

2026.gada 1.aprīlis

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Jēkabpils novadā, Salas pagastā, "Priedulāji"**  
**Nosaukums: Priedulāji**  
tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma nosacījumiem

Jēkabpils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes !

Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5686 009 0425, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Salas pagastā, "Priedulāji"**, ir reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447558 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0425 un kopējo platību 0,16 ha un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0352 009 un kopējo platību 43,2 m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Jēkabpils novada pašvaldībā** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Salas pagastā, "Priedulāji"**, 2026.gada 23.martā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

**1 800** (viens tūkstotis astoņi simti) **eiro**.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0425 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
  - 4.3 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0352 009 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Jēkabpils novadā, Salas pagastā, "Priedulāji"</b> .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Jēkabpils novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 23.marts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.6 Īpašumtiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: 2026.gada 30.janvāra nostiprinājuma lūgums un Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.p., likuma pielikuma 19.p.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0425 un kopējo platību 0,16 ha. Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0352 009 un kopējo platību 43,2 m <sup>2</sup> .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Dzīvojamā māja ar zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Luksaimniecības teritorija (L).
1.10 Labākais izmantošanas veids	Dzīvojamā māja ar piemājas saimniecībai izmantojamu zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 16.marta Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības pārvaldes pieprasījums Nr.1-4/26/586 "Par nekustamā īpašuma vērtēšanu". Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000447558 datorizdruka. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāna kopija. Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD kartes skata izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājumu teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0251 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0019 ha. - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0353 ha. - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājumu teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0251 ha. - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājumu teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0554 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447558 III.daļas 1.iedaļā izdarīta atzīme: - ceļa servitūta teritorija. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānā izdarīta atzīme: -ceļa servitūta teritorija – 0,00 ha. Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarīta atzīme: - ceļa servitūta teritorija – 0,00 ha.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv/>

## Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)

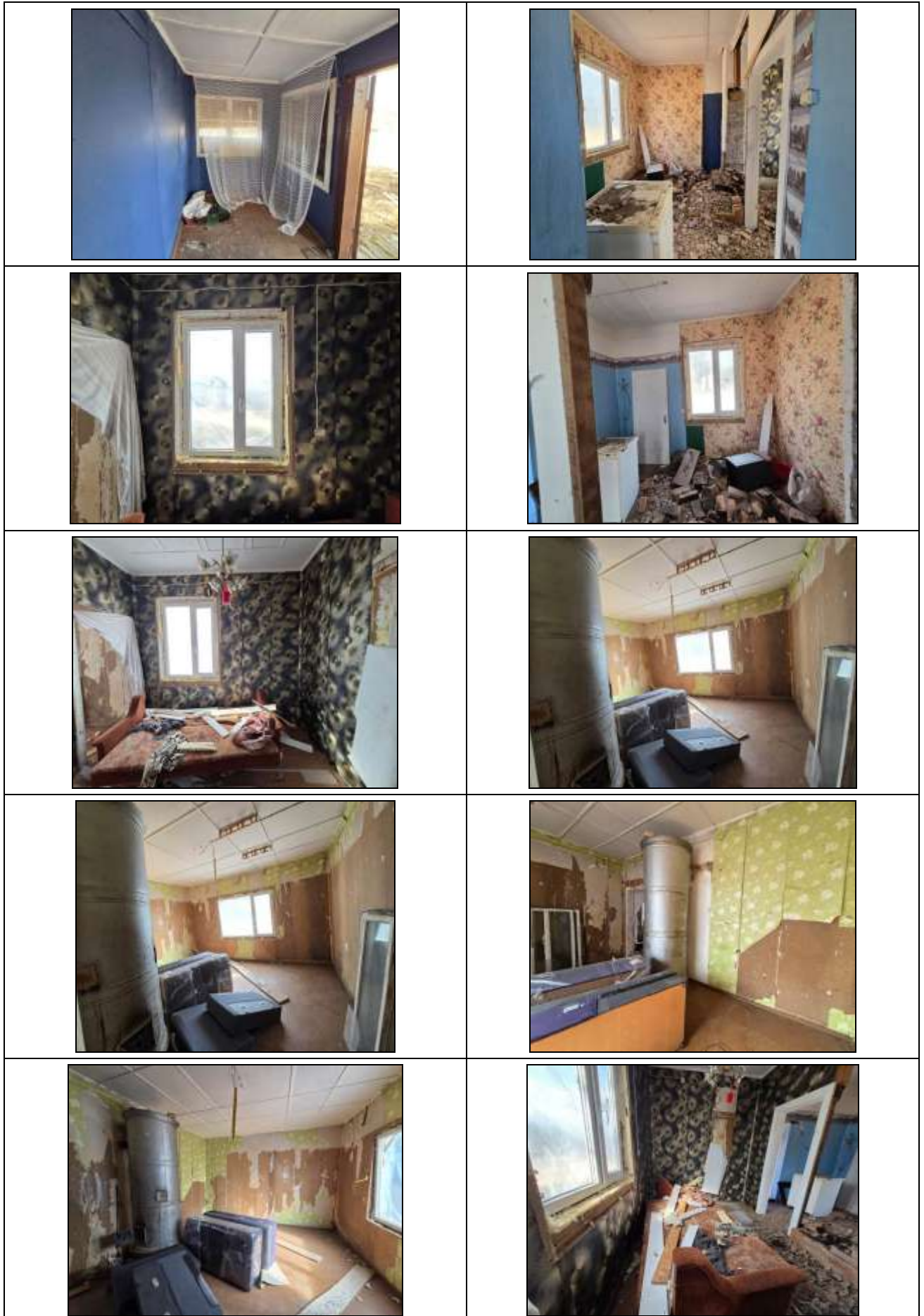
Informācijas avots: Salas\_pagasta\_funkcionalais\_zonejums%20(9).pdf

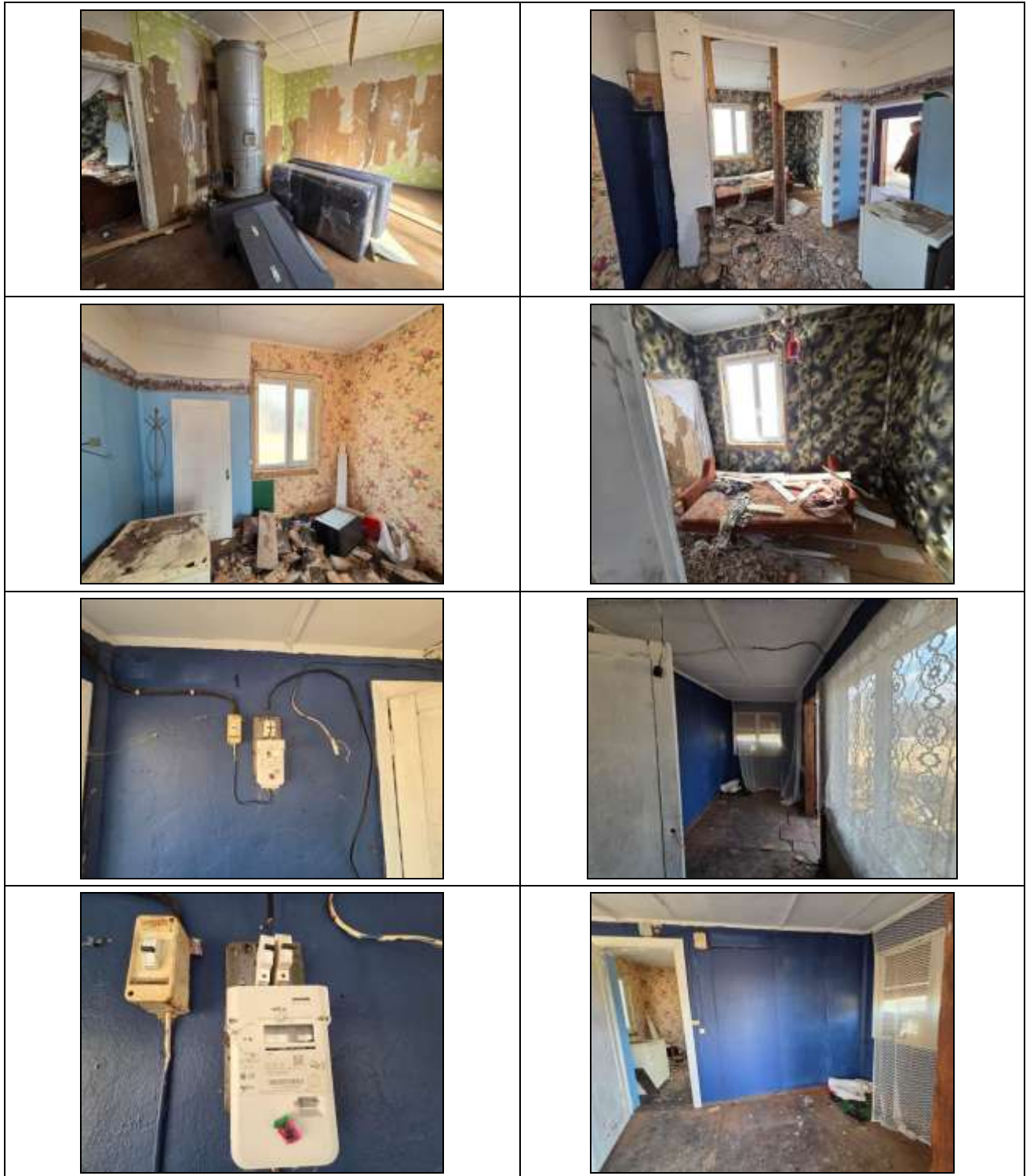
Informācijas avots: [www.geolattija.lv](http://www.geolattija.lv)

### 3.FOTOATTĒLI









## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novadā, Salas pagastā. Līdz Salas pagasta centram ir aptuveni 19 km jeb 15 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Jēkabpili un Salas pagasta centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz autoceļa P75 llūkste - Bebrene.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-					X
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Jēkabpils novadā, Salas pagastā uzskatāms par apmierinošu.

### 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0425 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 0,16 ha un kadastra apzīmējumu 5686 009 0425.

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa P75 llūkste – Bebrene puses pa piebraucamo ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes ceļu segumu, tad pa diviem pašvaldības īpašumiem, kuriem nav noteikts ceļa servitūts. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta, bet nav juridiski sakārtota.

#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots dzīvojamās mājas uzturēšanai un piemājas saimniecībai.

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem dzīvojamā ēka ar pagalmu, zālāju. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

#### 4.3 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0352 009 apraksts

Ēka celta 1950.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ceļu – fasāde.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	
Tilpums, m <sup>3</sup>	157,0
Fiziskais stāvoklis	V4 (nepm.)
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	43,2
1.stāvs, m <sup>2</sup>	43,2

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m <sup>2</sup>	19,9
Palīgtelpas, m <sup>2</sup>	23,3

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Slikts
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Apmetums	Slikts
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcements loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	PVC, koka vērtne ar stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka pildīņu	Slikts
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Slikts
Kāpnes	Betona, koka (ārējās)	Slikts

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Preskartons	Slikts
Sienas	Tapetes, krāsotas	Slikts
Griesti	Krāsoti	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces ēkā nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāsns apkure
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

# PIELIKUMI



**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE**  
Reģistrācijas Nr.40900038701  
Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202  
Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv  
Jēkabpils novadā

16.03.2026 Nr. 1-4/26/586

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Interbaltija"  
tukums@ibaltija.lv

Par nekustamā īpašuma vērtēšanu

Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 23.jūlijā noslēgto iepirkuma līgumu Nr. 2.5-6/25/497, lūdz noteikt vērtību atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401-222013) prasībām, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5686 009 0425 "Priedulāji", Salas pagasts, Jēkabpils novads. Par būvju apskati sazināties ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vigants", reģistrācijas Nr. 55403000931, namu pārvaldnieku Juri Turlaju, tālrunis saziņai +37129212358.

Pielikumā:

- Zemesgrāmatas kopija;
- Zemes robežu plāns;
- Inventarizācijas lieta.

Vadītāja p.i. A.Skromāns

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Informāciju pieprasīja Viktorija Rāviņa 11.03.2026 10:08:21

**ZEMGALES RAJONA TIESA**

Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000447558

Kadastra numurs: 5686 009 0425

Nosaukums: Priedulāji

Adrese: "Priedulāji", Salas pag., Jēkabpils nov.

30.01.2020 konstatēta būvju sastāva neatbilstība zemesgrāmatu un VZD datos

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0425. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		0.16 ha
1.2.	Uz zemes gabala atrodas trīs (3) ēkas: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 5686 009 0352 009); palīgēka (kadastra apzīmējums 5686 009 0352 010); palīgēka (kadastra apzīmējums 5686 009 0352 011).		
Aktualizēts Saiests ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.2, 2.1 (300008504748) Žurn. Nr. 300002569974, lēmums 10.11.2008, tiesnese Aija Bisāne			
2.1.	Būve (kadastra apzīmējums 56860090352009).		
2.2.	Grozīts I. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300002569974, 10.11.2008), dzēšot divas būves no nekustamā īpašuma sastāva, izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Krustpils novada būvvaldes 2026.gada 30.janvāra izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-20 19-1556 (3-16/19/15).		
Aktualizēts Saiests ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300008504748) Žurn. Nr. 300008504748, lēmums 06.02.2026, tiesnese Ligita Ertmane			
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Salas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000045372.	1	
1.2.	Pamats: 2008. gada 9. oktobra Uzziņa par nekustamo īpašumu "Priedulāji" Salas pagastā, Jēkabpils rajonā, 2008. gada 2. septembra Salas pagasta padomes izziņa Nr.1-18/1096. Žurn. Nr. 300002569974, lēmums 10.11.2008, tiesnese Aija Bisāne		
2.1.	Persona: Salas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000045372. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.	1	
2.3.	Pamats: 2026. gada 30. janvāra nostiprinājuma līgums un Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.p., likuma pielikuma 19.p. Žurn. Nr. 300008504748, lēmums 06.02.2026, tiesnese Ligita Ertmane		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pecmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūcina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija. Pamats: 2008. gada 9. oktobra Uzziņa par nekustamo īpašumu "Priedulāji" Salas pagastā, Jēkabpils rajonā. Žurn. Nr. 300002569974, lēmums 10.11.2008, tiesnese Aija Bisāne		

<b>III. daļa 2. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībā, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	

**LATVIJAS REPUBLIKA**

**ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN  
APGRŪTINĀJUMU PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 56860090425  
Adrese: Jēkabpils raj., Salas pag., Priedulāji

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Salas pagasta padomes 2008.gada 31.janvāra lēmumu, protokols Nr.2., 16.§ „Par zemes gabala izdalīšanu Salas pagasta pašvaldības funkciju realizēšanai”, Salas pagasta padomes 2008.gada 26.jūnija lēmumu, protokols Nr.9.,8.§”Par zemes gabala platības un zemes robežu plāna apstiprināšanu”.

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 2008.gada 22.aprīlī.

**Apgrūtinājumu saraksts:**

1.	050301 ceļa servitūta teritorija – 0.00 ha (Salas pagasta padomes 2008.gada 26.jūnija lēmumu, protokols Nr.9., 8.§, 4.”Par zemes gabala platības un zemes robežu plāna apstiprināšanu”)
----	---

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2008.gada 30.jūnijā.

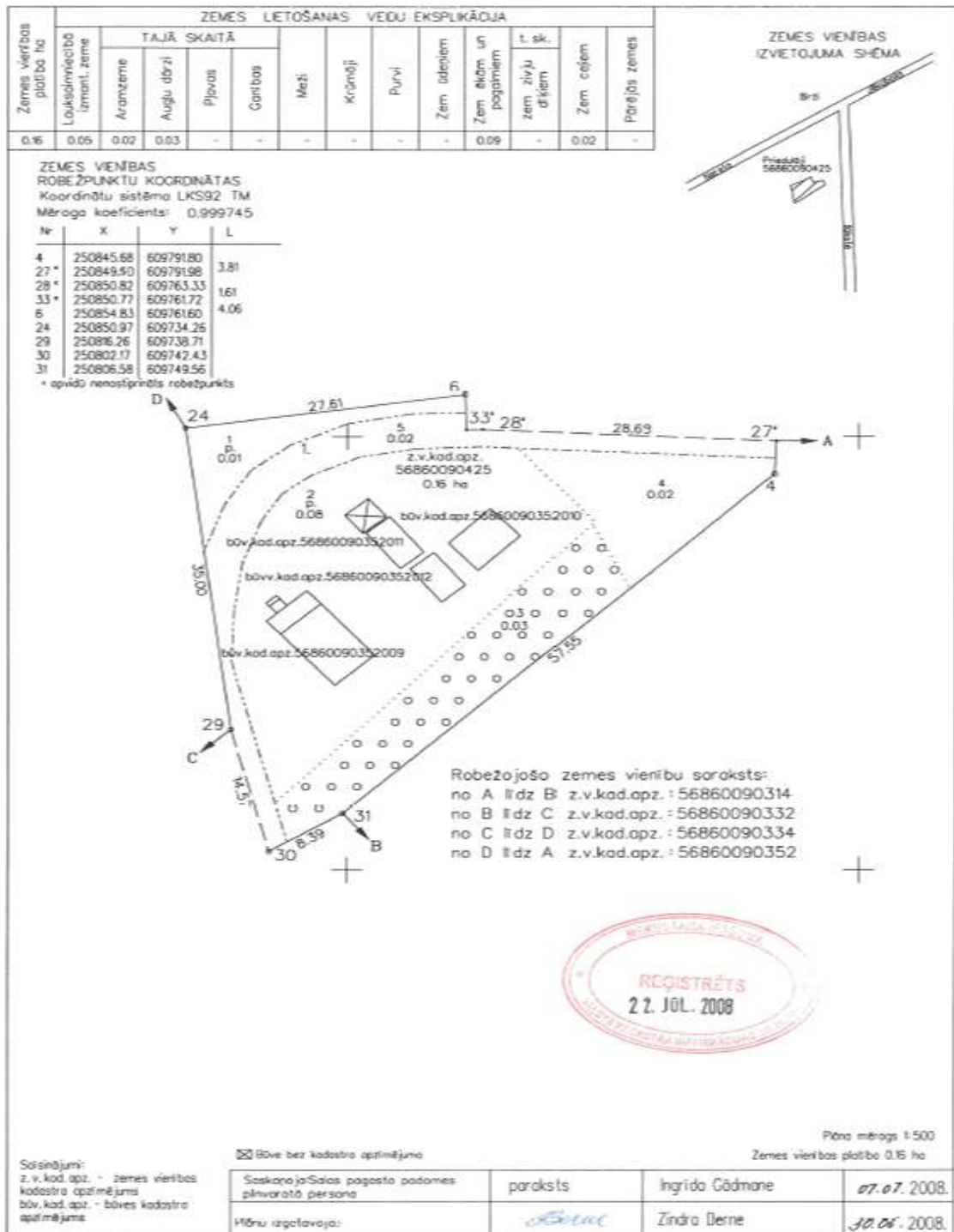
Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.16 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica VSIA “Latvijas Valsts mērnieks”, licence Nr.145, izsniegta 16.11.2006, reģ.Nr. 40003783960, Strēlnieku iela 1 –8, Rīga, LV – 1010  
Jēkabpils birojs, Rīgas iela 150-301, Jēkabpils, LV – 5202



VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” Jēkabpils biroja vadītāja <i>p.i.</i>	<i>I. Birkovs</i> I. Birkovs	Magda Feldmane	07.07.2008
Mērnieki apliecinā, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 „Noteikumi par nekustāmā īpašuma objekta noteikšanu.”	<i>Beid</i>	Zindra Berne	07.07.2008.
Ierosinātais ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Salas pagasta padomes priekšsēdētāja: Irēna Sprōģe	07.07.2008



### INFORMĀCIJA PAR PASŪTLJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Salas pagasta pašvaldība

Iesniegtie dokumenti:

02.01.2008. Nr.64937, Salas pagasta padome, Pasūtījuma pieteikums

### INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Galvenais lietošanas veids	1110 Viena dzīvokļa mājas
Kapitalitātes grupa	IV
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	1
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1950
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	60
Apsekošanas datums	27.02.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	plaisas
Ārsienas	Koks	apmetums ieverojami saplaisājis
Jumts	Azbestcements loksnes	deformācijas
Pārsegumi	Koks	siļķas ieliekušas

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	52.5 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	157 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā krāsns apkure		

**BŪVES EKSPLIKĀCIJA**

Kopējā platība	43.2
Lietderīgā platība	43.2
Dzīvokļu kopējā platība	43.2
<i>Dzīvokļu platība</i>	
Dzīvojamā platība	19.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība	23.3

**TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA**

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Dzīvojamā	43.2

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids					
001		1110	Viena dzīvokļa mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Veranda		9.2		2.28	
1	2	Virtuve		7.0		2.86	
1	3	Istaba	19.9			2.86	
1	4	Istaba		7.1		2.86	
<b>Kopā</b>			<b>19.9</b>	<b>23.3</b>	<b>0.0</b>		
<b>Dzīvokļa platība</b>							<b>43.2</b>
<b>Dzīvokļa kopējā platība</b>							<b>43.2</b>







Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
56860090425	Priedulāji	0.16 ha	100000447558	-	Salas pagasts, Jēkabpils novads

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1384	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1304	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1384	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu ; Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1304	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) ; Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
56860090425	1/1	"Priedulāji", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.1600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

#### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	720	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	707	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
56860090352009	1/1	"Priedulāji", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214	Dzīvojamā māja
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		43.2	
Galvenais lietošanas veids:		1110 - Viena dzīvokļa mājas	
Būves tips:		11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka āršienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2	
Uzbūvēšanas gads:		1950	

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	27.02.2008

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	43.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	43.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	43.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	43.2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	19.9
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	23.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

**Telpu grupas**

<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Adrese</b>
56860090352009001	-
<b>Nosaukums:</b>	Dzīvojamā
<b>Lietošanas veids:</b>	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
<b>Stāvs (piesaistes):</b>	1
<b>Telpu skaits:</b>	4
<b>Ēkas apsekošanas datums:</b>	27.02.2008
<b>Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):</b>	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Veranda	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.28	-	-	9.2	-
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.86	-	-	7.0	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.86	-	-	19.9	-
4	Istaba	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.86	-	-	7.1	-

**Ēkas vēsture**

<b>Ēkas līters</b>	<b>Ēkas vēsturiskais nosaukums</b>
9	Dzīvojamā māja.

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	157.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	52.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Cita veida dokuments	02.09.2008	1-18/1096	Salas pagasta padome
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	21.06.2007	-	Salas pagasta padome

#### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzbetona, betona bloki	1950
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1950
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1950
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1950

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0500
t.sk. Aramzemes platība:	0.0200
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0300
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0900
Zemes zem ceļiem platība:	0.0200
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamā māju apbūve	0601	0.1600	ha

#### Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	30.06.2008	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0000	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0251	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0019	ha

-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0353	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0251	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0554	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Zindra Berne	22.04.2008

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024205	Jēkabpils novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	56860090425	Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Salas pagasta zemesgrāmata	06.02.2026	-
Salas pagasta zemesgrāmata	10.11.2008	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NIVK 15	29.11.2019	11-10-L/8398	VZD Latgales reģionālā nodaļa Jēkabpils birojs
Iesniegums par būves dzēšanu	20.11.2019	-	Salas novada pašvaldība
Izziņa par būves neesību	11.11.2019	BIS-BV-23.1-2019-1556(3-16/19/	Būvvalde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	11.11.2008	-	Jēkabpils zemesgrāmatu nodaļa
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	09.10.2008	7-1/2243	Salas pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	30.06.2008	-	SIA Latvijas valsts mērnieks Jēkabpils birojs
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	26.06.2008	8.4.	Salas pagasta padome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.02.2008	-	Salas pagasta padome
Lēmums par zemes gabala sadali	31.01.2008	16.1.	Salas pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis REV**  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13  
Issued on: 01/06/2016  
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Žuromskis  
Chairman of the Board  
LIVA

- Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) - Elizabetes street 65-7 - LV-1050 Rīga - Latvia -

  
EN ISO/IEC 17024  
55:200

  
**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

*Arnis Keilis*

vārds, uzvārds  
*150366-11084*  
personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*  
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no  
*1997. gada 3. decembra*  
datumi

Sertifikāts piešķirts  
*2023. gada 17. maijā*  
datumi

Sertifikāts derīgs līdz  
*2028. gada 16. maijam*  
datumi

  
*Dainis Funstis*  
LĪVA VĒRTĒTĀJU  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**

**LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS**

## Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. *11*

Izsniegts

*SIA "Interbaltija"*  
firma

Reģistrācijas Nr. *40003518352*

Darbība sertificēta no  
*2008. gada 4. septembra*  
datums

Sertifikāts izsniegts  
*2028. gada 18. septembrī*  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
*2028. gada 17. septembrim*  
datums

  
G.N. Reinsons  
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja



  
V. Žuromskis  
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem  
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"