

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"
PIEDEROŠĀS KUSTAMĀS MANTAS -
RITENTRAKTORA KIOTI CK22 HST+
RAKŠANAS SISTĒMA KIOTI KB2465
NOVĒRTĒJUMA ATSKAITE



Nr.: 020226-16
Datums: 02.02.2026
Rīgā



Cien. SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" !

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši kustamās mantas – **Riteņtraktora KIOTI CK22HST+** Rakšanas iekārta **KIOTI KB2465** turpmāk tekstā -

Objekts, kas pieder SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", novērtēšanu.

Vērtēšanas uzdevums bija noteikt Objekta tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību, pamatojoties uz kustamās mantas apskati 28.01.2026 Vērtējuma mērķis – vērtības noteikšana Objekta pārdošanai izsolē. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi par vērtējamo Objektu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā pašreizējā tirgus situācijā.

Vērtētāja veiktās apsekošanas, analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka Objekta tirgus vērtība (bez PVN) uz 2026.02.02 var būt:

9200 EUR

bet Objekta *piespiedu pārdošanas* vērtība (bez PVN) var būt:

6400 EUR

Objekta tirgus vērtības novērtējums veikts saskaņā ar Starptautiskajiem vērtēšanas standartiem (International Valuation Standards, Eight Edition, 2007), kā arī Latvijas vērtēšanas standartu LVS 401.

Tirgus vērtība šī vērtējuma izpratnē tiek definēta kā „aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas” (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).

Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājuma. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1).

Šis novērtējums nevar tikt izmantots citiem mērķiem kā vien tiem, kas norādīti šajā vērtējuma atskaitē.

Ar cieņu,

SIA „GUPO”
Valdes priekšsēdētājs

**Dokuments parakstīts ar elektronisko parakstu
un satur laika zīmogu**

G. Pommers

Vērtējuma atskaite

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts pieder:		SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"	
Marka:	KIOTI	Modelis:	CK22 HST
Īpašnieks:	SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"	Īpašnieka adrese:	Dzirnavu iela 31, Saldus
Tips:	Ritēntraktors	Valsts Nr.:	T2733LM
Izlaiduma gads:	2010	Nobraukums, m/st.:	2688
Motora jauda, kW:	16.2	Degvielas veids:	dīzeļdegviela
Šasijas Nr.:	JS3500092	Krāsa:	Sarkana
Aprīkojums:			
Komplektācija		Komplektācija	
X	Atbilstoši esošajai	X	Rakšanas iekārta TAESUNG KB2465H
	specifikācijai	X	Radio
X	4X4		
Papildus informācija par aprīkojumu un stāvokli:		TA līdz 2021.04.30	
Pasūtītājs:		Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	
reģ. nr. :		Komunālajiem darbiem	
SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"			
48503000219			
Vērtējuma mērķis:	vērtības noteikšana Objekta pārdošanai	Vērtējuma uzdevums:	Noteikt objekta tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību
Vērtējuma datums:	2026.02.02	Apsekošanas vieta:	Skolas iela 21A, Brocēni

Vērtības aprēķins

Aprēķinu tabula:

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmais objekts		
		Nº1	Nº2	Nº3
Transportlīdzekļa nosaukums	KIOTI CK22 HST	KIOTI CK22 HST	KUBOTA BX2350	KUBOTA KT24
Vērtība, EUR		11,000	11,000	8,670
Datu veids		piedāvājums	piedāvājums	piedāvājums
Datu avots		truck1.eu	traktorpool.lv	www.ss.com
Izlaiduma gads	2010	2011	2014	2008
Nobraukums, m/st.:	2688	1471	n/u	1513
Motora jauda, kW:	16.2	16.2	15.0	17.7
Korekcijas koeficienti				
Darījuma apstākļi/laika ietekme		-10%	-10%	0%
Vecums		-1%	-4%	2%
Nobraukums, m/st.:		-2%	0%	-2%
Motora jauda, kW:		0%	3%	-5%
Tehniskais stāvoklis		-10%	-10%	-5%
Aprīkojuma līmenis		10%	7%	10%
Kopējā korekcija, %		-13%	-14%	0%
Koriģētā vērtība		9,522	9,460	8,640
Aprēķinātā vērtība, EUR	9,207			
Aprēķinātā vērtība, noapaļojot, EUR	9,200			
Piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot, EUR	6,400			

Vērtētāja veiktās apsekošanas, analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka KIOTI CK22 HST (valsts Nr. T2733LM) tirgus vērtība uz 2026.02.02 var būt:

9200 EUR

bet piespiedu pārdošanas vērtība var būt:

6400 EUR

Identifikāciju veica vērtētāja asistents:

Uldis Pommers

"Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas" apstiprināts asistenta statuss no 05.12.2024

Kustamās mantas vērtētājs

Guntis Pommers

/G.Pommers/

(sertifikāts Nr.27, derīgs līdz 30.06.2028.)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO DROŠO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtību definīcijas

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS 401:2013, p.2.1.11).

Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.19.1).

Vērtēšanas metodoloģija

Īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs vispārpieņemtas vērtēšanas metodes - izmaksu, ieņēmumu un salīdzināmo darījumu metodes. Transportlīdzekļu vērtēšanai vispiemērotākā ir tirgus datu salīdzināšanas metode. To nosaka sekojoši apstākļi:

- ienesīguma aprēķina metode tādu objektu, kā vērtējamais objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu objektu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu metode lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama;
- transportlīdzekļu tirgus šobrīd ir aktīvs, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem – tas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Salīdzināmo darījumu metodes apraksts

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktoros, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā, un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļāšanās, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas. Nekādas inženiertehniskas pārbaudes netika veiktas. Šajā vērtējumā tiek pieņemts, ka nepastāv tādu slēptu, pie vizuālas apsekošanas nepamanāmu defektu, kas ietekmē objekta vērtību.

Tirgus apskats

Vērtējamam objektam līdzvērtīgu traktoru tirgus ir raksturojams kā samērā aktīvs – pieejams liels informācijas daudzums par līdzvērtīgu objektu piedāvājumiem, kā arī vērtētāju rīcībā ir informācija par notikušiem darījumiem, kas gan nevar tikt izmantota vērtējumā, jo nav dokumentāli apstiprināta sakarā ar to, ka Latvijā nepastāv oficiāls transportlīdzekļu darījumu reģistrs.

FOTOGRĀFIJAS



KIOTI CK22 HST+ Rakšanas iekārta







2688 motrostundas



Rakšanas iekārta



SIA GUPO



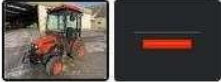
RA A505214



SIA „GUPO”, REĢ.NR. 40003982007. ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 97A - 37, LV1046. BANKA: AS „SEB BANKA”, LV79UNLA0050011678132.

PIELIKUMI

FARM TRACTOR Kioti CK22 HST



Brand	KIOTI
Reference number	3540
Year of manufacture	2011
Hours	1471 h
Location	🇩🇪 Germany, Battenkrug 1, 39171, Sülzetal OT Altenweddingen, Germany
Engine/driveline	
Engine cylinders	3
Power output	22 hp
Power take-off	✓

Chassis/suspension

SOLD

11 000 EUR

Price excl. VAT

≈ 13 030 USD ≈ 9 527 GBP

28 June 2023

Do you want to know prices for the similar offers?

See what's in stock now

🗑️ Archived ad

This ad was removed from our database. However, you can send a "Want ad" form: Kioti CK22 HST

Kubota BX 2350

11 000 €

+ 20% PVN, 13 200 € neto



Vairāk attēlu skatiet tiešsaistē vietnē traktorpool.lv ar meklējuma ID 8477375... vai skenējiet pievienoto kodu.

Reklāmas informācija

Atrašanās vieta	 9020 Klagenfurt, Austrija
PVN atgriežams	✓
Stāvoklis	Lietots
Pārdevēja statuss	uzņēmuma
Ražošanas gads	2014
Motora jauda	15 kW
Piedāvājuma numurs	8477375
Iekšējais atsaucēs numurs	6299454

Papildu apraksti

Informieren Sie sich bitte vor Fahrt-Antritt telefonisch, ob die von Ihnen angefragte Gebrauchtmachine aktuell bei uns am am Lager steht. Wir inserieren auch Maschinen, die sich noch beim Vorbesitzer bzw. in einer unserer anderen Landtechnik-Niederlassungen befinden...; Artnr.:19034151, Standort der Maschine: Landtechnik Klagenfurt

Pārdevējs

Pārdod japāņu traktoru Kubota ar kabīni, apsildī, kondicionieri zemes frēzi

Jauda: 24Hp
Cilindru skaits: 3
Piedziņa: 4Wd
Uzkare: 3 punktu
Svars: 900 kg
Gabarīti: 3100 1200 2000 mm
Pārnesumi: 12 uz priekšu, 12 uz aizmuguri, reverss.
Jūgvārpsta: 550, 700, 950, 1250 apgr. /min.
Līdzinā grīda, papildus hidrosekcijs, stūres pastiprinātājs, stūres lifts, labas riepas

Traktoru iespējams aprīkot ar pļaujmašīnu, piekabi, sniega lāpstu u. c. aprīkojumu.
Traktoram veikta apkope un nomainīti filtri, jauns akumulators.
Nodrošinām tehnisko apkopi un remontus arī pēc iegādes.
Izskatīsim variantus par Jūsu vecās tehnikas atpirkšanu.
Iespējama piegāde un tehnikas reģistrācija. Cena ar PVN.

Noliktavā aptuveni 50 dažādu marku un jaudu traktori.
Nākošais pievedums 10.02.2026.
Jauns pļaujmašīnu pievedums.

Traktorus un aprīkojumu iespējams iegādāties ar Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai atbalsta projektu palīdzību. Sīkāka informācija - lauku atbalsta centros.

Marka: **Kubota Kt 24**

Atrašanās vieta: **Cēsis un raj., Priekuļu pag.**

Izlaiduma gads: **2008**

Cena: 10 500 €

Foto:



Tālrunis: (+371)29-10-*** [Parādīt tālruni](#)

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Cēsis un raj., Priekuļu pag.

Adrese: [Cēsu prospekts 31b, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV4126](#)

Darba P.-Pt. 08:00 - 17:00

laiks: Sest. 09:00 - 14:00

Uzņēmums: SIA "Mini Traktors"

[Visi sludinājumi ar šo tālruni](#)

[Visi sludinājumi ar šo E-mail adresi](#)

Datums: 22.01.2026 08:17

Unikālo apmeklējumu skaits: 416



Content Hub



KIOTI KB2465 Backhoe for CX Series Tractors

\$8,652.00

1

Add To Quote

Categories: CX Series Accessories, Implements & Attachments Brand: KIOTI

Description

Description

Fits the **CX2510**, and **CX2510** HST and CX2510 HST Cab. Specifications may vary depending on tractor model and are subject to change without notification. Tractors must be equipped with ROPS and seat belt that will provide greater safety.

Specifications

DIGGING DEPTH	76.3" (1,940 Mm)
REACH (FROM CENTER OF SWING PIVOT)	113.1" (2,875 Mm)
LOADING HEIGHT (BUCKET AT 60 DEGREES)	63.6" (1,615 Mm)
SWING ARC	180°
TRANSPORT HEIGHT (MAXIMUM)	77.2" (1,960 Mm)
TRANSPORT OVERHANG	43.5" (1,105 Mm)
BUCKET ROTATION	180°
STABILIZER SPREAD (DOWN POSITION)	68.7" (1,745 Mm)
STABILIZER SPREAD (UP POSITION)	46.4" (1,105 Mm)
SHIPPING WEIGHT (LESS BUCKET)	1,012 Lbs. (459 Kg)
BUCKET DIGGING FORCE	2,817.5 Lbs. (1,278 Kg)
DIPPERSTICK DIGGING FORCE	1,748 Lbs. (793 Kg)
OPERATING PRESSURE	2,466 Psi (170 Bar)



KIOTI KB2465 Backhoe for CX Series Tractors

\$8,652.00

1

Privacy & Cookies Policy

