



Pieguļošā teritorija



Pieguļošā teritorija



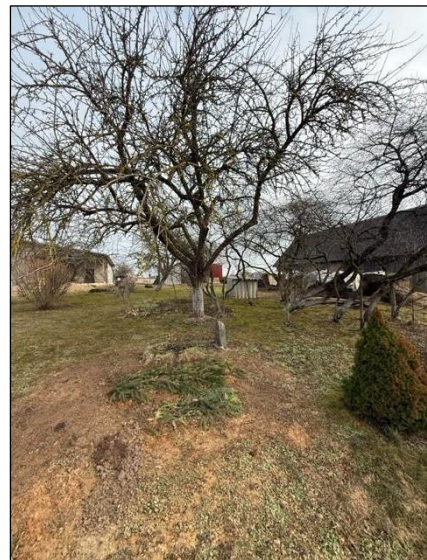
Pieguļošā teritorija



Pieguļošā teritorija



Pieguļošā teritorija



Pieguļošā teritorija



Saimniecības ēka (kad.apz. 84520050216001)



Saimniecības ēka (kad.apz. 84520050216001)



Saimniecības ēka (kad.apz. 84520050216001)



Saimniecības ēka (kad.apz. 84520050216001)



Ēkas nedzīvojamā iekštelpa



Ēkas nedzīvojamā iekštelpa

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000952853

Kadastra numurs: 84520050216

Nosaukums: Viļņu kūts

"Viļņu kūts", Gaiķu pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84520050216). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 84520050216001). Žurn. Nr. 30008503084, lēmums 05.02.2026., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa		0.063 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2026.gada 13.janvāra uzziņa Nr.4-26/115 un Saldus novada pašvaldības 2025.gada 17.novembra izziņa Nr.4-26/4119. Žurn. Nr. 30008503084, lēmums 05.02.2026., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Pēteris Strautmanis. Pieprasījums izdarīts 18.03.2026 15:15:27.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....84520050216001
Nosaukums:.....Saimniecības ēka
Adrese:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....25.11.2025

Izdrukas ID: 390002886397	Izdrukas datums: 03.12.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84520050216001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:Nav

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84520050216001

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:.....Saimniecības ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....67.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....80.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1975

10.1.11. Nolietojums:.....V4

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....03.12.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:.....25.11.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....84520050216

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84520050216001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kūitis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84520050216001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris, Betona bloki, monolītais betons (stabveida)	1975
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēji, Monolītais dzelzsbetons, monolītais betons	1975
Pārsegumi	Koka dēļu klājs virs koka sijām	1975
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1975
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1975
Fasāde	Apmetums (t. sk. dekoratīvais apmetums)	1975

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84520050216001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	80.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	67.1 kv.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002886397	Izdrukas datums: 03.12.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Augstums	Nav	5.5 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	186 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	84520050216001
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	67.1
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	67.1
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	67.1
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	67.1
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84520050216001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Saimniecības ēka
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	3
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	67.1
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	25.11.2025
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84520050216001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84520050216

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84520050216001001
----------------------------------------------	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.2	2.39	29.3	Nav
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.18	2.11	2.24	29.2	Nav
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	2.02	2.23	8.6	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....	84520050216001
--------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		

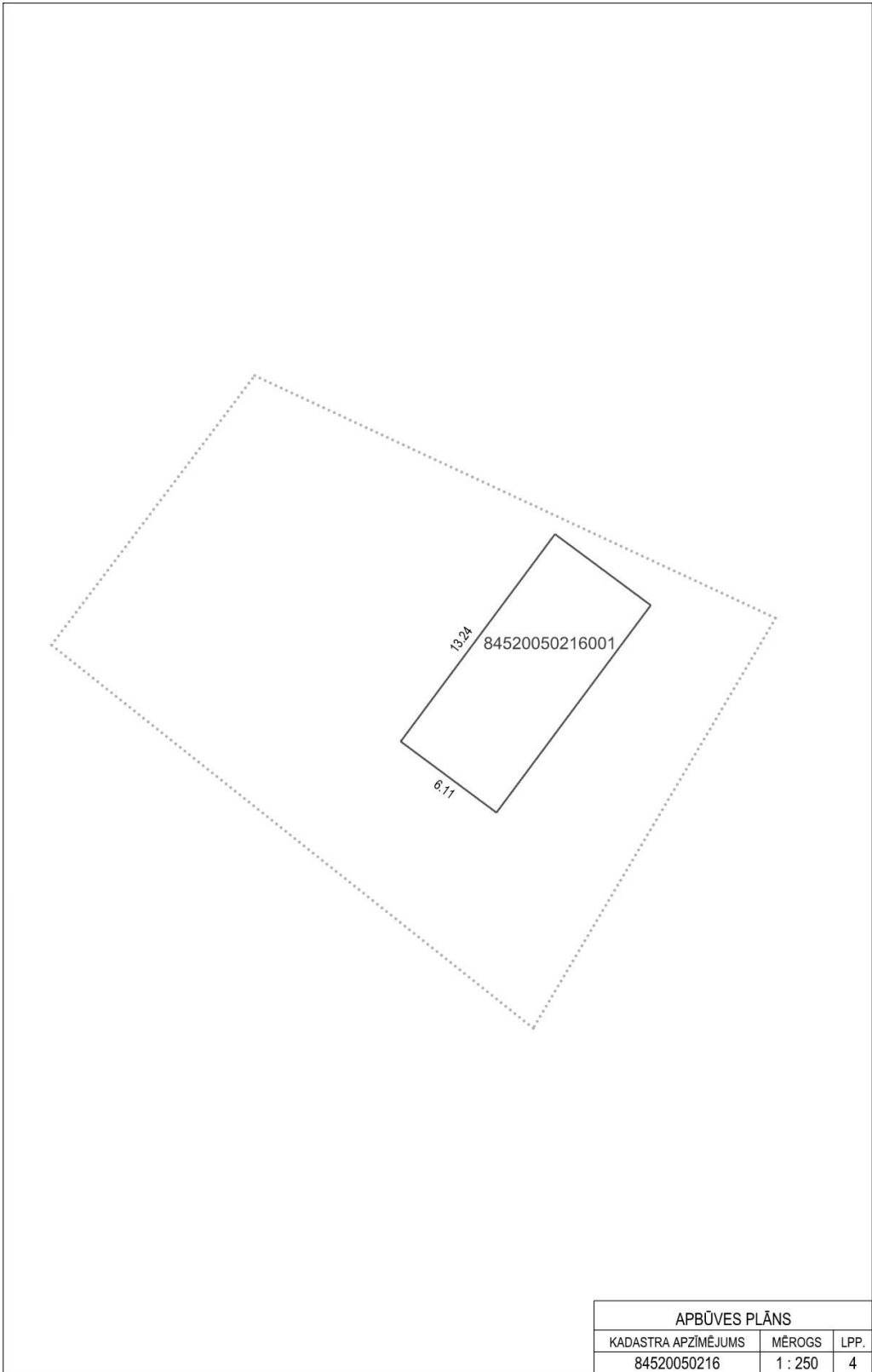
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	25.11.2025
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002886397	Izdrukas datums: 03.12.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

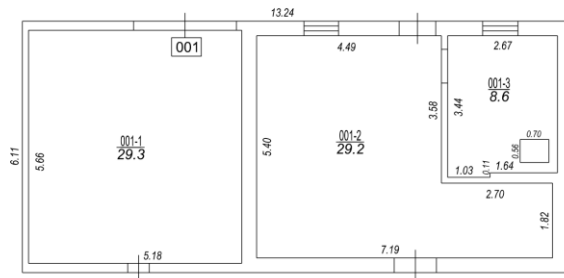
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84520050216	1 : 250	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
84520050216001	1	1 : 100	5



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84520050216	Vilņu kūts	0.063 ha	100000952853	-	Gaiķu pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	269	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	797	10.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	269	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	797	10.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84520050216	1/1	"Vilņu kūts", Gaiķu pag., Saldus nov., LV-3873
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.0630
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	40	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	217	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84520050216001	1/1	"Vilņu kūts", Gaiķu pag., Saldus nov., LV-3873
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		67.1
Nosaukums:		Saimniecības ēka
Galvenais lietošanas veids:		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:		12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:		1975
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-

Ēkas apsekošanas datums:	25.11.2025
--------------------------	------------

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	229	04.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	580	03.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	67.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	67.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	67.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	67.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	03.12.2025

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
84520050216001001	-
Nosaukums:	Saimniecības ēka
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	25.11.2025
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	229	04.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	580	03.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	67.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	67.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	67.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.2	2.39	29.3	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.18	2.11	2.24	29.2	-
3	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.13	2.02	2.23	8.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		

Datums: 25.11.2025

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	85.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Augstums	-	5.5 m	-	-
Būvtilpums	-	186.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Izziņa par īpašuma tiesībām	07.11.2025	4 - 26/4119	Saldus novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.11.2025	4-24.1/4120	Saldus novada pašvaldība; p.p. Anita Grigute

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Betona bloki, monolītais betons (stabveida), Akmens mūris	1975
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi, Monolītais dzelzsbetons, monolītais betons	1975
Pārsegumi	Koka dēļu klājs virs koka sijām	1975
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1975
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1975
Fasāde	Apmetums (t. sk. dekoratīvais apmetums)	1975

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		

Datums: 25.11.2025

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0630
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0630
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.0630	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0.0630	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0630	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Oskars Zērnis	06.11.2025

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Gaiķu pagasta zemesgrāmata	05.02.2026	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.11.2025	-	Saldus novada pašvaldība; p.p. Anita Grigute
Zemes robežu plāns	24.11.2025	-	Oskars Zērnis AB0180
Situācijas plāns	24.11.2025	-	Oskars Zērnis AB0180
Izziņa par īpašuma tiesībām	07.11.2025	4 - 26/4119	Saldus novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.11.2025	4-24.1/4120	Saldus novada pašvaldība; p.p. Anita Grigute
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	06.11.2025	-	Oskars Zērnis AB0180

Robežas noteikšanas akts	06.11.2025	-	Oskars Zērnis AB0180
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	15.10.2014	21.44	Brocēnu novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	11.01.2007	1/9	Gaiķu pagasta padome
Lēmums par zemes gabala izveidošanu	08.08.2006	9/7	Gaiķu pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.