

**Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma –
kadastra numurs 0900 507 0018, Pasta ielā 56, K-2, K-4, K-5, K-6, K-12 un
kadastra numurs 0900 507 0027 Pasta ielā 56 K-11, Jelgavā
pārdošanas noteikumi**

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09005070018, kas sastāv no: dienesta tehniskās ēkas Pasta ielā 56, Jelgavā, garāžas Pasta ielā 56 k-2, Jelgavā, degvielas noliktavas Pasta ielā 56 k-4, Jelgavā un angāra noliktavas Pasta ielā 56 k-5, Jelgavā, materiālu noliktavas, Pasta ielā 56 k-6, Jelgavā, darbnīcas Pasta ielā 56 k-12, Jelgavā un ar kadastra numuru 09005070027, kas sastāv no arhīva ēkas Pastā ielā 56 k-11, Jelgavā (turpmāk – Nekustamais īpašums), tiek pārdots saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2025.gada 1.decembra lēmumu Nr. VL- 1.6/402-2025, VAS "Latvijas dzelzceļš" Padomes 2025.gada 2.decembra lēmumu Nr.PA1.2/20-4 un Akcionāru sapulces 2026.gada 10.februāra protokola lēmumu Nr.A1.1/2-4.

Izsoļi organizē VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – Pārdevējs) izveidotā izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles organizators – VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065; adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547; e-pasts: info@ldz.lv.

Izsoles mērķis – pārdot VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamo īpašumu par visaugstāko nosolīto cenu, **kas ir augstāka par noteikto izsoles sākumcenu.**

Kontaktpersona – persona, kura pilnvarota sniegt paskaidrojumus par izsoles sludinājumu un autorizēt reģistrētu lietotāju, kurš vēlas piedalīties izsolē: Izsoles komisijas sekretāre Māra Ozola, tālrunis: 29531554, e-pasts: mara.ozola@ldz.lv.

Izsoļi izsludina, publicējot sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē (EIV): <https://izsoles.ta.gov.lv/> un Pārdevēja tīmekļvietnē: <http://www.ldz.lv/lv/izsole> un citur.

Elektronisko izsoļu pakalpojuma sniedzējs ir Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 900001672316, adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010.

1. INFORMĀCIJA PAR PĀRDODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

1.1. Atsavināmais nekustamais īpašums.

1.1.1. Nekustamais īpašums - **kadastra numurs 09005070018, kas sastāv no:**

1.1.1.1. būves - dienesta tehniskā ēka (kadastra apzīmējums 09000070360002, SAP Nr. 111000007410), adrese: Pasta ielā 56, Jelgava;

1.1.1.2. būves - garāža (kadastra apzīmējums 09000070360005, SAP Nr. 111000007404), adrese: Pasta ielā 56 k-2, Jelgava;

1.1.1.3. būves - degvielas noliktava (kadastra apzīmējums 09000070360007, SAP Nr. 111000007401) adrese: Pasta ielā 56 k-4, Jelgava;

1.1.1.4. būves – angārs noliktava (kadastra apzīmējums 09000070360008, SAP Nr. 111000007408), adrese: Pasta ielā 56 k-5, Jelgava;

1.1.1.5. būves – materiālu noliktava (kadastra apzīmējums 09000070360009, SAP Nr. 111000007403), adrese: Pasta ielā 56 k-6, Jelgava;

1.1.1.6. būves – darbnīca (kadastra apzīmējums 09000070360012, SAP Nr. 111000007406), adrese: Pasta ielā 56 k-12, Jelgava.

1.1.2. Nekustamais īpašums - **kadastra numurs 09005070027**, būve – arhīva ēka (kadastra apzīmējums 09000070360013, SAP Nr. 111000007409), adrese: Pasta ielā 56 k-11, Jelgava.

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.1. Ēku raksturlielumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Stāvs	Apbūves laukums m ²	Būvtilpums m ³	Kopējā platība m ²
0900 007 0360 002	Dienesta tehniskā ēka	~1945	2	698,6	3234	819,6
0900 007 0360 005	Garāža	~1966	1	607,4	2843	525,9
0900 007 0360 007	Degvielas noliktava	~1960	1	37,4	112	30,1
0900 007 0360 008	Angārs – noliktava	~1985	1	411,7	2592	402,8

0900 007 0360 009	Materiālu noliktava	~1959	1	265,2	795	192,5
0900 007 0360 012	Darbnīca	~1991	1	320,8	939	243,9
0900 007 0360 013	Arhīva ēka	~1949	2	98,2	568	119,1

1.2.2. Ēku konstruktīvie elementi un fasādes apdare:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Pamati	Sienas un starpsienas	Pārsedzes/konstrukcija	Jumts	Grīdas	Logi, durvis, vārti	Apdare
0900 007 0360 002	Dienesta tehniskā ēka	monolītais betons	mūra ķieģeļi	dzelzsbetona paneli, koka sijas	azbestcements loksnes, sintētisko materiālu loksnes, dzelzs – velmējuma jumta segums	betona, koka, ieklāts linolejs, flīzes	logi – pvc materiāls; logi ar stikla paketēm vai koka rāmji, piekārti logi; ārējās durvis – metāls; iekšdurvis – koka, stiklojumi; vārti – metāla	ārējā apdare – dzelzsbetona sienas apdare; apmetums; krāsojums; iekšējā apdare – apmetums, krāsojums, flīzes; grīdas – linolejs; griesti – apšuvums
0900 007 0360 005	Garāža	monolītais betons	mūra ķieģeļi	metāla sijas	azbestcements loksnes, velmējuma jumta segums	betona	logi – koka; ārējās durvis – metāls	ārējā apdare – apmetums; krāsojums; iekšējā apdare – apmetums, krāsojums, flīzes
0900 007 0360 007	Degvielas noliktava	monolītais betons	mūra ķieģeļi	dzelzsbetona paneli	ruberoīds	betona	durvis – metāla	ārējā apdare – krāsojums; iekšējā apdare – sienas krāsotas
0900 007 0360 008	Angārs – noliktava	metāla karkasa konstrukcijas, monolītā betona pamati	metāla konstrukcijas, sendvičpaneli	metāla	skaidas loksnes ar antikonkretizācijas pārklājumu	betona	vārti – metāla	ārējā apdare – bez apdares
0900 007 0360 009	Materiālu noliktava	keramzītbetona bloki, māla ķieģeļi	skārdotas koka dēļi	koka dēļi, koka sijas	azbestcements loksnes	betona	logi – no stikla loksnes; durvis – koka	ārējā apdare – apmetums; krāsojums; iekšējā apdare – flīzes, krāsotas sienas
0900 007 0360 012	Darbnīca	monolītais betons	silikātķieģeļi	koka dēļi, koka sijas	azbestcements loksnes	betona, koka, flīzes, ieklāts linolejs	logi – koka rāmji; daļa no stikla blokiem; daļa logu – aizsargsiets; durvis – koka pildījumi un metāls	ārējā apdare – izsūts ķieģeļu mūris; sienas – apmetums, krāsojums; grīdas – linolejs, flīzes
0900 007 0360 013	Arhīva ēka	monolītais dzelzsbetons	mūra ķieģeļi	koka dēļi, koka sijas	azbestcements loksnes	betona, koka	logi – koka rāmji; daļa logu – aizsarggrežņi; 1.stāva logi – aizsarggrežņi; ārējās durvis – metāls; iekšdurvis – koka	ārējā apdare – apmetums; iekšējā apdare – apmetums; sienas – krāsotas; grīdas – linolejs

1.3. Informācija par Nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums:

1.3.1. ar kadastra numuru 09005070018, kas sastāv no:

1.3.1.1. būves - dienesta tehniskā ēka (kadastra apzīmējums 09000070360002, SAP Nr. 111000007410), adrese: Pasta iela 56, Jelgava;

1.3.1.2. būves - garāža (kadastra apzīmējums 09000070360005, SAP Nr. 111000007404), adrese: Pasta iela 56 k-2, Jelgava;

1.3.1.3. būves - degvielas noliktava (kadastra apzīmējums 09000070360007, SAP Nr. 111000007401) adrese: Pasta iela 56 k-4, Jelgava;

1.3.1.4. būves – angārs noliktava (kadastra apzīmējums 09000070360008, SAP Nr. 111000007408), adrese: Pasta iela 56 k-5, Jelgava;
1.3.1.5. būves – materiālu noliktava (kadastra apzīmējums 09000070360009, SAP Nr. 111000007403), adrese: Pasta iela 56 k-6, Jelgava;
1.3.1.6. būves – darbnīca (kadastra apzīmējums 09000070360012, SAP Nr. 111000007406), adrese: Pasta iela 56 k-12, Jelgava,
ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000542702.

1.3.2. ar kadastra numuru 09005070027, kas sastāv no:

būves – arhīva ēka (kadastra apzīmējums 09000070360013, SAP Nr. 111000007409), adrese: Pasta iela 56 k-11, Jelgava, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000904076.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.1 – nodaļījuma noraksti, informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būve)).

1.4. Zeme uz kuras atrodas Nekustamais īpašums un tās īpašais stāvoklis.

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļījuma joslā uz zemes vienības ar kadastra numuru 09000070360 un kadastra apzīmējumu 09000070360, adrese – Tērvetes iela 81H, Jelgavā. Zemes gabals reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000497848. Zemes vienības īpašnieks – Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā. Zemei ir reģistrēti apgrūtinājumi valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

Minēto zemes vienību Satiksmes ministrs ar 16.12.2011. Aktu par zemesgabala Tērvetes iela 81H, Jelgavā nodošanu valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš” valdījumā nodevis valdījumā LDz.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.2 – informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes vienība)).

1.5. Norāde par Nekustamā īpašuma nastām un apgrūtinājumiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts.

1.6. Norāde par pirkuma tiesīgo personu.

Pirkuma tiesības ir zemesgabala īpašniecei – valstij Satiksmes ministrijas personā.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRDOŠANA

2.1. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena bez PVN ir **151 618,00 EUR (viens simts piecdesmit viens tūkstotis seši simti astoņpadsmit euro, 00 centi)**, tajā skaitā:

- 2.1.1. dienesta tehniskā ēkai – 56 963,70 EUR;
- 2.1.2. garāžai – 34 319,10 EUR;
- 2.1.3. degvielas noliktavai – 2 214,10 EUR ;
- 2.1.4. angāram noliktavai – 22 845,90 EUR;
- 2.1.5. materiālu noliktavai – 0,00 EUR;
- 2.1.6. darbnīca 19 021,40 EUR;
- 2.1.7. arhīva ēka – 16 253,80 EUR.

2.2. Nekustamā īpašuma pārdošanas metode.

Nekustamais īpašums tiek pārdots elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, pa vienam solim.

2.3. Izsoles soļa apmērs.

Izsoles solis ir noteikts – **5000,00 EUR** (pieci tūkstoši euro un 00 centi).

2.4. Pirkuma nodrošinājuma apmērs.

Pirkuma nodrošinājuma apmērs ir 10% - **15 161,80 EUR** (piecpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit viens euro un 80 centi), tajā skaitā:

- 2.4.1. dienesta tehniskā ēkai – 5 696,37 EUR;
- 2.4.2. garāžai – 3 431,91 EUR;
- 2.4.3. degvielas noliktavai – 221,41 EUR ;
- 2.4.4. angāram noliktavai – 2 284,59 EUR;
- 2.4.5. materiālu noliktavai – 0,00 EUR;
- 2.4.6. darbnīca 1 902,14 EUR;
- 2.4.7. arhīva ēka – 1 625,38 EUR,

no izsoles sākumcenas.

2.5. Izsoles dalības maksas apmērs.

Izsoles dalības maksa ir **182,00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi *euro* un 00 centi). Šajā summā ir ietverts pievienotās vērtības nodoklis. Izsoles dalības maksa reģistrētiem dalībniekiem izsolē Pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta pirkuma maksā.

2.6. Potenciālajiem Pretendentiem, kuri vēlas pieteikties izsolei ir jāsamaksā izsoles dalības maksa un pirkuma nodrošinājums.

2.7. Potenciālajiem Pretendentiem izsoles dalības maksu iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - Pasta iela 56, K-2, K-4, K-5, K-6, K-11, K-12, Jelgava - izsoles dalības maksa.**

2.8. Potenciālajiem Pretendentiem pirkuma nodrošinājumu iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - Pasta iela 56, K-2, K-4, K-5, K-6, K-11, K-12, Jelgava - pirkuma nodrošinājums.**

2.9. Informācija par sludinājuma publicēšanu plašsaziņas līdzekļos.

Sludinājumu par Nekustamā īpašuma pārdošanu, saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem, publicē Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV: <https://izsoles.ta.gov.lv/> un VAS „Latvijas dzelzceļš” mājas lapā www.ldz.lv. un citur.

2.9.1. Sludinājumā tiek norādīts:

- 2.9.1.1. Nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta, adrese;
- 2.9.1.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena;
- 2.9.1.3. kur un kad var iepazīties ar Nekustamo īpašumu un Nekustamā īpašuma dokumentāciju;
- 2.9.1.4. izsoles datums, laiks;
- 2.9.1.5. rīcība viena izsoles pretendenta pieteikšanās gadījumā - izsoles dalībniekam jāpārsola izsoles sākumcena;
- 2.9.1.6. izsoles dalības maksas apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita izsoles dalības maksa, lai piedalītos izsolē;
- 2.9.1.7. pirkuma nodrošinājuma apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita pirkuma nodrošinājums, lai piedalītos izsolē;
- 2.9.1.8. VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā īpašuma pārvaldes kontaktinformācija.

2.10 Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā.

2.10.1. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas EIV uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

2.10.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:

- 2.10.2.1. vārds, uzvārds;
- 2.10.2.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);
- 2.10.2.3. kontaktadrese;
- 2.10.2.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;
- 2.10.2.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 2.10.2.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruna numurs (ja tāds ir).

2.10.3. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus pārdošanas noteikumu 2.10.2.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:

- 2.10.3.1. pārstāvam personas veids;
- 2.10.3.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums un reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.4. kontaktadrese;

2.10.3.5. personu apliecinoša dokumenta veids fiziskai personai;

2.10.3.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

2.10.3.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

2.10.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

2.11. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību.

2.11.1. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:

2.11.1.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;

2.11.1.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisku personu.

2.11.2. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisku personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

2.11.3. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

2.12. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē.

2.12.1. Autorizācija izsolei notiek **divdesmit dienu laikā** no pārdošanas noteikumu 2.14.1.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.

2.12.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pārdevējam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, pirms tam iemaksājot Pārdevēja kontā šo noteikumu 2.7. un 2.8.punktā minēto maksu par dalību izsolē un pirkuma nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā.

2.12.3. Pārdevējs autorizē personu dalībai izsolē, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šo noteikumu 2.4. un 2.5.punktā minētās summas, kā arī ievērojot šo noteikumu 2.13.punkta prasības.

2.12.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pārdevējs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

2.13. Pretendentu noteikšana.

2.13.1. Potenciālais Pretendents netiek autorizēts dalībai izsolei un izsoles Dalības maksa netiek atmaksāta, ja uz potenciālā Pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka:

2.13.1.1. potenciālajam Pretendentam ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150.00 EUR (viens simts piecdesmit euro);

2.13.1.2. potenciālais Pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

2.13.1.3. Pretendentam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

2.14. Izsoles norise.

2.14.1. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV un Pārdevēja tīmekļvietnē.

2.14.2. **Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā** no šo Noteikumu 2.14.1.punktā noteiktā laika pulksten 13.00.

2.14.3. Ja izsoles uzvarētājs šo pārdošanas noteikumu noteiktajā termiņā nesamaksā visu Nekustamā īpašuma summu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu (Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.3 – Pirkuma līguma projekts), tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums. Tādā gadījumā Pārdevējs paziņo par to nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uzaicinot Nekustamo īpašumu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

2.14.4. **Gadījumā, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no izsoles dalībniekiem vai viens dalībnieks, kas autorizēti/s izsolei nepārsola sākumcenu, pirkuma nodrošinājums izsoles dalībniekiem/dalībniekam netiek atmaksāts.**

2.14.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav uzvarējis izsolē, izņemot 2.14.4.punktā noteikto, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts iemaksātais pirkuma nodrošinājums izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.

2.14.6. Izsoles uzvarētājs slēdz pirkuma līgumu ar Pārdevēju (atbilstoši 3.pielikumā pievienotajam Pirkuma līguma projektam) un par pārdodamo Nekustamo īpašumu maksā starpību, kas līdzinās summai starp izsolē nosolīto cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu. Pirkuma līgums var tikt noslēgts papīra formā ar pušu pārstāvju personīgi veiktiem parakstiem, vai elektroniskā dokumenta formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu.

2.14.7. **Gadījumā, ja izsoles uzvarētājs 30 (dienu) laikā pēc izsoles noslēgšanās (ko apliecina akts par izsoles rezultātiem) neparaksta pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums.**

3. MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA, MAKSĀJUMU TERMIŅU PĀGARINĀŠANAS IESPĒJAS

3.1. Maksāšanas līdzekļi.

Maksāšanas līdzeklis ir *euro* (EUR).

3.2. Maksājumu termiņi.

3.2.1. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pārdevējs izsoles uzvarētājam (turpmāk - Pircējs) iesniedz pavadzīmi - rēķinu par pilnu (100%) Nekustamā īpašuma pirkuma cenu. Iemaksātais pirkuma nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.

3.2.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.

3.2.3. Ja noteiktie maksājumi nav izdarīti 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai Pircējs atsakās no pirkuma līguma pildīšanas, Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt pirkuma līgumu un neatmaksāt Pircējam iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.

3.2.4. Gadījumā, ja pirkuma līgums tiek atcelts, tad Pārdevējs organizē atkārtotu izsoli.

3.3. Maksājumu termiņu pagarināšanas iespējas.

Pēc pirkuma līguma parakstīšanas ir iespējama pirkuma maksas termiņa pagarināšana Pircējam un Pārdevējam par to rakstiski atsevišķi vienojoties.

4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN PĀRREĢISTRĀCIJA PUBLISKAJOS REĢISTROS

4.1. Nekustamais īpašums līdz tā reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda tiek nodots Pircējam lietošanā ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.2. Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta VAS „Latvijas dzelzceļš” Komercedarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs.

4.3. Nekustamais īpašums ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu tiek nodots Pircējam tikai pēc pirkuma līguma parakstīšanas, pirkuma cenas samaksas 100% apmērā un pēc pirmpirkuma tiesīgās personas atteikuma izmantot pirmpirkuma tiesības

4.4. Ja Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pienēmis bez iebildumiem.**

4.6. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, tad Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma noslēgšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”), Pircēju (izsoles uzvarētāju) un pirmpirkuma tiesīgo personu, kā arī nostiprinājuma līgumu parakstīšanu.

A.Pūciņš

PIELIKUMU SARAKSTS

1. Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves).
2. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes vienība).
3. Pirkuma līguma projekts.

Pielikums Nr.1
Nodalījuma noraksts,
informatīvā izdruka no
Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves)

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000542702

Kadastra numurs: 09005070018

Pasta iela 56 k-12, Jelgava;

Pasta iela 56, Jelgava;

Pasta iela 56 k-3, Jelgava;

Pasta iela 56 k-6, Jelgava;

Pasta iela 56 k-4, Jelgava;

Pasta iela 56 k-5, Jelgava;

Pasta iela 56 k-2, Jelgava

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 09000070360002).			
1.2. Būve (kadastra apzīmējums 09000070360003).			
Dzēsts			
Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.6 (300006187145)			
1.3. Būve (kadastra apzīmējums 09000070360005).			
1.4. Būve (kadastra apzīmējums 09000070360006).			
Dzēsts			
Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300004383528)			
1.5. Būve (kadastra apzīmējums 09000070360007).			
1.6. Būve (kadastra apzīmējums 09000070360008).			
1.7. Būve (kadastra apzīmējums 09000070360009).			
1.8. Būve (kadastra apzīmējums 09000070360010).			
Dzēsts			
Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.6 (300006187145)			
1.9. Būve (kadastra apzīmējums 09000070360011).			
Dzēsts			
Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.6 (300006187145)			
1.10. Būve (kadastra apzīmējums 09000070360012).			
1.11. Būve (kadastra apzīmējums 09000070360016).			
Dzēsts			
Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.6 (300006187145)			
1.12. Atzīme - būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 09000070360.			
Žurn. Nr. 300003818992, lēmums 24.03.2015., tiesnese Teiksmā Cīrule			
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzēst 1.iedaļas ierakstu Nr.1.4 (žumāla Nr.300003818992, 11.03.2015).Panāts: 2015.gada 20.augusta Jelgavas pilsētas domes administrācijas būvvaldes izziņa Nr.4-10/44 par ēkas neesību.			
Žurn. Nr. 300004383528, lēmums 13.07.2017., tiesnese Inese Trēde			
2.1. Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 09000070360003).			
2.2. Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 09000070360010).			
2.3. Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 09000070360011).			
2.4. Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 09000070360016).			
2.5. Tām atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000754016.			
2.6. Līdz ar to dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr. 1.2, 1.8, 1.9, 1.11 (žumāla Nr. 300003818992, 11.03.2015).			

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
2.7. Pamats: 2023.gada 20.septembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Zurn. Nr. 300006187145, lēmums 18.10.2023., tiesnese Ligita Ermane</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065. 1.2. Pamats: 1994.gada 7.janvāra pieņemšanas-nodošanas akts, 1993.gada 1.novembra pamatlīdzekļu inventarizācijas saraksts Nr.4, 2014.gada 31.marta pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.111000003101, 2014.gada 16.aprīļa Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldes izziņa Nr.101/4-3. <i>Zurn. Nr. 300003818992, lēmums 24.03.2015., tiesnese Teiksmā Cīrule</i>	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vēsma Upīte. Pieprasījums izdarīts 11.11.2025 08:18:03.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000904076

Kadastra numurs: 09005070027

Pasta iela 56 k-11, Jelgava

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 09000070360013). 1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 09000070360). <i>Zurn. Nr. 300007438602, lēmums 06.09.2024., tiesnesis Dainis Plaudis</i>			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065. 1.2. Pamats: Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas 1993.gada 10.novembra pavēle Nr.286 par valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" izveidošanu, 1994.gada 7.janvāra pieņemšanās-nodošanas akts. <i>Zurn. Nr. 300007438602, lēmums 06.09.2024., tiesnesis Dainis Plaudis</i>		1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vēsma Upīte. Pieprasījums izdarīts 11.11.2025 08:18:35.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
09005070018	-	-	100000542702	-	Jelgava

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Adrese	Nosaukums
09000070360002	1/1	Pasta iela 56, Jelgava, LV-3001	Dienesta tehniskā ēka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	819.6
Galvenais lietošanas veids:	1241 - Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas
Būves tips:	12410102 - Dzelzceļa transporta apkopes ēkas
Uz būvniecības gads:	1945
Eksploatacijā pieņemšanas gads(i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	08.01.2014

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	44081	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Unversālā kadastrālā vērtība	55773	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0.8)

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamat	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1945
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1945
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli, sijas, Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu, Koka dēļu klājs virs koka sijām	1945
jumta nesošā konstrukcija	Koks	1945
jumta segums	Azbestcimenta loksnes, Sintētisko materiālu loksnes	2014

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
----------------------	---------------------	---

Apkure. Centrālā (apkures katls ar diēto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		Apvaidi ir konstatēti
Aukstā ūdensapgāde. Centralizēti		Apvaidi ir konstatēti
Ūti, iepriekš nekategorizēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuāns / bāde		Apvaidi ir konstatēti
Ūti, iepriekš nekategorizēti, labiekārtojumi. Vanna / duāa		Apvaidi ir konstatēti
Elektroapgāde. Centralizēti		Apvaidi ir konstatēti
Kanalizācija. Centralizēti		Apvaidi ir konstatēti
Kanalizācija. Lietus ūdens		Apvaidi ir konstatēti
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvaidi ir konstatēti

Datums: 08.01.2014

09000070360005	1/1	Posta iela 56 k-2, Jelgava, LV-3001	Gatve
----------------	-----	-------------------------------------	-------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	525,9
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās iekšējās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1966
Eksploatacijā pieņemšanas gads (-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	08.01.2014

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	28285	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	41651	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināšanas koef. 0,8)

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamat	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1966
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1966
Ķumta nesošā konstrukcija	Metāls	1966
Ķumta segums	Azbestocementa loksnes	1966

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizēti		Apvaidi ir konstatēti

Datums: 08.01.2014

09000070360007	1/1	Posta iela 56 k-4, Jelgava, LV-3001	Degvielas noliktava
----------------	-----	-------------------------------------	---------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	30,1
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silos
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Uzbūvēšanas gads:	1960

Eksploatacijā pieņemšanas gads(+):	-
Ēkas apsekošanas datums:	08.01.2014

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1434	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1950	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0.8)

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamat	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1960
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	1960
Ķumta nesošā konstrukcija	Dzelzsbetons	1960
Ķumta segums	Ruberoids	1960

09000070360008	1/1	Pasta iela 56 k-5, Jelgava, LV-3001	Anglis- noliktava
----------------	-----	-------------------------------------	-------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	402.8
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Nolikavas, rezervuāri, bunkuri un silos
Būves tips:	12520102 - Nolikavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Uzbūvēšanas gads:	1985
Eksploatacijā pieņemšanas gads(+):	-
Ēkas apsekošanas datums:	08.01.2014

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	35040	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	29002	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0.8)

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamat	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Metāla karkasa konstrukcijas, Tērauda (skārda), polimēru	1985
Ķumta nesošā konstrukcija	Metāls	1985
Ķumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	1985

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvadi ir konstatēti

Datums:	08.01.2014
---------	------------

09000070360009	1/1	Pasta iela 56 k-6, Jelgava, LV-3001	Materiālu noliktava
----------------	-----	-------------------------------------	---------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	192,5
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Nolikavas, rezervuāri, bunkuri un silos
Būves tips:	12520102 - Nolikavas, izņemot lauksaimniecības nolikavas
Uz būvniecības gads:	1999
Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	08.01.2014

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	8485	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	9702	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0,8)

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Keramzībetona bloki, Kieģeļu mūris, Kieģeļu (stabveida)	1959
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Skaidbetona mūris	1959
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu atpildījumu	1959
jumta nesošā konstrukcija	Koks	1959
jumta segums	Azbestocementa loksnes	1959

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde, Centralizētā		Apvītū ir konstatēts

Datums: 08.01.2014

09000070360012	1/1	Pašta iela 56 k-12, Jelgava, LV-3001	Darbnīca
----------------	-----	--------------------------------------	----------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	243,9
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās ietilpst telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Uz būvniecības gads:	1991
Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	08.01.2014

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	13847	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	23610	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0,8)

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
-----------	-----------	--------------------

Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (piltne, ieleveida)	1991
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1991
Pārsegumi	Koka slāņi ar koka dēļu aizpildījumu	1991
Īsumā nesošā konstrukcija	Koks	1991
Īsumā segums	Azbestocementa lokšnes	1991

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar diēto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Kamīns		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Ūdi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna		Apvidū ir konstatēts
Ūdi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pilsuārs / bišs		Apvidū ir konstatēts
Ūdi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 08.01.2014

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003032065	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš"	1/1	Juridiska persona	09005070018	Emīlijas Benjaminas iela 3, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jelgavas pilsētas zemesgrāmata	18.10.2023	-
Jelgavas pilsētas zemesgrāmata	13.07.2017	-
Jelgavas pilsētas zemesgrāmata	24.03.2015	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
09005070027	-	-	100000904076	-	Jelgava

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
09000070360013	1/1	Pasta iela 56 k-11, Jelgava, LV-3001	Arhīva ēka
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		119.1	
Galvenais lietošanas veids:		1241 - Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas	
Būves tips:		12410102 - Dzelzceļa transporta apkopes ēkas	
Uzbūvēšanas gads:		1949	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		1949	
Ēkas apsekošanas datums:		11.01.2024	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5338	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6336	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1949
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1949
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1949
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1949
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1949

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure, Vietējā, Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde, Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	11.01.2024
---------	------------

Īpašnieki					
Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003032065	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš"	1/1	juridiska persona	09005070027	Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050
Zemesgrāmata					
Nosaukums		Lēmuma datums		Lēmuma pamatojums	
Jelgavas pilsētas zemesgrāmata		06.09.2024		-	

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Pielikums Nr.2

Nodalījuma noraksts, informatīvā izdrukā no
Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes vienība)

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000497848

Kadastra numurs: 09000070360

Tērvetes iela 81H, Jelgava

I daļas 1.ledaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0900 007 0360. Zem. Nr. 300003133130, lēmums 18.11.2011., divasdesmit četrās Trīdē		24.3389 ha
II daļas 1.ledaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, personā. 1.2. Pamats: 2011.gada 28.oktobra LR Satiksmes ministrijas uzzina Nr.03-08/4658 par zemes gabalu. Zem. Nr. 300003133130, lēmums 18.11.2011., divasdesmit četrās Trīdē	1	
III daļas 1.ledaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu -ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā.		0.1008 ha
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu -ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā.		0.2309 ha
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu -ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā.		0.1476 ha
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu -ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā.		0.039 ha
1.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.		0.2027 ha
1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.		0.2006 ha
1.7. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.		0.0575 ha
1.8. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.		0.0476 ha
1.9. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.		0.0271 ha
1.10. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.		0.178 ha
1.11. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.		0.0127 ha
1.12. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.		0.0142 ha
1.13. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.		0.0289 ha
1.14. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.		0.044 ha
1.15. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija.		0.1375 ha
1.16. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija.		0.4166 ha
1.17. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija.		0.0038 ha
1.18. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija.		0.0746 ha
1.19. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem siležu ceļiem, izņemot tiem pieguļošos vai ar tiem šķērsotus staciju siležu ceļus, speciālās nozīmes siležu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos.		24.3389 ha
1.20. Atzīme - aizsargjoslas gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.		24.3389 ha
1.21. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.		0.0319 ha

Lapa 1 no 3

III daļas 1. lapa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.22. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0501 ha
1.23. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.1158 ha
1.24. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.033 ha
1.25. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap ārēju virszemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, ārēju kabeļu sadales skāpi un kasti ar ierakstu pamatni, vai skāpi un kasti, kas uzstādīta uz atsevišķas pamatnes.	0.0015 ha
1.26. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzmavu gruntī.	0.0028 ha
1.27. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzmavu gruntī.	0.0028 ha
1.28. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzmavu gruntī.	0.0028 ha
1.29. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzmavu gruntī.	0.0028 ha
1.30. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzmavu gruntī.	0.0028 ha
1.31. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzmavu gruntī.	0.0028 ha
1.32. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzmavu gruntī.	0.0028 ha
1.33. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzmavu gruntī.	0.0028 ha
1.34. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.094 ha
1.35. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0372 ha
1.36. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0531 ha
1.37. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0607 ha
1.38. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0328 ha
1.39. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.047 ha
1.40. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0276 ha
1.41. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu.	0.0003 ha
1.42. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju.	0.0032 ha
1.43. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.2748 ha
1.44. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.0108 ha
1.45. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0.0379 ha
1.46. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0.0089 ha
1.47. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un	0.0123 ha

III daļas 1. daļa Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
siltuma punktu.	
1.48. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu.	0.0017 ha
1.49. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem.	0.0166 ha
1.50. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap vietējā ģeodēziskā tīkla punktu.	0.0079 ha
1.51. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap vietējā ģeodēziskā tīkla punktu.	0.0079 ha
1.52. Atzīme - uz zemes vienības atrodas zemes īpašumam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 0900 007 0360 002; 0900 007 0360 003; 0900 007 0360 004; 0900 007 0360 005; 0900 007 0360 006; 0900 007 0360 007; 0900 007 0360 008; 0900 007 0360 009; 0900 007 0360 010; 0900 007 0360 011; 0900 007 0360 012; 0900 007 0360 013; 0900 007 0360 015; 0900 007 0360 016; 0900 007 0360 017; 0900 007 0360 019 - VAS "Latvijas dzelzceļš" piederošas ēkas un būves.	
1.53. Atzīme - uz zemes vienības atrodas zemes īpašumam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 0900 007 0360 001 - AS "Latvenergo" piederoša būve.	
1.54. Atzīme - uz zemes vienības atrodas zemes īpašumam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 0900 007 0360 014; 0900 007 0360 018 un 0900 007 0360 020, kuru piederība nav zināma.	
1.55. Atzīme - zemesgabals 24,3389 ha platībā atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā.	
1.56. Atzīme - uz zemesgabala atrodas VAS "Latvijas dzelzceļš" inženierkomunikācijas.	
1.57. Atzīme - uz zemesgabala atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra: stratēģiskās nozīmes I kategorijas sližu ceļa iecirknis Tukums II - Jelgava, reģistrēts ar 27.09.2000 dzelzceļa infrastruktūras (sližu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.176 ar pielikumu; stratēģiskās nozīmes II kategorijas sližu ceļa iecirknis Jelgava - Liepāja, reģistrēts ar 27.09.2000 dzelzceļa infrastruktūras (sližu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.191 ar pielikumu; stratēģiskās nozīmes II kategorijas sližu ceļa iecirknis Jelgava - Mēlņi-Vaļsts robeža, reģistrēts ar 07.11.2000 dzelzceļa infrastruktūras (sližu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.192 ar pielikumu; stratēģiskās nozīmes I kategorijas sližu ceļa iecirknis Jelgavas stacijas celi, reģistrēts ar 13.12.2010 dzelzceļa infrastruktūras (sližu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1474.	
1.58. Pamats: 2011.gada 28.oktobra LR Satiksmes ministrijas uzzīņa Nr.03-06/4858 par zemes gabalu. <i>Zīm. Nr. 300003133730, ņemums 16.11.2011., dienests Inese Trīde</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargajamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vēlma Upīts. Pieprasījums izdarīts 11.11.2025 08:19:26.

Maksa par informāciju: maksas Jūsu rīcībā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katru informāciju pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā,
vai

2026.gada ____.

dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr. 40003032065, _____
_____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar 202_.gada _____ izdoto
_____, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un
juridiska persona, _____

juridiskās personas nosaukums

vienotais reģistrācijas Nr. _____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem vai
pilnvaru rīkojas _____

amats

vārds

uzvārds

vai fiziska persona _____

vārds

uzvārds

personas kods

vai tās pilnvarotā persona _____,

vārds

uzvārds

personas kods

turpmāk – Pircējs,

abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šo līgumu, kurš ir saistošs arī Pušu
tiesību pārmantotājiem, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs, pamatojoties uz VAS "Latvijas dzelzceļš" Akcionāru sapulces 2026.gada
10.februāra protokola lēmumu Nr.A1.1/2-4, 2026.gada ____ Aktu par nekustamā
īpašuma pārdošanu izsolē _____ pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo
nekustamo īpašumu:

1.1.1. **kadastra numurs 09005070018**, kas sastāv no:

1.1.1.1. būves - dienesta tehniskā ēka (kadastra apzīmējums 09000070360002,
SAP Nr. 111000007410), adrese: Pasta iela 56, Jelgava;

1.1.1.2. būves - garāža (kadastra apzīmējums 09000070360005, SAP Nr.
111000007404), adrese: Pasta iela 56 k-2, Jelgava;

1.1.1.3. būves - degvielas noliktava (kadastra apzīmējums 09000070360007,
SAP Nr. 111000007401) adrese: Pasta iela 56 k-4, Jelgava;

1.1.1.4. būves – angārs noliktava (kadastra apzīmējums 09000070360008, SAP
Nr. 111000007408), adrese: Pasta iela 56 k-5, Jelgava;

1.1.1.5. būves – materiālu noliktava (kadastra apzīmējums 09000070360009,
SAP Nr. 111000007403), adrese: Pasta iela 56 k-6, Jelgava;

1.1.1.6. būves – darbnīca (kadastra apzīmējums 09000070360012, SAP Nr.
111000007406), adrese: Pasta iela 56 k-12, Jelgava,

1.1.2. **kadastra numurs 09005070027**, būve – arhīva ēka (kadastra apzīmējums
09000070360013, SAP Nr. 111000007409), adrese: Pasta iela 56 k-11, Jelgava,
turpmāk – Nekustamais īpašums.

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.1. Ēku raksturojumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Stāvs	Apbūves laukums m ²	Būvtilpums m ³	Kopējā platība m ²
0900 007 0360 002	Dienesta tehniskā ēka	~1945	2	698,6	3234	819,6
0900 007 0360 005	Garāža	~1966	1	607,4	2843	525,9

0900 007 0360 007	Degvielas noliktava	~1960	1	37,4	112	30,1
0900 007 0360 008	Angārs – noliktava	~1985	1	411,7	2592	402,8
0900 007 0360 009	Materiālu noliktava	~1959	1	265,2	795	192,5
0900 007 0360 012	Darbnīca	~1991	1	320,8	939	243,9
0900 007 0360 013	Arhīva ēka	~1949	2	98,2	568	119,1

1.2.2. Ēku konstruktīvie elementi un fasādes apdare:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Pamati	Sienas un starpsienas	Pārsedzes/ konstrukcija	Jumts	Grīdas	Logi, durvis, vārti	Apdare
0900 007 0360 002	Dienesta tehniskā ēka	monolītais betons	mūra ķieģeļi	dzelzsbetona paneli, koka sijas	azbestcements, loksnes, sintētisko materiālu loksnes, dzelzs – velmējuma jumta segums	betona, koka, ieklāts linolejs, flīzes	logi – pvc materiāls; logi ar stikla paketi vai koka rāmji, piekārti logi; ārējās durvis – metāls; iekšdurvis – koka, stiklojumi; vārti – metāla	ārējā apdare – dzelzsbetona sienas apdare; apmetums; krāsojums; iekšējā apdare – apmetums, krāsojums, flīzes; grīdas – linolejs; griesti – apšuvums
0900 007 0360 005	Garāža	monolītais betons	mūra ķieģeļi	metāla sijas	azbestcements, loksnes, velmējuma jumta segums	betona	logi – koka; ārējās durvis – metāls	ārējā apdare – apmetums; krāsojums; iekšējā apdare – apmetums, krāsojums, flīzes
0900 007 0360 007	Degvielas noliktava	monolītais betons	mūra ķieģeļi	dzelzsbetona paneli	ruberoīds	betona	durvis – metāla	ārējā apdare – krāsojums; iekšējā apdare – sienas krāsotas
0900 007 0360 008	Angārs – noliktava	metāla karkasa konstrukcijas, monolītā betona pamati	metāla konstrukcijas, sendvičpaneli	metāla	skaidas loksnes ar antikondensāta pārklājumu	betona	vārti – metāla	ārējā apdare – bez apdares
0900 007 0360 009	Materiālu noliktava	keramzītbetona bloki, māla ķieģeļi	skārdotas koka dēļi	koka dēļi, koka sijas	azbestcements, loksnes	betona	logi – no stikla loksnes; durvis – koka	ārējā apdare – apmetums; krāsojums; iekšējā apdare – flīzes, krāsotas sienas
0900 007 0360 012	Darbnīca	monolītais betons	silikātķieģeļi	koka dēļi, koka sijas	azbestcements, loksnes	betona, koka, flīzes, ieklāts linolejs	logi – koka rāmji; daļa no stikla blokiem; daļa logu – aizsargsiets; durvis – koka pildījumi un metāls	ārējā apdare – izsūts ķieģeļu mūris; sienas – apmetums, krāsojums; grīdas – linolejs, flīzes
0900 007 0360 013	Arhīva ēka	monolītais dzelzsbetons	mūra ķieģeļi	koka dēļi, koka sijas	azbestcements, loksnes	betona, koka	logi – koka rāmji; daļa logu – aizsarggrežņi; 1.stāva logi – aizsarggrežņi; ārējās durvis – metāls; iekšdurvis – koka	ārējā apdare – apmetums; iekšējā apdare – apmetums; sienas – krāsotas; grīdas – linolejs

1.3. Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums:

1.3.1. ar kadastra numuru **09005070018**, kas sastāv no:

1.3.1.1. būves - dienesta tehniskā ēka (kadastra apzīmējums 09000070360002, SAP Nr. 111000007410), adrese: Pasta iela 56, Jelgava;

1.3.1.2. būves - garāža (kadastra apzīmējums 09000070360005, SAP Nr. 111000007404), adrese: Pasta iela 56 k-2, Jelgava;

1.3.1.3. būves - degvielas noliktava (kadastra apzīmējums 09000070360007, SAP Nr. 111000007401) adrese: Pasta iela 56 k-4, Jelgava;
1.3.1.4. būves – angārs noliktava (kadastra apzīmējums 09000070360008, SAP Nr. 111000007408), adrese: Pasta iela 56 k-5, Jelgava;
1.3.1.5. būves – materiālu noliktava (kadastra apzīmējums 09000070360009, SAP Nr. 111000007403), adrese: Pasta iela 56 k-6, Jelgava;
1.3.1.6. būves – darbnīca (kadastra apzīmējums 09000070360012, SAP Nr. 111000007406), adrese: Pasta iela 56 k-12, Jelgava,
ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000542702.

1.3.2. **ar kadastra numuru 09005070027**, kas sastāv no būves – arhīva ēka (kadastra apzīmējums 09000070360013, SAP Nr. 111000007409), adrese: Pasta iela 56 k-11, Jelgava, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000904076.

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā uz zemes vienības ar kadastra numuru 09000070360 un kadastra apzīmējumu 09000070360, adrese – Tērvetes iela 81H, Jelgavā. Zemes gabals reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000497848. Zemes vienības īpašnieks – Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā. Zemei ir reģistrēti apgrūtinājumi valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

Minēto zemes vienību Satiksmes ministrs ar 16.12.2011. Aktu par zemesgabala Tērvetes iela 81H, Jelgavā nodošanu valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš” valdījumā nodevis valdījumā LDz.

1.4. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis un Pircējs piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma parakstīšanas dienā.

1.5. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu dabā un pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kā arī apņemas neizvirzīt pretenzijas Pārdevējam Nekustamā īpašuma trūkumu dēļ.

1.6. Noslēdzot Līgumu Puses paziņo, ka, viņas apzinās pārdotā un pirktā Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt viena pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

1.7. Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašnieciņ - valstij Satiksmes ministrijas personā.

1.8. Pēc Līguma parakstīšanas, Pircēja pienākums ir Civillikuma 2061.pantā noteiktajā kārtībā, 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Līguma 1.7.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai Līguma oriģinālu (ja tas parakstīts manuāli), vai nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu Līgumu. Par Līguma nosūtīšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, Pircējs vienlaicīgi rakstiski informē Pārdevēju. Gadījumā, ja 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas Pārdevējs nesaņem minēto rakstisko informāciju, tad Līgumu pirmpirkuma tiesīgajai personai nosūta Pārdevējs.

1.9. Ja Civillikuma 2061.panta noteiktajā termiņā – 2 (divu) mēnešu laikā Pircējs vai Pārdevējs saņem pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirkt Nekustamo īpašumu, Pircējs un Pārdevējs par to rakstiski viens otram paziņo.

1.10. Gadījumā, ja tiek saņemts 1.9. punktā minētais iesniegums no pirmpirkuma tiesīgās personas, Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma parakstīšanu ar Pārdevēju, Pircēju un pirmpirkuma tiesīgo personu un nostiprinājuma līguma parakstīšanu. Šajā gadījumā visus izdevumus sedz pirmpirkuma tiesīgā persona.

[Ja pirkuma līgumu slēdz ar pirmpirkuma tiesīgo personu, tad punkti no 1.7. līdz 1.10. līgumā netiek rakstīti].

2. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

2.1. Nekustamā īpašuma Pirkuma cena noteikta 100% *euro* - _____ EUR (_____), to nomaksājot šādos termiņos:

uz Pirkuma līguma slēgšanas brīdi 10% - **15 161,80 EUR** (piecpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit viena *euro* un 80 centi), tajā skaitā:

- 2.9.2. dienesta tehniskā ēkai – 5 696,37 EUR;
- 2.9.3. garāžai – 3 431,91 EUR;
- 2.9.4. degvielas noliktavai – 221,41 EUR ;
- 2.9.5. angāram noliktavai – 2 284,59 EUR;
- 2.9.6. materiālu noliktavai – 0,00 EUR;
- 2.9.7. darbnīca 1 902,14 EUR;
- 2.9.8. arhīva ēka – 1 625,38 EUR.

no izsoles sākumcenas (151 618,00 EUR) Pircējs ir nomaksājis.

2.1.1. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā **10 (desmit) darba dienu** laikā, skaitot no Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma - Pasta iela 56, K-2, K-4, K-5, K-6, K-11, K-12, Jelgava - atlikusī maksājuma daļa".

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota Nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.

2.2. Par maksājumu termiņu neievērošanu Pārdevējs ir tiesīgs iekasēt no Pircēja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu.

2.3. Ja Līguma 2.1.2.punktā noteiktais maksājums par pirkumu nav izdarīts **10 (desmit) darba dienu** laikā no Līguma parakstīšanas brīža Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt šo līgumu un iemaksātais pirkuma nodrošinājums - **15 161,80 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit viena euro un 80 centi) Pircējam atpakaļ atmaksāts netiek.**

2.4. Maksājumu termiņu pagarināšana iespējama, Pusēm savstarpēji par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

3. TIESISKĀS ATTIECĪBAS

3.1. Pēc pilnas pirkuma cenas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā un 1.9. punktā noteiktā 2 (divu) mēnešu termiņa notecējuma, ja no pirkuma tiesīgajām personām nav saņemts iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu, vai iesnieguma saņemšanas no pirkuma tiesīgajām personām par pirkuma tiesību neizmantošanu:

3.1.1. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā pie Pārdevēja norādītā notāra paraksta nostiprinājuma lūgumu Zemgales rajona tiesai īpašuma tiesību maiņai par Nekustamo īpašumu, kadastra numurs 09005070018 un kadastra numurs 09005070027;

3.1.2. Pircēja pienākums nostiprināt īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad izpildītas Līguma 3.1.1. punktā noteiktās saistības.

3.2. Pircēja pienākums ir samaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.3. Pēc Līguma parakstīšanas, Līguma pirkuma cenas 100% samaksāšanas (samaksas apliecinājums – maksāšanas dokuments), Nekustamais īpašums tiek nodots un Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts tiek parakstīts ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad saņemts pirkuma tiesīgās personas atteikums izmantot pirkuma tiesības vai ir notecējis termiņš pirkuma tiesību izmantošanai. Pieņemšanas - nodošanas aktu no Pārdevēja puses ir pilnvarots parakstīt VAS "Latvijas dzelzceļš" Komerccarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs. Vienlaicīgi ar Nekustamo īpašumu Pircējam tiek nodota ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

3.4. Ja Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, **Puses vienojas, ka tiks**

uzskatīts ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem.

3.5. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, Pircējs iegūst pēc Īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.6. Pārdevējs garantē, ka līdz Īpašuma tiesību reģistrēšanai uz Pircēja vārda, Pārdevējs nekādā veidā neapgrūtinās pārdodamo Nekustamo īpašumu.

3.7. Pārdevējs garantē, ka pārdodamais Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar parādiem, par to nepastāv strīdi un tam nav nekādu aizliegumu, izņemot apgrūtinājumus, kas uzskaitīti zemesgrāmatas nodalījumā un Kadastra informācijas sistēmā.

3.8. Pircējam pēc Līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārņemšanas pastāvīgi jākārto attiecības un jāuzņemas atbildība, kas izriet no pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām pret trešajām personām (komunālie pakalpojumi, nodokļi un nodevu maksājumi u.c.).

3.9. Sākot ar Nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Pircējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma ekspluatāciju un uzturēšanu tehniskā kārtībā.

3.10. Pircējs saskaņā ar Civillikuma prasībām un ar Nekustama īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas brīdi uzņemas risku par Nekustamā īpašuma saglabāšanu līdz Īpašuma tiesību iegūšanai. Pircējam pēc Līguma noslēgšanas un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas 3 (trīs) dienu laikā jāapdrošina Nekustamais īpašums, norādot Pārdevēju par apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju un nosakot, ka tā ir spēkā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3.11. Gadījumā, ja Pārdevējs pirms Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā, ir veicis nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par Nekustamo īpašumu pilnā apmērā, tas ir, par visu esošo taksācijas periodu, Pircējs kompensēs Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli. Pircējam ir pienākums apmaksāt Pārdevēja izrakstīto rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.12. Pārdevējs apņemas parakstīt visus dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī visus citus nepieciešamos tiesiskajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

3.13. Pēc Līguma parakstīšanas visu risku par nejaušiem gadījumiem, ja sakarā ar to iet bojā Nekustamais īpašums uzņemas Pircējs.

3.14. Visi jautājumi par zemes lietošanu tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

3.15. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā www.ldz.lv publicētajiem "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji.

3.16. Pircējam ir pienākums nekavējoties informēt Pārdevēju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtosanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet VAS "Latvijas dzelzceļš" kļūst zināms, ka Pircējs ir pārkāpis kādu no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

3.17. Ja Pircēja rīcībā šī Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka "Latvijas dzelzceļš" koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādām personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt

prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, VAS "Latvijas dzelzceļš" vai jebkādu citu personu interesēs, Pircējam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pārdevējs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

3.18. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4. KOMERCNOSLĒPUMS UN PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

4.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pārdevēju nonākusi Pircēja rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pārdevēja komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pārdevēja piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

4.2. Saņemto Pārdevēja komercnoslēpumu saturošo informāciju Pircējs apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pārdevēja komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

4.3. Puses apliecina, ka ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

4.4. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontakthinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

4.5. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

4.6. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tas pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

4.7. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Pušu atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.

4.8. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līdzīgi nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos tās nenes atbildību. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, u.tml.

5.2. Par minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei. Puses savstarpēji vienojas, pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Varbūtējos, no Līguma izpildes izrietošos, strīdus Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, ceļot prasību Latvijas Republikas tiesā vispārējā tiesvedības kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem.

7. PAPILDNOTEIKUMI

7.1. Līgumā neparedzētus jautājumus risinot, Puses vadās no Latvijas Republikas likumiem.

7.2. Līguma papildinājumi un grozījumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam.

7.3. Līgums sastādīts un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu kas glabājas pie katras Puses un iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai (*Pēc Pircēja pieprasījuma līgums var tikt manuāli personīgi parakstīts (papīra veidā) 3 (trīs) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens tiks iesniegts Zemesgrāmatu nodaļai, pārējie tiek izsniegti Pusēm*).

7.4. Pusēm ir saprotami Līguma noteikumi, tie apzinās un saprot, ka Līgums ir sastādīts, ievērojot Pārdevēja 20__gada ____ . _____ apstiprinātos Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma – kadastra numurs 0900 507 0018, Pasta ielā 56, K-2, K-4, K-5, K-6, K-12 un kadastra numurs 0900 507 0027 Pasta ielā 56 K-11, Jelgavā, pārdošanas noteikumus, Līgums ir noslēgts pēc Pušu brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem ko tie apliecina ar saviem parakstiem uz šī Līguma.

7.5. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pusēm vienojoties Līgumu var parakstīt ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

VAS "Latvijas dzelzceļš"
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV- 1547
Vienotais reģistrācijas: Nr.40003032065
PVN reģ.Nr.LV40003032065
Luminor Bank AS Latvijas filiāle
konta Nr.LV17RIKO000080249645
SWIFT kods RIKOLV2X
e-pasta adrese: info@ldz.lv

PIRCĒJS

Juridiska persona:
Juridiskās personas nosaukums
Vienotais reģistrācijas Nr.
Juridiskā adrese
e-pasts, tālr.nr.
Banka, Konta Nr.
Fiziska persona:
Vārds, uzvārds, personas kods
Adrese
Banka, Konta Nr.
e-pasts, tālr.nr.