



Skats uz piebraucamo ceļu Zvārdes ielā



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 012 0305



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 012 0305



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 012 0305

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000951380**

**Kadastra numurs: 84010120308**

**Zvārdes iela 2B, Saldus, Saldus nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84010120305). <i>Žurn. Nr. 300008470986, lēmums 16.12.2025., tiesnese Dina Rīna</i>		0.0907 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 12.decembra uzziņa Nr. 4-26/4595 par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu. <i>Žurn. Nr. 300008470986, lēmums 16.12.2025., tiesnese Dina Rīna</i>	1	

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par aprūrinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroieģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 16.12.2025 15:44:21.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

# ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8401 012 0305

Adrese: Zvārdes iela 2B, Saldus, Saldus nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Saldus novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu "Par pilsētas un lauku apvidus zemes piederību, piekritību un izmantošanu zemes reformas pabeigšanai Saldus novadā" (protokols Nr.17, 25.§), Saldus novada būvvaldes 2018.gada 25.janvāra lēmumu "Par adresu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu" (protokols Nr.5, 1.§) un Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 2020.gada 19.novembra lēmumu "Par adresu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu" (protokols Nr.17, 1.§).

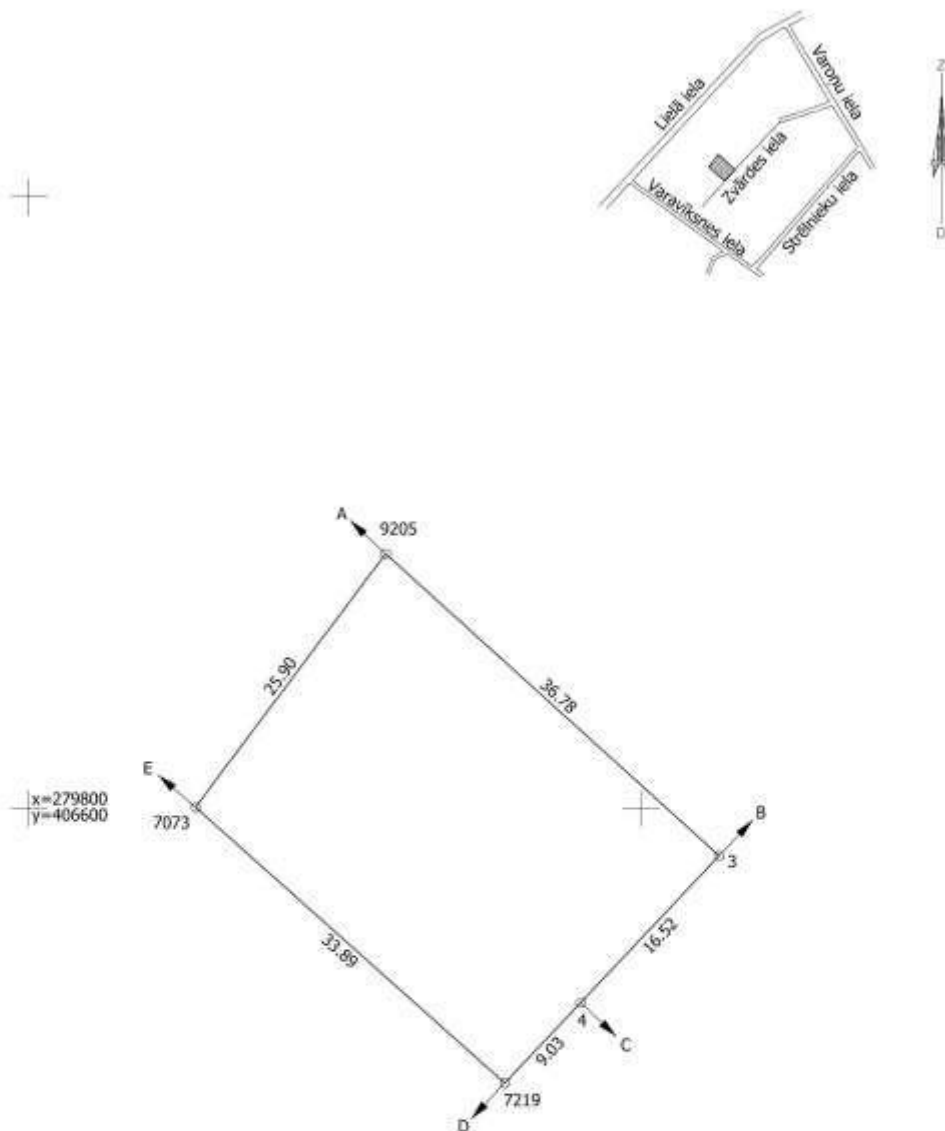
Robežas noteiktas: 2025.gada 6.novembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0907 ha

Zemes vienība uzmērīta LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.9997069

Zemes vienības izvietojuma shēma



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 84010120304 - Zvārdes iela 2A;  
no B līdz C: 84010120286 - Varavīksnes iela 55C;  
no C līdz D: 84010120285 - Varavīksnes iela 55B;  
no D līdz E: 84010120139 - Lielā iela 70A;  
no E līdz A: 84010120138 - Lielā iela 68A.

Zemes vienības platība 0.0907 ha

Zemes robežu plāns	8401 012 0305	Plāna mērogs 1:500	2. lapa no 2
Mērnieks Oskars Zēnis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

## Kartes skata izdrukā



### Saturs

#### Pilsētas

- Valsts pilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

#### Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

#### Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

#### Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

#### Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

#### Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

#### Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

#### Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās Informācijas aģentūra, 2016-2025)  
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads  
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84010120308	Zvārdes iela 2B	0.0907 ha	100000951380	-	Saldus, Saldus novads

Kadastra datus veiktās izmaiņas nav nostiprinātas zemesgrāmatā

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2585	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4716	01.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2585	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4716	01.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84010120305	1/1	Zvārdes iela 2B, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0907
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0907
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000

Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0907
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0907	ha

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84010120308	Strīku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Kadastra informācija par zemes vienību

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84010120305

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84010120308

### 6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84010120305

6.1.1. Adrese:..... Zvārdes iela 2B, Saldus, Saldus nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....pašvaldībai piekriņīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.0907ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t.sk. Aramzeme	t.sk. Augļu dārz	t.sk. Plauva	t.sk. Gaunības				Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju dīķiem				
										0.0907				

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:.....Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

### 7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

### 8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu .....84010120305

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t.sk. Aram zeme	t.sk. Augļu dārz	t.sk. Plauva	t.sk. Gaunības				Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju dīķiem				
		Kopā: 0.0907											0.0907				
0601 - Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0601	0.0907											0.0907				

### 9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

### 24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84010120305

24.1.1. Mērmiecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....06.11.2025

24.1.3. Mērnieks:.....Oskars Zēmis

Izdrukas ID: 390002885804	Izdrukas datums: 01.12.2025	1 no 1
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti