

2026.gada 31.marts

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Jēkabpils novadā, Krustpils pagastā, Leināres

Nosaukums: Leināres

tirgus vērtību atbilstoši

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Jēkabpils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5668 001 0259, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Krustpils pagastā, Leināres**, ir reģistrēts Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612122 un sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0258 un kopējo platību 10,19 ha, tajā skaitā meža zeme 6,69 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Jēkabpils novada pašvaldībā** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Krustpils pagastā, Leināres**, 2026.gada 5.martā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

23 300 (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0258 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.2.5 Meža raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes tirgus vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju
 - 5.5.3 Iegūto rezultātu apkopojums
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

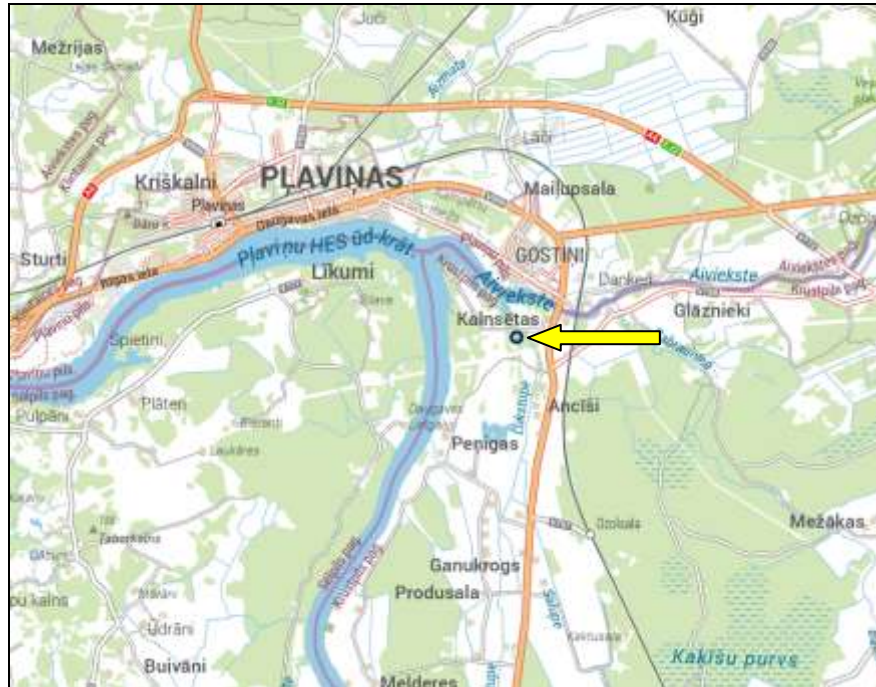
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Jēkabpils novadā, Krustpils pagastā, Leināres
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Jēkabpils novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 5.marts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai Jēkabpils novada pašvaldībai .
1.6 Īpašumtiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: 2026.gada 17.janvāra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts un pielikuma 19.punkts.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0258 un kopējo platību 10,19ha, tajā skaitā meža zeme 6,69 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai un mežsaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojams zemes gabals.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēts zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai un mežsaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000612122 noraksta datorizdruka. Zemes robežu plāna kopija. Situācijas plāna kopija. Apgrūtinājumu plāna kopija. Meža nogabalu raksturojošie rādītāji. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD kartes skata izdruka. Taksācijas apraksts Sortimentu periodu plāns Finansu plūsmas plāns
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas un apgrūtinājumu plānā izdarītas atzīmes: -Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 9,7136 ha; - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 1,5748 ha; - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,1384 ha; - līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 9,5820 ha; - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,2128 ha; - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 9,7780 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,6603 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas un apgrūtinājumu plānā izdarītas atzīmes: -applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija – 9,5703 ha;

	- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti – 1,5748 ha.
1.14 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	- saskaņā ar informāciju https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-informacijas-sistema vērtēšanas Objekts atrodas plūdu riska teritorijā; gan reizi 10 gados; gan reizi 100 gados; - krasta erozija (“Coastal erosion”) risks uz vērtēšanas Objektu nav attiecināms; - savvaļas ugunsgrēku (Wildfire) risks uz vērtēšanas Objektu ir attiecināms –mežs atrodas īpašuma sastāvā, speciālas darbības riska ierobežošanai nav iepļānotas.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv/>

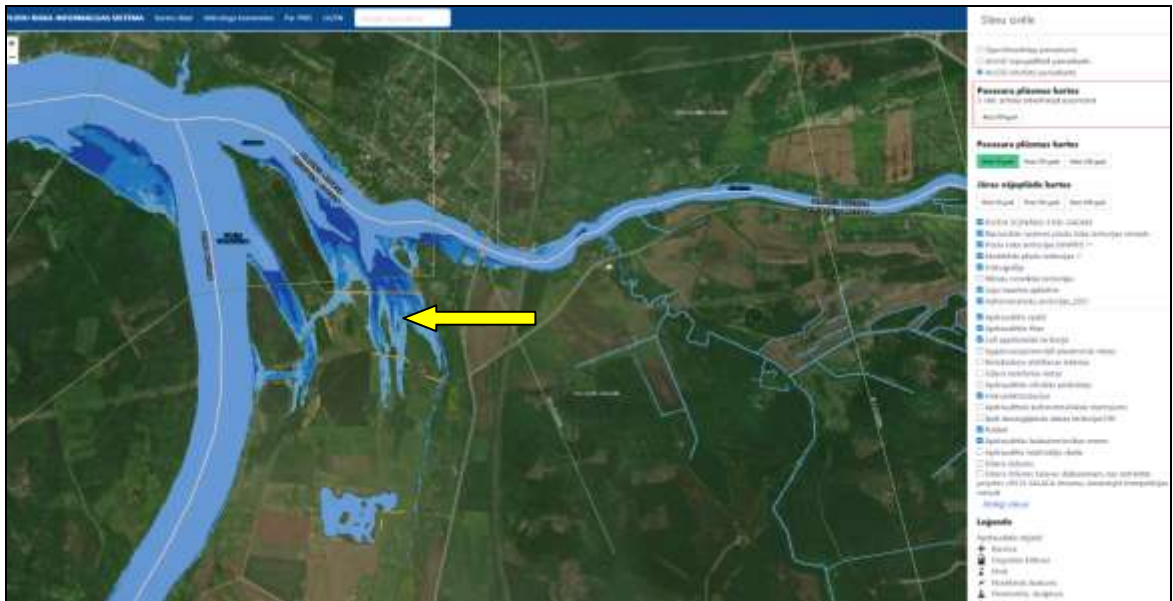
Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



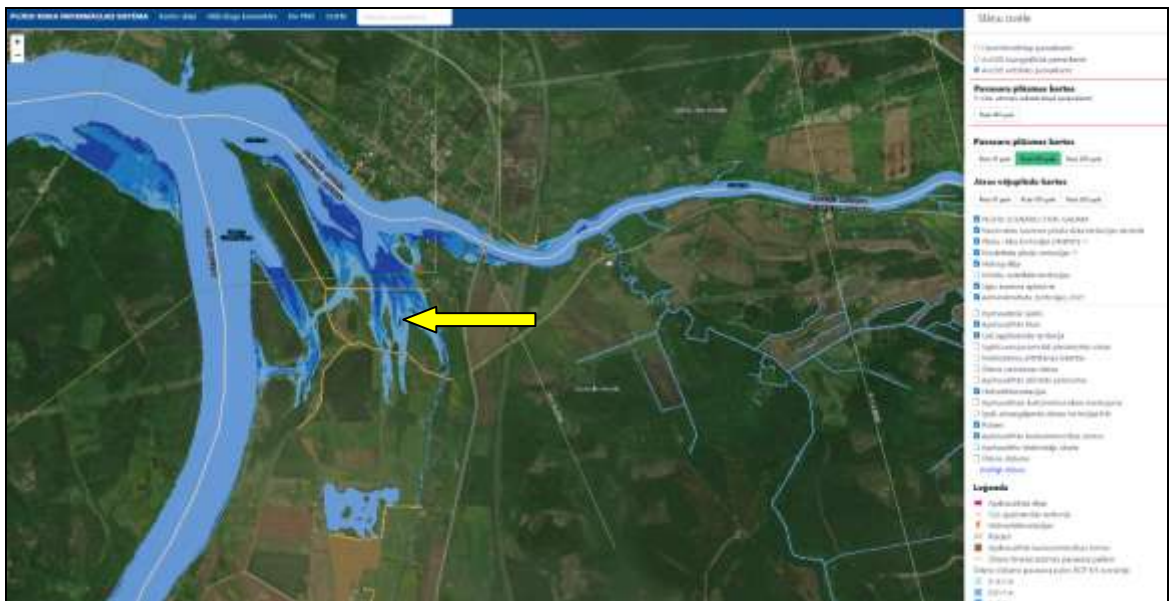
Informācijas avots: www.geolatvija.lv

Izkopējums no plūdu riska un plūdu draudu kartes

Reizi 10 gados



Reizi 100 gados



Informācijas avots: <https://pris.lvqmc.lv/slani>

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novadā, Krustpils pagastā, nālu no Pļaviņu pilsētas.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	Robežojas	0,5	14	16	128

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa A6 (Rīga–Daugavpils–Krāslava–Baltkrievijas robeža (Patarnieki)) aptuveni ir 1,5km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Jēkabpils novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5668 001 0258 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 10,19 ha un kadastra apzīmējumu 5668 001 0258.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	2,23	22
Meži	6,69	66
Krūmāji	0,02	1
Ūdens zemes	0,14	1
Zeme zem ceļiem	0,04	1
Pārējās zemes	1,07	9
KOPĀ	10,19	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no A6 (Rīga–Daugavpils–Krāslava–Baltkrievijas robeža (Patarnieki)) puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk aptuveni 0,5 km pa servitūta ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir nedaudz paugurains, tas nav meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots mežsaimniecībai.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

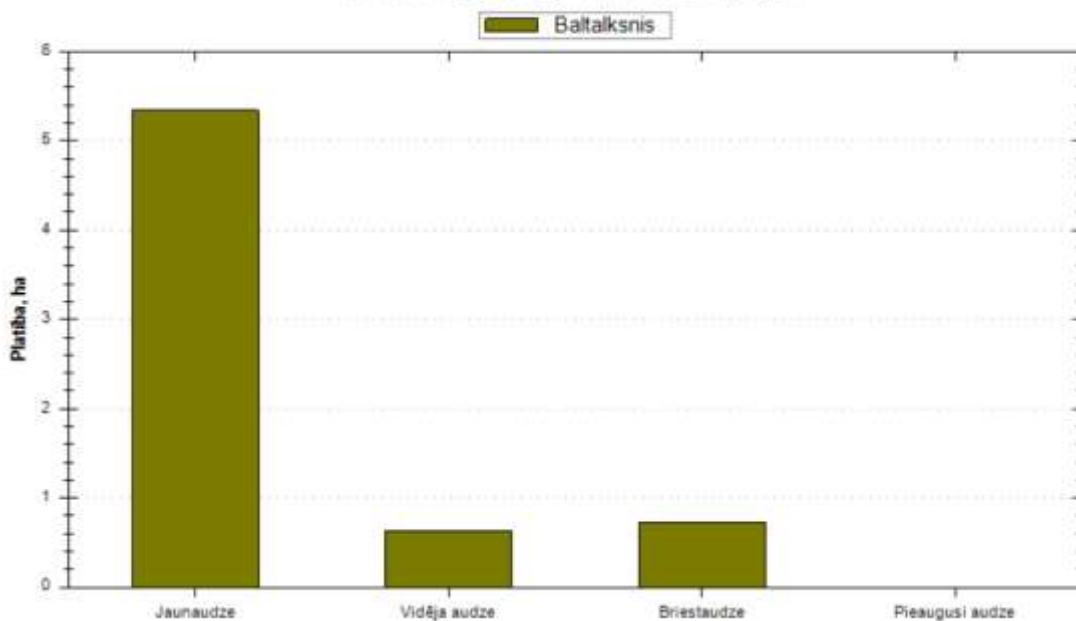
4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 2,23 ha vai 22 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 25 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un pļāvām. Zemes pašlaik netiek apsaimniekotas, daļēji aizaugušas ar krūmiem.

4.2.5 Meža raksturojums

Mežs aizņem 6,69 ha jeb 66% no kopējās zemes platības. Reljefs ir līdzens. Meža augšnes ir auglīgās sausās minerālaugsnes. Mežizstrādi var veikt praktiski jebkuros laika apstākļos. Pēdējos desmit gados mežizstrāde ir veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 300 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu veido mazvērtīgās koku sugas baltalksnis. Mežaudžu vecumstruktūru pamatā veido jaunaudzes vecuma audzes.

Valdošo sugu sadalījums pa vecuma grupām



PIELIKUMI

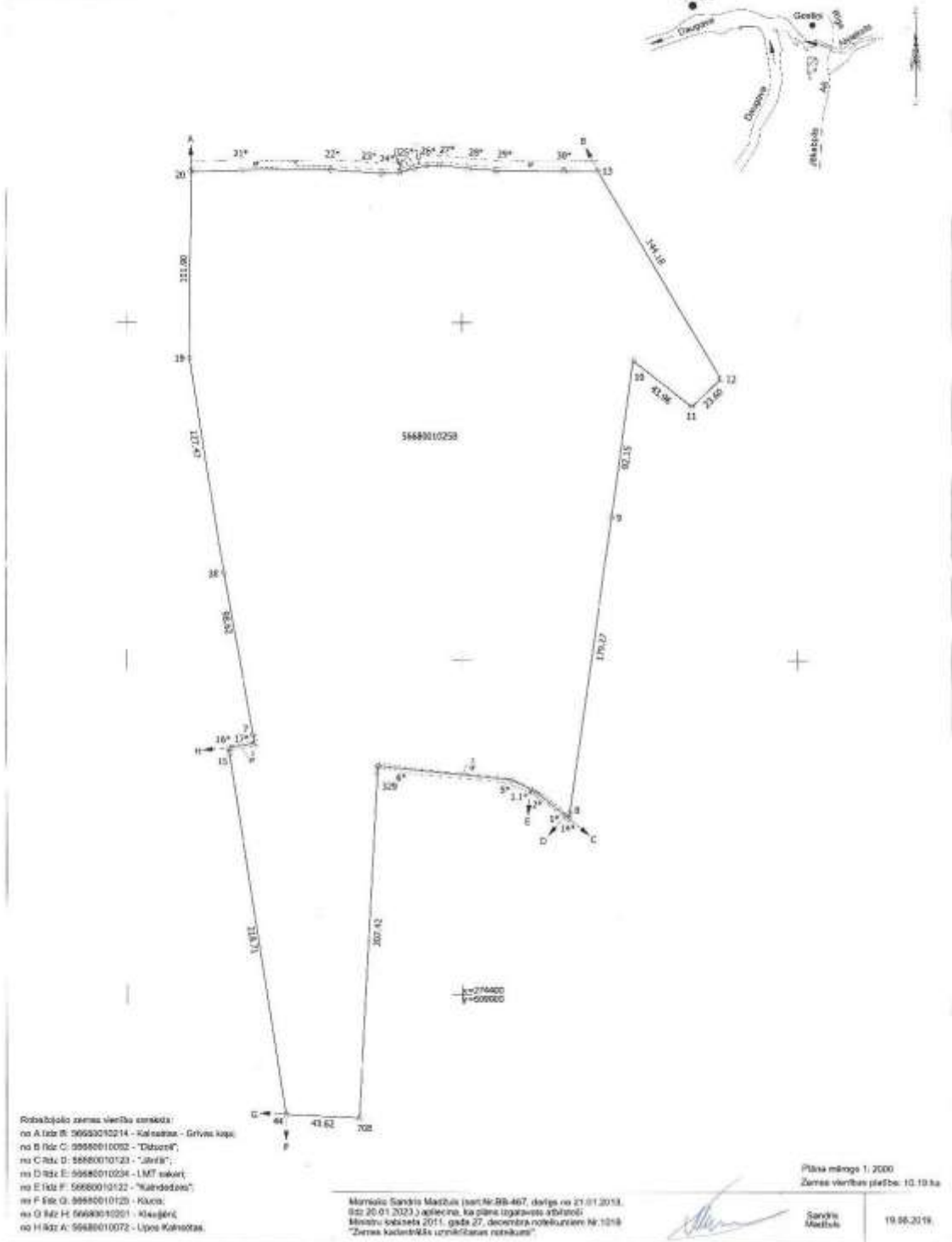
Informāciju pieprasīja Viktorija Rāviņa 28.01.2026 10:26:08

ZEMGALES RAJONA TIESA
Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000612122
Kadastra numurs: 5668 001 0259
Nosaukums: Leināres
Adrese: Krustpils pag., Jēkabpils nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 56680010258). <i>Šurn. Nr. 300005330567, lēmums 13.04.2021, tiesnesis Ligita Ertmane</i>		10.19 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Krustpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009118116.	1	
1.2.	Pamats: Krustpils novada pašvaldības 2021. gada 7. aprīļa uzziņa uzziņa par nekustamo īpašumu "Leināres", Krustpils pagasts, Krustpils novads, Nr. 2.1-8.3/21/511. <i>Šurn. Nr. 300005330567, lēmums 13.04.2021, tiesnesis Ligita Ertmane</i>		
2.1.	Persona: Krustpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009118116. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.	1	
2.3.	Pamats: 2026. gada 17. janvāra nostiprinājuma lūgums, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punkts, likuma pielikuma 19. punkts. <i>Šurn. Nr. 300008493883, lēmums 28.01.2026, tiesnesis Līga Jēloja</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnešpēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūstina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			

ZEMES VIENĀDA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0,9997457

ZEMES VIENĀDA IZVĒRTOJUMA SHĒMA



LATVIJAS REPUBLIKA

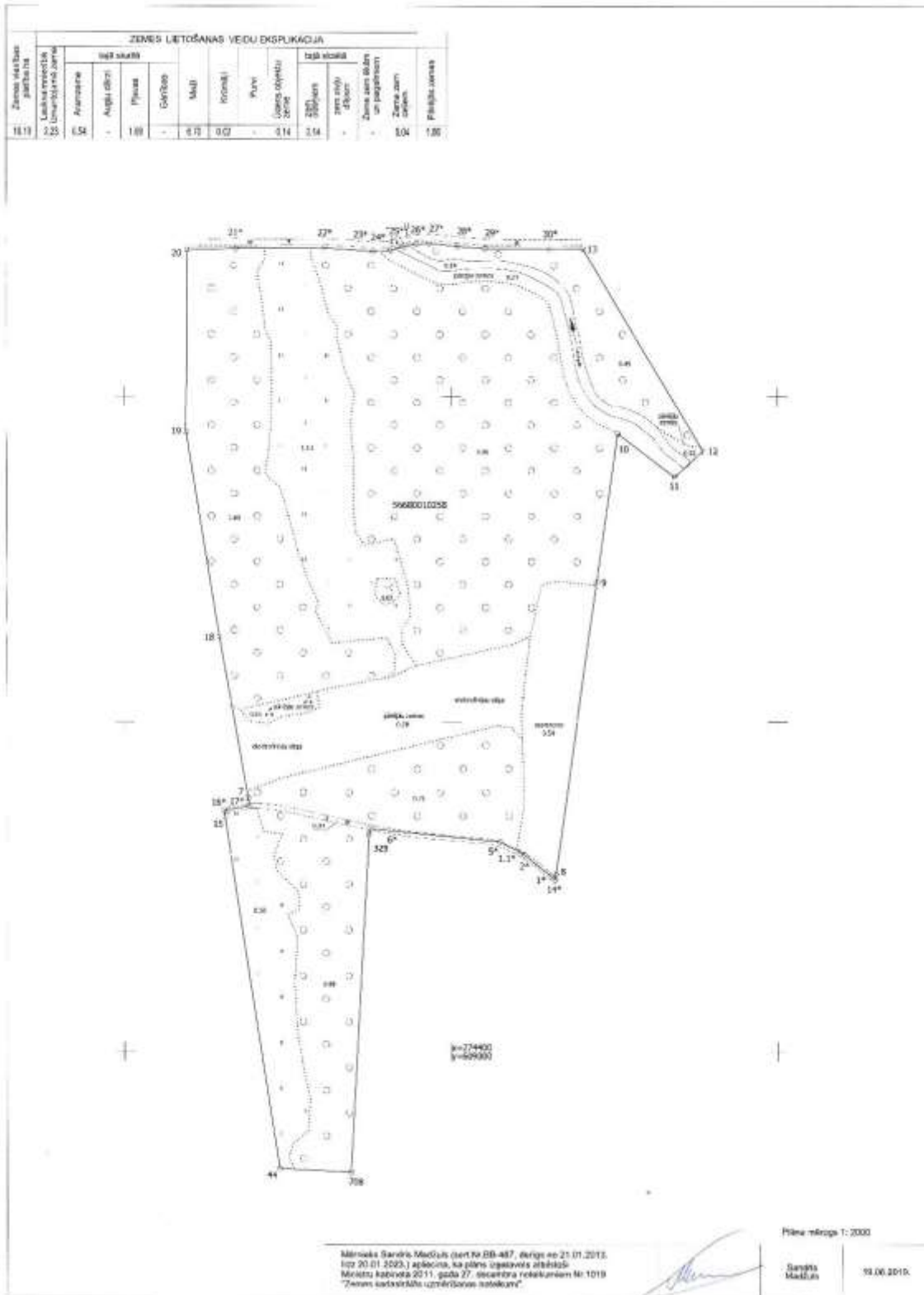
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5668 001 0258

Situācijas ekspluatācijas uzdevums: ar 2019.gada 1.janvāri 2019.gada 19.jūnijā
Plāna mēroga 1:2000
Zemes vienības platība: 1019 ha



SIA "GEO Interbaltia" reģistrācijas numurs: 4000100046	1. Lapa Dzināda	19.06.2019
Projektanta un izstrādātāja par kadastra uzdevumiem līgma nosaukums: situācijas plāns	Mūsdienu nosaukums: situācijas plāns	19.06.2019
Projekta izstrādātāja, izstrādātāja un izstrādātāja līgma nosaukums: situācijas plāns	Līga: Certifikāts	19.06.2019



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz zemes īpašuma izstrādāšanas un apgrūtināšanas plāniem

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5668 001 0258

Apgrūtinājumu saraksts:

1. 7311020104 - 8x10 kvadrātmetru garo taisnleņķa stabiņu un cilvērņu izstrādāšanas un apgrūtināšanas darbi, kopējais platums - 0,23 ha
2. 7311020104 - 8x10 kvadrātmetru garo taisnleņķa stabiņu un cilvērņu izstrādāšanas darbi, kopējais platums - 0,25 ha
3. 7311020104 - 8x10 kvadrātmetru garo taisnleņķa stabiņu un cilvērņu izstrādāšanas darbi, kopējais platums - 0,25 ha
4. 7311020103 - 8x10 kvadrātmetru taisnleņķa stabiņu un cilvērņu izstrādāšanas darbi, kopējais platums - 0,25 ha
5. 7311020103 - 8x10 kvadrātmetru taisnleņķa stabiņu un cilvērņu izstrādāšanas darbi, kopējais platums - 0,25 ha
6. 7311020103 - 8x10 kvadrātmetru taisnleņķa stabiņu un cilvērņu izstrādāšanas darbi, kopējais platums - 0,25 ha
7. 7311020103 - 8x10 kvadrātmetru taisnleņķa stabiņu un cilvērņu izstrādāšanas darbi, kopējais platums - 0,25 ha
8. 7311020100 - apzīmējums, kopējais platums - 0,25 ha

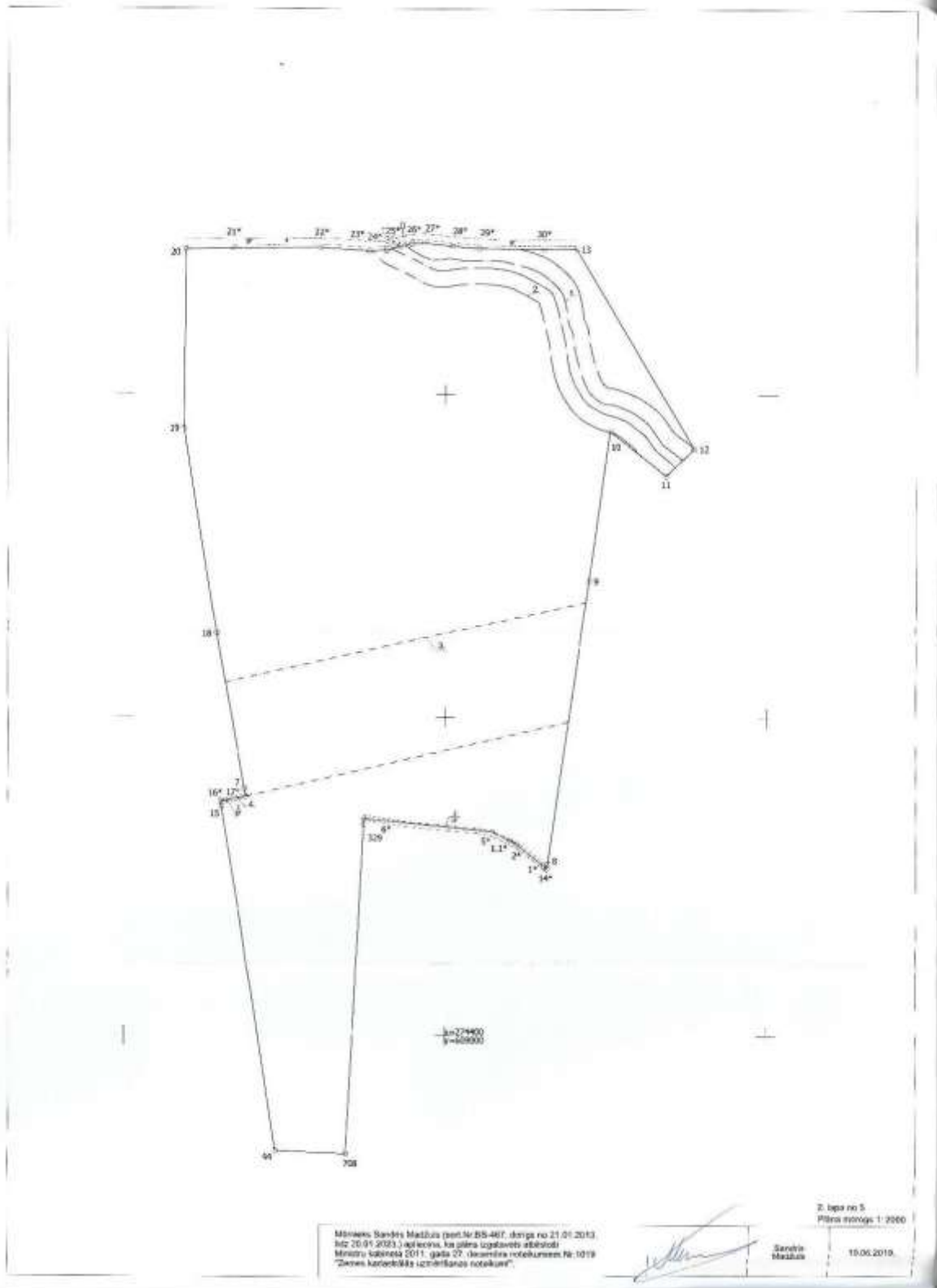
Apgrūtinājumu plāna izstrādātājs: SIA "Geo Interbaltia"

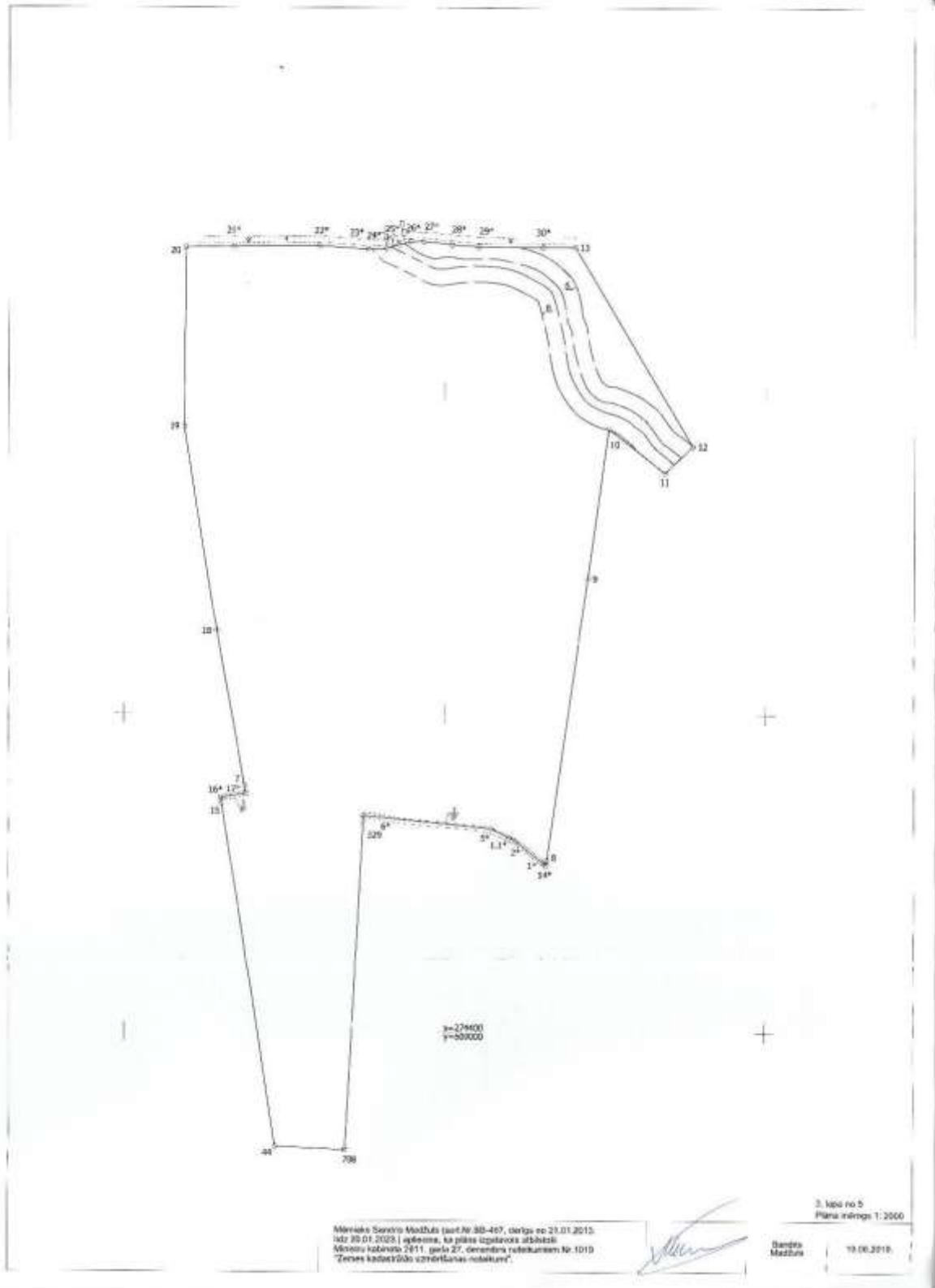
Plāna mērogs: 1:2000

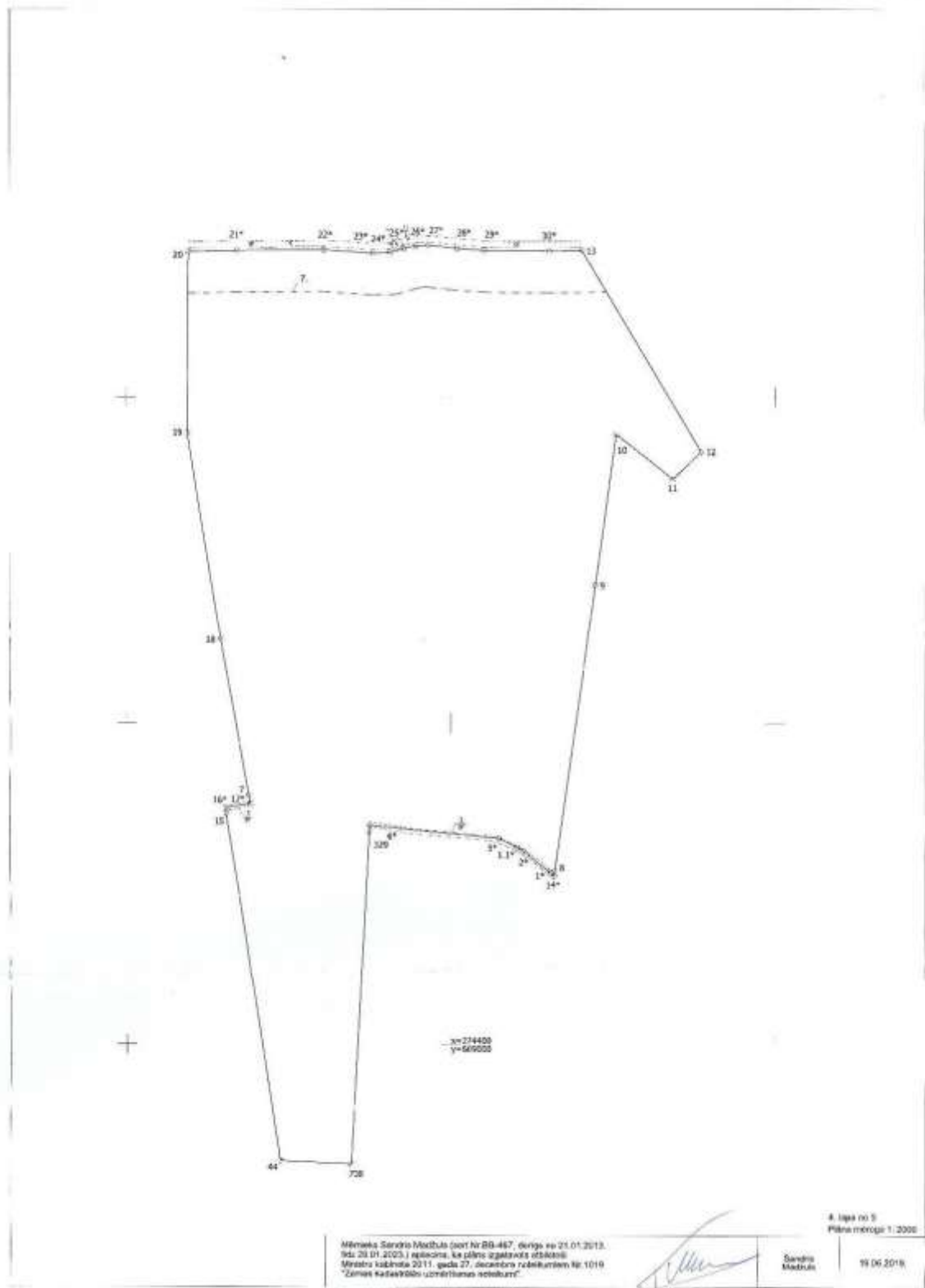
Zemes vienības platums: 0,16 ha



Saskaņotājs	Paraksts	Amatsvārds	Paraksts	Amatsvārds	Datums
Saskaņotājs: Krustpils novada pašvaldības pilsētas pārvalde	<i>[Signature]</i>	Līga Garkšņa	<i>[Signature]</i>	Līga Garkšņa	18.06.2016
SIA "Geo Interbaltia" valdes loceklis		Līga Garkšņa		Līga Garkšņa	18.06.2016
Projektanta: SIA "Geo Interbaltia" valdes loceklis		Līga Garkšņa		Līga Garkšņa	18.06.2016







30.03.26 14:31

Ekrānizdruka


Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
56680010259	Leināres	10.19 ha	100000612122	-	Krustpils pagasts, Jēkabpils novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2718	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	7748	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2754	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	7784	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0.8), Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs
Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
56680010258	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	10.1900
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	25

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	10.1900
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	2.2300
t.sk. Aranzemes platība:	0.5400
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	1.6900
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	6.7000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0200
Purvu platība:	0.0000

https://www.kadastrs.lv/reports/print_preview

1/3

30.03.2014 14:31

Ekrānizdruka

Ūdens objektu zeme:	0.1400
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1400
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ākām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0400
Pārējās zemes platība:	1.0600

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	10.1900	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	9.7136	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	1.5748	ha
-	14.12.2025	7311020101	vatrāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.1394	ha
-	14.12.2025	7311020104	līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	9.5820	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gūtnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemes	0.2128	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	9.7780	ha
-	14.12.2025	7311020400	aplūstošā (10 % aplūduma varbūtība) teritorija	9.5703	ha
-	01.02.2025	7312050103	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti	1.5748	ha
-	14.12.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.6603	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Sandris Madžulis	19.06.2019

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024205	Jēkabpils novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	56680010259	Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201

Zemesgrāmatā

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Krustpils pagasta zemesgrāmata	28.01.2026	-
Krustpils pagasta zemesgrāmata	13.04.2021	-

Dokumenti
https://www.kadastrs.lv/raport/print_preview

2/3

30.03.26 14:31

Ekrānizdruka

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	22.04.2021	2.1-8/21/617	Krustpils novada pašvaldība
Zemes kadastrālās vērtēšanas aktualizācijas dokuments	14.04.2021	-	Valsts meža dienests
Zemes robežu plāns	19.06.2019	-	Sertificēts mērnieks Medžulis Sandis
Situācijas plāns	19.06.2019	-	Sertificēts mērnieks Medžulis Sandis
Robežas noteikšanas akts	19.06.2019	-	Sertificēts mērnieks Medžulis Sandis
Apgrūtinājumu plāns	19.06.2019	-	Sertificēts mērnieks Medžulis Sandis
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	19.06.2019	-	Sertificēts mērnieks Medžulis Sandis
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.05.2019	-	Krustpils novada pašvaldība; p.p. Garkalne Līga
Lēmums par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai vai valstij	17.04.2019	6_6	Krustpils novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.04.2019	-	Krustpils novada pašvaldība; p.p. Aikšne Maija
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	22.09.2008	12/23	Krustpils pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra apzīmējums- 56680010259

Kvartāls/ nogabals	Ģeo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelfamās bonitāte	Valdosa koku suga				Mežaudze		
						vid. augstums	vid. diametrs	vecums	biezība	Skārstāuk m ² /ha	koku sk. gab/ha	krāja m ³ /ha
Zemes vienība 56680010258		Izv. veidta 2020. gadā			Īpašums - 56680010259 - Leināres							
		Krustpils pagasts			Saimniecība: Leināres							
I. kvartāls												
1	0.62	Mežaudze	Vrs	7Ba3Vi51	D	III	17	17	51	5	14	114
				Hašību sadalījums: t.sk. mežs 0.62 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
2	1.41	Mežaudze	Vr	6Ba51 4Ba26	D	III	17	19	51	7	20	165
				Hašību sadalījums: t.sk. mežs 1.41 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
3	0.45	Mežaudze	Vr	8Ba2Vi36	D	II	15	16	36	5	13	104
				Īpatības: Aizsargjosta gar virszemes ūdensobjektiem, kas ietūra pa 20 m								
				Hašību sadalījums: t.sk. mežs 0.45 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
4	0.79	Mežaudze	Vr	10Ba46	D	III	17	17	46	9	24	203
				Hašību sadalījums: t.sk. mežs 0.79 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
5	0.2	Mežaudze	Vr	10Ba11	D	II	6	9	11	10		3200 50
				Hašību sadalījums: t.sk. mežs 0.2 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
6	0.43	Mežaudze	Vr	10Ba19	D	I	11	9	19	13		2800 127
				Hašību sadalījums: t.sk. mežs 0.43 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
7	1.19	Mežaudze	Vr	10Ba31	D	I	16	14	31	10	26	205
				Hašību sadalījums: t.sk. mežs 1.19 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
8	0.72	Mežaudze	Vr	10Ba26	D	I	15	15	26	12	31	236
				Hašību sadalījums: t.sk. mežs 0.72 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
9	0.36	Mežaudze	Vr	7Ba2Vi46 1Ba26	D	III	16	17	46	5	13	105
				Hašību sadalījums: t.sk. mežs 0.36 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
10	0.52	Mežaudze	Vr	10Ba46	D	II	18	18	46	8	22	194
				Hašību sadalījums: t.sk. mežs 0.52 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
Kopā platība kvartālā (ha):			6.69	Platību sadalījums: t.sk. mežs 6.69 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				Spēkā esošs apliecinājums nr: 1714930, datums: 12/16/2024								
				Spēkā esošs apliecinājums nr: 1714931, datums: 12/16/2024								
				Spēkā esošs apliecinājums nr: 1714932, datums: 12/16/2024								
				Spēkā esošs apliecinājums nr: 1714934, datums: 12/16/2024								
Kopā platība kadastrā (ha):			6.69	Platību sadalījums: t.sk. mežs 6.69 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
Pavisam kopā (ha):			6.69	Platību sadalījums: t.sk. mežs 6.69 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

 Novads: **Krustpils pag.**

 Kadastrs: **96480010258**

kv.nog: 1-1-0		Plat: 0.62	Taks.g: 2026	Z.kat: Mežaudze	AAT: Slapjšs vāris	Bon: I	Āizs:			
Stāvs	Koef. %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku sk./ha
I	100	Bataķanis	2	1	1	0	1	0	94	3 000
						0	1	0	94	3 000

kv.nog: 1-2-0		Plat: 1.41	Taks.g: 2026	Z.kat: Mežaudze	AAT: Vāris	Bon: I	Āizs:			
Stāvs	Koef. %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku sk./ha
I	100	Bataķanis	2	1	1	0	1	1	94	3 000
						0	1	1	94	3 000

kv.nog: 1-3-0		Plat: 0.45	Taks.g: 2026	Z.kat: Mežaudze	AAT: Vāris	Bon: I	Āizs:			
Stāvs	Koef. %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku sk./ha
I	100	Bataķanis	2	1	1	0	1	0	94	3 000
						0	1	0	94	3 000

kv.nog: 1-4-0		Plat: 0.79	Taks.g: 2026	Z.kat: Mežaudze	AAT: Vāris	Bon: I	Āizs:			
Stāvs	Koef. %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku sk./ha
I	100	Bataķanis	2	1	1	0	1	0	94	3 000
						0	1	0	94	3 000

kv.nog: 1-5-0		Plat: 0.20	Taks.g: 2026	Z.kat: Mežaudze	AAT: Vāris	Bon: II	Āizs:			
Stāvs	Koef. %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku sk./ha
I	100	Bataķanis	11	5	6	6	25	5	107	3 300
						6	25	5	107	3 300

kv.nog: 1-6-0		Plat: 0.43	Taks.g: 2026	Z.kat: Mežaudze	AAT: Vāris	Bon: I	Āizs:			
Stāvs	Koef. %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku sk./ha
I	100	Bataķanis	19	9	11	18	104	45	89	2 829
						18	104	45	89	2 829

kv.nog: 1-7-0		Plat: 1.19	Taks.g: 2026	Z.kat: Mežaudze	AAT: Vāris	Bon: I	Āizs:			
Stāvs	Koef. %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku sk./ha
I	100	Bataķanis	2	1	1	0	1	1	94	3 000
						0	1	1	94	3 000

kv.nog: 1-8-0		Plat: 0.72	Taks.g: 2026	Z.kat: Mežaudze	AAT: Vāris	Bon: I	Āizs:			
Stāvs	Koef. %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku sk./ha
I	100	Bataķanis	28	12	14	23	158	114	96	2 034
						23	158	114	96	2 034

kv.nog: 1-9-0		Plat: 0.36	Taks.g: 2026	Z.kat: Mežaudze	AAT: Vāris	Bon: I	Āizs:			
Stāvs	Koef. %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku sk./ha
I	100	Bataķanis	2	1	1	0	1	0	94	3 000
						0	1	0	94	3 000

kv.nog: 1-10-0		Plat: 0.52	Taks.g: 2026	Z.kat: Mežaudze	AAT: Vāris	Bon: I	Āizs:			
Stāvs	Koef. %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku sk./ha
I	100	Bataķanis	2	1	1	0	1	0	94	3 000
						0	1	0	94	3 000

Platība, ha **6.69**
Kopējā krāja, m³: **166.69**

10.03.2026

Sortimentu periodu plāns

Krustpils pag.

Kadestis	Ivart.	Nog.	A.Nog.	Plauība	Suga	Krāja			Vērtība									
						Resnie	Vidējie	Tevie	P.Makša	Makša	Kopā	Alhumi	Resnie	Vidējie	Tevie	P.Makša	Makša	Kopā
56680010258	1-1-0	0.62	Kalcīts – pēc vecuma	0.00	Bataļaisis	0.17	6.89	17.71	0.00	62.79	86.97	8.18	9.59	379.13	940.95	0.00	2.375.40	3.705.11
						0.00	5.05	15.00	0.00	78.31	98.36	9.90	0.00	277.96	824.97	0.00	2.962.40	4.065.32
						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
56680010258	1-2-0	1.41	Kalcīts – pēc vecuma	0.00	Bataļaisis	0.00	15.14	39.86	0.00	179.86	234.86	21.53	0.00	852.96	2.192.69	0.00	6.864.10	9.829.74
						0.51	17.88	42.12	0.00	146.85	207.35	18.61	28.13	863.59	2.316.36	0.00	5.555.15	8.883.28
						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
56680010258	1-3-0	0.45	Kalcīts – pēc vecuma	0.00	Bataļaisis	0.16	5.71	13.44	0.00	46.87	66.18	5.54	8.98	313.91	739.26	0.00	1.772.92	2.835.07
						0.00	4.83	12.72	0.00	57.40	74.96	6.81	0.00	265.84	699.80	0.00	2.171.62	3.137.15
						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
56680010258	1-4-0	0.79	Kalcīts – pēc vecuma	0.00	Bataļaisis	0.28	10.02	23.50	0.00	82.28	116.18	10.43	19.75	551.09	1.297.82	0.00	3.112.46	4.977.13
						0.00	8.46	22.33	0.00	100.77	131.59	11.95	0.00	466.69	1.228.83	0.00	3.812.22	5.507.45
						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
56680010258	1-5-0	0.20	Kalcīts – pēc vecuma	0.00	Bataļaisis	0.00	0.56	2.09	0.00	13.36	16.01	1.64	0.00	31.00	115.06	0.00	505.31	651.39
						0.00	1.09	4.11	0.00	26.64	31.84	3.30	0.00	60.06	226.03	0.00	1.007.87	1.293.96
						0.00	0.61	2.30	0.00	13.54	16.45	1.62	0.00	33.45	121.05	0.00	516.14	670.63
56680010258	1-6-0	0.43	Kalcīts – pēc vecuma	0.00	Bataļaisis	0.00	2.44	7.34	0.00	37.79	47.47	4.77	0.00	134.19	399.21	0.00	1.429.62	1.962.02
						0.00	2.76	10.20	0.00	55.11	78.05	8.57	0.00	151.86	550.79	0.00	2.463.00	3.175.85
						0.00	3.20	9.36	0.00	40.15	52.72	5.21	0.00	175.03	514.75	0.00	1.519.27	2.210.05
56680010258	1-7-0	1.19	Kalcīts – pēc vecuma	0.00	Bataļaisis	0.00	12.76	33.54	0.00	151.80	198.22	18.00	0.00	702.99	1.950.57	0.00	5.742.46	8.295.03
						0.43	15.08	35.55	0.00	123.94	175.00	15.71	23.74	850.12	1.954.84	0.00	4.688.38	7.497.19
						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
56680010258	1-8-0	0.72	Kalcīts – pēc vecuma	0.00	Bataļaisis	0.00	5.76	18.66	0.00	105.87	130.10	13.02	0.00	316.65	1.026.58	0.00	3.997.63	5.340.86
						0.13	6.45	17.42	0.00	69.44	93.44	9.03	7.23	354.82	957.64	0.00	2.626.94	3.946.83
						0.19	7.63	19.25	0.00	71.69	98.76	9.18	10.16	419.60	1.058.41	0.00	2.712.10	4.200.46

1

10.03.2026

Sortimentu periodu plāns

Kadastrs	Ivart.	Mog.	A.Mog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība								
						Resnie	Vidēja	Tievs	P.Matā	Matā	Kopā	Atbūmi	Resnie	Vidēja	Tievs	P.Matā	Matā	Kopā	
56680010238				0.36															
2001-2002	Kalcīte - pēc vecuma				Baltakais	0.00	3.87	10.18	0.00	45.92	59.97	5.45	0.00	1.737.22	2.509.72				
2001-2006	Kalcīte - pēc vecuma				Baltakais	0.13	4.56	10.76	0.00	37.49	52.94	4.75	7.18	251.13	691.41	0.00	1.418.34	2.298.06	
56680010238				0.52															
2001-2002	Kalcīte - pēc vecuma				Baltakais	0.00	5.58	14.70	0.00	66.33	86.62	7.87	0.00	307.15	808.65	0.00	2.509.31	3.625.10	
2001-2006	Kalcīte - pēc vecuma				Baltakais	0.19	6.69	15.53	0.00	54.18	76.47	6.86	10.37	362.74	854.28	0.00	2.048.71	3.276.08	

10.03.2026

Finanšu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Plaifība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2026-2030				
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	10
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	412
Vidējā celma nauda galvenajā cirtā: 0.00 €/m ³				The ienākumi: -412 €
Vidējā celma nauda starpcirtā: 0.00 €/m ³				
2031-2035				
Kaļķcirte - pēc vecuma	0.7	130	5 341	3 903
Stādāmais materiāls	0.7	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.7	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.7	0	0	0
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	10
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 41.08 €/m ³		130	5 341	4 315
Vidējā celma nauda galvenajā cirtā: 11.06 €/m ³				The ienākumi: 1 026 €
Vidējā celma nauda starpcirtā: 0.00 €/m ³				
2036-2040				
Kaļķcirte - pēc vecuma	0.4	78	3 176	2 342
Stādāmais materiāls	0.4	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.4	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.4	0	0	0
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	6
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 40.72 €/m ³		78	3 176	2 750
Vidējā celma nauda galvenajā cirtā: 10.69 €/m ³				The ienākumi: 426 €
Vidējā celma nauda starpcirtā: 0.00 €/m ³				
2041-2045				
Jaunaudžu kopšana	0.7	0	0	115
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.2	0	0	3
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	520
Vidējā celma nauda galvenajā cirtā: 0.00 €/m ³				The ienākumi: -520 €
Vidējā celma nauda starpcirtā: 0.00 €/m ³				
2046-2050				
Kaļķcirte - pēc vecuma	0.2	32	1 294	955
Stādāmais materiāls	0.2	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.2	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.6	0	0	69
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.2	0	0	3
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 40.44 €/m ³		32	1 294	1 429
Vidējā celma nauda galvenajā cirtā: 10.59 €/m ³				The ienākumi: -135 €
Vidējā celma nauda starpcirtā: 0.00 €/m ³				
2051-2055				
Kaļķcirte - pēc vecuma	5.3	885	36 971	26 538
Stādāmais materiāls	5.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	5.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	5.3	0	0	0
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	5.3	0	0	66
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 41.78 €/m ³		885	36 971	27 006
Vidējā celma nauda galvenajā cirtā: 11.79 €/m ³				The ienākumi: 9 965 €
Vidējā celma nauda starpcirtā: 0.00 €/m ³				

10.03.2026

Finanšu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Plāfība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2056-2060				
Jaunaudžu kopšana	0.2	0	0	32
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Ārpus kormateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	434
Vidējā celma nauda galvenajā cirtā: 0.00 €/m ³				Tīro ienākumi: -434 €
Vidējā celma nauda starpcirtā: 0.00 €/m ³				
2061-2065				
Jaunaudžu kopšana	5.3	0	0	854
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	10
Ārpus kormateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	1 266
Vidējā celma nauda galvenajā cirtā: 0.00 €/m ³				Tīro ienākumi: -1 266 €
Vidējā celma nauda starpcirtā: 0.00 €/m ³				
2066-2070				
Kaļķcirte - pēc vecuma	0.7	99	4 200	2 963
Stādāmais materiāls	0.7	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.7	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.7	0	0	0
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	10
Ārpus kormateriālu vidējā vērtība: 42.42 €/m ³		99	4 200	3 376
Vidējā celma nauda galvenajā cirtā: 12.49 €/m ³				Tīro ienākumi: 828 €
Vidējā celma nauda starpcirtā: 0.00 €/m ³				
2071-2075				
Kaļķcirte - pēc vecuma	0.4	53	2 210	1 582
Stādāmais materiāls	0.4	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.4	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.4	0	0	0
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	6
Ārpus kormateriālu vidējā vērtība: 41.70 €/m ³		53	2 210	1 990
Vidējā celma nauda galvenajā cirtā: 11.85 €/m ³				Tīro ienākumi: 220 €
Vidējā celma nauda starpcirtā: 0.00 €/m ³				
2076-2080				
Jaunaudžu kopšana	0.7	0	0	115
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.2	0	0	3
Ārpus kormateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	520
Vidējā celma nauda galvenajā cirtā: 0.00 €/m ³				Tīro ienākumi: -520 €
Vidējā celma nauda starpcirtā: 0.00 €/m ³				
2081-2085				
Kaļķcirte - pēc vecuma	0.2	16	651	480
Stādāmais materiāls	0.2	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.2	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.6	0	0	69
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.2	0	0	3
Ārpus kormateriālu vidējā vērtība: 40.69 €/m ³		16	651	954
Vidējā celma nauda galvenajā cirtā: 10.69 €/m ³				Tīro ienākumi: -303 €
Vidējā celma nauda starpcirtā: 0.00 €/m ³				
2086-2090				
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201

10.03.2026

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	5.3	0	0	66
Apatloko materiālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	468
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtā</u> : 0.00 €/m ³				Tīro ienākumi: -468 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtā</u> : 0.00 €/m ³				
2091-2095				
Kaļķcirte - pēc vecuma	5.3	781	33 442	23 433
Stādāmais materiāls	5.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	5.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	5.5	0	0	32
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	5.3	0	0	66
Apatloko materiālu vidējā vērtība: 42.82 €/m ³		781	33 442	23 933
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtā</u> : 12.82 €/m ³				Tīro ienākumi: 9 509 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtā</u> : 0.00 €/m ³				
2096-2100				
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apatloko materiālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	402
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtā</u> : 0.00 €/m ³				Tīro ienākumi: -402 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtā</u> : 0.00 €/m ³				
2101-2105				
Kaļķcirte - pēc vecuma	0.7	93	3 947	2 803
Stādāmais materiāls	0.7	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.7	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	6.1	0	0	854
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	10
Apatloko materiālu vidējā vērtība: 42.44 €/m ³		93	3 947	4 069
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtā</u> : 12.30 €/m ³				Tīro ienākumi: -122 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtā</u> : 0.00 €/m ³				
2106-2110				
Kaļķcirte - pēc vecuma	0.4	47	1 962	1 424
Stādāmais materiāls	0.4	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.4	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.4	0	0	0
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	6
Apatloko materiālu vidējā vērtība: 41.74 €/m ³		47	1 962	1 832
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtā</u> : 11.45 €/m ³				Tīro ienākumi: 130 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtā</u> : 0.00 €/m ³				
2111-2115				
Jaunaudžu kopšana	0.7	0	0	115
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apatloko materiālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	517
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtā</u> : 0.00 €/m ³				Tīro ienākumi: -517 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtā</u> : 0.00 €/m ³				
2116-2120				
Kaļķcirte - pēc vecuma	0.2	16	671	494
Stādāmais materiāls	0.2	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.2	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.6	0	0	69
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201

10.03.2026

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.2	0	0	3
<i>Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 41.94 €/m³</i> <i>Vidējā ceļa nauda <u>galvenajā cirtā</u>: 11.06 €/m³</i> <i>Vidējā ceļa nauda <u>starpirtā</u>: 0.00 €/m³</i>		16	671	968
				<i>Tīrie ienākumi: -297 €</i>
2121-2125				
Administratīvās izmaksas	6.7	0	0	201
Infrastruktūras izmaksas	6.7	0	0	201
Nekustamā īpašuma nodoklis	5.3	0	0	66
<i>Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m³</i> <i>Vidējā ceļa nauda <u>galvenajā cirtā</u>: 0.00 €/m³</i> <i>Vidējā ceļa nauda <u>starpirtā</u>: 0.00 €/m³</i>		0	0	468
				<i>Tīrie ienākumi: -468 €</i>
<i>Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 42.09 €/m³</i> <i>Tīrie ienākumi: 16 237 €</i>		Kopā:	2 230	93 865
				77 628

56680010258

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **11**

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2028. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N.Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"