

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
26.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-200-rs
“Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Vietalvas ielā 5 k-3, Rīgā (kadastra Nr. 0100 038 2031),
izsoles 25.03.2026. noteikumu Nr. DIA-26-5-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

25.03.2026.

Nr. DIA-26-5-izn

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Vietalvas ielā 5 k-3, Rīgā (kadastra Nr. 0100 038 2031), izsoles noteikumi

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Vietalvas ielā 5 k-3, Rīgā (kadastra Nr. 0100 038 2031), kas sastāv no divām būvēm (kadastra apzīmējumi: 0100 038 0240 001; 0100 038 0240 002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 038 0202) 7084 m² platībā (turpmāk kopā – Izsolāmais nekustamais īpašums; zemes robežu plāns 1. pielikumā, situācijas plāna kopija 2. pielikumā), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000158123.
3. Būve (kadastra apzīmējums 0100 038 0240 001) 96,8 m² platībā un būve (kadastra apzīmējums 0100 038 0240 002) 46,9 m² platībā celtas 1974. gadā.
4. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 038 0202 (turpmāk – Zemes vienība) visā platībā atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un pašreizējais (faktiskais) Zemes vienības lietojums kā veļas mazgātavas un transformatoru ēkas apbūve atbilst teritorijas atļautajai izmantošanai.
5. Saskaņā ar Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas (ATIS) datiem Zemes vienība atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar ielu vai ceļu – sarkanajā līnijā. Apgrūtinājuma teritorija ir mazāka par 1 m², tāpēc atbilstoši Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 182.1. apakšpunktam apgrūtinājums netiek norādīts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos.
6. Atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprināto Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. pielikumam “Transporta infrastruktūras attīstības shēma” Zemes vienība robežojas ar D kategorijas ielu, un tai noteikta minimālā būvlaide 6 m no ielas sarkanās līnijas.

7. Atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Zemes vienība:
 - 7.1. visā platībā atrodas ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu;
 - 7.2. visā platībā atrodas kapsētas aizsargjoslā;
 - 7.3. visā platībā atrodas aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā un 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem;
 - 7.4. daļēji atrodas aizsargjoslā gar dzelzceļu;
 - 7.5. daļēji atrodas aizsargjoslā gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus un bīstamas ķīmiskas vielas.
8. Ņemot vērā, ka Zemes vienība visā platībā atrodas ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu, tā izmantojama, ievērojot Aizsargjoslu likuma 35. pantā noteiktās prasības un Aizsargjoslu likuma 39. panta 3. punktā noteikto, ka ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāsaņem Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi.
9. Izmantojot Zemes vienību, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi – arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
10. Zemes vienībā aug atsevišķi koki. Izmantojot Zemes vienību, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”.
11. Būve (kadastra apzīmējums 0100 038 0240 001) un Zemes vienības daļa 7025 m² platībā iznomātas līdz Izsolāmā nekustamā īpašuma atsavināšanas līguma spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 02.03.2027., sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Clean R”. Nomas tiesība nav nostiprināta zemesgrāmatā.
12. Būves (kadastra apzīmējums 01000380240002) daļa 27,87 m² platībā un Zemes vienības daļa 59 m² platībā iznomātas līdz 05.01.2031. akciju sabiedrībai “Sadales tīkls” transformatora apakšstacijas T50107 darbības nodrošināšanai. Nomas tiesība nostiprināta zemesgrāmatā.
13. Zemes vienības lielākā daļa ir iežogota kopā ar daļu no Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 038 0200) ielu teritorijā, daļu no Latvijas valstij piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 038 2023) un ar sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “CleanR NĪ” piederošu zemes vienību (kadastra apzīmējums 0100 038 0239). Zemes vienība tiek lietota kopā ar sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “CleanR NĪ” piederošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 0100 038 0239). Zemes vienībā izvietotas pārvietojamas būves – konteineri –, kā arī daļa no koka nojumes (būve bez kadastra apzīmējuma) un gāzes virszemes būve.
14. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Izsoļi

15. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoļi organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
16. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 294 300 EUR (divi simti deviņdesmit četri tūkstoši trīs simti eiro).
17. Pirmās Izsoles solis ir 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).
18. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā Nr. LV30RIKO0020300000000, “Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi “Izsoles nodrošinājums, Vietalvas iela 5 k-3, Rīga”**.
19. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar 25.02.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma, uz kuru nav pirkuma tiesību, elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-26-1-pra, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 04.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-164-rs un ar ko var iepazīties:
 - 19.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
 - 19.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

20. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
21. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
22. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 3. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāns (EDOC).
2. Situācijas plāns (EDOC).
3. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes
priekšiece

(elektroniskais paraksts) L.Plahotina

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 038 0202

Adrese: Vietalvas iela 5 k-3, Rīga

Plāns izgatavots pamatojoties uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 2024.gada 27.augusta administratīvo aktu Nr.DA-24-22572-nd "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses Vietalvas iela 5 k-3, Rīga piešķiršanu".

Zemes vienība izveidota, apvienojot un sadalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 01000382031 un 01000380240.
Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000382031, no zemes vienības nodalīta zemes platība 0.1571 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000380240, no zemes vienības nodalīta zemes platība 0.5513 ha.

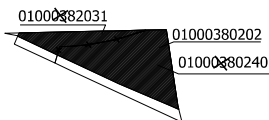
Robežas noteiktas: 2024.gada 13.septembrī

Plāna mērogs 1: 1000

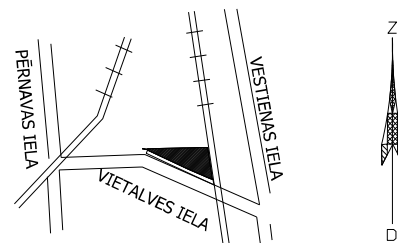
Zemes vienības platība: 0.7084 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999601

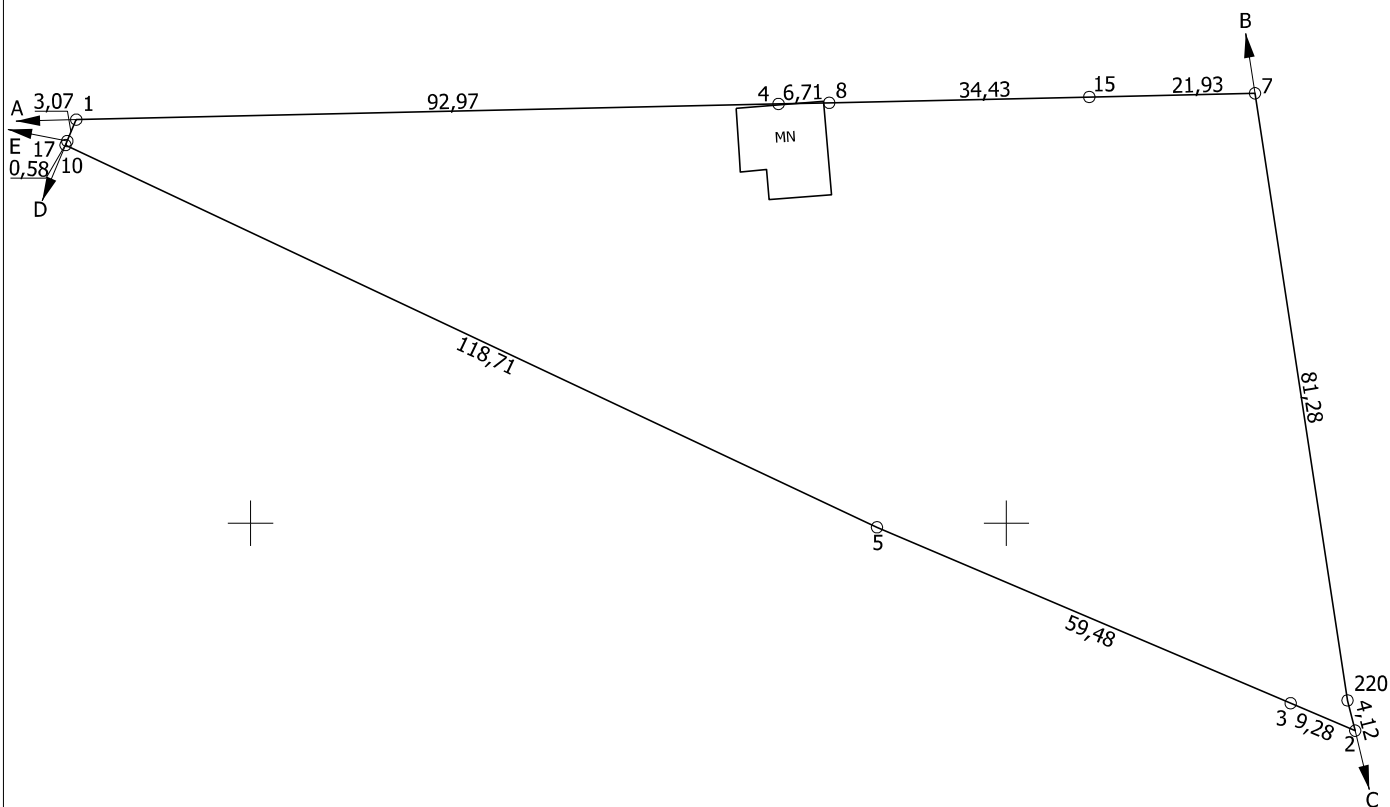
Robežu pārkārtošanas shēma



ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=311600
y=509700



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 01000380239 - Vietalvas iela 5
no B līdz C: 01000382023 - Vietalvas iela 2
no C līdz D: 01000380200
no D līdz E: 01000382042
no E līdz A: 01000380192

Zemes vienības platība: 0.7084 ha

Zemes robežu plāns	0100 038 0202	Plāna mērogs 1: 1000	2.lapa no 2
mērnieks Daina Aladjeva sertifikāta Nr.AB0197	plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 038 0202

Adrese: Vietalvas iela 5 k-3, Rīga

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū: 2024.gada 13.septembrī

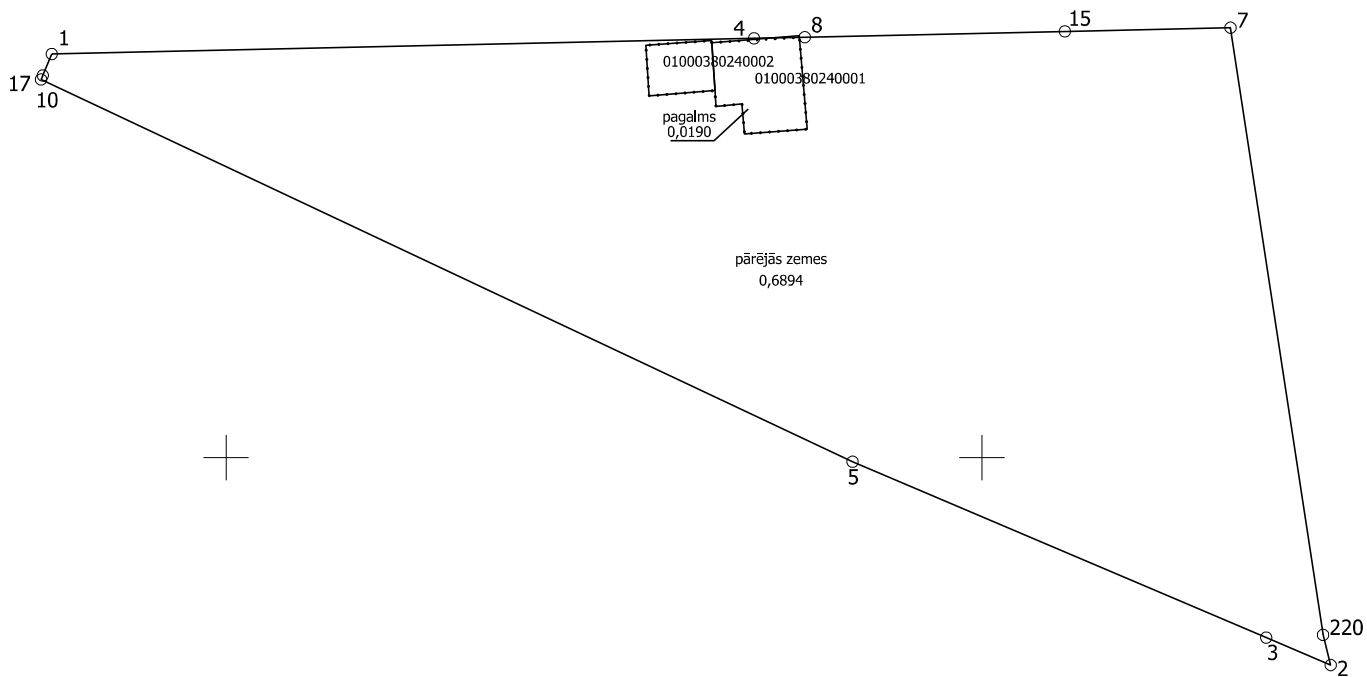
Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.7084 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojama zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zemi ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.7084	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0190	—	0.6894	

x=311600
y=509700



Situācijas plāns

0100 038 0202

Plāna mērogs 1: 1000

2.lapa no 2

mērnieks Daina Aladjeva
sertifikāta Nr.AB0197

plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

**RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
VIETALVAS IELĀ 5 K-3, RĪGĀ (KADAŠTRA NR. 0100 038 2031),**

PIRKUMA LĪGUMS Nr. DI-__ - __ - __-lī

Rīgā,

20 __.gada __._____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.12.2023. pilnvaru Nr. RD-23-137-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas __. __. __. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds) un iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. _____, pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 17.12.2025. lēmumu Nr. RD-25-399-lē “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Vietalvas ielā 5 k-3, Rīgā (kadastra Nr. 01000382031), atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Vietalvas ielā 5 k-3, Rīgā (kadastra Nr. 0100 038 2031), __. __. 2026. izsoles noteikumus Nr. DIA-26-__-izn, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta __. __. 2026. rīkojumu Nr. DI-26-__ rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Vietalvas ielā 5 k-3, Rīgā (kadastra Nr. 0100 038 2031), izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta __. __. 20__ rīkojumu Nr. DI-__ - __-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Vietalvas ielā 5 k-3, Rīgā (kadastra Nr. 0100 038 2031), kas sastāv no divām būvēm (kadastra apzīmējumi: 0100 038 0240 001; 0100 038 0240 002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 038 0202) 7084 m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000158123.
- 1.3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 038 0202 (turpmāk – Zemes vienība) visā platībā atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un pašreizējais (faktiskais) Zemes vienības lietojums kā veļas mazgātavas un transformatoru ēkas apbūve atbilst teritorijas atļautajai izmantošanai.

- 1.4. Atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Zemes vienība:
 - 1.4.1. visā platībā atrodas ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu;
 - 1.4.2. visā platībā atrodas kapsētas aizsargjoslā;
 - 1.4.3. visā platībā atrodas aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā un 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem;
 - 1.4.4. daļēji atrodas aizsargjoslā gar dzelzceļu;
 - 1.4.5. daļēji atrodas aizsargjoslā gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus un bīstamas ķīmiskas vielas.
- 1.5. Pārdevējs apliecinā, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.6. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes vienības zemes robežu plānu, situācijas plānu, apgrūtinājumiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, un turpina izmantot Īpašuma daļas lietošanas tiesības (izņemot būves (kadastra apzīmējums 01000380240002) daļas 27,87 m² platībā un Zemes vienības daļas 59 m² platībā lietošanas tiesības). Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. (*Ja Pircējs ir Īpašuma daļas nomniece sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Clean R”*)
- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, Īpašuma lietošanas tiesības (izņemot būves (kadastra apzīmējums 01000380240002) daļas 27,87 m² platībā un Zemes vienības daļas 59 m² platībā lietošanas tiesības) – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. (*Ja Pircējs nav Īpašuma daļas nomniece sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Clean R”*)
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no brīža, kad Pārdevējs ir nodrošinājis iespēju izmantot lietošanas tiesības, nes Pircējs.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.3.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;

- 3.3.2. saskaņā ar Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas (ATIS) datiem Zemes vienība atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar ielu vai ceļu – sarkanajā līnijā. Apgrūtinājuma teritorija ir mazāka par 1 m², tāpēc atbilstoši Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 182.1. apakšpunktam apgrūtinājums netiek norādīts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos;
 - 3.3.3. atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprināto Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. pielikumam “Transporta infrastruktūras attīstības shēma” Zemes vienība robežojas ar D kategorijas ielu, un tai noteikta minimālā būvlaide 6 m no ielas sarkanās līnijas.
 - 3.3.4. ņemot vērā, ka Zemes vienība visā platībā atrodas ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu, tā izmantojama, ievērojot Aizsargjoslu likuma 35. pantā noteiktās prasības un Aizsargjoslu likuma 39. panta 3. punktā noteikto, ka ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāsaņem Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi;
 - 3.3.5. izmantojot Zemes vienību, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi – arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3.6. tā kā Zemes vienībā aug atsevišķi koki, veicot saimniecisko darbību Zemes vienībā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”;
 - 3.3.7. Zemes vienības lielākā daļa ir iežogota kopā ar daļu no Pārdevējam piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 038 0200) ielu teritorijā, daļu no Latvijas valstij piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 038 2023) un ar sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “CleanR NĪ” piederošu zemes vienību (kadastra apzīmējums 0100 038 0239);
 - 3.3.8. par būves (kadastra apzīmējums 01000380240002) daļu 27,87 m² platībā un Zemes vienības daļu 59 m² platībā nomu 06.01.2021. noslēgts līgums Nr. DI-21-3-lī, kas ir saistošs Pircējam (nomas tiesība nostiprināta zemesgrāmatā);
 - 3.3.9. tā kā Īpašuma daļa (būve (kadastra apzīmējums 0100 038 0240 001) un Zemes vienības daļa 7025 m² platībā) iznomāta līdz Līguma spēkā stāšanās dienai, Īpašums var nebūt atbrīvots dienā, kad stājas spēkā Līgums, izņemot, ja Pircējs vienojas ar nomnieku par nomas attiecību turpināšanu; (*Ja Pircējs nav Īpašuma daļas nomniece sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Clean R”*).
- 3.4. Pircējs apņemas:
- 3.4.1. parakstīt Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu divu darbdienu laikā no akta saņemšanas brīža; (*Ja Pircējs nav Īpašuma daļas nomniece sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Clean R”*)
 - 3.4.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus;
 - 3.4.3. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
- vai
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
kontakta informācija: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 6.2. Pircējs: _____,
adrese: _____,
kontakta informācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.