



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.62

(protokols Nr.4, 18.§)

Par atkārtotās izsoles rīkošanu uz cirsmu izstrādi pašvaldībai piederošās zemes vienībās Valkas un Vijciema pagastā

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 27. marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.65 "Par rīcību ar kustamu mantu (augošu koku cirmām)" (protokols Nr.5, 9.§), ar kuru tika nolemts atbalstīt priekšlikumu organizēt cirsmu izsoli Valkas novada pašvaldībai piederošās sekojošās zemes vienībās: "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182; "Gravas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0350; "Imīši", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0050; "Ceļmalnieki 1", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0166; "Oliņas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0254; "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094.

Ar minēto lēmumu Pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai tika uzdots sagatavot izsoles noteikumu projektu pēc cirsmu piedāvājuma cenas aprēķina saņemšanas.

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumam Nr.365 "Par izsoles rīkošanu uz cirsmu izstrādi pašvaldībai piederošās zemes vienībās Ērgemes, Valkas un Vijciema pagastā" (protokols Nr.25, 24.§), tika izsolītas cirsmas zemes vienības "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182 un "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094. Izsoles sākotnējā cena: 36 720,00 euro;

Pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija 2026. gada 25 februāra sēdē pieņēma lēmumu par izsoles uz minētajām cirmām, atzīšanu par nenotikušu, ņemot vērā, ka izsolei nebija autorizēts neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta ceturtā daļa paredz: ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu (9.pants), var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants).

Izvērtējot lietderības apstākļus, būtu saglabājams līdzšinējs mantas atsavināšanas veids un par cirmām ir rīkojama atkārtota izsole, ņemot vērā, ka pārējie izsoles

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumam Nr.365 "Par izsoles rīkošanu uz cirsmu izstrādi pašvaldībai piederošās zemes vienībās Ērgemes, Valkas un Vijciema pagastā" (protokols Nr.25, 24.§), nosacīta izsoles cena cirmām zemes vienībās "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182 un "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094, tika samazināta par 10 % no sākotnējās nosacītās cenas apmēra.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Savukārt, šī likuma 3. panta 2. punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. pants paredz nosacījumus, kādos īpašuma nosacīta cena var tikt samazināta, nosakot, ka šāda darbību secība ir attiecināma uz nekustamajiem īpašumiem (32. panta pirmā, otrā un trešā daļa). Tālāko rīcību pēc nesekmīgām kustamās mantas atsavināšanas izsolēm nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta ceturtā daļa, nenorādot precīzus nosacījumus attiecībā uz nosacītās cenas izmaiņām.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, kā arī pašvaldības dome, izvērtējot jautājumu par nosacītās cenas samazināšanu, vērtēja apstākli, ka izsoles gaitā tika saņemta informācija, ka nosacītā cena, par kuru tika piedāvāts atsavināt cirsmas, ir pārāk augsta, tādējādi potenciālie pretendenti nebija vēlējušies pieteikties cirsmu izsolei. Ņemot vērā minētos apstākļus, kā arī to, ka no novērtējuma veikšanas brīža bija pagājuši 5 mēneši, kokmateriālu cenas ir mainīgas un cirsmu izsole arī turpmāk tiek rīkota elektronisko izsoļu vietnē (tādējādi nodrošinot iespēju pēc iespējas plašākam pretendentu lokam pieteikties izsolei), kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto attiecībā uz mērķa sasniegšanu ar pēc iespējas mazāku līdzekļu izlietojumu, tika pieņemts lēmums, izvērtējot atsavināmo cirsmu kvalitāti, piemērot cirsmu izsolēm līdzvērtīgu kārtību, kāda tiek piemērota nekustamajiem īpašumiem, samazinot izsoles nosacīto cenu par ne vairāk kā 20 %. Kā būtisks apsvērums šāda lēmuma pieņemšanai bija apstāklis, ka nosacītās cenas samazināšana palielinās izsoles objekta pievilcību, tādējādi radot interesi pieteikties vairākiem pretendentiem, kas, savstarpējās konkurences ietvaros, nosolītu cenu, kura ir augstāka par izsoles nosacīto cenu vismaz par vienu soli.

Uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi, veicot aptuveno aplēsi attiecībā uz iespējamo cirsmu zemes vienības "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182 un "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094 nosacīto cenu (izmantojot <https://mezabirza.lv/> pieejamo rīku) secināms, ka iespējamā cena svārstās 35 400 euro līdz 43 000 euro. Ņemot vērā minēto, nosacītā cena par minēto cirsmu būtu saglabājama apmērā, kāds ir noteikts pēc 10 % samazinājuma no izsoles sākotnējās cenas.

Atbilstoši komisijas priekšsēdētāja ierosinājumam, izsole būtu sadalāma divās daļās, nodalot izsoles objektu Valkas pagastā, "Drilles" kā atsevišķu izsoles objektu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8. panta piekto, sesto un septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 17. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.2, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot zemāk minētos izsoles objektus atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināt sekojošu izsoles objektu – cirsmu izsoles noteikumus un līguma projektus, sekojošās zemes vienībās:
 - 1.1. Zemes vienībās "Bērzi", Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9492 005 0182 (1. pielikumā),
 - 1.2. Zemes vienībā "Drilles", Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9488 005 0094 (2. pielikumā).
2. Apstiprināt 1.1. punktā minētā izsoles objekta **Nosacīto sākumcenu, nodrošinājuma naudu un izsoles soli:**
 - 2.1. Izsoles objekta nosacītā cena: **35045.00 EUR**,
 - 2.2. Nodrošinājuma summa ir 10% no Izsoles objekta sākuma cenas: **3504,50 EUR**,
 - 2.3. Izsoles solis: **500,00 EUR**.
3. Apstiprināt 1.2. punktā minētā izsoles objekta **Nosacīto sākumcenu, nodrošinājuma naudu un izsoles soli:**
 - 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena: **1 675 EUR**,
 - 3.2. Nodrošinājuma summa ir 10% no Izsoles objekta sākuma cenas: **167,50 EUR**,
 - 3.3. Izsoles solis: **100,00 EUR**.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
7. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

