

Pirkuma līgums Nr. \_\_\_\_\_

Rīgas rajonā 2026.gada \_\_\_\_.

Sabiedrība ar ierobežoto atbildību "ASTRA DESIGN", reģistrācijas numurs: 40103529403. juridiskā adrese: Rīgas iela 33, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, kuru saskaņā ar sabiedrības Statūtiem pārstāv valdes loceklis Ivars Vilemsons, turpmāk teksta – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ reģistrācijas Nr./personas kods \_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, no otras puses

abi turpmāk tekstā saukti Puses, izsakot savu brīvo gribu, bez spaidiem, maldības un viltus, noslēdza sekojoša satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem un pilnvarniekiem, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu: "Priežu sils", Pušas pag., Rēzeknes nov. kadastra Nr.78800020025, kas sastāvs no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78800020025: 46.3 ha platībā turpmāk – Īpašums.

1.2. Parakstot šo Līgumu, Pircējs apliecina, ka viņš ir saņēmis visu nepieciešamo informāciju līgumā noteikto saistību izpildei, kā arī ir pienācīgi iepazinies ar ĪPAŠUMU, tā atrašanās vietu un stāvokli un atsakās saistībā ar minēto izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret Pārdevēju.

2. Apmaksas summa, kārtība un termiņi

2.1. ĪPAŠUMA pirkuma summa saskaņā ar 2026. gada \_\_\_\_\_ Izsoles protokolu sastāda \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro, \_\_\_\_\_ centi).

2.2. Pircēja pirms Izsoles iemaksātā nodrošinājuma maksa 5787.50,00 EUR (Pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi eiro un 50 centi) apmērā tiek ieskaitīta kopējā pirkuma summā.

2.3. Pircējs atlikušo ĪPAŠUMA pirkuma summu, tas ir, \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro \_\_\_\_\_ centi) ir pārskaitījis un tā ir saņemta Pārdevēja AS Swedbank norēķinu kontā LV16HABA0551037266450.

3. Pircēja un pārdevēja pienākumi un tiesības

3.1. Pircējs apmaksā visus ar ĪPAŠUMA pārreģistrāciju zemesgrāmatā saistītos izdevumus, tajā skaitā ar dokumentu sagatavošanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu un valsts nodevas.

3.2. Pārdevējs ar savu parakstu uz šī Līguma apliecina, ka ĪPAŠUMS nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ne ar kāda veida parādiem. Par visiem iespējamiem turpmākajiem prasījumiem, kuru izcelsme ir radusies līdz šī Līguma parakstīšanai, un varētu būt celti no trešo personu puses šeit minētā ĪPAŠUMA sakarā, atbild juridiski un materiāli tikai un vienīgi Pārdevējs.

3.3. Pircēja pienākums ir 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc šī Līguma abpusējas parakstīšanas, ĪPAŠUMU un visus ar to saistītos dokumentus, kas ir Pārdevēja rīcībā, pārņemt, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu. Parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu, Pircējs apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotams Civillikuma 993. un 994. pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

- 3.4. Pārdevēja un Pircēja pienākums ir 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas iesniegt zemesgrāmatā nostiprinājuma lūgumu jaunās īpašumtiesības nostiprināšanai.
  - 3.5. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 7. panta pirmo daļu Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad iegūtas īpašuma tiesības.
  - 3.6. Ja Pircējs nenostiprina īpašuma tiesības uz ĪPAŠUMU šī Līguma 3.3. punktā noteiktajā termiņā, tad, pamatojoties uz Pārdevēja izsniegtu rēķinu, Pircējs kompensē nekustamā īpašuma nodokli, sākot ar nākamo mēnesi pēc ĪPAŠUMA pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas mēneša līdz mēnesim, kad Pircēja īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā, bet ne vairāk kā 10 % apmērā no rēķina summas par katru kavējuma dienu.
  - 3.7. Pircējs ir patstāvīgi atbildīgs un uzņemas visu atbildību pret Pārdevēju un trešajām personām saistībā ar šajā līgumā noteikto saistību izpildi, tai skaitā par ĪPAŠUMA stāvokļa nepasliktināšanu un tā saglabāšanu no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas līdz ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
  - 3.8. Pēc visu šī Līguma nosacījumu izpildes, Pārdevējs atbild par ĪPAŠUMA netraucētu pāreju Pircēja lietošanā un īpašumā.
  - 3.9. Ja Pircējs neizpilda šī Līguma 3.3. un 3.4. punktā noteiktās saistības, Pārdevējs nosūta Pircējam rakstisku brīdinājumu, nosakot saprātīgu termiņu ne ilgāku par 10 (desmit) darba dienām, saistību izpildei.
  - 3.10. Ja Pircējs pēc Pārdevēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā šī Līguma 3.3. un 3.4. punktā noteiktās saistības neizpilda, Pārdevējs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Pircējam pirms Izsoles iemaksāto nodrošinājuma naudu, kā konkrētā summā noteiktu līgumsodu Civillikuma 1716. panta izpratnē.
4. Nepārvarama vara
    - 4.1. Neviena Puse nenes atbildību par pilnīgu vai daļēju jebkura no šiem pienākumiem neizpildi (izņemot jebkādu līgumā noteikto maksājuma kavējumu, kas bijis jāsamaksā saskaņā ar šī līguma noteikumiem), ja neizpildi radījuši tādi apstākļi kā plūdi, zemestrīce, citi klimata apstākļi un stihiskas nelaiμες vai karadarbība, mobilizācija vai vispārējie militārie apstākļi, valdības lēmumi vai nacionālo un vietējo amatpersonu lēmumi, nemieri vai citi apstākļi ārpus pašu kontroles, kas radušies pēc līguma noslēgšanas, kas ietver, bet nav ierobežoti ar darba konfliktu.
    - 4.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās jāinformē par to otra Puse rakstiski 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nepārvaramas varas iestāšanās.
    - 4.3. Nepārvaramas varas gadījumā sadarbība tiek apturēta uz attiecīgā nepārvaramas varas notikuma pastāvēšanas laiku, un ar šo Līgumu noteikto saistību izpildes termiņš ir attiecīgi pagarināms. Pēc nepārvaramās varas notikuma Puses savstarpēji vienojas par jaunu Līguma izpildes termiņu, ņemot vērā visus nepārvaramās varas notikuma apstākļus.
    - 4.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, Pusēm jāvienojas par saistību izpildes atlikšanu, izbeigšanu vai turpināšanas procedūru. Tāpat katrai Pusei ir tiesības atteikties no tālākas līgumsaistību izpildes. Šajā gadījumā neviena Puse nevar prasīt zaudējumu, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā, atlīdzību otrai Pusei.
  5. Strīdu izskatīšana

- 5.1. Visi strīdi, pretrunas vai prasības, kas rodas no vai saskaņā ar šo līgumu vai tā pārkāpumu, vai izbeigšanu, vai spēka zaudēšanu, vispirms jāatrisina pārrunu kārtībā. Ja Pusēm nav izdevies vienoties, tad tas jāizskata Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
6. Līguma stāšanās spēkā, darbības termiņš un līguma pārtraukšana
- 6.1 Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un darbojas līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.
- 6.2 Puses vienojas, ka ģpašumtiesības uz ĪPAŠUMU Pircējs iegūst ar dienu, kad Pircējs ĪPAŠUMU reģistrējis zemesgrāmatā uz sava vārda.
- 6.3 Līgums ir saistošs Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.
- 6.4 Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas līguma noteikumos stāsies spēkā, kad tās tiks rakstiski noformētas un Pušu parakstītas.
- 6.5 Grozījumus līgumā var izdarīt Pusēm rakstiski vienojoties. Šādā gadījumā rakstiskā vienošanās tiek pievienota līgumam, un tā kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.6 Jebkādi Pušu sniegtie paziņojumi un informācija sastādāmi rakstiski un nosūtāmi ar ierakstītu vēstuli vai pret saņemšanas apstiprinājumu uz līgumā norādītajām adresēm, vai elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu un apstiprinātu ar laika zīmogu.
- 6.7 Līgums ir sastādīts, iztulkojams un piemērojams, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.
- 6.8 Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 3 (trim) lapām, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, un satur laika zīmogu. Pusēm līguma oriģināls pieejams un ģpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā iesniedzams elektroniska dokumenta veidā.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Pārdevējs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"ASTRA DESIGN"  
Rīgas iela 33, Saulkrasti,  
Saulkrastu nov., LV-2160  
Reģ. Nr. 40103529403  
Banka: A/S Swedbank  
Norēķinu konts: LV16HABA0551037266450  
Kods: HABALV22  
Tāl. 26411402  
e-pasts: ivars.vilemsons@gmail.com

Pircējs: