

**DZĪVOKLIS NR. 11
MAZĀ RĪGAS IELA 2, PĻAVIŅAS,
AIZKRAUKLES NOVADS
KADASTRA NUMURS 3213 900 0973**



2026. GADA 22. JANVĀRIS

2026. gada 22. janvāris
Reģ. Nr. 26- 10

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 11**,
kas atrodas **Mazā Rīgas ielā 2-11, Pļaviņās, Aizkraukles novads**
novērtējums

Aizkraukles novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma- **2-istabas dzīvokļa Nr. 11** ar kopējo platību 51,8 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 518/5809 domājamās daļas no būves ar kadastra Nr. 3213 900 0973, kas atrodas Mazā Rīgas ielā 2-11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Pļaviņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 423-11, novērtēšanu.

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 2** ar kadastra Nr. 3213 900 0973, kas atrodas Mazā Rīgas ielā 2-11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, 2026. gada 21. janvārī noteiktā **tirgus vērtība ir EUR 7 500** (septiņi tūkstoši pieci simti eiro).

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SIA "LINIKO", reģ. Nr. 55403012911

IVARS ŠAPKINS - sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs,

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

Tāl.: 2928 7969, e-pasts: liniko@inbox.lv, adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, LV-5201

SATURS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	2
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS	3
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	4
SLĒDZIENS.....	5
Vērtēšanas objekts	5
Vērtēšanas mērķis.....	5
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības.....	5
Vērtējumā izmantotie dokumenti	5
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	5
Atrašanās vieta, novietojums	5
Ēkas/ dzīvokļa apraksts	6
VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA	7
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....	7
ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	7
Esošais izmantošanas veids	7
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori	7
Īpašie pieņēmumi.....	8
VĒRTĪBAS APRĒĶINS	8
Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita	8
Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju.....	9
SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU	10
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	10
PIEŅĒMUMI UN IEROBEZOJOŠIE FAKTORI.....	11
PIELIKUMI.....	12

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Dzīvokļa īpašums Nr. 11
Īpašuma adrese	Mazā Rīgas iela 2-11, Pļaviņas, Aizkraukles novads
Vērtēšanas mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām
Kadastra numurs	3213 900 0973
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	423-11
Īpašuma tiesības	Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000074812
Īpašuma sastāvs	Platība
2-istabu dzīvoklis	51,8 m² , kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 518/5809 domājamās daļas no būves.
Esošais izmantošanas veids	Labiekārtots dzīvoklis apmierinošā tehniskā stāvoklī, netiek apdzīvots
Labākais izmantošanas veids	Atbilst esošajam
Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi
Tirgus vērtība	EUR 7 500
Apsekošanas un vērtēšanas datums	2026. gada 21. janvāris
Īpašie pieņēmumi	

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



Avots: <https://www.balticmaps.eu/>

Mazā Rīgas iela 2- 11, Pļaviņas, Aizkraukles novads

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI



daudzdzīvokļu māja



daudzdzīvokļu māja/ dzīvokļa novietojums



kāpņu telpa



kāpņu telpa



dzīvokļa ārdurvis



gaitenis



dzīvojamā istaba



dzīvojamā istaba



virtuve



dzīvojamā istaba



vannas istaba



boilers

SLĒDZIENS

Vērtēšanas objekts

2-istabu dzīvoklis Nr. 11 ar kopējo platību 51,8 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 518/5809 domājamās daļas no būves ar kadastra Nr. 3213 900 0973, kas atrodas Mazā Rīgas ielā 2-11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Pļaviņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 423-11.

Vērtēšanas mērķis

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības reģistrētas Pļaviņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 423-11. Īpašnieks- Aizkraukles novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000074812.

Vērtējumā izmantotie dokumenti

Zemesgrāmatas nodaļējuma izdruka.

VZD Kadastra pārlika informācijas dati.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Atrašanās vieta, novietojums

Pļaviņas ir pilsēta Aizkraukles novadā, Daugavas labajā krastā lejpus Aiviekstes ietekas. Robežojas rietumos ar Klintaines pagastu, ziemeļos ar Aiviekstes pagastu, dienvidos ar Aiviekstes upi, un Daugavas upi. Pilsētu šķērso autoceļš A6 Rīga-Daugavpils, kuram aiz pilsētas ziemeļu robežas uzbūvēts apvedceļš. Sākas autoceļi P37 uz Gulbeni un P78 uz Ērgļiem. Pļaviņas šķērso arī dzelzceļa līnija Rīga - Krustpils un sākas dzelzceļa līnija uz Gulbeni. Iedzīvotāju skaits~ 2800.

Daudzdzīvokļu māja, kurā atrodas vērtējamais dzīvoklis atrodas pilsētas nomalē, starp Rīgas ielu, dzelzceļa līniju un pilsētas teritorijas robežu Rīgas ielas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju rajonā, kvartālā starp Mazā Rīgas un Uļļu ielām. Apkārtni veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, mazdārziņi, šķūņi, garāžas, DUS Virši, automazgātava. Novietojums pilsētas daļā uzskatāms kā apmierinošs.



Ēkas/ dzīvokļa apraksts

Ēka, kurā atrodas dzīvoklis ir būvēta 1969. gadā, ķieģeļu/dzelzsbetona konstrukcijas daudzdzīvokļu māja. Ēkas tips atbilst- „60. gadu” projekta daudzdzīvokļu ēkai. Dzīvoklis atrodas 3-stāvu ēkas 3. stāvā.

Dzīvoklis atrodas ēkas stūra daļā. Dzīvokļa novietojums ēkā uzskatāms kā vidēji labs. Kāpņu telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

2-istabu dzīvokļa kopējā platība- 51,8 m², t.sk., dzīvojamā platība- 35 m².

Dzīvokļa plānojums ir standarta bez balkona, pārbūves un plānojuma izmaiņas nav konstatētas.

Tehniskais stāvoklis apskates dienā

Dzīvoklim uz apskates dienu netiek apdzīvots.

Dzīvokļa iekštelpas un inženierkomunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Dzīvoklim ir uzstādīti jauni PVC logi, ārdurvis, radiatori. Vienā istabā ārsienas ir siltinātas.

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpas nosaukums	Telpu nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	14,8	balsināti	tapetes	dēļu	koka	PVC	apmierinošs
Dzīvojamā istaba	2	20,2	balsināti	tapetes	dēļu	koka	PVC	apmierinošs
Virtuve	3	7,1	balsināti	tapetes/ koka	dēļu/ linolejs	koka	PVC	apmierinošs
Skapis	4	0,4						
Vannas istaba	5	4,5	balsināti	apmetums/ flīzes	flīzes	koka	PVC	apmierinošs
Koridors	6	4,8	balsināti	tapetes	dēļu/ linolejs	koka	-	apmierinošs

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas/boilers - standarta, apmierinošā tehniskā stāvoklī.
- plīts- ķieģeļu mūra, apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
- pieslēgums centralizētās apkures tīkliem.

VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums– vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga: pie tam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības /LVS 401:2013/.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Dzīvokļu tirgus Pļaviņās ir vidēji aktīvs, 2025.gadā reģistrēti 40 darījumi ar dzīvokļiem, t.sk., 1-istabas dzīvokļi- 16; 2-istabu dzīvokļi- 18; 3;4-istabu dzīvokļi- 6.

Dotajā brīdī piedāvājumā ap 10 dzīvokļi pilsētā. Piedāvājumu cenas, salīdzinot ar pārdošanas darījumiem ir par aptuveni 10-15 % augstākas nekā fiksēts oficiālajos Valsts pārdošanas darījumu reģistros.



Avots: <https://cenubanka.lv>

Vidēja sērijveida dzīvokļa cena Pļaviņās 2025. gadā bija 150- 300 eur/m², remontētu un uzlabotu sērijveida dzīvokļa cena ir 300 - 500 eur/m², nelabiekārtoti, nestandarta dzīvokļu cena ir 50- 150 eur/m².

ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Esošais izmantošanas veids	Labiekārtots dzīvoklis apmierinošā tehniskā stāvoklī, netiek apdzīvots
Labākais izmantošanas veids	Atbilst esošajam

Tirgus vērtību ietekmējoši faktori:

Pozitīvie:

- dzīvoklis atrodas 3. stāvā;
- dzīvoklim ir PVC logi, jaunas ārdurvis, radiatori;

Negatīvie:

- novietojums pilsētas daļā;
- dzīvoklim nav balkona;
- zemes domājamās daļas nav īpašumā.

Īpašie pieņēmumi

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas/īres līgumiem;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējsabiedrības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

VĒRTĪBAS APRĒĶINS**Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita**

Ņemot vērā vērtēšanas Objekta raksturu, tehnisko stāvokli, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt izmantojot tirgus pieeju. Ienākumu pieejas izmantošana aprēķinos konkrētajā gadījumā nav piemērojama, jo pārsvarā līdzīga rakstura nekustamos īpašumus iegādājas personiskai lietošanai, nevis ienākumu gūšanai no iznomāšanas. Pļaviņas pilsētā dzīvokļu īres tirgus nav attīstīts.

Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētājs apkopojis informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas/ piedāvājuma gadījumiem pilsētā. Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējis trīs pārdotus līdzīgus dzīvokļus. Īss salīdzināmo īpašumu apraksts pievienots tabulā. Par salīdzināšanas vienību aprēķinos izvēlēta dzīvokļu īpašumu kopplatības, bez ārtelpām, viena kvadrātmetra cenas.

Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē īpašos darījuma apstākļu atšķirības, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, tehniskā stāvokļa, fizisko parametru, labiekārtotības līmeņa atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību.

Adrese	Salīdzināmie objekti			Vērtēšanas Objekts
	Mazā Rīgas iela 3-7, Pļaviņas	Mazā Rīgas iela 4-7, Pļaviņas	Mazā Rīgas iela 5, Pļaviņas	Mazā Rīgas iela 2-11, Pļaviņas
P/P laiks - mēnesis, gads	05.2024.	02.2025.	06.2025.	
Projekts (sērija)	70. gadu	60. gadu	70. gadu	60. gadu
Istabu skaits	2	2	2	2
Stāvs (kurš no cik)	3 no 4	2 no 2	2 no 4	3 no 3
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis (no 1 līdz 10)	4	3	3	3
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	daļēji remontēts	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs
Dzīvokļa plānojums	standarta	standarta	standarta	standarta
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs
Zemes kopīpašuma domājamās daļas	nav	nav	nav	nav
Ārtelpas, platība, m ²				
Iebūvētas mēbeles/ sadzīves tehnika				
Cits	PVC logi, jauni radiatori, durvis garāža/ šķūnis			PVC logi/jaunas ārdurvis, radiatori
Dzīvokļa cena, EUR	10500	5835	5960	
Dzīvokļa iekštelpu platība, m ²	55	49.4	56.6	51.8
Cena, EUR/m ²	191	118	105	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot īpašos darījuma apstākļus- atsavināts no pašvaldības īrniekam	0%	30%	30%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Koriģētā pārdošanas cena	10500	7585.5	7748	
Koriģētā l/m ² pārdošanas cena	191	154	137	
Projekts (sērija)	-5%		-5%	
Istabu skaits/platība	2%	-1%	2%	
Atrašanās vieta pilsētā				
Izvietojums ēkā	-5%		-5%	
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	-10%			
Plānojums				
Ēkas tehniskais stāvoklis				
Zemes kopīpašuma domājamās daļas	0%			
Ārtelpas, platība				
Iebūvētas mēbeles/ sadzīves tehnika				
Cits				
Kopējā korekcija, %	-18%	-1%	-8%	
Koriģētā m² cena, EUR	156	152	126	
Vidējā m² cena, EUR				145
Tirgus vērtība, EUR	7 493			
Tirgus vērtība, noapaļojot, EUR	7 500			

SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 11**, kadastra Nr. 3213 900 0973, kas atrodas Mazā Rīgas ielā 2-11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, 2026. gada 21.janvārī noteiktā **tīrgus vērtība ir 7 500 EUR** (septiņi tūkstoši pieci simti eiro).

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstās nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

PIELIKUMI

ZEMGALES RAJONA TIESA**Ļaiviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 423 11****Kadastra numurs: 3213 900 0973****Adrese: Mazā Rīgas iela 2 - 11, Ļaiviņas, Aizkraukles nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 11.		51.8 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 32130011531005). <i>Žurn. Nr. 300008486937, lēmums 15.01.2026, tiesnesis Dainis Plaudis</i>	518/5809	
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812.	1	
1.2.	Pamats: Aizkraukles novada pašvaldības 2025.gada 18.decembra lēmums Nr. 2025/765 (sēdes protokols Nr.19., 55.p.). <i>Žurn. Nr. 300008486937, lēmums 15.01.2026, tiesnesis Dainis Plaudis</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
	<i>Nav ierakstu</i>		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
32139000973	-	51,8 m ²	423	11	Pļaviņas, Aizkraukles novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3183	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3791	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3183	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3791	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
32130011531005011	Mazā Rīgas iela 2 - 11, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	05.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	51.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	51.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	35
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	16.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.6	2.6	2.6	14.8	-
2	istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.6	2.6	2.6	20.2	-
3	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.6	2.6	2.6	7.1	-
4	skapis	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.6	2.6	2.6	0.4	-
5	vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.6	2.6	2.6	4.5	-
6	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.6	2.6	2.6	4.8	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Dokuments
Citī, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums: 28.05.2021

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
32130011531005	Mazā Rīgas iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120	518/5809	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Sapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors