 2.decembrī

Par *dzīvokļa īpašuma Nr.6*,  
kas atrodas *Dobeles novadā, Annenieku pagastā,*  
*Anneniekos ar nosaukumu „Kastaņas”*  
novērtēšanu.

DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAI

Cienītās kundzes !  
Godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veikusi *dzīvokļa īpašuma Nr.6*, kadastra Nr.4642 900 0298, kas atrodas *Dobeles novadā, Annenieku pagastā, Anneniekos ar nosaukumu „Kastaņas”* un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000095728 - 6, novērtēšanu. Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētājas atļaujas.

Vērtējums veikts atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartiem LVS 401-2013 un Starptautiskajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (IVS 2007), kas nosaka vērtēšanas principus profesionāliem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Vērtējumā analizēta īpašuma atrašanās vieta un tā tehniskais stāvoklis saistībā ar vispārējo situāciju nekustamo īpašumu tirgū, finansu tirgū un juridiski tiesisko faktoru ietekmi uz īpašuma vērtību.

Daru Jums zināmu, ka *dzīvokļa īpašuma Nr.6*, kadastra Nr.4642 900 0298, kas atrodas *Dobeles novadā, Annenieku pagastā, Anneniekos ar nosaukumu „Kastaņas”* un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000095728 - 6, 2025.gada 28.novembrī\* aprēķinātā:

- *tirgus vērtība* ir **EUR 2 500** (divi tūkstoši pieci simti euro) ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

\* - *nekustamā īpašuma apskates datums*

Aprēķinātā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu un objektam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti vērtēšanas kopsavilkuma slēdzienā.

Vērtējums satur kopsavilkuma slēdzienu par īpašuma tiesībām uz vērtējamo objektu un tā tirgus vērtību, kā arī īsu nekustamā īpašuma aprakstu, tā novietojuma atzīmi kartē. Pielikumos dotas iesniegto dokumentu kopijas, profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopija.

Ar cieņu

*Anita Vēdiķe*  
sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja  
LĪVA profesionālās  
kvalifikācijas sertifikāts Nr. 76

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU