

2026.gada 12.marts

Atzinums par dzīvokļa **Nr.6**, kas atrodas  
**Ošānu ielā 12A, Ošānos, Salas pagastā, Jēkabpils novadā**  
tirgus vērtību

Jēkabpils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes !  
Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.6**, ar kadastra numuru 5686 900 0102, kas atrodas **Ošānu ielā 12A, Ošānos, Salas pagastā, Jēkabpils novadā**, un reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000026472 - 6, ar kopējo platību 76,5 m<sup>2</sup>, tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 731/11876 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0285 001 un 731/11876 domājamo daļu no zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0284 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.6**, kas atrodas **Ošānu ielā 12A, Ošānos, Salas pagastā, Jēkabpils novadā** ir 3-istabu dzīvoklis, kas izvietots mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 3.stāvā.

Atzinums paredzēts **Jēkabpils novada pašvaldības** vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.6**, kas atrodas **Ošānu ielā 12A, Ošānos, Salas pagastā, Jēkabpils novadā (kadastra numurs 5686 900 0102)**, 2026.gada 2.martā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**1 900** (viens tūkstotis deviņi simti) eiro.

\* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,  
Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Pašreizējā izmantošana
  - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.10 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
  - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
  - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
    - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
    - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
      - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces dzīvoklī
      - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
      - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
    - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.6, kas atrodas Ošānu ielā 12A, Ošānos, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Jēkabpils novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 2.marts. Apskatī veica Kristīne Midega.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada 18.septembra izziņa Nr. 2.5-10/24/934.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Vienas ģimenes lietošanā esošs dzīvoklis.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	3-istabu dzīvoklis, kas izvietots mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 3.stāvā ar kopējo platību 76,5m <sup>2</sup> .
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000026472 – 6 datorizdruka. VZD Vidzemes reģionālās nodaļas izsniegtās Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. 25.02.2026. Jēkabpils novada pašvaldības Darba uzdevums Nr. 1-4/26/433.
1.10 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Dzīvoklim nepieciešams atjaunot inženierkomunikāciju pieslēgumus.
1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(@Jāņa sēta)

### 3.FOTOATTĒLI



Skats uz dzīvojamo māju



Skats uz dzīvojamo māju

Skats uz kāpņu telpas ārdurvīm



Skats uz dzīvokļa ārdurvīm

Skats uz koridoru





Skats uz istabu



Skats uz tualeti

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Jēkabpils novadā, Salas pagastā, Ošānos.

Līdz novada centram - Jēkabpils pilsētai ir aptuveni 8 km jeb 8 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas Ošānos.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota perpendikulāri Ošānu ielai. Apkārtnē daļēji apzaļumota, veikti kvartāla labiekārtošanas darbi. Apkārtējo apbūvi veido daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas. Piebraucamais ceļš klāts ar grants segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Pagasta daļas infrastruktūras attīstība uzskatāma par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Salas pagastā, Ošānos uzskatāms par apmierinošu.

### 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst mazstāvu daudzdzīvokļu ēku projektam. Ārējais veidols neuzkrītošs, iekļaujas apkārtējā apbūvē. Ēkas konstruktīvais risinājums: dzelzsbetona paneļu konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks nav zināms; ēkas uzbūvēšanas gads - 1976.

Kāpņu telpas ārdurvis netiek slēgtas ar koda atslēgu. Koplietošanas telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu, kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu.

Novērtējamā īpašuma sastāvā ietilpst 731/11876 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 005 028 5001 un 731/11876 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0284.

### 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **3-stāvu ēkas 3.stāvā**. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

### 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

3-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 76,5 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamā platība – 45,9 m<sup>2</sup>, ārtelpas 3,4 m<sup>2</sup>.

Dzīvokļa telpu augstums ir – 2,6 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām:

- ieeja dzīvoklī no kāpņu telpas;
- ap koridoru Nr.4 izvietoti – izolēta dzīvojamā istaba Nr.3 un caurstaigājama dzīvojamā istaba Nr.2, virtuve, koridors Nr. 5;
- ap koridoru Nr.5 izvietoti - vannas istaba un tualete;
- no caurstaigājamas dzīvojamās istabas Nr.2 nonāk dzīvojamā istabā Nr.1;
- no virtuves nonāk palīgtelpā;
- no dzīvojamās istabas Nr.2 ir izeja uz balkonu.

#### 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	12,5	Krāsojums	Tapetes	Koka dēļi	Koka	Koka	Slikts
Dzīvojamā istaba	2	17,5	Krāsojums	Tapetes	Koka dēļi	Koka	Koka	Slikts

Dzīvojamā istaba	3	15,9	Krāsojums	Tapetes	Preskartons	Koka	Koka	Slikts
Koridors	4	6,1	Krāsojums	Tapetes	Koka dēji	Koka	Bez loga	Slikts
Koridors	5	1	Krāsojums	Tapetes	Koka dēji	Koka	Bez loga	Apmierinošs/ slikts
Tualete	6	0,9	Krāsojums	Krāsojums	Betons	Koka	Bez loga	Slikts
Vannas istaba	7	2,6	Krāsojums	Krāsojums	Betons		Bez loga	Slikts
Palīgtelpa	8	3,4	Krāsojums	Krāsojums	Preskartons	Koka	Koka	Slikts
Virtuve	9	13,2	Krāsojums	Tapetes	Koka dēji	Koka	Koka	Slikts
Balkons	10	3,4						Slikts

#### 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

##### 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces dzīvoklī

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienų prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna			
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	X		Slikts
Klozetpods	X		Slikts
Dušas kabīne		-	-

##### 4.4.2.2 Drošības sistēmas

Nav.

##### 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

#### 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X**	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	X**	
Kanalizācija	X**	
Gāzes apgāde	-	-

X\*\* - saskaņā ar VZD Vidzemes reģionālās nodaļas izsniegto Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, par pieslēguma atjaunošanu dabā vērtētājiem nav informācijas.

Dzīvokļa apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

# PIELIKUMI



**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE**

Reģistrācijas Nr.40900038701

Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202

Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

25.02.2026 Nr. 1-4/26/433

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Interbaltija"  
[tukums@ibaltija.lv](mailto:tukums@ibaltija.lv)

Par nekustamā īpašuma vērtēšanu

Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 23.jūlijā noslēgto iepirkuma līgumu Nr. 2.5-6/25/497, lūdz noteikt tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401-222013) prasībām, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru:

- 1) 5686 900 0100, Ošānu iela 12A-1, Salas pagasts, Jēkabpils novads.
- 2) 5686 900 0103, Ošānu iela 12A-3, Salas pagasts, Jēkabpils novads.
- 3) 5686 900 0102, Ošānu iela 12A-6, Salas pagasts, Jēkabpils novads.
- 4) 5686 900 9247, Ošānu iela 12A-14, Salas pagasts, Jēkabpils novads.
- 5) 5686 900 0101, Ošānu iela 12A-16, Salas pagasts, Jēkabpils novads.

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatas kopijas;
2. Telpu kadastrālās uzmērīšanas lietas.

Vadītājs

B.Voltmane

Karīna Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā "Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbības saukšņā ar valsts pārvaldi" reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem"

## Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000026472 - 6**

**Kadastra numurs: 56869000102**

**Ošānu iela 12A - 6, Ošāni, Salas pag., Jēkabpils nov.**

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 6.		76.5 m <sup>2</sup>
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56860050285001).	731/11876	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 56860050284). <i>Žurn. Nr. 300008455603, lēmums 02.12.2025., tiesnese Ligita Ertmane</i>	731/11876	
<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.	1	
1.2. Pamats: Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada 18.septembra izziņa Nr. 2.5-10/24/934. <i>Žurn. Nr. 300008455603, lēmums 02.12.2025., tiesnese Ligita Ertmane</i>		

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Karīna Rudzāte (e-lug). Pieprasījums izdarīts 25.02.2026 13:23:15.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....56860050285001006  
Nosaukums:.....Dzīvoklis  
Adrese:.....Ošānu iela 12A - 6, Ošāni, Salas pag., Jēkabpils nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....26.05.2000

Izdrukas ID: 390002791234	Izdrukas datums: 27.09.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....56860050285001006

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....56869000102

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....56860050285001  
 10.1.1. Adrese:.....Ošānu iela 12A, Ošāni, Salas pag., Jēkabpils nov.  
 10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja  
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas  
 10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....1687.5  
 10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....511.1  
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3  
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1  
 10.1.8. Telpu grupu skaits:.....24  
 10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav  
 10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1976  
 10.1.11. Nolietojums (%):.....30  
 10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav  
 10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....06.05.2008  
 10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē  
 10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē  
 10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 56860050284  
 10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav  
 10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....56860050285001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 56860050285001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzbetona, betona bloki	Nav	1976	30
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Dzelzbetona paneļi	Nav	1976	30
Pārsegumi	Nav	Betona, dzelzbetona, ķieģeļu mūra velves	Nav	1976	30
Jumta segums	Nav	Azbestcimenta loksnes	Nav	1976	30

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 56860050285001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	511.1 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1687.5 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	5674 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....56860050285001006

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....76.5

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

Izdrukas ID: 390002791234	Izdrukas datums: 27.09.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m <sup>2</sup> ).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m <sup>2</sup> ).....	73.1
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ).....	45.9
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	27.2
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	3.4
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

#### 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	56860050285001006
16.1.1. Adrese:.....	Ošānu iela 12A - 6, Ošāni, Salas pag., Jēkabpils nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	3
16.1.5. Telpu skaits:.....	10
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	76.5
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	26.05.2000
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	56869000102
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	56860050285001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	56860050284

#### 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	56860050285001006
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.6	2.6	2.6	12.5	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.6	2.6	2.6	17.5	Nav
3	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.6	2.6	2.6	15.9	Nav
4	Koridors	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.6	2.6	2.6	6.1	Nav
5	Koridors	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.6	2.6	2.6	1	Nav
6	Itualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.6	2.6	2.6	0.9	Nav
7	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.6	2.6	2.6	2.6	Nav
8	Palīgtelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.6	2.6	2.6	3.4	Nav
9	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.6	2.6	2.6	13.2	Nav
10	Balkons	3 - Dzīvokļa ārtelpa	3	2.6	2.6	2.6	3.4	Nav

#### 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	56860050285001006
--	-------------------

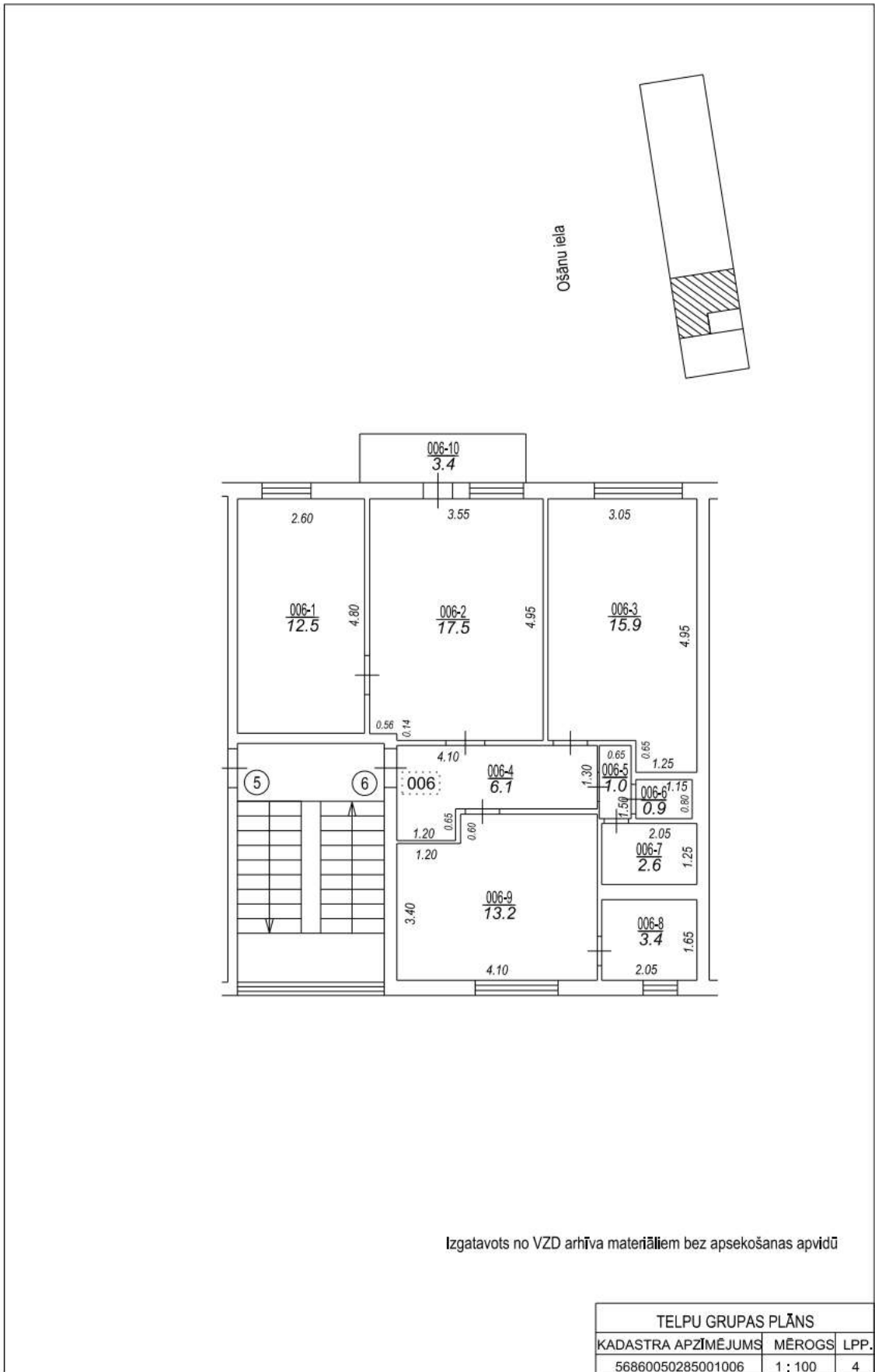
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....	Nav
-------------------------------------	-----

Izdrukas ID: 390002791234	Izdrukas datums: 27.09.2024	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTAJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis REV**  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13  
Issued on: 01/06/2011  
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
TEGOVA

Vilis Žuromskis  
Chairman of the Board  
LIVA

- Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) - Elizabetes street 65-7 - LV-1050 Rīga - Latvia -

  
EN ISO/IEC 17024  
53:290



**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 23

*Arnis Zeilis*

vārds, uzvārds  
150366-11084  
personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no  
1997. gada 3. decembra  
datums

Sertifikāts piešķirts  
2023. gada 17. maijā  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
2028. gada 16. maijam  
datums



LĪVA VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



*Dainis Funsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

