

Nekustamā īpašuma



**Upes ielā 1, Kaunatā,
Kaunatas pagastā, Rēzeknes novads**

Tirgus vērtības aprēķins

**Rēzeknes novada pašvaldību iestādes
Kaunatas apvienības pārvalde**

2026.gada 25.februāris

Par nekustamā īpašuma
Upes ielā 1, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes novads
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Novērtējamais nekustamais īpašums sastāv no **nedzīvojamās ēkas** (kadastra apzīmējums 7862 005 0164 001) **platība 196,6 m², palīgēkas** (kadastra apzīmējums 7862 005 0164 002) **platība 102 m², palīgēkas** (kadastra apzīmējums 7862 005 0164 003) **platība 27,2 m²** ar kopējo platību **325,8 m²**, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000121267** ar kadastra Nr. **7862 505 0024**. **Ēkas atrodas uz fiziskas personas zemesgabala (ēkas saistītas ar zemesgabalu, kadastra numurs 7800 005 0164), kas neietilpst novērtējamā īpašuma sastāvā.**

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana atsavināšanai organizējot izsoli.**

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2026.gada 23.februārī.**

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

16'700,- EUR
(Sešpadsmit tūkstoši septiņi simti euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktoros kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts	4
2. Novietnes plāns	5
3. Situācijas plāns	6
4. Piebraucamais ceļš	7
5. Zemes gabala izvietojums apkārtnē.....	8
6. Ēku un būvju izvietojums zemes gabalā.....	9
7. Foto attēli	10
8. Ēkas lit. 001 stāvu plāns	14
9. Vērtības definīcija.....	17
10. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....	17
11. Apkaimes apraksts.....	18
12. Tirgus analīze	19
13. Atrašanās vieta.....	20
14. Ēkas īss apraksts	21
15. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze	22
16. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību	22
17. Novērtēšanas pieejas.....	23
18. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.....	24
19. Salīdzināmo objektu īss apraksts.....	25
20. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.....	26
21. Iegūtā vērtība	27
22. Neatkarības apliecinājums	27
23. Iesniegtie dokumenti un pielikumi	28

1. Nozīmīgāko faktū un secinājumu izklāsts

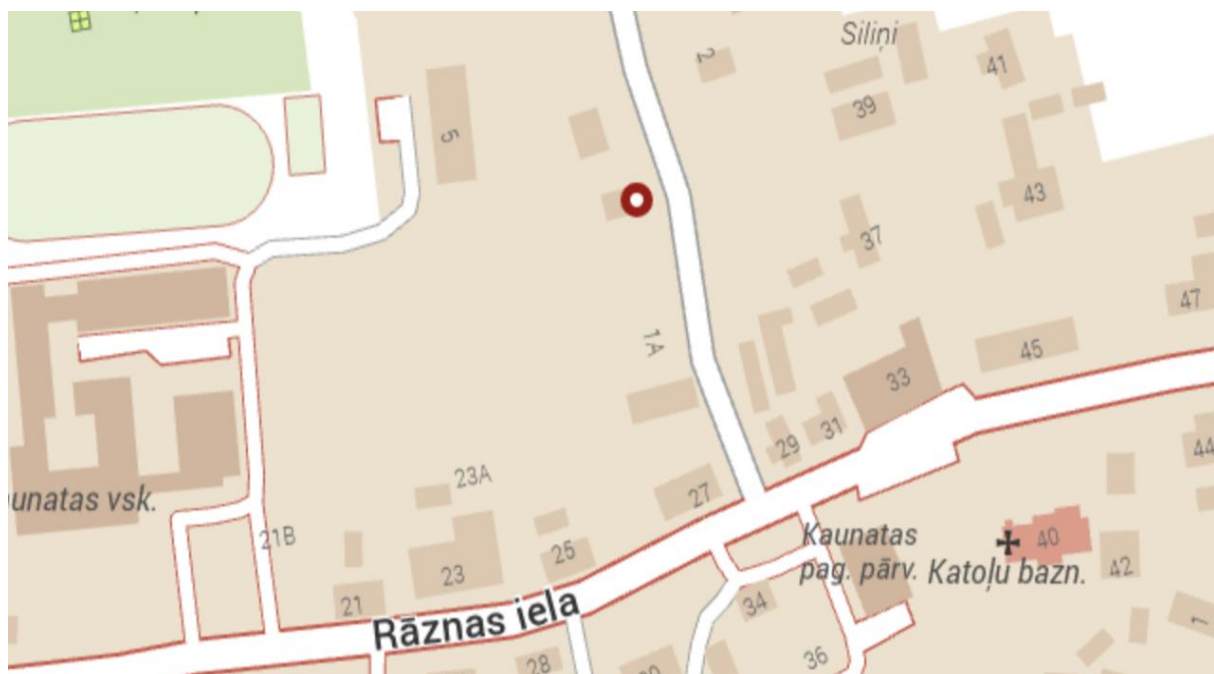
Novērtējams īpašums:		Upes iela 1, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes novads	
Kadastra Nr.:		7862 505 0024	
Īpašnieks:		Rēzeknes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009112679	
Objekta juridiskais apraksts:		Īpašuma tiesības reģistrētas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000121267	
Ēku un būvju platības:	<ul style="list-style-type: none"> • ēka (kad.apz. 7862 005 0164 001) platība 196,6 m² • ēka (kad.apz 7862 005 0164 002) platība 102 m² • ēka (kad.apz 7862 005 0164 003) platība 27,2 m² 		
Esošais izmantošanas veids:		Neapdzīvojama ēkas	
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:		Vienģimeņu dzīvojamā māja ar palīgēkām	
Vērtējuma pasūtītājs:		Rēzeknes novada pašvaldību iestādes Kaunatas apvienības pārvalde	
Vērtējuma mērķis:		Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana atsavināšanai organizējot izsoli	
Apgrūtinājumi:		Netika konstatēti	
Tirgus vērtība:		16'700,- EUR (Sešpadsmit tūkstoši septiņi simti euro)	
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:		2026.gada 23.februārī	
Piezīmes:	<ul style="list-style-type: none"> • Ēkas atrodas uz fiziskas personas zemesgabala (ēkas saistītas ar zemesgabalu, kadastra numurs 7800 005 0164), kas neietilpst novērtējamā īpašuma sastāvā. • Nekustamā īpašuma apsekošanas brīdī mājā komunikācijas ir atslēgtas, un māja bez remonta nav izmantojama dzīvošanai 		

2. Novietnes plāns



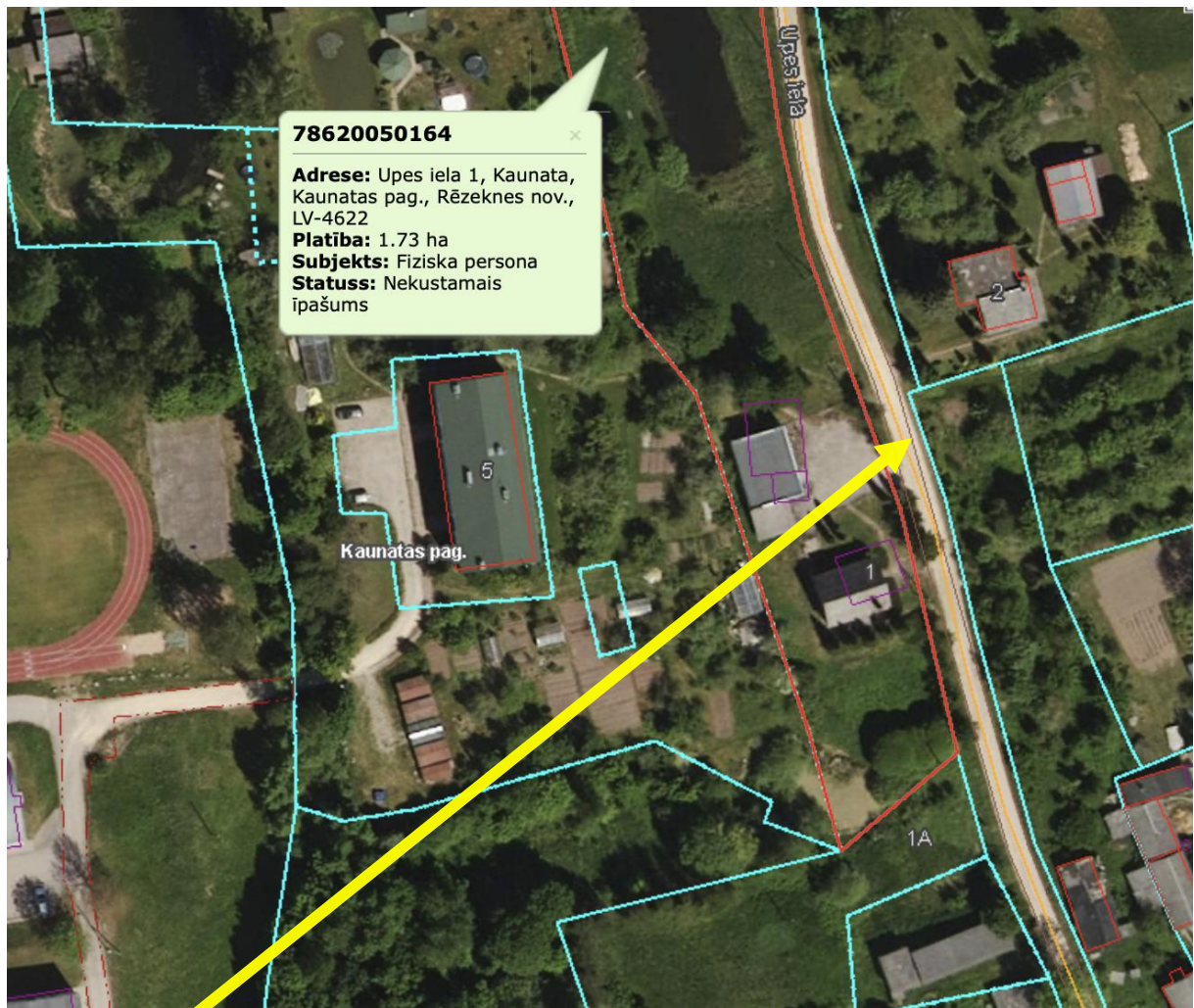
Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

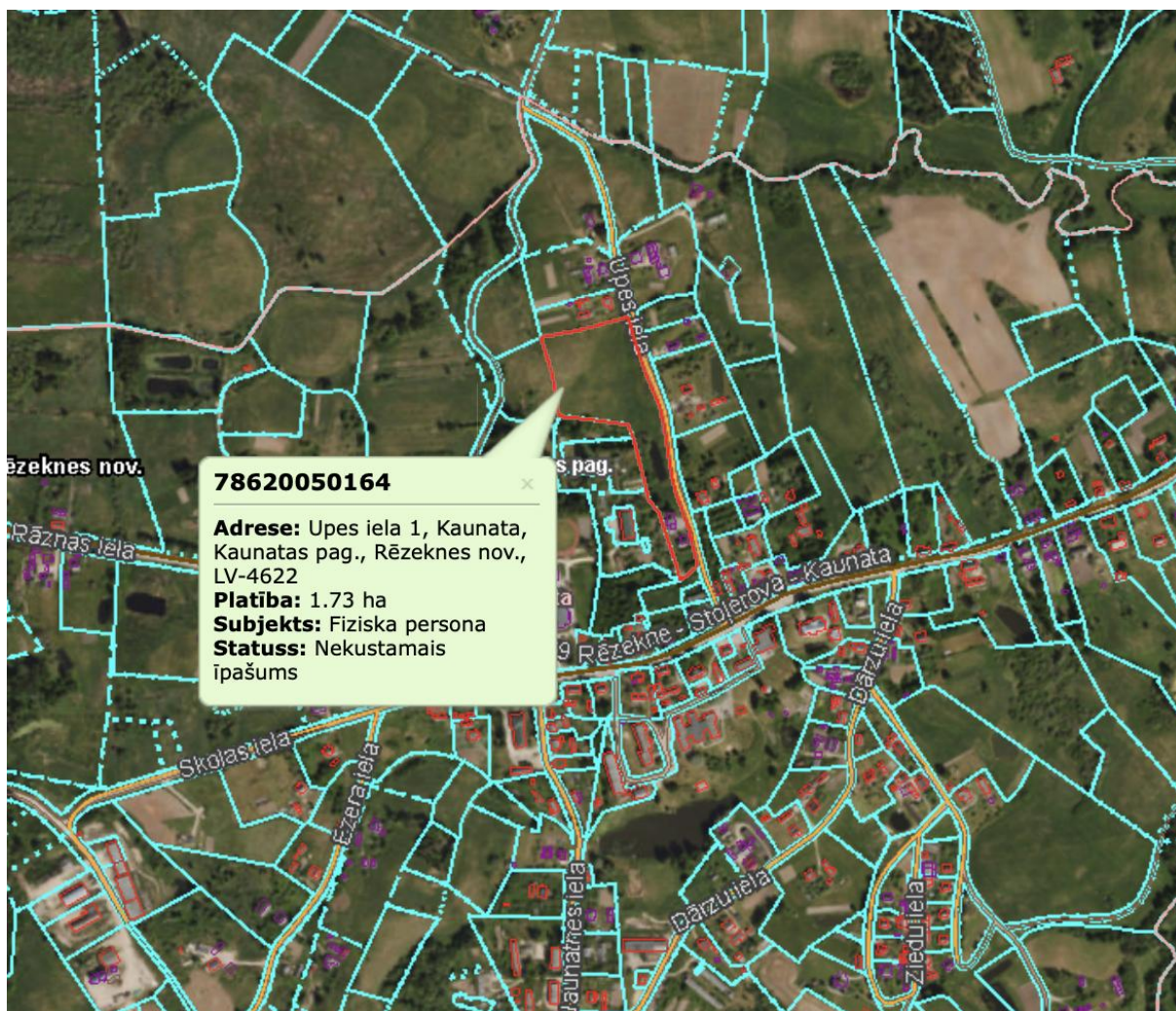
4. Piebraucamais ceļš



Piebraukšana pa Upes ielu, kas pieder Kaunatas pagastam, informācijas avots: LR VZD kadastra informācijas sistēma

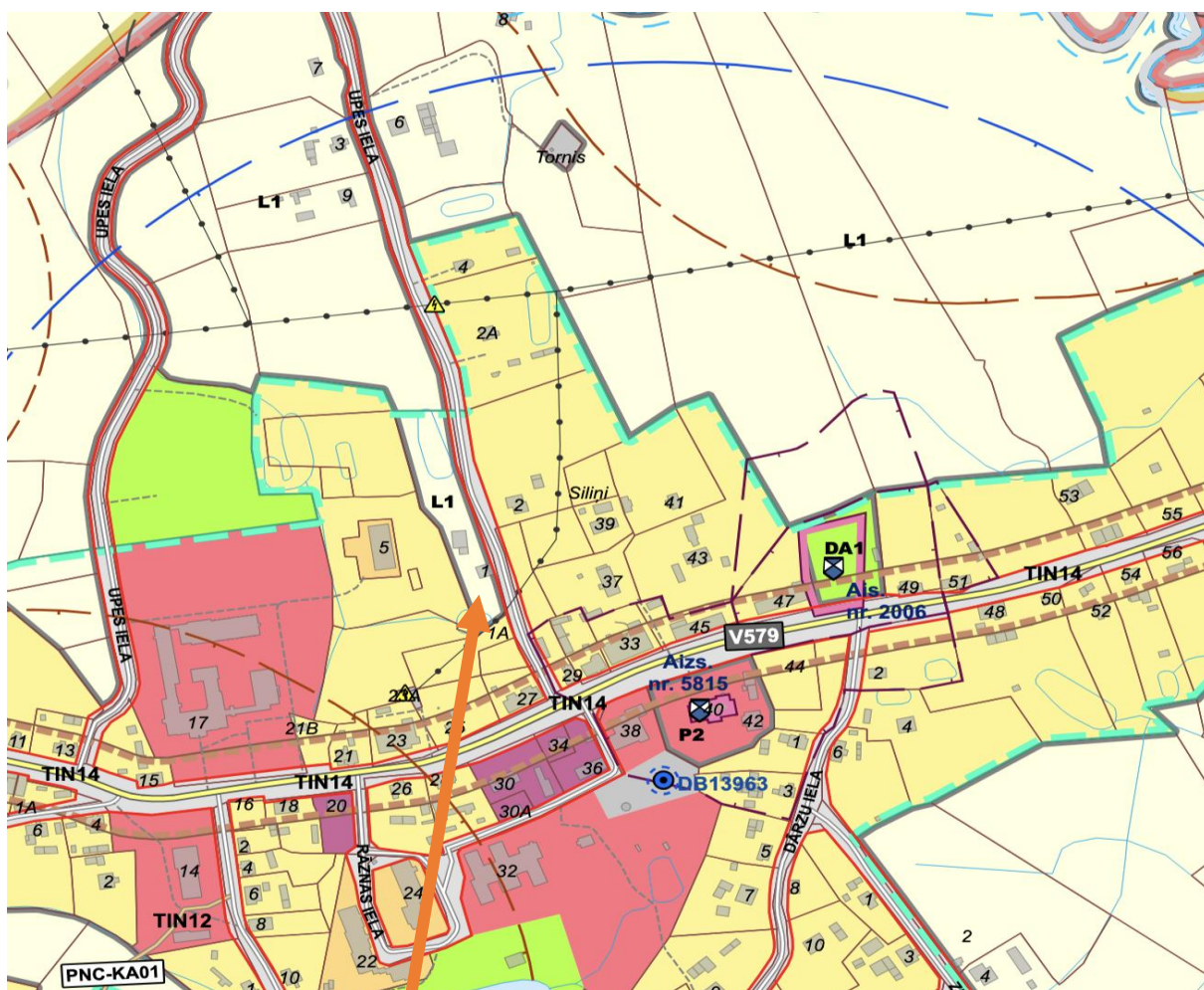
Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads.

5. Zemes gabala izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads.

6. Ēku un būvju izvietojums zemes gabalā



FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- SAVĒJUMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS)
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZM)
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P2)
- JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC)
- RĪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R)
- TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA1)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA KAPSĒTĀM (DA2)
- MEŽU TERITORIJA (M)
- MEŽU TERITORIJA (M1)
- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)
- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA PILSĒTĀ UN CIEMOS (L1)
- ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

7. Foto attēli



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde



leeja ēkā



leeja pagrabstāvā



Gaitenis



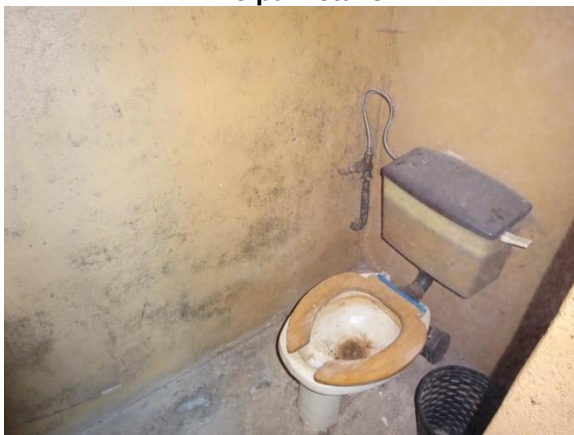
Gaitenis



Telpa 1 stāvs



Telpa 1 stāvs



Tualete 1 stāvs



Vannas istaba 1 stāvs



Telpa 1 stāvs



Telpa 1 stāvs



Telpa 1 stāvs



Telpa 1 stāvs



Trepes uz 2 stāvu



Trepes 2 stāvs



2 stāva telpa



2 stāva telpa



2 stāva telpa



2 stāva telpa



Pagrabtelpa



Pagrabtelpa



Pagrabtelpa



Garāža pagrabtelpa



Garāža pagrabtelpa

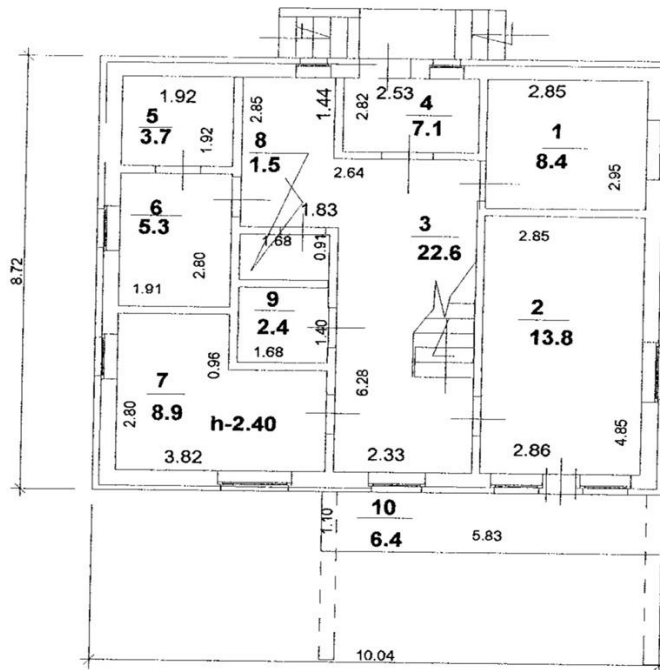


Saimniecības ēka garāžas

8. Ēkas lit. 001 stāvu plāns

Būves 1 stāvs

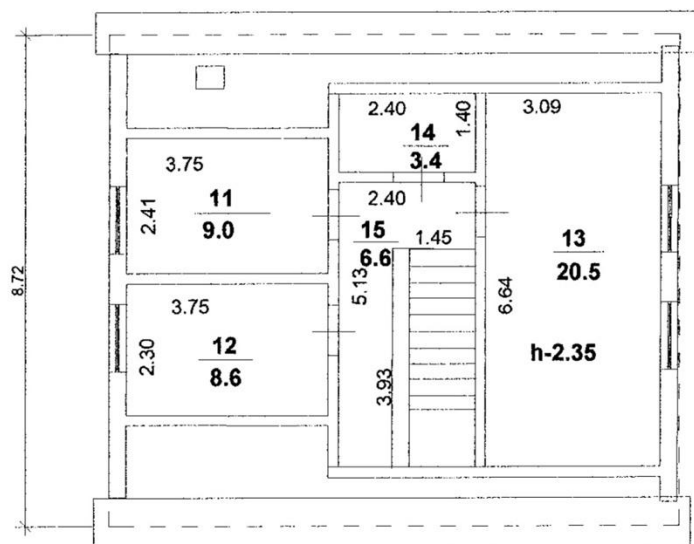
BUVES.1 STAVA PLĀNS



BUVES KADASTRA APZĪMĒJUMS 7862 005 0164 001

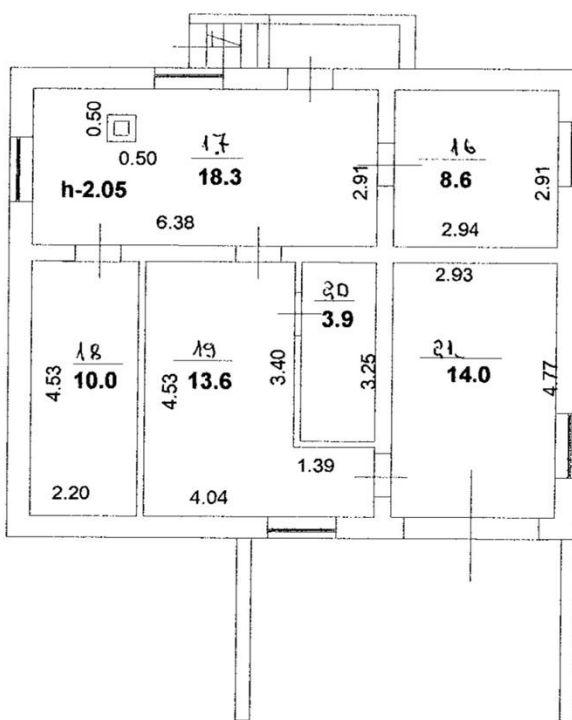
Būves 2 stāvs

BUVES 2. STAVA PLANS



BUVES KADASTRA APZĪMEJUMS 7862 D05 D164 D01

BUVES 1. STAVA PLANS



BUVES KADASTRA APZĪMĒJUMS 7862 005 0164 001

9. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

Vērtēšanas datums izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2026.gada 23.februārī**.

10. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:

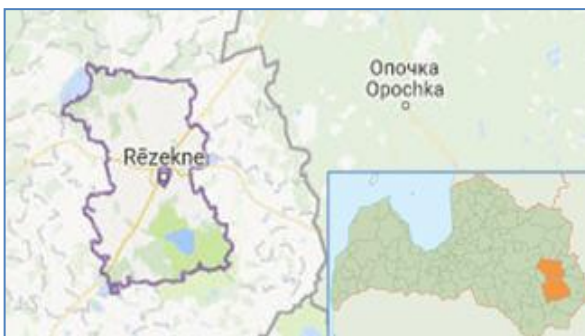
- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

Ierobežojošie faktori:

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;
- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;

- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienu no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

11. Apkaimes apraksts



Rēzeknes novada platība – 2524 km² Rēzeknes novads atrodas pašā Latgales vidū. Tā lielākā daļa atrodas Latgales augstienē, tās ziemeļu un ziemeļrietumu nogāzē. Rietumdaļa – Vidusdaugavas zemienē un Lubāna līdzenumā, bet ziemeļdaļa nedaudz iesniedzas Ziemeļlatgales pacēlumā. Rēzeknes novads atrodas netālu no Latvijas valsts un arī visas Eiropas Savienības austrumu robežas ar Krieviju un Baltkrieviju, kas paver plašas potenciālās sadarbības iespējas visās jomās. Novada teritoriju šķērso starptautiskas nozīmes autoaģistrāles Rīga – Maskava,

Sanktpēterburga – Varšava, kā arī starptautiskas nozīmes dzelzceļa maģistrāles šajos pašos virzienos, kas novada teritorijai piešķir ērta tranzīta koridora statusu.

Rēzeknes novadā ir 25 pagasti: Audriņu, Bērzgales, Čornajas, Dricānu, Feimaņu, Gaigalavas, Griškānu, Ilzeskalna, Kantinieku, Kaunatas, Lendžu, Lūznavas, Maltas, Mākoņkalna, Nautrēnu, Nagļu, Ozolaines, Ozolmuižas, Pušas, Rikavas, Sakstagala, Silmalas, Stoļerovas, Strūžānu, Vērēmu.

Gleznainā daba, kultūrvēsturiskie un dabas objekti ir labs priekšnoteikums tūrisma attīstībai. Novada tūrisma uzņēmumi ne tikai piedāvā atpūsties pie ūdeņiem, bet arī iepazīt kultūrvēsturiskās bagātības, apmeklēt svētkus un nobaudīt īpatnējo Latgales kulināro mantojumu, izjust latgaliešu valodas un viesmīlības īpašo burvību.

Rēzeknes novads ir viens no bagātākajiem novadiem Latvijā ar kultūras pieminekļiem. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ir iekļauti 252 Rēzeknes novadā esošie kultūras pieminekļi. Rēzeknes novads var lepoties arī ar nemateriālām kultūras vērtībām – mākslinieciskās pašdarbības kolektīviem, tautas daiļamata meistariem, talantīgām un neordinārām personībām.

Lielākais rūpniecības uzņēmums ir RSEZ SIA "Verems" Vērēmu pagastā. Lauksaimniecības sfērā aktīvi darbojas SIA "Sprūževa". Rēzeknes novads atrodas aptuveni 250 km no Rīgas. Novada teritoriju šķērso starptautiskas nozīmes autoceļi Rīga –Maskava, Sanktpēterburga –Varšava, kā arī starptautiskas nozīmes dzelzceļa maģistrāles šajos pat virzienos, kas novada teritorijai piešķir ērta tranzīta koridora statusu. Rēzeknes novads atrodas netālu no Latvijas un arī visas Eiropas Savienības austrumu robežas ar Krieviju un Baltkrieviju, kas paver plašas sadarbības iespējas visās jomās.

Rēzeknes novada iedzīvotāju pamatnodarbošanās ir lauksaimniecība –45% no novada teritorijas aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemnieki audzē graudaugus, linus, dārzeņus, nodarbojas ar piena un gaļas lopkopību, cūkkopību, netradicionālo lauksaimniecību. Dominējošās ražošanas nozares Rēzeknes novadā ir kokapstrāde, ceļu un maģistrāļu būvniecība, kravu pārvadājumi, kā arī lauksaimniecības ražošana, kuru pārstāv lauksaimniecības kooperatīvi. Starp uzņēmumiem visvairāk ir mikrouzņēmumu un mazo uzņēmumu. Ekonomikas attīstību novadā sekmē Rēzeknes speciālā ekonomiskā zona (RSEZ), tās teritorijā atrodas trīs lielākie novada uzņēmumi –RSEZ SIA „Verems”, kas eksportam uz ES valstīm, kā arī Japānu un Koreju ražo lielformāta saplākšņus, metālapstrādes uzņēmums RSEZ SIA „LEAX Rēzekne” un RSEZ SIA „Rigamet”, kas nodarbojas ar cauruļu ražošanu. Rēzeknes novads ir īpaši bagāts ar kultūrvēsturiskām liecībām – noslēpumiem apvītiem pilskalniem, senkapiem un muižām. Arhitektūras mantojumā galveno vietu ieņem baznīcas, kas glabā neskaitāmi daudz mākslas vērtību. Jāatzīmē, ka Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ir iekļauti 237 Rēzeknes novadā esošie kultūras pieminekļi.

Rēzeknes novads izceļas ar lielāko ezeru kopplatību valstī –novada teritorijā ir ap 200 ezeriem, tai skaitā Latvijas lielākie ezeri –Rāzna un Lubāns, kas ir arī nozīmīgākie zivsaimniecības ezeri Latvijā.

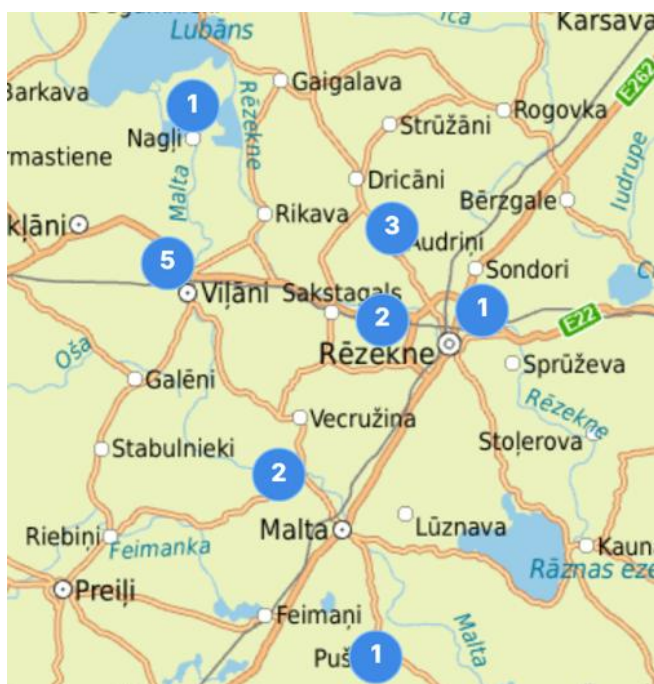
Avots: www.rezeknesnovads.lv

12. Tirgus analīze

Latgales reģionā, situācija nekustamo īpašumu tirgū ir vērtējama kā laba – nekustamo īpašumu tirgus ir salīdzinoši aktīvs praktiski visos tā sektoros, protams, vislielākais pieprasījums ir pēc viengimeņu mājā un dzīvokļiem, nedaudz zemāks ir pieprasījums pēc biroju un veikalu telpām. Salīdzinoši sliktākā situācija ir lielu rūpnieciskās ražošanas, noliktavu un dažādu kompleksu nekustamo īpašumu tirgus sektorā, kaut gan tiek meklētas telpas 200-500 kvm platībā, kas atbilst mūsdienu tehniskajām prasībām.

Šāds stāvoklis šajā nekustamo īpašumu tirgus sektorā ir līdzīgs visā Latgales reģionā, jo iepriekšējā ekonomiskās situācijas pasliktināšanās periodā, tie uzņēmēji, kuri spēja noturēt ražošanu, lai tā nenestu lielus zaudējumus, sākoties ekonomiskās situācijas augšupejai turpina strādāt piesardzīgi, paplašinot ražošanu vai biznesu kopumā, t.i. iegādājoties jaunas noliktavu vai ražošanas telpas rūpīgi izvērtē to tehnisko stāvokli, nepieciešamās investīcijas to savešanai kārtībā, potenciālā darbaspēka piesaistīšanas iespējas.

Darījumi Rēzeknes novadā pēdējo divu gadu laikā ar būvēm ko izmanto privātmājām, cenu kategorija būves ar zemi līdz 200 eur par vienu kvadrāt metru apbūves



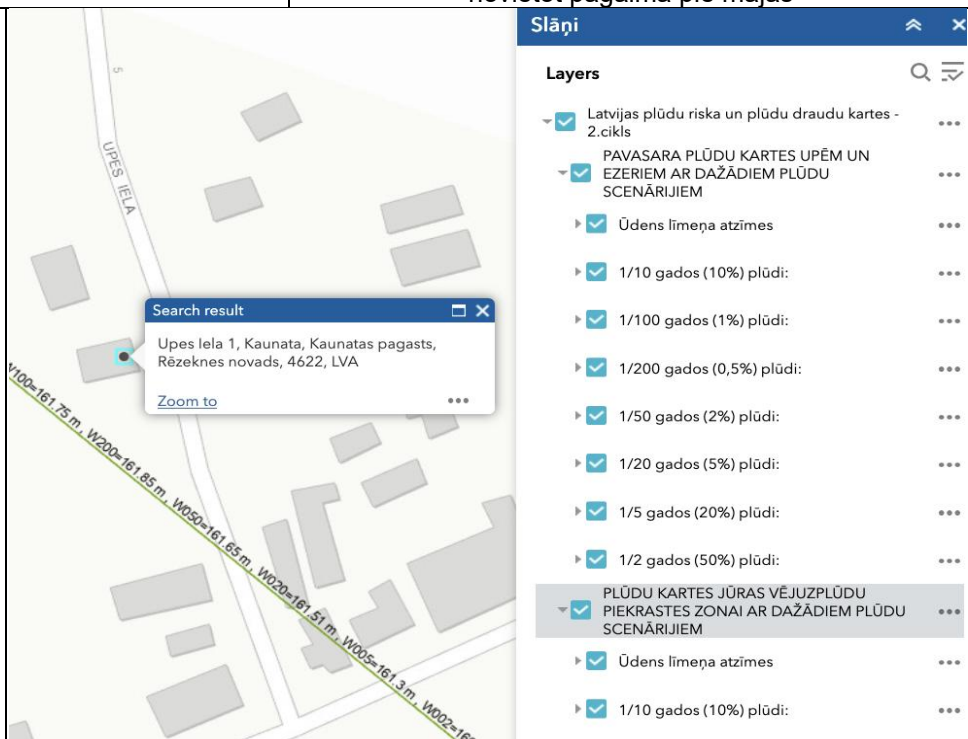
Zeme Būve	Saules iela 6, Radpole, Viļņu pag., Rēzeknes nov.	D	27/02/2024	1989	2	188	1688	35 000	186	Privātmāja
Zeme Būve	Veselība, Hvorobina, Audriņu pag., Rēzeknes nov.	D	24/07/2024	1987	1	155	204 200	30 000	193	Lauksaimniecībai
Zeme Būve	Strazdiņi, Zeltiņi, Vērīņu pag., Rēzeknes nov.	D	30/09/2024	2009	1	161	46 000	29 500	184	Privātmāja
Zeme Būve	Ienāc, Dekšāres, Dekšāres pag., Rēzeknes nov.	D	27/06/2024	1960	1	180	3 003	25 000	139	Tirdzniecība
Zeme Būve	Maijeri, Jaunsaimnieki, Dekšāres pag., Rēzeknes nov.	D	05/08/2024	1999	2	158	32 000	25 000	158	Privātmāja
Zeme Būve	Saules iela 20, Gornica, Silmalas pag., Rēzeknes nov.	D	10/05/2025	1983	1	164	10 400	25 000	152	Privātmāja
Zeme Būve	Atmatas, Lajī, Ozolmuižas pag., Rēzeknes nov.	D	02/04/2024	1978	2	174	90 000	17 500	101	Privātmāja
Zeme Būve	Mežmāji 1, Teļumnieki, Nagļu pag., Rēzeknes nov.	D	04/07/2024	1975	2	181	18 500	15 000	83	Privātmāja
Zeme Būve	Brīnumzeme, Meļņova, Vērīņu pag., Rēzeknes nov.	D	27/03/2024	2023	2	156	5 000	15 000	96	Privātmāja
Zeme Būve	Jaunatnes iela 18, Pušā, Pušas pag., Rēzeknes nov.	D	20/08/2024	1990	2	151	12 056	10 000	66	Privātmāja
Zeme Būve	Jaunības iela 15A, Rikava, Rikavas pag., Rēzeknes nov.	D	11/08/2025	1992	1	187	9 000	8 000	43	Privātmāja
Zeme Būve	Jaunības iela 15A, Rikava, Rikavas pag., Rēzeknes nov.	D	11/08/2025	1992	1	187	9 000	8 000	43	Privātmāja
Zeme Būve	Miera iela 13, Krūk, Silmalas pag., Rēzeknes nov.	D	04/09/2025		1	188	1 300	8 000	43	Tirdzniecība
Zeme Būve	Atmatas, Lajī, Ozolmuižas pag., Rēzeknes nov.	D	06/01/2025	1960	2	174	21 100	5 415	31	Privātmāja
Zeme Būve	Pumpuri, Malta, Viļņu pag., Rēzeknes nov.	D	05/11/2025	1970	1	159	16 000	5 000	32	Rūpniecība

Avots: www.cenubanka.lv, SIA VCG Ekspertu grupa

13. Atrašanās vieta

Novietojums:	Nekustamais īpašums atrodas Kaunatas ciematā. 25 km attālumā no Rēzeknes valstspilsētas
Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:	Piebraukšana ar visa veida autotransportu kustība notiek pa Upes ielu, autobusu pieturvietā atrodas ~ 400 metru novērtējamajam objektam.
Apkārtne, infrastruktūra, auto novietošanas iespējas:	Blakus atrodas vienģimeņu mājas praktiski blakus atrodas Kaunatas vidusskola, Pagasta pārvalde, katoļu baznīca un veikals Automašīnu ir iespējams novietot pagalmā pie mājas

Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze:



Avots: <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vets/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

Pamatojoties uz pieejamo informāciju (skatīt Avots) un teritorijas plānojumu, novērtējamais īpašums neatrodas plūdu (t.sk. vējuzplūdu riska) teritorijā

- krasta erozija ("Coastal erosion")
- karstuma viļņu ("Heatwave") risks
- savvaļas ugunsgrēku (Wildfire) risks
- vētras ("Storms") risks
- ģpaši smagi nokrišņu ("Heavy precipitation") risks

Riski saistīti ar klimatiskajai joslai raksturīgajiem apstākļiem.

14. Ēkas īss apraksts

Ēka:	Nedzīvojama ēka	
Kadastra apzīmējums:	78620050164001	
Stāvu skaits ēkā:	2 plus pagrabs	
Ekspluatācijā uzsākšanas gads:	1980.	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	Nav	
Kapitālā remonta gads:	Nav	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2025.	
Fiskālā kadastrālā vērtība:	9039, - EUR	
Universālā kadastrālā vērtība:	15 674, - EUR	
Tehniskais stāvoklis:	Apmierinošs	
Plānojums:	Atbilst projektam	
Tehniskie parametri:		
Būves apbūves laukums:	87,6 m ²	
Būvtilpums:	613 m ³	
Būves kopējā platība:	196,6 m²	
Griestu augstums:	3,25 m	
Ārpuse & konstrukcijas:		Tehniskais stāvoklis
Pamati:	Dzelzsbetons	Labs
Ārsienas:	Ķieģeļu mūris	Labs
Pārsegumi:	Kokmateriāli	Labs
Jumts:	Azbestcements loksnes	Labs
Inženiertehniskais aprīkojums:		
Apkure:	Centralizēta apkures katls	
Elektrība:	Nav	
Gāze:	Nav	
Kanalizācija:	Vietējā nosēd aka	
Ūdens:	Centralizēts pagasta	

Piezīmes: Citas apbūves detalizēts apraksts netiek veikts, jo tās atrašanās vērtējamā objekta sastāvā būtiski neietekmē nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

15. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **neapdzīvojamā ēka**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam un efektīvākajam** izmantošanas veidam.

16. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:

- Atrašanās vieta, piekļūšana objektam

Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:

- Zeme zem ēkām nav īpašuma pieder fiziskai personai

17. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai ģeodēzijas vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā ģeodēzijas vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī pieeja vispatiesāk atspoguļo nekustamā ģeodēzijas tirgus vērtību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo šāda veida objektus kā novērtējamais ģeodēzijas raksturo lieli fiziskie, funkcionālie un ekonomiskie vērtības zudumi un ar šo pieeju veiktais aprēķins neatbilstoši ģeodēzijas tirgus vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā Latvijas Republikā.

Nemot vērā esošās ēkas tehnisko stāvokli, plānojumu, ēkas uzturēšanas izmaksas, iespējamās rekonstrukcijas izmaksas parveidojot ģeodēziju no tā sākotnējā pielietojuma (kinoteātris) noslēgtos esošos nomas līgumus, iznomāto telpu īpatsvaru un apstākli, ka vērtējums tiek veikts pie nosacījuma, ka telpas nav apgrūtinātas ar nomas līgumiem un novērtēšanas mērķis ir nekustamā ģeodēzijas vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai, tad ienākumu pieeja netiek pielietota.

18. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.

2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).

3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.


Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – daudz labāks.


Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – daudz sliktāks.

19. Salīdzināmo objektu īss apraksts

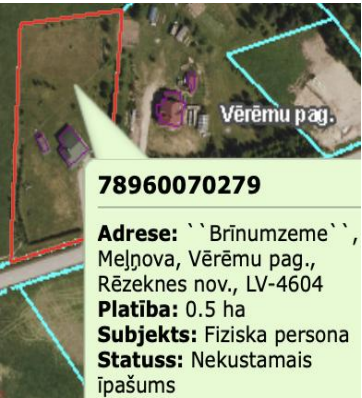
Salīdzināmais objekts Nr. 1

 <p>78780010247</p> <p>Adrese: ``Atmatas``, Laji, Ozolmuižas pag., Rēzeknes nov., LV-4601 Platība: 2.11 ha Subjekts: Juridiska persona Statuss: Nekustamais īpašums</p>	Atrašanās vieta:	Atmatas, Laji, Ozolmuižas pag., Rēzeknes nov.
	Zemes platība:	21100 m²
	Ēkas platība:	174,1 m²
	Inženierkomunikācijas:	Atbilstoši vērtējamajam īpašumam
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Apmierinošs
	Pieklūšanas iespējas:	Apmierinošas
	Pārdošanas datums:	02.04.2024
	Energoefektivitātes klase	Energoefektivitātes klase nav zināma, nav atrodama Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents)
	Cena, EUR:	17 500,- EUR
	Piezīmes:	Dzīvojamā māja

Salīdzināmais objekts Nr. 2

 <p>78740060080</p> <p>Adrese: ``Mežmaļi 1``, Teirumnīki, Nagļu pag., Rēzeknes nov., LV-4631 Platība: 1.65 ha Subjekts: Fiziska persona Statuss: Nekustamais īpašums</p>	Atrašanās vieta:	Mežmaļi 1, Teirumnīki, Nagļu pag., Rēzeknes nov.
	Zemes platība:	16 500 m²
	Ēkas platība:	180,7 m²
	Inženierkomunikācijas:	Atbilstoši vērtējamajam īpašumam
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Apmierinošs
	Pieklūšanas iespējas:	Labas
	Pārdošanas datums:	04.07.2024
	Energoefektivitātes klase	Energoefektivitātes klase nav zināma, nav atrodama Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents)
	Cena, EUR:	15 000,- EUR
	Piezīmes:	Dzīvojamā māja

Salīdzināmais objekts Nr. 3

 <p>78960070279</p> <p>Adrese: ``Brīnumzeme``, Meļnova, Vērēmu pag., Rēzeknes nov., LV-4604 Platība: 0.5 ha Subjekts: Fiziska persona Statuss: Nekustamais īpašums</p>	Atrašanās vieta:	Brīnumzeme, Meļnova, Vērēmu pag., Rēzeknes nov.
	Zemes platība:	5000 m²
	Ēkas platība:	155,6 m²
	Inženierkomunikācijas:	Atbilstoši vērtējamajam īpašumam
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Apmierinošs
	Pieklūšanas iespējas:	Labas
	Pārdošanas datums:	27.03.2024
	Energoefektivitātes klase	Energoefektivitātes klase nav zināma, nav atrodama Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents)
	Cena, EUR:	15 000,- EUR
	Piezīmes:	Dzīvojamā māja

20.Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

	Novērtējamais īpašums	1			2			3		
Cena, EUR	---	17500			15000			15000		
Ēku un būvju platība, m2	196,6	174,1			180,7			155,6		
Zemes platība, m2	0	211000			16500			5000		
Cena par ēku un būvju m2, EUR	---	100,52			83,01			96,4		
Vērtības korigēšana:	Raksturojums	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR
Pārdošanas laiks	---	02.04.2024	0%	0	04.07.2024	0%	0	27.03.2024	0%	0
Koriģējamā vērtība:	---	100,52			83,01			96,4		
Novietojums rajonā	---	Atbilst	0%	0	Sliktāks	10%	8,3	Atbilst	0%	0
Novietojums apkārtņē	---	Nedaudz sliktāks	5%	5,03	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Novietojums kvartālā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Apkārtne, pieguļošā teritorija	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Gājēju/auto plūsmas intensitāte	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Pieklūšanas iespējas, auto novietošanas iespējas	---	Atbilst	0%	0	Nedaudz sliktāks	5%	4,15	Atbilst	0%	0
Platība	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Telpu plānojums	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Ēkas tehniskais stāvoklis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Inženierkomunikāciju tehniskais stāvoklis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Iekštelpu tehniskais stāvoklis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Papildus aprīkojums, uzlabojumi	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Zemes gabala lielums/vērtība	---	Daudz lielāks	-15%	-15,08	Daudz lielāks	-15%	-12,45	Daudz lielāks	-15%	-14,46
Kopējā korekcija par m2, EUR		90,47	-10%	-10,05	83,01	0%	0	81,94	-15%	-14,46
Nekustamā īpašuma noteiktā vērtība par m2, EUR	85,14									
Nekustamā īpašuma noteiktā vērtība noapaļota, EUR	16700									

21. Iegūtā vērtība

Vērtības noteikšanā tika izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu)** pieeja:

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noapaļojot ir:

16 700,- EUR
(Sešpadsmit tūkstoši septiņi simti euro)

22. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atbildība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem. Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

Sertificēts vērtētājs: _____
(Pēteris Strautmanis, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

23. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Ēku un būvju inventarizācijas lietas kopija

Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Ēku un būvju inventarizācijas lietas kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Pētera Strautmaņa LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 92 kopija



Zemesgrāmatu apliecība

Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļa
Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0012 1267
Kadastra numurs: 7862 505 0024

Upes iela 1, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov.

I. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Kopīpašuma domājama daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Kaunatas pag., Rēzeknes raj., kadastra numurs 7862 005 0164, Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000036717, Zemes īpašnieks Emīlija Silova, personas kods 010723-10548.		
1.2.	Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 7862 005 0164 001) palīgēkas (kadastra apzīmējums 7862 005 0164 002) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 7862 005 0164 003).		

Žurnāls Nr. 300000642187 (17.12.2003), lēmuma datums: 19.12.2003, tiesnesis Gunārs Siliņš

II. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums (Ls)
2.1.	Persona: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90009112679.	1	
2.3.	Pamats: 2011.gada 16. novembra Ministru kabineta rīkojums Nr. 606, 2011.gada 20. decembra akts par pārņemšanu un nodošanu īpašumā.		

Žurnāls Nr. 300003183931, datums 09.02.2012

Lēmuma datums: 10.02.2012

Kancēlejas nodeva Ls 15,00 sāmaksāta

Tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.

Diāna Koroševska



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....78620050164001
Nosaukums:.....Dzīvojamā māja
Adrese:.....Upes iela 1, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....01.10.2003

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Latgales reģionālās nodaļas
Rēzeknes biroja
klientu apkalpošanas konsultants

O. Nikitins

(vārds, uzvārds)
Rēzekne

(paraksts)

Datums: _____ gada 23. 12. 2015

Izdrukas ID: 390001848388	Izdrukas datums: 15.12.2015	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....78620050164001
 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....78625050024

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....78620050164001
 10.1.1. Adrese:.....Upes iela 1, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov.
 10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1110 - Viena dzīvokļa mājas
 10.1.4. Kopējā platība (m²):.....196.6
 10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....87.6
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1
 10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2914 - Cits neklasificēts materiāls
 10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1
 10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav
 10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....30
 10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....01.10.2003
 10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
 10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
 10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
 78620050164
 10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....78620050164001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11100103	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 78620050164001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzsbetons
Ārsienas un karkasi	Cits neklasificēts materiāls
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Azbestcements

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 78620050164001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	87.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	196.6 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	613 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....78620050164001
 14.1.1. Kopējā platība (m²).....196.6
 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....196.6
 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....196.6
 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....190.2

Izdrukā ID: 390001848388	Izdrukā datums: 15.12.2015	2 no 4
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	55.4
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	134.8
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	6.4
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	78620050164001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvojamā māja
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1, 1, 2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	21
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	196.6
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	01.10.2003
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	78620050164001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	78620050164

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	78620050164001001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.4	2.4	2.4	8.4
2	Edamzāle	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	2.4	2.4	13.8
3	Halle	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	2.4	2.4	22.6
4	Vējtveris	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	2.4	2.4	7.1
5	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	2.4	2.4	3.7
6	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	2.4	2.4	5.3
7	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.4	2.4	2.4	8.9
8	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	2.4	2.4	1.5
9	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	2.4	2.4	2.4
10	Balkons	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1				6.4
11	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.35	2.35	2.35	9
12	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.35	2.35	2.35	8.6
13	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.35	2.35	2.35	20.5
14	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.35	2.35	2.35	3.4
15	Koridors	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.35	2.35	2.35	6.6
16	Pagrabs	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.05	2.05	2.05	8.6
17	Katlu telpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.05	2.05	2.05	18.3
18	Kurināmā noliktava	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.05	2.05	2.05	10
19	Pagrabs	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.05	2.05	2.05	13.6
20	Pagrabs	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.05	2.05	2.05	3.9
21	Garāža	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.05	2.05	2.05	14

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....	78620050164001 labiekārtojumi
---	-------------------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centrālā		
Aukstā ūdens apgāde. Centralizēta		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizēta		
Kanalizācija. Individuālā		
Kurināmais. Cietais		
Ugunsnoturības pakāpe	Dokuments	U3

Izdrukas ID: 390001848388	Izdrukas datums: 15.12.2015	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

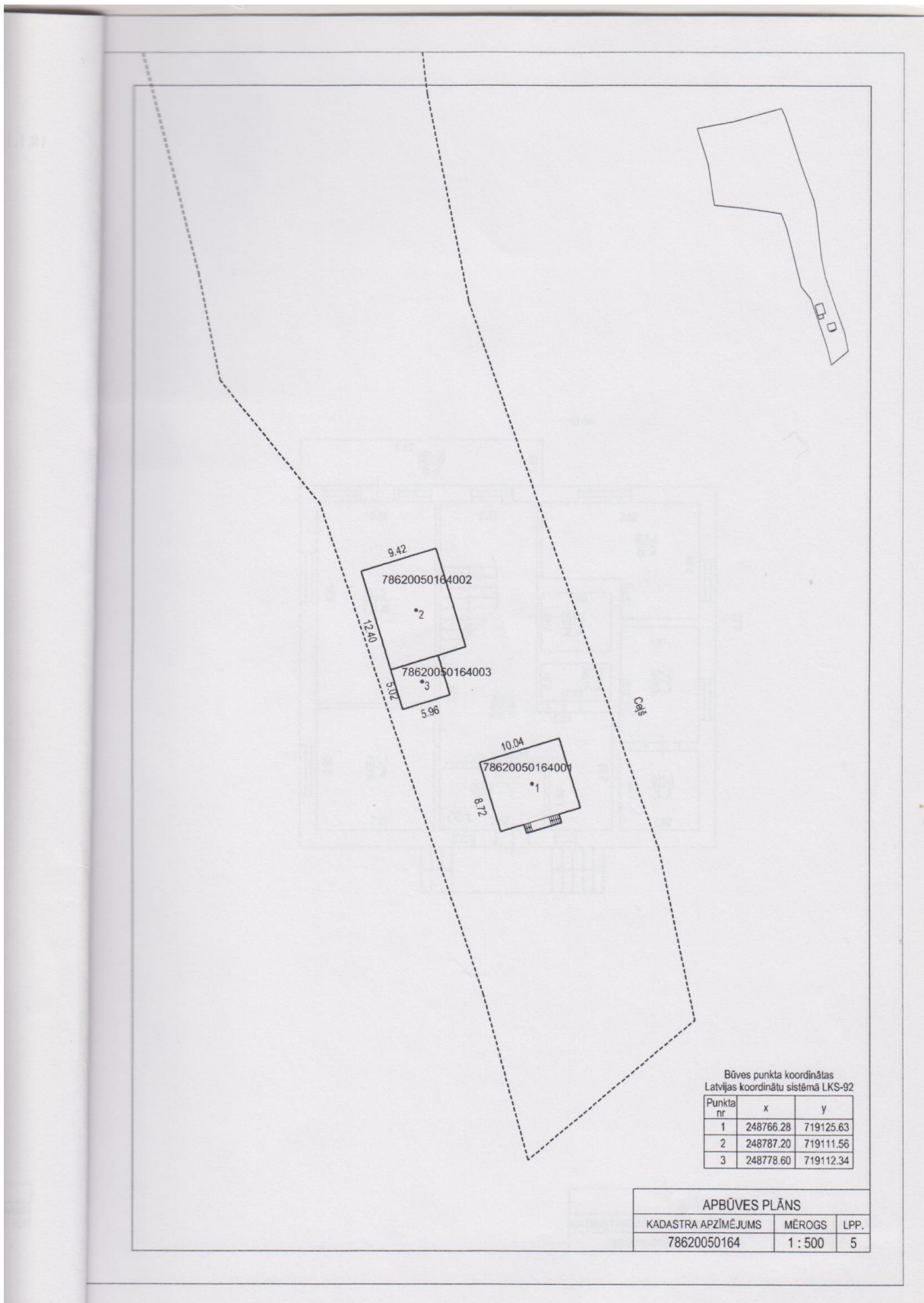
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

18.1.1. Labiekārtojumu datums:04.12.2015

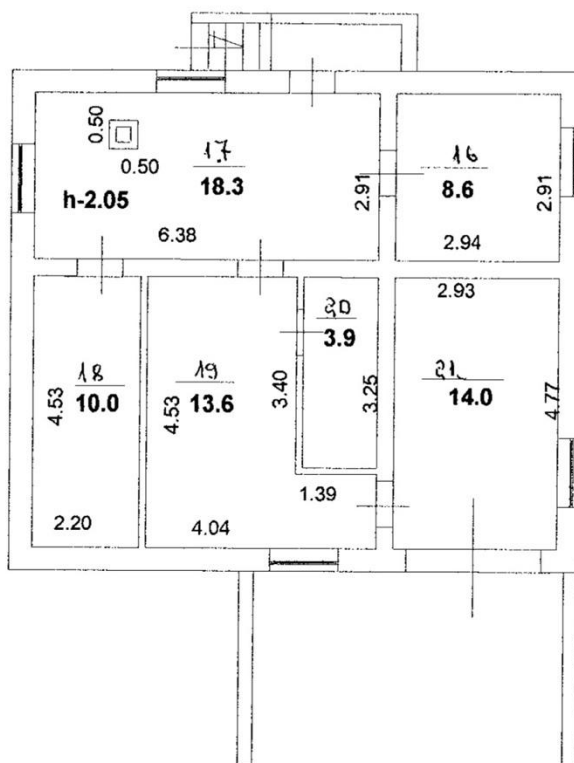
Izdrukas ID: 390001848388	Izdrukas datums: 15.12.2015	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

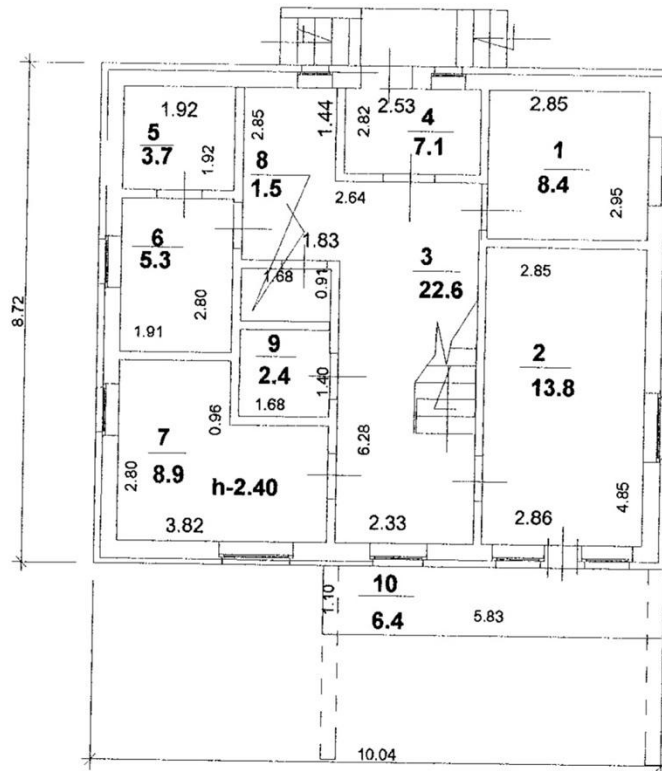


BUVES 1. STAVA PLANS



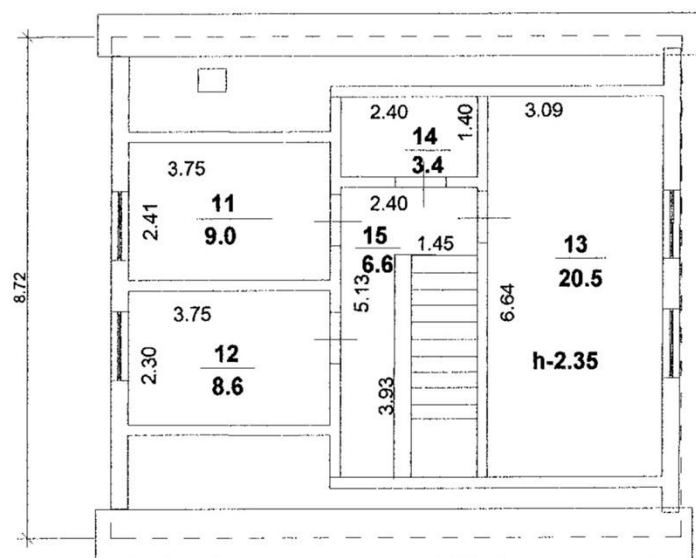
BUVES KADASTRA APZĪMĒJUMS 7862 005 0164 001

BUVES 1. STAVA PLANS



BUVES KADASTRA APZĪMĒJUMS 7862 005 0164 001

BUVES.3 STAVA PLANS



BUVES KADASTRA APZĪMEJUMS 7862 D05 0164 001

LR VZD LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 78620050164003-01

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

78620050164003

Škūnis

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rēzeknes raj.
Kaunatas pag.
Kaunata
Upes iela 1

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

nav _____
(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 01.10.2003

Juris Arbidāns

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 01.10.2003

Tatjana Avlāsina

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Dina Nagla

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2003 . gada "16." oktobris

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Būves kadastra apzīmējums: 78620050164003

Izdrukas datums: 02.10.2003

Lapa Nr. 1 no 3

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
 Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: LATVIJAS REPUBLIKAS ZEMKOPĪBAS MINISTRIJ,
 Iesniegtie dokumenti:

Cita veida dokuments
 Nr. 9-9/633 14.08.2003 Zvērināts revidents

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
Kapitalitātes grupa	V
Apbūves laukums	29.9 (apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	78 (kub.m.)
Stāvu skaits	
Virszemes:	1
Pazemes:	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Pēdējās apsekošanas datums:	01.10.2003
Eksploatācijas uzsākšanas gads:	1980
Eksploatācijā pieņemšanas gads:	
Konstruktīvo elementu apraksts:	
Pamati	Dzelzsbetons/ betons
Ārsienas	Koks
Jumts	Azbestcements loksnes
Fiziskais nolietojums (%)	30

Būves labiekārtojums:

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	27.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	27.2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	27.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	27.2

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Šķūnis	27.2

Būves kadastra apzīmējums: 78620050164003

Izdrukas datums: 17.10.2003

Lapa Nr. 2 no 3

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001			1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Šķūnis	27.2		2.50	
Kopā			27.2	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)					27.2	

Būves kadastra apzīmējums: 78620050164003

Izdrukas datums: 02.10.2003

Lapa Nr. 3 no 3

LR VZD LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 78620050164002-01

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

78620050164002

Garāža
(Būves nosaukums)

ADRESE: Rēzeknes raj.
Kaunatas pag.
Kaunata
Upes iela 1

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

_____ *nav* _____ *S. Štainis* _____ *[Paraksts]*
(Pamatojums) (Vārds, Uzvārds) (Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 01.10.2003

Juris Arbidāns

_____ *[Paraksts]*
(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 01.10.2003

Tatjana Avļasina

_____ *[Paraksts]*
(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

_____ *Dina Nagla* _____
(Vārds, Uzvārds)

_____ *[Paraksts]*
(Paraksts)

Datums: 2003. gada "16." oktobrī

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



Būves kadastra apzīmējums: 78620050164002

Izdrukas datums: 02.10.2003

Lapa Nr. 1 no 3

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: LATVIJAS REPUBLIKAS ZEMKOPĪBAS MINISTRIJ,
Iesniegtie dokumenti:

Cita veida dokuments
 Nr. 9-9/633 14.08.2003 Zvērināts revidents

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1242	Garāžu ēkas
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	116.8	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	327	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	01.10.2003	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	
Pārsegumi	Koks	
Jumts	Azbestcimenta loksnes	
Fiziskais nolietojums (%) :	30	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	102.0
Lietderīgā platība (kv.m.):	102.0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	102.0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	102.0

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Būves kadastra apzīmējums: 78620050164002

Izdrukas datums: 17.10.2003

Lapa Nr. 2 no 3

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001		1242	Garāžas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	30.0		2.60	
1	2	Garāža	72.0		2.60	
Kopā			102.0	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				102.0		

KOMERCREĢISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003554692

Uzņēmumu reģistra numurs: 000355469

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 18.07.2001

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 10.07.2003

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 10.07.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra
Valsts notārs



Stūrmane Sanita

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija Tālr. 7031703. Fakss (371) 7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv

C 015804



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma un kustamās mantas vērtēšanā

Nr. 6

Izsniegts

SIA «VCG Ekspertu grupa»
firma

Reģistrācijas Nr. 40003554692

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2020. gada 22. oktobrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2025. gada 22. oktobrim

datums


A. Kandeļe

LĪVA Kompetences
uzraudzības biroja vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE NR. 817157971**



Līguma darbības periods

No **04.08.2023** plkst. 00:00 līdz **03.08.2024** plkst. 23:59
Noslēgšanas datums: 20.07.2023
Retroaktīvais datums: **04.08.2021**
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: **VCG Ekspertu grupa, SIA**
Reģ. Nr.: **40003554692**
Adrese: **Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 570.00 EUR (Pieci simti septiņdesmit euro un 00 centi)
Prēmija apmaksai: 570.00 EUR (Pieci simti septiņdesmit euro un 00 centi)
Apmaksas termiņš: 14.08.2023
Bankas rekvizīti:
AS Swedbank LV13HABA0551008461190
AS SEB Banka LV60UNLA0050002300708
Luminor Bank AS Latvijas filiāle LV93RIKO0002013051362
AS Citadele banka LV03PARX0000231821015
VAS Latvijas Pasts LV38LPNS0001001855899
Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!
Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **500 000 EUR**
Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **500 000 EUR**
Pašrisks: **1 400 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;
Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodami arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 02
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03
[Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"](#)
[Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"](#)
[Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"](#)
[Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"](#)

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

[Noteikumu kopsavilkums](#)

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atļidzināti

tiek apdrošināts

Tiešie finansiālie zaudējumi

Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu

No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi

Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju

Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa

Tiesāšanas izdevumi

Paplašinātais segums / Apakšlimits

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409

	Paplašinātais segums / Apakšlīmits
Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atļūdzināti	
<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
Glābšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ekspertizes izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	<input checked="" type="checkbox"/>
Morālais kaitējums	30 000
Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana	30 000
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	<input checked="" type="checkbox"/>

Polises īpašie nosacījumi

- Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu trešajai personai tiek atļūdzināti arī zaudējumi kas ir saistīti ar ārstēšanu, pārejošu darbnespēju, darbspēju zaudējumu, nāvi.
- No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu tiek atļūdzināti arī no trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi.
- Īpašuma bojājums vai bojāeja
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu trešajai personai tiek atļūdzināti arī zaudējumi, kas ir saistīti ar īpašuma bojājumu vai bojāeju.
- Apakšuzņēmēji ar regresa tiesībām
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu apdrošinātājs atļūdzina zaudējumus, kurus ir nodarījis apdrošinājuma ņēmēja apakšuzņēmējs, ar kuru apdrošinājuma ņēmējs ir noslēdzis līgumu par daļību apdrošinātās profesionālās darbības veikšanas procesā, pie nosacījuma, ka pretenzija tika izvirzīta pret apdrošinājuma ņēmēju. Pēc apdrošināšanas atļūdzības izmaksas apdrošinātājs patur tiesības vērst regresa prasību pret vainīgo apakšuzņēmēju.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Apdrošinātā profesionālā darbība ietver t.sk. kustamās mantas vērtēšanas pakalpojumus.

Apdrošinājuma ņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

- Jā Nē
- Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājuma ņēmēja vārdā
- Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājuma ņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājuma ņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārziņis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas leģitīmo interešu ievērošanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājuma ņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisi norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu sapēmis šajā polisē minētos noteikumus un apdrošināšanas produkta informāciju un/vai esmu informēts, ka noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 92

Peteris Strautmanis

vārds, uzvārds

300180-11224

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2005. gada 22. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2025. gada 23. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2030. gada 22. decembrim

datums

Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors



Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559