

	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 005 0063	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 005 0063 Skats uz autoceļu V1165 Mauri – Andziņas
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 005 0063	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8448 005 0063

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000951365

Kadastra numurs: 84480050063

Nosaukums: Brīnumi

"Brīnumi", Ezeres pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84480050063). Žurn. Nr. 300008470624, lēmums 16.12.2025., tiesnese Odeta Turka		1.52 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 5.decembra uzziņa Nr.4-26/4496 par pašvaldībai piekrītošo zemesgabalu, Ezeres pagasta padomes 2008.gada 12.septembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr.9, 19.p.). Žurn. Nr. 300008470624, lēmums 16.12.2025., tiesnese Odeta Turka	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 16.12.2025 14:43:44.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8448 005 0063

Adrese: "Brīnumi", Ezeres pag., Saldus nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ezeres pagasta padomes 2008. gada 12. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 19.§) "Par statusa "pašvaldībai piekritīgā zeme" piešķiršanu" un Saldus novada būvvaldes 2014. gada 7. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 5.§) "Par adresu, nosaukumu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu" 4.punktu.

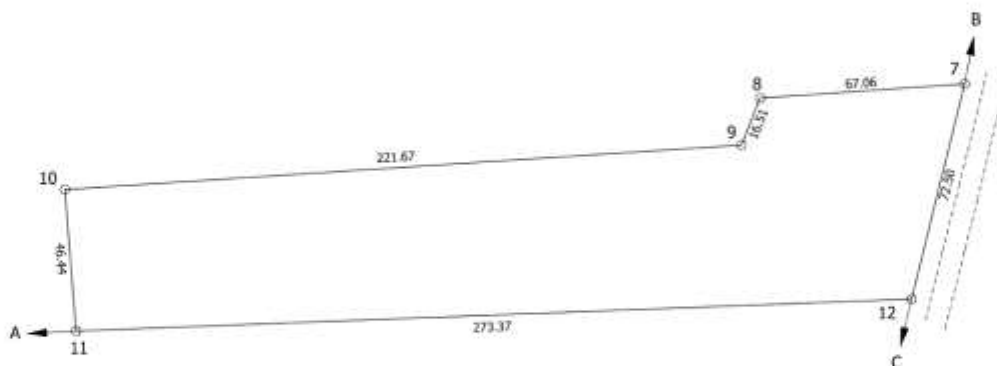
Robežas noteiktas: 2023. gada 10. februārī

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 1.52 ha

Zemes vienība uzņēmā LK5-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9997420

Zemes vienības izvietojuma shēma



X=254000
Y=392200

Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B z.v.kad.apz. : 84480050074 - "Upes";

no B līdz C z.v.kad.apz. : 84480050117;

no C līdz A z.v.kad.apz. : 84480050093.

Zemes vienības platība 1.52 ha

Zemes robežu plāns	8448 005 0063	Plāna mērogs 1: 2000	2. lapa no 2
Mērnīeks Oskars Zērnīs sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8448 005 0063

Adrese: "Brīnumi", Ezeres pag., Saldus nov.

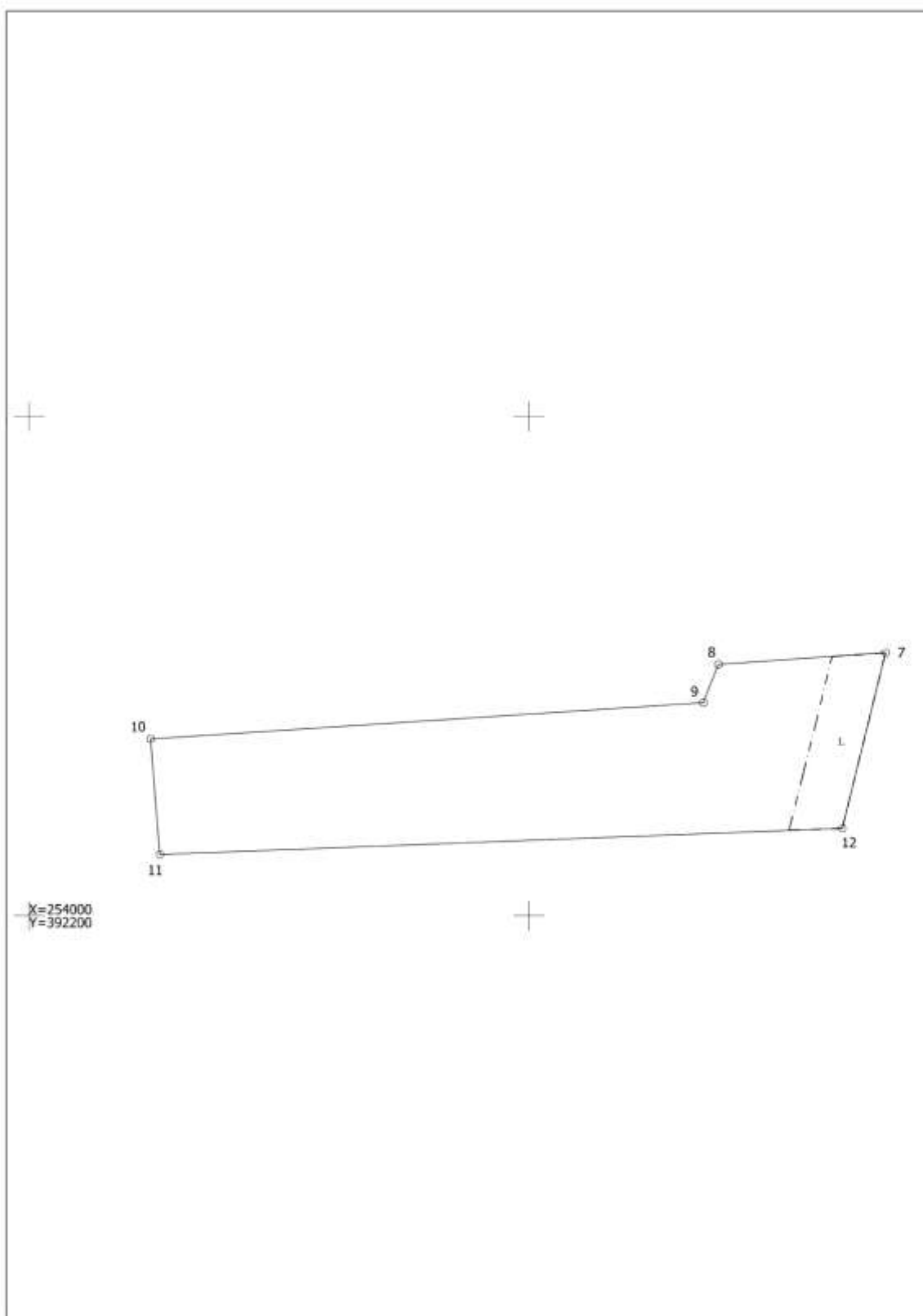
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.15 ha
----	--

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023. gada 16. februārī

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 1.52 ha



Apgrūtinājumu plāns	8448 005 0063	Plāna mērogs 1: 2000	2. lapa no 2
Mērnīeks Oskars Zērnīs sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gada

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84480050063	Brīnumi	1.52 ha	100000951365	-	Ezeres pagasts, Saldus novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84480050063	1/1	"Brīnumi", Ezeres pag., Saldus nov., LV-3896

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.5200
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	45

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1491	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	7155	05.07.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.5200
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.4400
t.sk. Aramzemes platība:	1.4400
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000

Pārējās zemes platība:		0.0800	
Lietošanas mērķi			
Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.5200	ha

Īpašnieki					
Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84480050063	Strīku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kadastra informācija par zemes vienību (vērtība)

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84480050063

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84480050063

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84480050063

6.1.1. Adrese:..... "Brīnumi", Ezeres pag., Saldus nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....1.52ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ mēlrotājs (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t.sk. Aranzeme	t.sk. Augļu dārz	t.sk. Pļava	t.sk. Ganības				Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju ūdeņiem				
1.44	1.44												0.08	

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:.....45

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....

84480050063001, 84480050063002

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....Nav

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....

84480050063001, 84480050063002

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu84480050063

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ mēlrotājs (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t.sk. Aranzeme	t.sk. Augļu dārz	t.sk. Pļava	t.sk. Ganības				Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju ūdeņiem				
	Kopā:	1.52	1.44	1.44												0.08	
0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.52	1.44	1.44												0.08	

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums.....84480050063

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7312030303	eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.15ha	16.02.2023

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....1798 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....1798 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

Izdrukas ID: 390002653786	Izdrukas datums: 28.02.2023	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84480050063

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
1798 EUR	28.02.2023	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84480050063

24.1.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....10.02.2023

24.1.3. Mērnieks:.....Oskars Zēnis

Izdrukas ID: 390002653786	Izdrukas datums: 28.02.2023	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti