

Vērtējuma pasūtītājs – LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nekustamā īpašuma ar adresi
“Dravnieku kūts”,
Limbažu pagasts, Limbažu novads
novērtējums



Pēc Jūsu pasūtījuma esam novērtējuši nekustamo īpašumu ar adresi:

“Dravnieku kūts”, Limbažu pagasts, Limbažu novads.

Šis vērtējums parāda mūsu viedokli par šī novērtējamā objekta tirgus vērtību novērtēšanas dienā, tas ir, 2022. gada 7.jūlijā.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā vērtējumā ir pieņemti par ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem iegūtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamiem tiek pieņemti aktuālākie dati. Ar īpašuma stāvokli dabā vērtētāja ir iepazinusies 2022.gada 7.jūlijā.

Novērtēšanas veikšanai un vērtējuma atskaites sastādīšanai par pamatu ir Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja iesniegto informāciju, savukārt, izdarītie pieņēmumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaites tekstā.

Vispārējā informācija par vērtējamo objektu

Novērtējamais objekts sastāv no:	Viena nekustamā īpašuma kura sastāvā ir viens zemes gabals (6664 006 0257) un ferma ar piebūvi (6664 006 0131 003).
kadastra numurs:	6664 006 0257
platības:	Zemes vienība 6664 006 0257 – 0,1783 ha; Ferma ar piebūvi (kadastra apzīmējums 6664 006 0131 003) – 423,3 m ²
Apbūves tehniskais stāvoklis:	Slikts.
pašreizējā izmantošana:	Neizmantota lauku nedzīvojamā ēka.
labākais izmantošanas veids:	Lauksaimniecības ražošanas ēka.
infrastruktūra:	Maz attīstīta, lauku apvidus.
labierīcības:	Nav. Ir elektrības pieslēguma vieta, elektrība atslēgta, nav informācijas par pieslēguma atjaunošanas izmaksām.
piebraukšana:	Pie īpašuma nav piebraucamā ceļa, piekļūšana caur citu zemes īpašumu, kurā nav nodibināts servitūts.
Īpašie pieņēmumi:	Nav.
Īpašuma tiesības:	Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0032 6694 ierakstu, īpašnieks Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114631.
Pasūtītājs:	Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114631
Informācijas avoti:	www.kadastrs.lv , www.balticmaps.lv , pasūtītāja iesniegtais - zemesgrāmata, tehniskās inventarizācijas lieta.

VZD Kadastra reģistrā reģistrētie apgrūtinājumi:

- biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija.

Zemesgrāmatā reģistrētā lietu tiesība, kas apgrūrina nekustamu īpašumu, īpašuma tirgus vērtību pie labākās izmantošanas negatīvi neietekmē.

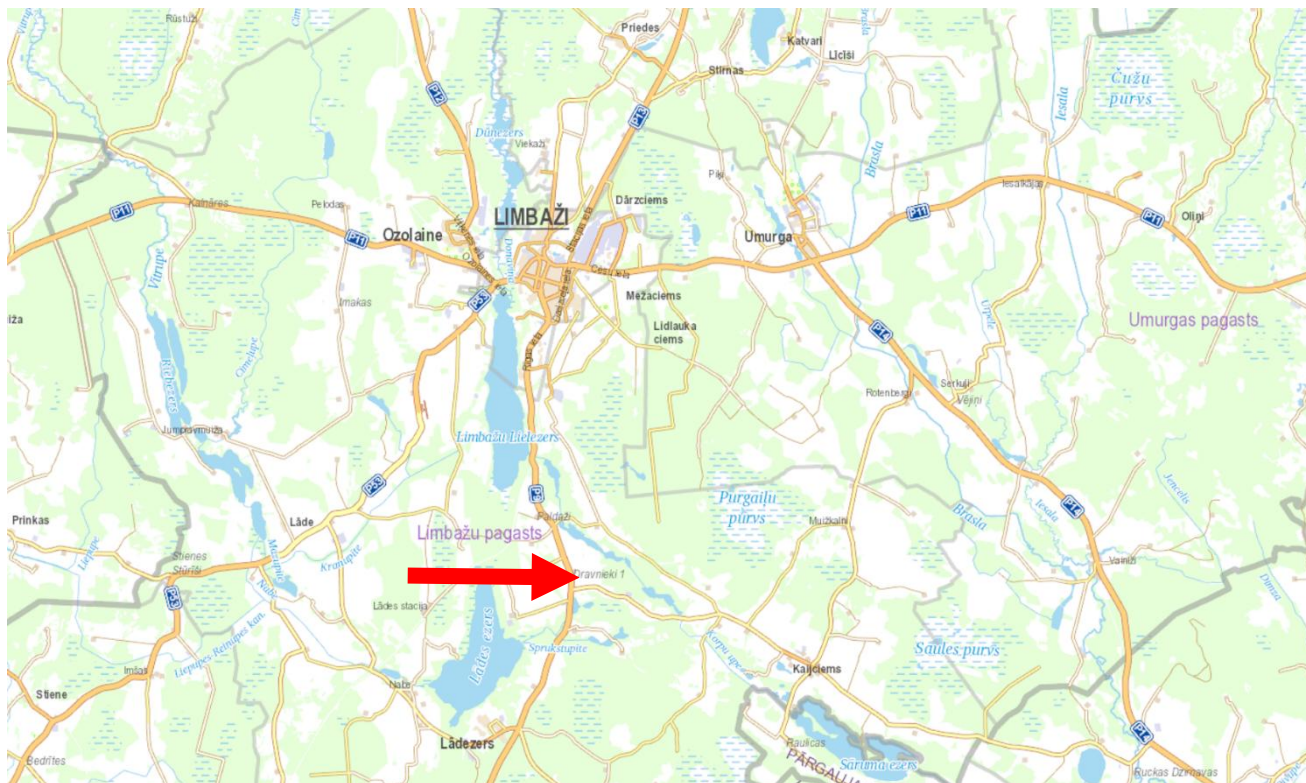
Vērtējuma uzdevums un mērķis:	Vērtēšanas uzdevums – noteikt īpašuma tirgus vērtību atbilstoši esošai situācijai vērtēšanas datumā. Vērtēšanas mērķis – īpašuma vērtējums <u>izsoles sākuma cenas noteikšana</u> novērtējuma pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst tikt izmantots citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām, aizdevuma saņemšanai kredītiestādēs vai izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas
Objekta apsekošanas datums:	2022.gada 7.jūlijs
Vērtēšanas datums:	2022.gada 7.jūlijs
Atskaites sastādīšanas datums:	2022. gada 11.jūlijs

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar adresi **Limbažu novads, Limbažu pagasts, “Dravnieku kūts”**, tirgus vērtība ar realizācijas laiku līdz 12 mēnešiem, novērtēšanas dienā ir:

EUR 2 700 (divi tūkstoši septiņi simti eiro)

Novērtējuma atskaiti nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tā nevar tikt lietota citiem nolūkiem kā teikts novērtējuma uzdevumā, bez iepriekšējas vērtētāja un novērtējuma pasūtītāja piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.

Nekustamā īpašuma novietojuma shēma.



Vērtējamā objekta fotoattēli.



Vērtējamā objekta vispārējs raksturojums.

Atrašanās vietas raksturojums.

Novērtējamais objekts atrodas Limbažu pagastā valsts autoceļa Limbaži – Ragana malā, ~ 7,5 km no Limbažiem, ceļa kreisajā pusē. Piekļūšana pie objekta nav nodrošināta, piekļūt var caur citu zemes īpašumu, kurā nav nodibināts servitūts.

Objekts atrodas izteiktā lauku apvidū - tuvākajā apkārtnē atrodas pārsvarā lauksaimniecībā izmantojamās zemes, blakus lauku viensēta. Tuvākajā apkārtnē apbūves blīvums ir salīdzinoši neliels. Apkārtnē esošā apbūve pārsvarā tiek apsaimniekota. Apkārtnes reljefs ir līdzens.

Autotransporta apstāšanās un stāvēšana iespējama no apbūves brīvajā teritorijā, kas nav labiekārtota. Sabiedriskā transporta nodrošinājums ir labs, tas kursē pa autoceļu Limbaži – Ragana. Tiešā objekta tuvumā sociālās infrastruktūras attīstība vērtējama kā vāja. Tuvākie infrastruktūras objekti Limbažos ~ 8 km attālumā.

Zemes gabala raksturojums

6664 006 0257			
Zemes gabala platība, ha		0,1783 ha	
Tajā skaitā	Zem apbūves	0,1783 ha	
	LIZ	Nav	
	Meži	Nav	
Meliorācija		Nav	
Forma, izvietojums		Četrstūris, kurš robežojas ar līdztīgiem zemes gabaliem	
Reljefs		Līdzens	
Apbūve		Ferma ar piebūvi	
Nožogojums		Nav	
Komunikācijas		Elektrības pieslēgums	
Piekļūšanas iespējas		Nav piebraucamā ceļa	



Apbūves raksturojums

Ferma ar piebūvi (6664 006 0131 003)	Celšanas gads	1900.	Pamati	Laukakmens	Apmierinošs
	Platība, m ²	423,3	Ārsienas	Laukakmens	Apmierinošs
	<i>tajā skaitā dzīvojamā platība</i>	Nav			
	<i>pagrabstāvs</i>	Nav			
	1.stāvs	423,3	Griestu augstums	2,55 m	
	2.stāvs	Nav			
	Apbūves laukums, m ₂	506,2	Pārsegums	Koks	Slikts
	Būvtilpums, m ³	1417,0	Jumts	Azbests	Slikts
	Elektrība	Ir	Grīdas	Koks, betons	Slikts
	Kanalizācija	Nav	Sienas	Bez apdares	Slikts
	Ūdensapgāde	Nav	Logi	Stikls koka rāmī	-
Apkure	Nav	Durvis	Koks	Slikts	
Plānojums, apdare	Ēka sadalīta 6 telpās. Telpu apdare ļoti slikta. Logi lielākā daļa nav (izsisti), durvis saglabājušās dažas. Iekštelpas nekoptas, piedrazotas.				

4. Vērtējamā objekta pozitīvie un negatīvie faktori.

Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

1. elektrības pieslēguma vieta;
2. laukakmens mūra ēka.

Negatīvi ietekmējoši faktori:

1. maz attīstīta infrastruktūra,
2. ēkas stāvoklis vērtējams kā slikts,
3. nav juridiski nodrošināta piekļūšana.

5. Objekta vērtējums.

5.1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids.

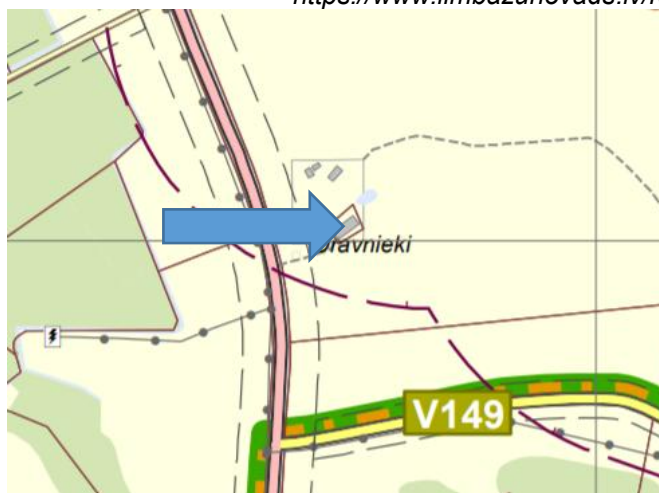
Īpašuma, kas tiek vērtēts kā atsevišķs objekts, labākā un efektīvākā izmantošana var atšķirties no tā labākās un efektīvākās izmantošanas īpašuma objektu grupas sastāvā, kad ir jāņem vērā tā ieguldījums grupas kopējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.12.5.)

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- a) lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki,
- b) lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums,
- c) prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu
- d) saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.)

Vērtētājs uzskata, ka, ņemot vērā

- 1) zemes atļauto izmantošanu šajā vietā – lauksaimniecības teritorija
<https://www.limbazunovads.lv/lv/teritorijas-planojums>



2)

Lauku zemes (L)

- 3) zemes gabala platību,
- 4) patreizējo izmantošanu (lauksaimniecības nedzīvojamā ēka),
- 5) apkārtni, infrastruktūru (lauku teritorija, maz attīstīta),
- 6) komunikācijas (elektrība)
- 7) apbūves stāvokli (slikts),
- 8) tirgus situāciju, kas finansiāli attaisno un pamato izmantošanu, secināms, ka novērtējamā objekta labākais izmantošanas veids ir pašreizējais – lauksaimniecības ražošanas ēka. Šajā vērtējumā novērtējamā objekta tirgus vērtība noteikta pie labākā izmantošanas veida.

Informāciju pieprasīja Līga Viļčinska 11.07.2022 11:21:52

VIDZEMES RAJONA TIESA

Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000326694

Kadastra numurs: 6664 006 0257

Nosaukums: Dravnieku kūts

Adrese: "Dravnieku kūts", Limbažu pag., Limbažu nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6664 006 0257.		0.1783 ha
1.2.	Nedzīvojamā ēka - ferma (kadastra apzīmējums 6664 006 0131 003). Žurn. Nr. 300001934978, lēmums 01.03.2007, tiesnese Sandra Vītola		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Limbažu pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000060297.	1	
1.2.	Pamats: 2007. gada 15. janvāra uzzīņa Nr.3-11/08 par nekustamu īpašumu, 1992. gada 10. decembra Limbažu pagasta TDP 9.sasaukuma 20.sesijas lēmums, 1992. gada 20. maija pieņemšanas/nodošanas akts, 1993. gada 2. marta Limbažu rajona TDP 19.sasaukuma 20.sesijas lēmums Nr.205. Žurn. Nr. 300001934978, lēmums 01.03.2007, tiesnese Sandra Vītola		
2.1.	Persona: Limbažu pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000060297. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114631.	1	
2.3.	Pamats: 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums (publ. "LV", 202 (3986), 30.12.2008.) Žurn. Nr. 300005026813, lēmums 13.12.2019, tiesnese Lolita Marovska		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - nekustams īpašums atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonā. Pamats: 2007. gada 15. janvāra uzzīņa Nr.3-11/08 par nekustamu īpašumu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300005026813) Žurn. Nr. 300001934978, lēmums 01.03.2007, tiesnese Sandra Vītola		
2.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz ēku līdz 2026.gada 31.decembrim. Tiesības ieguvējs : Limbažu pagasta zemnieku saimniecība "IMANTAS", nodokļu maksātāja kods 46601007390. Pamats: 2006. gada 23. augusta nomas līgums. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005026813) Žurn. Nr. 300002038396, lēmums 29.05.2007, tiesnese Sandra Vītola		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
1.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300002038396, 25.04.2007). Pamats: 2019.gada 9.decembra nostiprinājuma līgums.		
1.2.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300001934978, 15.02.2007). Pamats: Zemesgrāmatu likuma Pārejas noteikumu 19.punkts. Žurn. Nr. 300005026813, lēmums 13.12.2019, tiesnese Lolita Marovska		

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA NR. 7103

LIMBAŽU _____ rajons

_____ pilsēta

_____ iela

LIMBAŽU _____ pagasts
(pilsētas lauku teritorija)

DRAVNIEKU FERMA _____
(īpašuma nosaukums)

SATURA RĀDĪTĀJS

Nr.	Dokumenta nosaukums	Lapu Nr.
1.	KOPSAVIŅKUMS	1
2.	SITUĀCIJAS PLĀNS	2
3.	TIL 003 - FERMA AR PIEBŪVI	3-6
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Arsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvtilpums (kub.m.)	Apbāves laukums (kv.m.)	Fiziskais noietojums (%)	Parvalģīgās būvniecības pazīmes
Adrese: Limbažu raj., Limbažu pag., Dravnieku ferma							
66640060131003	Ferma ar piebūvi	Laukakmeņu mūris	1	1417	506.2	40	NAV

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Maija Muceniece

Izpildes datums 25.03.2004

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

kadastra pārvaldes
Limbažu biroja
vadītāja I. Krūmiņa

(Vārds, Uzvārds)

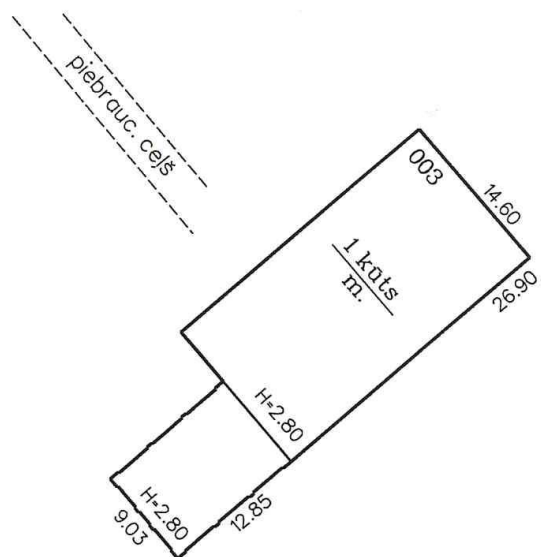
(Paraksts)

Datums: 2004. gada "29." martā



Izdrukas datums: 25.03.2004 Lapa Nr. 1 no 1

Situācijas plāns



Liters	Būves kadastra apzīmējums
003	6664 006 0131 003

Zemes vienības kadastra numurs 6664 006 0257

-2-

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 66640060131003-01

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

66640060131003

Ferma ar piebūvi
(Būves nosaukums)

ADRESE: Limbažu raj.
Limbažu pag.
Dravnieku ferma

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 25.03.2004

Maija Muceniece

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 25.03.2004

Ausma Vītola

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Kadastrā par valdes
Limbažu būvniecības
vadītāja I. Krūmiņa

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2004. gada "20." martā

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



Būves kadastra apzīmējums: 66640060131003

Izdrukas datums: 25.03.2004

Lapa Nr. 1 no 3

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Marija Vanka

Iesniegtie dokumenti:

Nr. 68954

Pasūtījuma pieteikums

05.02.2004 Marija Vanka

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
Kapitalitātes grupa	III
Apbūves laukums	506.2 (apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	1417 (kub.m.)
Stāvu skaits	
Virszemes:	1
Pazemes:	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Pēdējās apsekošanas datums:	06.02.2004
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	
Konstruktīvo elementu apraksts:	
Pamati	Laukakmeņu mūris
Ārsienas	Laukakmeņu mūris
Pārsegumi	Metāla konstrukcijas
Jumts	Azbestcimenta loksnes
Fiziskais nolietojums (%):	40

Būves labiekārtojums:

Vietējā krāsns apkure

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	423.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	423.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	423.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	423.3

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Būves kadastra apzīmējums: 66640060131003

Izdrukas datums: 25.03.2004

Lapa Nr. 2 no 3

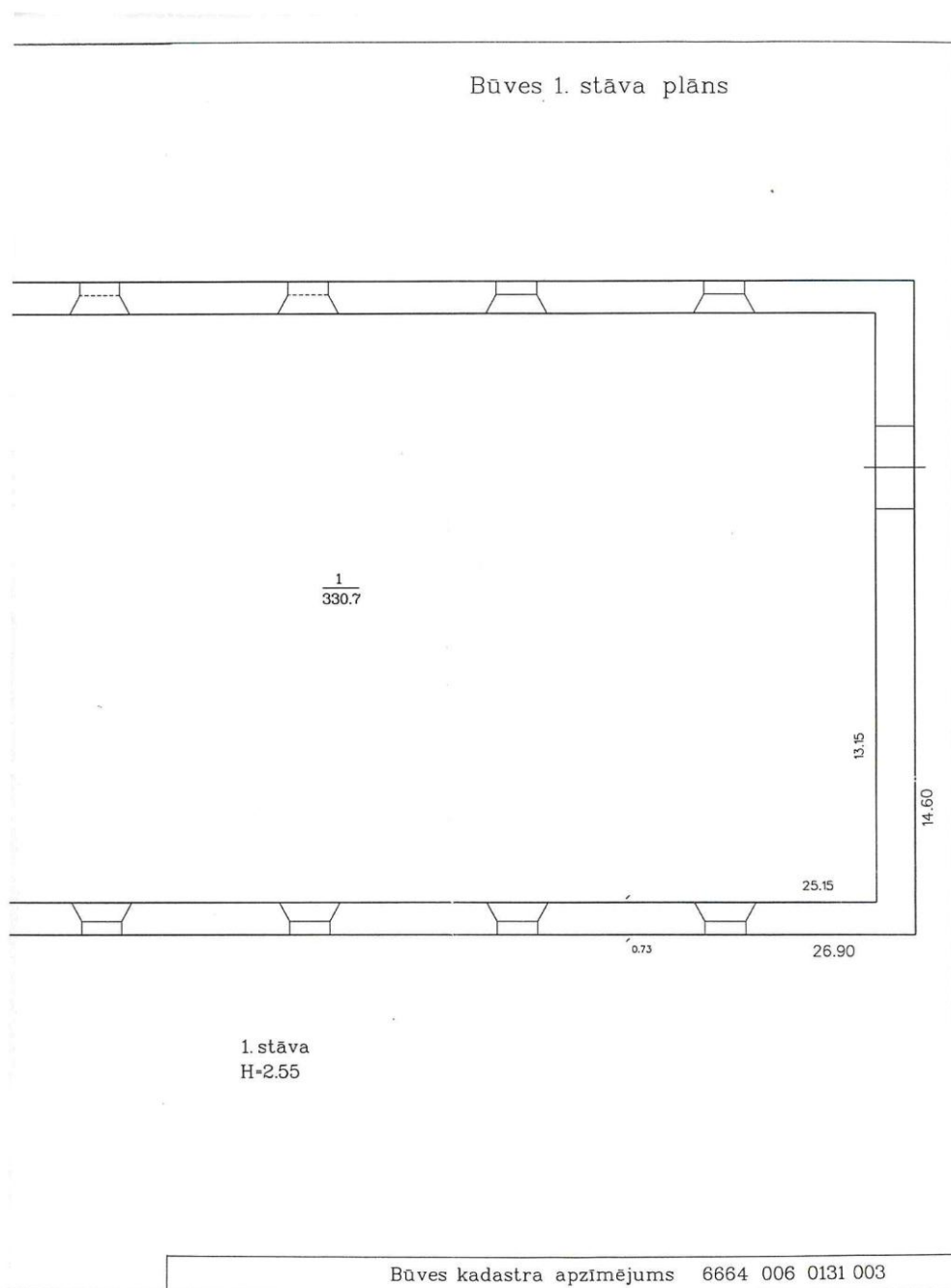
Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Ferma	423.3

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Ferma	330.7		2.55	
1	2	Telpa	52.2		2.55	
1	3	Saimniecības virtuve	7.3		2.55	
1	4	Palīgtelpa	12.6		2.55	
1	5	Gaitenis	7.2		2.55	
1	6	Palīgtelpa	13.3		2.55	
Kopā			423.3	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				423.3		

Būves kadastra apzīmējums: 66640060131003

Izdrukas datums: 25.03.2004

Lapa Nr. 3 no 3



- 6 -



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
66640060257	Dravnieku kūts	2056	100000326694	Limbažu pagasts, Limbažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2056
Kopplatība:	0.1783
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2056 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2543 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	2056 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2543 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
66640060257	1/1	250	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	250
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1783
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	250 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	892 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
66640060131003	1/1	1806	-	Ferma ar piebūvi

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1783
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/4

t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1783
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	1003	0.1783	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	15.02.2005	7313030500	biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija	0.1783	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
66640060131003	1/1	1806	-	Ferma ar piebūvi

Kadastrālā vērtība (EUR):	1806
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1806 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1651 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	423.3
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710105 - Kūts ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.02.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	423.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	423.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	423.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	423.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
66640060131003001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	1806
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022

Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1806 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1651 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Ferma
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.02.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	423.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	423.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	423.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ferma	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	330.7	-
2	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	52.2	-
3	Saimniecības virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	7.3	-
4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	12.6	-
5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	7.2	-
6	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	13.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	1417.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	506.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Laukakmens	-	1900	-	45
Ārsienas un karkasi	Laukakmens	-	1900	-	50
Pārsegumi	Metāli	-	1900	-	35
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1900	-	15

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
----------------------	---------------------	---

Apkure		
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114631	Limbažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66640060257	Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Limbažu pagasta zemesgrāmata	13.12.2019	-
Limbažu pagasta zemesgrāmata	01.03.2007	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	02.03.2007	-	Limbažu zemesgrāmatu nodaļa
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	15.01.2007	3-11/08	Limbažu pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	25.04.2005	-	VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes Mēmiņības un topogrāfijas daļa
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	21.04.2005	5(43)	Limbažu pagasta padome
Cita veida dokuments	14.02.2005	90	LR ZM Ziemeļvidzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes zemes un ūdensresursu daļas izziņa
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	04.02.2005	-	Limbažu pagasta padome
Pasūtījuma pieteikums	03.02.2005	18-30;396	Limbažu pagasta padome
Lēmums par zemes atsavināšanu	21.04.2004	43	Limbažu pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	17.12.2003	38	Limbažu pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.