



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2026.gada 19.februārī

Nr. 95
(prot. Nr. 3, 22.§)

Par nekustamā īpašuma Dobeles iela 46, Daugavpils, pārdošanu izsolē

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 29.¹ pantu, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 29.decembra lēmuma Nr.896 “Par nekustamā īpašuma Dobeles ielā 46, Daugavpilī, nodošanu atsavināšanai” izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2026.gada 21.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (17.punkts), Domes Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 11 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Linkeviča, S.Osīte, V.Sporāne – Hudojana, A.Stankeviča, E.Ševčenko, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Pārdot, elektroniskā izsolē, atsavināmo nekustamo īpašumu, kadastra Nr.05000043322, Dobeles iela 46, Daugavpils, kas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 05000043322; 05000043317; 05000043323; septiņām būvēm, kadastra apzīmējumi: 05000043317001; 05000043317002; 05000043317004; 05000043317005; 05000043317006; 05000043317007; 05000043322001, un visiem tā piederumiem (turpmāk –Īpašums).

2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto cenu jeb izsoles sākcenu **123000,00 EUR** (viens simts divdesmit trīs tūkstoši eiro 00 centi) un elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

3. Gadījumā, ja izsolē piedalīsies viens pretendents, Īpašumu pārdot, ja tiek pārsolīta izsoles sākcena.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Īpašumu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Dobeles ielā 46, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

Pielikums

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes 2026.gada 19.februāra lēmumam
Nr.95 (prot. Nr. 3, 22.§)

Nekustamā īpašuma Dobeles ielā 46, Daugavpilī, ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1.1. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izsolāmais nekustamais īpašums, kadastra Nr.05000043322, Dobeles iela 46, Daugavpils, sastāv no:

1.1.1.zemes vienībām:

- 1608 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000043322;
- 1912 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000043317;
- 1404 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000043323;

1.1.2. būvēm:

- 562,1 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000043317001 (pirmskolas izglītības iestāde);
- 17,0 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000043317002 (nojume);
- 27,6 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000043317004 (pagrabs);
- 30,3 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000043317005 (šķūnis);
- 24,2 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000043317006 (nojume);
- 17,1 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000043317007 (nojume);
- 23,8 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000043322001 (nojume);

1.1.3. bioloģiskā aktīva (koki);

1.1.4. pagalma celiņa, ārējās pagalma kanalizācijas, žoga, ūdens sagatavošanas iekārtas, apkures katla un boileru (turpmāk – *Īpašums*).

1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz *Īpašumu* ir ierakstītas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4967.

1.3. *Īpašums* ir nodots bezatlīdzības lietošanā līdz 28.08.2034.

1.4. *Īpašuma* lietošanas mērķis – publiskas apbūves teritorija.

1.5. *Īpašumu* var izmantot ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.

1.6. Papildus informāciju par izsolāmo *Īpašumu* var saņemt pa tālruniem: 65404354, 65404348.

Vienoties par tā apskates laiku var darbdienās, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības izsoles komisijas priekšsēdētāju pa tālruni 65404358 (e-pasts aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv).

2. Pamatinformācija par izsoli

2.1. *Īpašums* tiek pārdots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

2.3. *Īpašuma* nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena – **123000,00 EUR** (viens simts divdesmit trīs tūkstoši eiro 00 centi).

2.4. Izsoles solis - 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro 00 centi).

2.5. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no *Īpašuma* Izsoles sākumcenas, tas ir 12300,00 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi) ar norādi „Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000043322, Dobeles ielā 46, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL LV22**

2.6. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles

rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Pašvaldības atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskas izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtība), kas apstiprināta ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436, un ar kuru var iepazīties:

2.6.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo *Īpašumu*;

2.6.2. Pašvaldības tīmekļvietnē pie informācijas par izsolāmo *Īpašumu*.
<https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true>

3. Samaksas kārtība un pirkuma līguma slēgšana

3.1. *Īpašumu* var pirkt:

- ar tūlītēju samaksu, maksājot visu atlikušo summu divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas;
- uz nomaksu, maksājot atlikušo summu viena gada laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

Ja *Īpašums* tiek pirkt uz nomaksu, tā nosolītājam (turpmāk - Pircējam) divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss - 10% (desmit procenti) apmērā no nosolītās pirkuma maksas. Par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

3.2. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta *Īpašuma* pirkuma maksā.

3.3. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.4. Pirkuma līgumu *Īpašuma* nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.5. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Īpašumu* uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.6. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

