

IZSOLES NOTEIKUMI
zemes vienības – Liepājā Jūras sauszemes piekrastes josla
(kadastra apzīmējums Nr.10.p)
nomas tiesību elektroniskajai izsolei

1. Vispārīgie noteikumi

1.1.Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek organizēta nomas objekta – zemes vienības **Liepājā Jūras sauszemes piekrastes joslas daļas (kadastra apzīmējums 1700 040 0428) izsole (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.10.p)**, turpmāk - Objekts.

1.2.Nomas tiesību izsoli rīko Liepājas valstspilsētas pašvaldība, kuras vārdā rīkojas Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde, reģistrācijas numurs 90002066769 (turpmāk – Īpašuma pārvalde).

1.3.Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Liepājas valstspilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam – zemes vienības daļai, kas paredzēta pakalpojumu sniegšanai vasaras sezonas laikā (kā piemēram – pludmales krēslu un tml. noma).

1.4.Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu.

1.5.Izsole ir **pirmā elektroniskā ar augšupejošu soli**.

1.6.Izsole notiek elektroniski.

1.7.Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026.gada 7.martā plkst.13:00 un noslēdzas 2026.gada 27.martā plkst. 13:00.**

1.8.Pieteikšanās izsolei **līdz 2026. gada 17.marta plkst. 23:59.**

1.9.Izsoles nodrošinājums - līdz pieteikuma iesniegšanai, izsoles dalībnieks iemaksā Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei, adrese: Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401; reģistrācijas Nr.90002066769; AS “SEB Banka”, UNLALV2X, kontā LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, izsoles nodrošinājumu 40,00 EUR (četrdesmit *euro*), maksājumā norādot mērķi **“Zemes vienības Liepājā Jūras sauszemes piekrastes joslas (vieta Nr.10.p) izsoles nodrošinājums”**.

1.10.Sludinājumi par nomas izsoli publicējami Liepājas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā internetā un Tiesu administrācijas Elektroniski izsoļu vietnē: <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Izsoles objekts

2.1.Tiek iznomāta Liepājas valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošā nekustama īpašuma - **zemes vienība Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 040 0428) daļa 15 m² platībā.**

2.2.Nomas objekta izmantošanas mērķis – **pakalpojumu sniegšana vasaras sezonas laikā.**

2.3.Pretendenta nomas tiesību termiņš – **no 2026. gada 1.maija līdz 2026. gada 30. septembrim.**

2.4.Izsoles pretendenti, pirms reģistrācijas izsolei, ir tiesības iepazīties ar Objektu. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldē, Peldu ielā 5, Liepājā vai pa e-pastu: iveta.gulbe@liepaja.lv, vai zvanot pa tālruni 26451922, 63404707.

3.Nomas tiesību izsoles sākumcena, izsoles solis

3.1. Nomas objekta izsoles nosacītā nomas maksa noteikta **40,00 EUR** (sešdesmit *euro*) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Izsoles nosacītā nomas maksa ir noteikta saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

3.2. Izsoles solis – **10.00 EUR** (desmit *euro*) bez PVN.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību.

4.2. Piedaloties izsolē, pretendents nedrīkst būt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi Liepājas valstspilsētas pašvaldībā, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi.

4.3. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākta likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.4. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura pilnvarota pārstāvēt personu darbības, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedriem, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas Latvijai saistošas starptautiskās vai nacionālās sankcijas (informācija atrodama sankciju subjektu sarakstos, t.sk.: Finanšu izlūkošanas dienesta¹ un/vai starptautisko attīstības banku (Pasaules Bankas², Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankas³, ASV OFAC⁴) sankciju subjektu saraksti, Lursoft.lv) vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4.5. Neapbūvētu zemesgabalu neiznomā pretendents, ja pēdējā gada laikā no rakstiskas vai mutiskas izsoles pieteikuma iesniegšanas dienas vai elektroniskas izsoles pirmā reģistrētā solījuma dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.

4.6. Iznomātājam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības neapbūvētu zemesgabalu neiznomāt pretendentam, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no rakstiskas vai mutiskas izsoles pieteikuma iesniegšanas dienas vai elektroniskas izsoles pirmā reģistrētā solījuma dienas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

4.7. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, šo noteikumu 1.9.punktā minētajā kontā jāiemaksā **izsoles nodrošinājums 40,00 EUR**, ar norādi Jūras sauszemes piekrastes joslas (vieta Nr.10.p) izsoles nodrošinājums”.

4.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu, desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, Pašvaldība atmaksā samaksāto izsoles nodrošinājumu uz pretendenta pieteikumā norādīto bankas kontu.

¹ <https://sankcijas.fid.gov.lv/>

² <https://www.worldbank.org/en/projects-operations/procurement/debarred-firms>

³ <https://www.ebrd.com/ineligible-entities-list.html>

⁴ <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/>

4.9. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši izsoles nodrošinājumu līdz šo noteikumu 1.9.punktā norādītajam datumam, izsolei netiek reģistrēti.

4.11.Izsoles uzvarētājam iemaksātā izsoles nodrošinājuma summa netiek atgriezta, bet tiek ieskaitīta nomas maksas maksājumos.

4.12 Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieguvuši nomas tiesības, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atgriezts atpakaļ.

5.Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

5.1.Pretendentu reģistrācija notiek 1.8.punktā norādītajā laikā un vietnē.

5.2.Izsoles pretendenti – juridiska persona, kura vēlas savā vai citas juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda visu reģistrācijas formā pieprasīto informāciju.

5.3.Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

5.4.Reģistrējoties izsolei, pretendents apliecina, ka iepazīsies ar šiem Izsoles noteikumiem, piekrīt tiem un nav iebildumu pret šo Noteikumu nosacījumiem.

5.5.Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

5.6.Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

5.7.Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 3 (trīs) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

5.8.Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

5.9.Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

5.9.1.nav izpildīti visi šo noteikumu 4.sadaļā minētie norādījumi;

5.9.2.uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātspēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;

5.9.3.saņemta informācija par pretendenta parādu esamību.

5.10.Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

5.11. pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

6.Izsoles norise

6.1.Izsole sākas 1.7. punktā norādītajā laikā un vietnē.

6.2.Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3.Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.4.Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

6.5.Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

10.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

10.2. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

11. Iegūto personas datu apstrāde

11.1. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti, ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Pielikumā:

-zemes vienības daļas plāns (1.pielikums)

-nomas līguma projekts (2.pielikums).

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS