

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"
PIEDEROŠĀS KUSTAMĀS MANTAS -
RITENĒTRAKTORA KIOTI DK751C+ SNIEGA
LĀPSTA HYDRAC
NOVĒRTĒJUMA ATSKAITE



Nr.: 020226-17
Datums: 02.02.2026
Rīgā



Cien. SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" !

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši kustamās mantas – *Riteņtraktora KIOTI DK 751C+* Sniega šķūris HYDRAC turpmāk tekstā -

Objekts, kas pieder SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", novērtēšanu.

Vērtēšanas uzdevums bija noteikt Objekta tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību, pamatojoties uz kustamās mantas apskati 28.01.2026 Vērtējuma mērķis – vērtības noteikšana Objekta pārdošanai izsolē . Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi par vērtējamo Objektu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā pašreizējā tirgus situācijā.

Vērtētāja veiktās apsekošanas, analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka Objekta tirgus vērtība (bez PVN) uz 2026.02.02 var būt:

9900 EUR

bet Objekta *piespiedu pārdošanas* vērtība (bez PVN) var būt:

6900 EUR

Objekta tirgus vērtības novērtējums veikts saskaņā ar Starptautiskajiem vērtēšanas standartiem (International Valuation Standards, Eight Edition, 2007), kā arī Latvijas vērtēšanas standartu LVS 401.

Tirgus vērtība šī vērtējuma izpratnē tiek definēta kā „aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas” (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).

Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājuma. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1).

Šis novērtējums nevar tikt izmantots citiem mērķiem kā vien tiem, kas norādīti šajā vērtējuma atskaitē.

Ar cieņu,

SIA „GUPO”
Valdes priekšsēdētājs

**Dokuments parakstīts ar elektronisko parakstu
un satur laika zīmogu**

G. Pommers

Vērtējuma atskaite

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts pieder:		SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"	
Marka:	KIOTI	Modelis:	DK 751C
Īpašnieks:	SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"	Īpašnieka adrese:	Dzirnavu iela 31, Saldus
Tips:	Ritentraktors	Valsts Nr.:	T2675AS
Izlaiduma gads:	2005	Nobraukums, m/st.:	13547
Motora jauda, kW:	54.3	Degvielas veids:	dīzeļdegviela
Šasijas Nr.:	ET3400018	Krāsa:	Oranža un Pelēka
Aprīkojums:			
Komplektācija		Komplektācija	
X	Atbilstoši esošajai	X	Sniega lāpsta HYDRAC
	specifikācijai	X	Radio
Papildus informācija par aprīkojumu un stāvokli:		TA līdz 2025.03.31	
Pasūtītājs:		Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	
reģ. nr. :		Komunālajiem darbiem	
SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"			
48503000219			
Vērtējuma mērķis:	vērtības noteikšana Objekta pārdošanai	Vērtējuma uzdevums:	Noteikt objekta tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību
Vērtējuma datums:	2026.02.02	Apsekošanas vieta:	Skolas iela 21A, Brocēni

Vērtības aprēķins

Aprēķinu tabula:

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmais objekts		
		Nº1	Nº2	Nº3
Transportlīdzekļa nosaukums	KIOTI DK 751C	KIOTI DK 451C	KUBOTA GL53	DEUCZ-FAHR AGRO+87
Vērtība, EUR		10,800	13,630	18,148
Datu veids		piedāvājums	piedāvājums	piedāvājums
Datu avots		www.ss.com	www.ss.com	www.truck1.eu
Izlaiduma gads	2005	2006	2005	2007
Nobraukums, m/st.:	13547	4770	713	8416
Motora jauda, kW:	54.3	33.6	39.0	64.0
Korekcijas koeficienti				
Darījuma apstākļi/laika ietekme		-9%	-7%	-8%
Vecums		-1%	0%	-2%
Nobraukums, m/st.:		-18%	-26%	-10%
Motora jauda, kW:		25%	20%	-20%
Tehniskais stāvoklis		-10%	-10%	-10%
Aprīkojuma līmenis		5%	-5%	5%
Kopējā korekcija, %		-8%	-28%	-45%
Koriģētā vērtība		9,984	9,859	9,934
Aprēķinātā vērtība, EUR	9,926			
Aprēķinātā vērtība, noapaļojot, EUR	9,900			
Piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot, EUR	6,900			

Vērtētāja veiktās apsekošanas, analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka KIOTI DK 751C (valsts Nr. T2675AS) tirgus vērtība uz 2026.02.02 var būt:

9900 EUR

bet piespiedu pārdošanas vērtība var būt:

6900 EUR

Identifikāciju veica vērtētāja asistents: **Uldis Pommers**

"Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas" apstiprināts asistenta statuss no 05.12.2024

Kustamās mantas vērtētājs

Guntis Pommers /G.Pommers/

(sertifikāts Nr.27, derīgs līdz 30.06.2028.)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO DROŠO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtību definīcijas

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS 401;2013, p.2.1.11).

Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īsteno atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1).

Vērtēšanas metodoloģija

Īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs vispārpieņemtas vērtēšanas metodes - izmaksu, ieņēmumu un salīdzināmo darījumu metodes. Transportlīdzekļu vērtēšanai vispiemērotākā ir tirgus datu salīdzināšanas metode. To nosaka sekojoši apstākļi:

- ienesīguma aprēķina metode tādu objektu, kā vērtējamais objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu objektu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu metode lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama;
- transportlīdzekļu tirgus šobrīd ir aktīvs, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem – tas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Salīdzināmo darījumu metodes apraksts

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktoros, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā, un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļilāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas. Nekādas inženiertehniskas pārbaudes netika veiktas. Šajā vērtējumā tiek pieņemts, ka nepastāv tādu slēptu, pie vizuālas apsekošanas nepamanāmu defektu, kas ietekmē objekta vērtību.

Tirgus apskats

Vērtējamam objektam līdzvērtīgu traktoru tirgus ir raksturojams kā samērā aktīvs – pieejams liels informācijas daudzums par līdzvērtīgu objektu piedāvājumiem, kā arī vērtētāju rīcībā ir informācija par notikušiem darījumiem, kas gan nevar tikt izmantota vērtējumā, jo nav dokumentāli apstiprināta sakarā ar to, ka Latvijā nepastāv oficiāls transportlīdzekļu darījumu reģistrs.

FOTOGRĀFIJAS



KIOTI DK751+Sniega lāpsta



SIA GUPO



SIA GUPO



Sniega lāpsta

SIA GUPO



RA A550206



SIA „GUPO”, REG.NR. 40003982007. ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 97A - 37, LV1046. BANKA: AS „SEB BANKA”, LV79UNLA0050011678132.

PIELIKUMI

SS.LV

Lauksaimniecības tehnika / Traktori / Traktori riteņu / Pārdod

Продаецца трактор в рабочем состоянии есть техосмотр, все вопросы по телефону,

Marka: **Kioti Dk451C**

Atrašanās vieta: **Rīgas rajons, Olaine**

Izlaiduma gads: **2006**

Cena: 12 000 €

Foto:



Tālrunis: (+371)28-83-*** [Parādīt tālruni](#)

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

WWW: [apskatīties](#)

Vieta: Rīgas rajons, Olaine

Datums: 15.01.2026 17:4

Unikālo apmeklējumu skaits: 90



Farm tractor Deutz-Fahr Agropius 87

18 148 EUR ≈ 21 498 USD ≈ 15 719 GBP

SCAN FOR MORE INFO



Seller information



PESTROL Jerzy Pestka

 **+48 888 047 905**

 Wczasowa 41 89-511
Cekcyn Poland

Contact persons

Łukasz

 **+48 888 047 905**

 Deutsch, English, Français, Polski

Main info

Brand	DEUTZ
Year of manufacture	2007
Hours	8416 h



Kubota G153 хорошем состоянии 0713 мото/ч 4Wd 53Hp двигатель 5цил. руля усилитель, реверс, тйоплая кабина, новый фронтальный погрузчик, цена 16500eur с ПВН.

Var reģistrēt Latvijā Можна регистрировать в Латвий

Marka: **Kubota G153**

Atrašanās vieta: **Lietuva, Kretingas raj.**

Izlaiduma gads: **2005**

Cena: 16 500 €

Foto:



Tālrunis: (+370)63-67-*** [Parādīt tālruni](#)

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: **Lietuva, Kretingas raj.**

Uzņēmums: **UAB "Agromita"**

Datums: 20.01.2026 16:4

Unikālo apmeklējumu skaits: 82

