

ATSKAITE PAR
MSIA "KOLUMBA NAMI"
PIEDEROŠĀS KUSTAMĀS MANTAS TIRGUS UN PIESPIEDU
PĀRDOŠANAS
VĒRTĪBAS APRĒĶINU



* - fotogrāfijai ir informatīvs raksturs

Atskaites saturs

1. <i>Vēstule</i>	2 . lpp
2. <i>Galvenā informācija</i>	3 . lpp
3. <i>Darba uzdevuma apraksts</i>	4 . lpp
4. <i>Vērtējamā objekta identifikācija</i>	5 . lpp
5. <i>Noteikto vērtību definīcijas</i>	7 . lpp
6. <i>Vērtēšanas metodoloģija</i>	8 . lpp
7. <i>Kustamās mantas novērtējums</i>	10 . lpp
8. <i>Pieņēmumi un ierobežojošie faktori</i>	11 . lpp
9. <i>Neatkarības apliecinājums</i>	12 . lpp
10. <i>Slēdziens</i>	12 . lpp
11. <i>Fotogrāfijas</i>	13 . lpp
12. <i>Pielikumi</i>	



Nr.: G-26-41
Datums: 16.03.2026.
Rīgā

Par kustamās mantas tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķināšanu

MSIA "KOLUMBA NAMI"

Atsaucoties uz savstarpējo vienošanos par MSIA "KOLUMBA NAMI" piederošās kustamās mantas (guļamistabas iekārtas (kopā 5 nosaukumi)) tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu, esam apskatījuši novērtējamo īpašumu un izanalizējuši pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt tā vērtību 2026. gada 16. martā.

Vērtējamais īpašums ir guļamistabas iekārtas (kopā 5 nosaukumi). Veicot informācijas analīzi tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir kustamās mantas tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, atskaites izmantošanai izsoles sākuma vērtības noteikšanai .

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).

Īpašuma novērtēšana tika veikta 2026. gada 16. martā.

Atbilstoši vērtības definīcijai un balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, speciālistu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs - vērtējamās kustamās mantas (guļamistabas iekārtas (kopā 5 nosaukumi)) 2026. gada 16. martā, neieskaitot PVN, ir:

3000 EUR (trīs tūkstoši eiro)

bet šīs kustamās mantas *piespiedu pārdošanas* vērtība ir:

2100 EUR (divi tūkstoši viens simti eiro)

Veicot aprēķinus mēs ņēmām vērā sekojošus vērtību ietekmējošus faktorus: tirgus specifiku, iekārtu cenu attīstības dinamiku u.c. būtiskus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējumā izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta. Kustamās mantas novērtējuma atskaite pielietojama tikai uzrādītajam lietošanas mērķim.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību un ka mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

SIA „GUPO”

Valdes priekšsēdētājs

G. Pommers

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un
satur laika zīmogu*

Galvenā informācija

Vērtējamais objekts (kustamā manta)	guļamistabas iekārtas (kopā 5 nosaukumi)
Vērtēšanas datums	2026. gada 16. martā
Vērtējuma pasūtītājs	MSIA "KOLUMBA NAMI"
Reģ.Nr.	40003616456
Kustamās mantas vērtētājs	Guntis Pommers, sertifikāts Nr. 27
Vērtēšanas uzdevums	Veikt tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu uzrādītajai kustamajai mantai, pamatojoties uz pasūtītāja iesniegtajiem dokumentiem un informāciju
Vērtēšanas mērķis	Noteikt: tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību. Vērtējums tiks izmantots izsoles sākuma vērtības noteikšanai
Aprēķinātā tirgus vērtība, neiesk. PVN	3000 EUR (trīs tūkstoši eiro)
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība	2100 EUR (divi tūkstoši viens simti eiro)
Īpašumtiesības	Uzrādītās vērtējamās mantas (guļamistabas iekārtas (kopā 5 nosaukumi)) pamatojoties uz pasūtītāja uzrādītajiem dokumentiem īpašnieks ir: MSIA "KOLUMBA NAMI" Reģ.Nr. 40003616456
Apgrūtinājumi	Nav konstatēti
Apskates datums	apskate nav veikta
Atrašanās vieta	Uriekstes iela 3, Rīga
Objekta sastāvs un ekspluatācijas režīms	Vērtējamā manta ir dizaineru projektētas guļamistabas iekārtas - gulta, naktsгалdiņi, galds ar spoguļi, drēbju skapis un krēsls. Visām vērtējamām mēbelēm ir to vecumam atbilstošas lietojuma pazīmes un ir nepieciešams vizuāls atjaunojums.
Tirgus situācija	Vērtējamā kustamā mantai ir ierobežots tirgus, jo apzinot tirgus situāciju un salīdzinot to Interneta lapās – ir neliels piedāvājumu skaits pirkt un pārdot šādas dizaina mēbeles.
Pašreizējais izmantošanas veids	guļamistabas iekārtas (kopā 5 nosaukumi) atrodas noliktavā
Efektīvākais izmantošanas veids	Realizācija
Piezīmes	Pielikumā sekojošu dokumentu kopijas: pasūtītāja iesniegtās kustamās mantas fotogrāfijas mantas iegādes dokumenti izdrukas no Interneta kustamās mantas vērtētāja sertifikāts Nr.27 neatkarības apliecinājums

Darba uzdevuma apraksts

MSIA "KOLUMBA NAMI" (reģ. Nr. 40003616456) lūdz aprēķināt tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību mantai, kuras apskate nav veikta, bet vērtējums sagatvots pamatojoties uz pasūtītāja iesniegtajiem dokumentiem un informāciju par vērtējamo mantu - (guļamistabas iekārtas (kopā 5 nosaukumi)).

1.1. Vērtējuma pamatojums

Vērtētāja noskaidrotā (pieprasījums – piedāvājums) tirgus vērtības aprēķini ar atlikušās aizvietošanas vērtības aprēķināšanas metodi balstās uz šādas pašas kustamās mantas sākuma vērtību, kāda atrodama piedāvājumu tirgū interneta lapās, kas ir pieņemtās vērtības.

Bez tam, novērtējuma pamatā ir informācija no firmām, kuras realizē šādu vai līdzīgu kustamo mantu, kas ir iegūta vēlāk kā 2026. gada 16. martā.

1.2. Vispārīgā informācija

Nosakot augstāk minētās kustamās mantas vērtību, ņemti vērā sekojoši faktori:

- izgatavošanas gads;
- ekspluatācijas sākuma gads;
- vispārējais tehniskais stāvoklis apsekošanas dienā;
- tehniskais stāvoklis uz vispārējā tirgū piedāvājamā fona;
- pārdošanas iespējas – pieprasījums tirgū;
- fiziskais un ekonomiskais nolietojums apsekošanas dienā;
- izgatavotājvalsts;
- kustamās mantas īpašnieku maiņa Latvijā;
- vizuālais stāvoklis apsekošanas dienā;
- ekspluatācijas režīms.

Sākotnējai vērtībai dotā uzdevuma izpildei ir tikai orientējoša nozīme. Vērtība uzrādītajai kustamajai mantai tiek aprēķināta samazinot tā sākotnējo vērtību atbilstoši tās vecumam, fiziskajam un funkcionālajam nolietojumam, kā arī tehniskajam stāvoklim. Kā būtisks faktors ir ņemts vērā uzrādītās kustamās mantas īpašnieku maiņa, dizains un komplektācija.

Vērtējamā objekta identifikācija

Īpašumtiesību raksturojums

Vērtējamā kustamā manta (guļamistabas iekārtas (kopā 5 nosaukumi)) ir MSIA "KOLUMBA NAMI" (reģ. Nr. 40003616456) piederošs īpašums.

Vērtējumā izmantotā dokumentācija:

- Īpašnieka pārstāvja sniegtā informācija par apskatāmo mantu un iegādes dokumenti;
- Īpašnieka pārstāvja iesniegtie foto dokumenti;
- Informācija no reklāmās un internetā pieejamiem datiem.

Atrašanās vieta un vispārējs iekārtu raksturojums

Visa vērtēšanai uzrādītā kustamā manta (guļamistabas iekārtas (kopā 5 nosaukumi)) apskates dienā apskate nav veikta atraodas Uriekstes iela 3, Rīga.

Vērtējamā kustamā manta ir franču mēbeļu zīmolam Ligne Roset projektētas dizaina mēbeles un šobrīd netiek izmantotas.

Kustamā manta ir iegādāta jauna 2006.-2007. gadā.

Vērtējamās guļamistabas mēbeles franču mēbeļu zīmolam Ligne Roset izstrādājis slavens vācu mēbeļu dizainers Peter Maly, izņemot krēslu Lula (ticamākais modelis ir Lulla), laikā no 2002.-2004. gadam. Lumeo kolekcija ir veidota tā, lai visas mēbeles vizuāli saskanētu – tās izmanto vienādas krāsas, materiālus un ģeometrisku dizainu. Arī krēsls ir pieskaņots pārējam mēbeļu komplektam, tādēļ lietderīgi būtu tos pārdot kā mantu kopumu.

Vērtējamā Lumeo kolekcijā ietilpst: gulta (matēti balts lakojušs), divi sānu galdiņi (balta, matēti), galds ar spoguļi (balts, matēts), drēbju skapis (balts lakots), kā arī Lulla krēsls (balts, lakots).

Lumeo divguļamai gultai raksturīgs liels galvgalis ar baltiem kvadrātveida paneļiem tās aizmugurē, starp kuriem ir alumīnija ielaidumi, kas rada savdabīgu ģeometrisku efektu. Gultai pamatā ir lakota koka rāmis ar koka latām (lamelām), kas ir nedaudz izliektas līnētā finiera plāksnes un darbojas kā amortizators.

Gultas sānu naktsгалdiņi (2 gab.) ir izgatavoti no lakota ozolkoka ar alumīnija lakotām detaļām un plauktiņu. Abiem galdiņiem ir būtiskas nolietojuma pazīmes.

Lumeo galds ar spoguļi arī ir izgatavots no lakota ozolkoka ar alumīnija lakas detaļām un tam ir inkrustēta piena stikla galda virsma. Galdam ir viena atvilktnē un ovāls spoguļis, kas uzstādīts uz diviem tērauda stieņiem.

Lumeo skapis izgatavots no augstas kvalitātes koka, tā izmēri: 235x69x258 cm ar atsevišķiem plauktiem, trim atvilktnēm un vietu karināmām virdrēbēm. Skapja durvis un sāni ir ar lakotiem kvadrātveida paneļiem, kas ir prasmīgi atdalīti ar gludiem anodēta alumīnija ieliktņiem, radot kolekcijas iespaidu ar pārējām mēbelēm.

LULLA ir krēsla modelis, ko savulaik piedāvāja Ligne Roset. Tam raksturīga balta plastmasas sēde un atzveltne. Priekšējās kājas izgatavotas no kvadrātšķēsgriezuma, bet aizmugurējās - no apaļšķēsgriezuma hromēta metāla kājām. Šis modelis bieži parādās otrreizējā tirgū kā "Ligne Roset Lulla". Visām vērtējamām mēbelēm ir to vecumam atbilstošas lietojuma pazīmes un ir nepieciešams vizuāls atjaunojums.

Mēbeļu un aprīkojuma apraksti, iegādes dokumenti un fotogrāfijas - atskaites pielikumā.

Vērtējuma pamatojums papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem

Vērtētājs neveica apskati uz vietas, bet, atbilstoši darba uzdevumam, salīdzināja līdzīgas kustamās mantas tirgus piedāvājumus, ieguva un analizēja informāciju no Jums, kā arī no firmām, kas tādā vai citādā veidā saistītas ar šāda tipa mēbeļu ekspluatāciju un tirdzniecību. Informācija, kas tika iegūta, ir pieņemta par ticamu.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kādi Latvijā eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību. Visas kustamās mantas vērtība aprēķināta kā mantu kopums.

Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Mantas vērtība ir aprēķināta ar pieņēmumu, ka īpašums tiks izmantots tam paredzētā veidā un ir pilnā komplektācijā un darba kārtībā.

MSIA "KOLUMBA NAMI" piederošās kustamās mantas novērtējums veikts ievērojot tās iegādes laiku, dizaina priekšmetu statusu, kā arī fizisko un morālo nolietojumu.

Šī vērtējuma slēdziena saņemšana nedod tiesības to publicēt bez vērtētāja rakstiskas atļaujas, to nevar izmantot citas personas, izņemot Klientu, kuram tas ir adresēts.

Šis slēdziens nav paredzēts, un ekspertam nav jāsniedz pilnīgs vērtējuma pārskats vai liecība tiesā, kā arī nav jāpiedalās tiesas procesā saistībā ar attiecīgā subjekta līdzekļiem, īpašumu, vai uzņēmējdarbības interesēm, izņemot gadījumus, kad par to panākta iepriekšēja vienošanās.

Šajā pārskatā sniegtā analīze, slēdzieni un secinājumi attiecas tikai uz šo vērtējuma uzdevumu un to nevar izmantot citiem nolūkiem.

Šis vērtējuma slēdziens ir spēkā tajā norādītajā vērtēšanas datumā un izmantojams vienīgi norādītajam mērķim - izsoles sākuma vērtības noteikšanai .

Noteikto vērtību definīcijas

Aprēķins balstās uz pieņēmumu, kā tirgus vērtība ir visiespējamākā vērtība, par kuru īpašums varētu tikt pārdots. Tā balstās uz sekojošiem pamata kritērijiem:

- 1) atklātu un konkurējošu tirgu;
- 2) godīgu un tipisku pārdošanas procesu;
- 3) labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju, kuri rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un nepastāvēt kādiem piespiedu apstākļiem kas liktu tiem pārdot vai pirkt īpašumu.

Šai gadījumā ņemts vērā, ka pasūtītājs lūdz noteikt kustamās mantas vērtību - izsoles sākuma vērtības noteikšanai .

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).

Fiziskais nolietojums – mantas nolietojuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareizas ekspluatācijas, neregulāra iekārtu tehniskā apkope un tml.) iespaidā.

Funkcionālais nolietojums – mantas neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmo mantu, tas ir novecojis ražošanas veids, liels materiālu patēriņš uz vienas vienības izražošanu, dārga rezerves materiālu iegāde u.c. faktori.

Ārējie vērtības zudumi – izmaiņas kopš uzrādītās mantas uzstādīšanas (mainījusies situācija tirgū, mazinājies to pieprasījums utml.). Šīs mantas vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu mantu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē mantas izmantošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura.

Vērtēšanas metodoloģija

Īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs vispārpieņemtas vērtēšanas metodes - izmaksu, ieņēmumu un salīdzināmo darījumu metodes.

- ienesīguma aprēķina metode pielietojama tādiem objektiem, kuru potenciālā vērtība nosakāma to ilgtermiņa izmantošanā, modelējot potenciālo ienākumu plūsmu. Kustamās mantas vērtēšanas praksē šādu aprēķina metodi pielieto reti, jo ir sarežģīti modelēt iespējamus ienākumus investīcijām kustamās mantas izmantošanā ilgtermiņā;

- tirgus datu salīdzināšanas metodi pielieto aktīva kustamās mantas tirgus rezultātā, kad ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem pirkt, tas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus tirgus piedāvājumus, lai iegūtu kvalitatīvus gala rezultātus.

- izmaksu metode lielākajā daļā gadījumu izmanto vērtējot kustamo mantu, kad tirgū nav atrodami atbilstoši analogi darījumi, jo kustamā manta ir specifiska vai tai nav tik liela pieprasījuma tirgū, līdz ar to tiek koriģēta sākotnēja iegādes vērtība izmantojot fiziskā un ekonomiskā nolietojuma koeficientu korekciju;

Konkrētajā vērtējumā tiek izmantota izmaksu darījumu metode, kā piemērotākā vērtējamo biroja mēbeļu un aprīkojuma vērtību noteikšanai.

Pieņemtās vērtēšanas metodes pamatojums

Vispārējā gadījumā kustamās mantas (turpmāk tekstā "manta") pašreizējā vērtība atbilstoši izvirzītajam objekta novērtēšanas mērķim tiek noteikta, pamatojoties uz analogas, jaunas mantas tirgus vērtību (aizvietošanas metode) novērtēšanas dienā, to koriģējot ar mantas raksturojošo faktoru koeficientiem atkarībā no mantas stāvokļa, komplektācijas, jaudas un darbības bez ievērojamiem kapitāliem ieguldījumiem.

Vērtību veido šī brīža analogas mantas aizvietošanas vērtība pie tās pašreizējās izmantošanas, koriģēta ar uzlabojumu vērtību, un no kuras ir atņemts fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi. Rezultāts ir vērtības novērtējums mantai, kura vērtēšanas datumā tiek izmantota noteiktā veidā, pieņemot, ka tas tā tiks izmantots arī turpmāk.

Mantas vērtība tiek noteikta pēc formulas:

$$V = V_s * F_1 * F_2 * \dots * F_n;$$

kur: **V** - aprēķinātā mantas vērtība uz novērtēšanas dienu;

V_s - mantas sākuma vērtība, atkarībā no mantas pieejamības un pieprasījuma tirgū; tā ir identiska vai līdzīga mantas tirgus vērtībai.

F - korekciju koeficienti: fiziskais, funkcionālais un ārējo vērtības zudumu.

Vērtējumā izmantotie korekciju koeficienti:

Fiziskā stāvokļa (fiziskā nolietojuma) faktors.

Fiziskā stāvokļa faktors ietver analīzes rezultātā iegūto mantas iespēju darboties noteiktu laika posmu bez lieliem kapitālieguldījumiem un remonta, kā arī profilakses regularitāte. □

Fiziskā stāvokļa faktors ietver apsekošanas rezultātā vērtējamās mantas faktisko stāvokli.

Jaunas, mūsdienīgas mantas esošā stāvokļa faktors $F_1=1$, tā kā mūsu gadījumā manta ir lietota, tad šis faktors svārstās no **0,5** līdz **0,7**.

Lai noteiktu vērtējamās mantas nolietojuma faktora koeficientu mēs esam izmantojuši efektīvā vecuma metodi. Efektīvā vecuma metode paredz mantas nolietojuma aprēķinu kā attiecību starp mantas efektīvo kalpošanas laiku (N_{ef}) un normatīvo (ekonomiski pamatoto) mantas kalpošanas laiku (N_n). Vispārējā šīs metodes formula ir:

$$F1 = N_{ef} / N_n$$

kur: **N_{ef}** – iekārtas efektīvais nostrādātais laiks

N_n - iekārtas ekonomiski pamatotais lietošanas laiks. Lai iegūtu mantas aizvietošanas jauna vērtību, neto jaunas mantas pārdošanas vērtības tiek reizinātas ar pēc efektīvā vecuma metodes aprēķināto nolietojuma koeficientu.

Lai aprēķinātu uzrādītās mantas normatīvo (ekonomiski pamatoto) kalpošanas laiku, mēs ievācām informāciju par līdzīgu mantu normatīvo kalpošanas ilgumu.

Ekonomiskā un morālā nolietojuma faktors.

Ekonomiskais faktors ietver analīzes rezultātā iegūto mantas atbilstību mūsdienu labāko pasaulē tehniskā risinājuma prasībām un komplektējuma stratēģiju, iekārtas darbību bez lieliem enerģijas patēriņiem, ražotāju valsti un citus ar ražošanu saistītus jautājumus.

Papildus tiek noteikta vērtējamā īpašuma **ātrās (piespiedu) pārdošanas vērtība** – noteiktā datumā visvairāk iespējamā cena, par kuru īpašuma tiesības uz vērtējamo īpašumu varētu pārdot pēc saīsinātas atrašanās konkurējošā tirgū. Pastāv iespēja, ka pārdevējs šajā gadījumā darbojas nelabprātīgi un pircējs var būt informēts, ka pārdevējs rīkojas spaidu kārtā.

Ātrās realizācijas koeficients K_r svārstās no 0.25- 0.85 (25% -85%) no objekta tirgus vērtības. Šajā gadījumā ātrās realizācijas koeficienta K_r vērtība tiek noteikta **0,7** no kopējās uzrādītās mantas (tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojuma) tirgus vērtības.

$$V_{likv.} = V_t \times K_r$$

kur: **$V_{likv.}$** – piespiedu pārdošanas vērtība

V_t – objekta tirgus vērtība

K_r - ātrās realizācijas koeficients

Vērtēšanas metodika kustamai mantai un to kopai izstrādāta un apstiprināta LĪVA īpašuma vērtētāju padomē, saskaņā ar īpašuma vērtēšanas standartu "Latvijas Standarts LVS 401:2013".

Pieņemumu analīzes un aprēķinu rezultātā iegūtās vērtības ar ietekmējošo faktoru koeficientu lielumiem apkopotas tabulā.

Kustamās mantas novērtējums

Novērtēšana ar atlikušās aizvietošanas vērtības metodi

Kustamās mantas īpašnieks:

MSIA "KOLUMBA NAMI"

Reģ. Nr.

40003616456

Apsekošanas datums:

apskate nav veikta

Nr.p. k.	Nosaukums, marka, modelis	Skaits	Sākotnējā aizvietoš. vērtība (EUR)	Nolie- tojums (%)	Atlikusī aizviet. vērtība (EUR)	Funkc. noliet. (%)	Ārējie vērtības zudumi	Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR	Aprēķinātā tirgus vērtība kopā EUR	Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība, EUR
1	Lumeo gulta (matēti balts lakojušs)	1	3 810	60	1 524	5	0,7	1 014	1 014	710
2	Lumeo sānu galdiņi (balta, matēti)	2	962	60	385	5	0,5	183	366	256
3	Lumeo galds ar spoguļi (balts, matēts)	1	1 352	50	676	5	0,5	321	321	225
4	Lumeo drēbju skapis (balts lakots)	1	5 048	50	2 524	5	0,5	1 199	1 199	839
5	Lula krēsls (balts, lakots)	1	185	50	92	0	0,6	55	55	39
	Kopā :								2 955	2068
	Kopā (noapaļojot):								3 000	2 100

Aprēķinātā tirgus vērtība kustamai mantai aprēķina dienā, 2026. gada 16. martā, noapaļojot ir 3000 EUR

Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība kustamai mantai aprēķina dienā, 2026. gada 16. martā, noapaļojot ir 2100 EUR

Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo kustamo mantu un tās vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā mēs neuzņemamies atbildību par šiem informācijas avotiem;
2. uzņēmuma vadība un tā pārstāvji ir apliecinājuši, ka viņu sniegtā informācija ir pilnīga un precīza, un ka finansu pārskatos atspoguļotie dati atbilst vispārpieņemtiem grāmatvedības un uzskaites principiem, un, gadījumā, ja ir kādas atkāpes no tiem, tās ir īpaši atzīmētas tekstā. No uzņēmuma vadības saņemtā informācija ir viennozīmīgi uztverta kā precīza bez tālākas faktu pārbaudes, un mēs neesam izteikuši savu viedokli par to;
3. novērtēšanas ziņojums ir sagatavots tikai un vienīgi pasūtītāja izmantošanai un nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, bez īpašas saskaņošanas ar vērtētājiem;
4. vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo uzņēmumu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota;
5. vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta;
6. vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo mantu un tās vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā, un vērtētājs par tiem nenes atbildību, kā arī informācija par šiem darījumiem nav ietverta vērtējumā. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību;
7. nevienam no speciālistiem, kas ir tikuši iesaistīti vērtējuma sagatavošanā, kā arī SIA „GUPO” īpašniekiem, šobrīd nav un nākotnē nav iecerēta kāda personiskas dabas interese saistībā ar vērtējamo mantu vai citām ar vērtējumu saistītajām pusēm, kas varētu iespaidot mūs veikt objektīvu vērtējumu, un mūsu atalgojums nav atkarīgs no vērtējuma gaitā veikto analīžu, spriedumu vai secinājumu rezultāta.

Neatkarības apliecinājums

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur dotā atskaite, ir patiesa un pareiza;
- atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaites pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lielumam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un dotā atskaite tika sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses Standartiem;
- esmu veicis īpašuma personīgu apskati, par kuru tiek veidota atskaite.

Slēdziens

Vērtētāja veiktās apsekošanas, analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka MSIA "KOLUMBA NAMI" (reģ Nr. 40003616456) piederošās kustamās mantas (guļamistabas iekārtas (kopā 5 nosaukumi)), tirgus vērtība 2026. gada 16. martā, neieskaitot PVN, ir:

3000 EUR (trīs tūkstoši eiro)

bet šīs kustamās mantas *piespiedu pārdošanas* vērtība ir:

2100 EUR (divi tūkstoši viens simti eiro)

Kustamās mantas vērtētājs

Guntis Pommers

Sertifikāts Nr.27

/Guntis Pommers/

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

FOTOGRĀFIJAS



Lumeo galds ar spoguļi



Lumeo sānu galdiņi



Lumeo drēbju skapis



Lumeo drēbju skapis



Lumeo drēbju skapis



Lumeo gulta



Lula krēsls

PIELIKUMI

Guļamistabas iekārta, kas sastāv no 5 (piecām) pozīcijām;

Nr.	Nosaukums	Daudzums	legādes vērtība (LVL)	legādes vērtība (EUR/gab.)	legādes summa EUR	Pārdošanas vērtība EUR
1	Lumeo gulta (matēti balts lakojuums)	1	2 678.00	3 810.45	3 810.45	2 286.27
2	Lumeo sānu galdiņi (balti, matēti)	2	338.00	480.93	961.86	577.12
3	Lumeo galds ar spoguļi (balts, matēts)	1	950.00	1 351.73	1 351.73	811.04
4	Lumeo drēbju skapis (balts lakots)	1	3 548.00	5 048.35	5 048.35	3 029.01
5	Lula krēsls (balts, lakots)	1	130.00	184.97	184.97	110.98
	KOPĀ:	6	7 644.00	10 876.43	11 357.36	6 814.42