



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0171



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0171



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0171



Piebraucamais ceļš D/s teritorijā

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Saldus pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000951379**

**Kadastra numurs: 84860020171**

**Nosaukums: D/s "Ziedonis" dārzs Nr.68**

**Saldus pag., Saldus nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84860020171). <i>Žurn. Nr. 300008470695, lēmums 15.12.2025., tiesnese Elga Guitāne</i>		0.0537 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 12.decembra uzziņa Nr.4-26/4585. <i>Žurn. Nr. 300008470695, lēmums 15.12.2025., tiesnese Elga Guitāne</i>		

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub/>*

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 16.12.2025 14:47:18.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

# ZEMES ROBEŽU PLĀNS

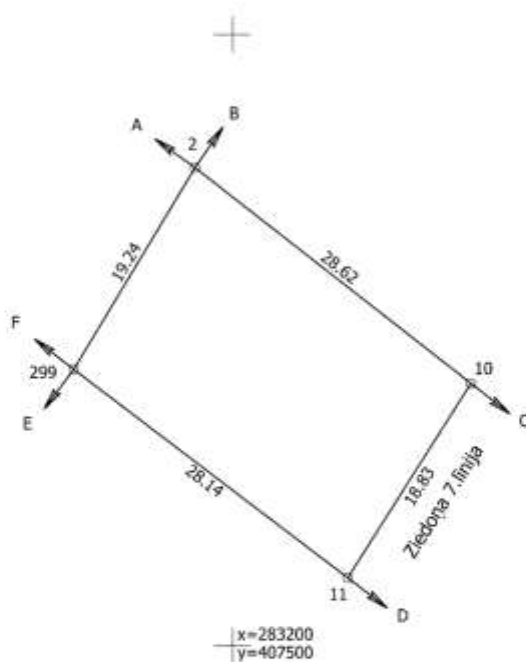
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 84860020171

Plāns izgatavots pamatojoties uz Latvijas Republikas Saldus novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 25.§) „Par pilsētas un lauku apvidus zemes piederību, piekritību un izmantošanu zemes reformas pabeigšanai Saldus novadā”.

Robežas noteiktas 2025.gada 14.oktobrī  
Plāna mērogs 1: 500  
Zemes vienības platība 0.0537 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients 0.999705

ZEMES VIENĪBAS  
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts :

no A līdz B: 84860020162 - "Senlejas";  
no B līdz C: 84860020172 - "D/s Ziedonis dārzs Nr.69";  
no C līdz D: 84860020668 - "Ziedoņa 7.līnija";  
no D līdz E: 84860020170 - "D/s Ziedonis dārzs Nr.67";  
no E līdz F: 84860020160 - "Ziedonis 57";  
no F līdz A: 84860020161 - "D/s Ziedonis dārzs Nr.58".

Zemes vienības platība 0.0537 ha

Zemes robežu plāns

84860020171

Plāna mērogs 1:500

2.lapa no 2

Mērnieks Egils Tūbelis  
sertifikāta Nr. AB0083

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem  
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Valsts zemes dienests

## Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās Informācijas aģentūra, 2016-2025)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84860020171	D/s "Ziedonis" dārzs Nr.68	0.0537 ha	100000951379	-	Saldus pagasts, Saldus novads

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	251	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	992	02.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	251	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	992	02.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84860020171	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0537
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0537
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0537

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0537	ha

#### Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0537	ha
-	01.02.2025	7312050102	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti	0.0537	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0537	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0537	ha

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84860020171	Strīku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Kadastra informācija par zemes vienību

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84860020171

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84860020171

### 6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84860020171

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.0537ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Gaņības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
													0.0537	

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 0

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

### 7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

### 8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu .....84860020171

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Gaņības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
		Kopā: 0.0537													0.0537		
0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve	0601	0.0537													0.0537		

### 9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums.....84860020171

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
Nav	7312050102	eksploatācijas aizsargosās teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti	0.0537ha	01.02.2025
Nav	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0537ha	01.02.2025
Nav	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0537ha	01.02.2025

Izdrukas ID: 390002879945	Izdrukas datums: 03.11.2025	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekrīgtā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
Nav	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0537ha	01.02.2025

#### 24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84860020171  
24.1.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM  
24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....14.10.2025  
24.1.3. Mērnieks:.....Egils Tūbelis

Izdrukas ID: 390002879945	Izdrukas datums: 03.11.2025	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti