

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"
PIEDEROŠĀS KUSTAMĀS MANTAS -
RITENĒTRAKTORA KUBOTA STV32+
SNIEGA LĀPSTA+KAISĪTĀJS DEXWAL
NOVĒRTĒJUMA ATSKAITE



Nr.: 020226-15
Datums: 02.02.2026
Rīgā



Cien. SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" !

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši kustamās mantas – **Riteņtraktora KUBOTA STV32+** Sniega šķūris + Kaisītājs DEXWAL turpmāk tekstā -

Objekts, kas pieder SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", novērtēšanu.

Vērtēšanas uzdevums bija noteikt Objekta tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību, pamatojoties uz kustamās mantas apskati 28.01.2026 Vērtējuma mērķis – vērtības noteikšana Objekta pārdošanai izsolē. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi par vērtējamo Objektu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā pašreizējā tirgus situācijā.

Vērtētāja veiktās apsekošanas, analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka Objekta tirgus vērtība (bez PVN) uz 2026.02.02 var būt:

10400 EUR

bet Objekta *piespiedu pārdošanas* vērtība (bez PVN) var būt:

7300 EUR

Objekta tirgus vērtības novērtējums veikts saskaņā ar Starptautiskajiem vērtēšanas standartiem (International Valuation Standards, Eight Edition, 2007), kā arī Latvijas vērtēšanas standartu LVS 401.

Tirgus vērtība šī vērtējuma izpratnē tiek definēta kā „aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas” (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).

Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājuma. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īsteno atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastas pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1).

Šis novērtējums nevar tikt izmantots citiem mērķiem kā vien tiem, kas norādīti šajā vērtējuma atskaitē.

Ar cieņu,

SIA „GUPO”
Valdes priekšsēdētājs

**Dokuments parakstīts ar elektronisko parakstu
un satur laika zīmogu**

G. Pommers

Vērtējuma atskaite

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts pieder:		SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"	
Marka:	KUBOTA	Modelis:	STV32
Īpašnieks:	SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"	Īpašnieka adrese:	Dzirnavu iela 31, Saldus
Tips:	Riteņtraktors	Valsts Nr.:	T7627LT
Izlaiduma gads:	2007	Nobraukums, m/st.:	4910
Motora jauda, kW:	31.6	Degvielas veids:	dīzeldegviela
Šasijas Nr.:	STC50921	Krāsa:	Oranža un Pelēka
Aprīkojums:			
Komplektācija		Komplektācija	
X	Atbilstoši esošajai	X	Sniega lāpsta
	specifikācijai	X	Radio
		X	Kaisītājs DEXWAL
Papildus informācija par aprīkojumu un stāvokli:		TA līdz 2026.03.31	
Pasūtītājs:		Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	
reģ. nr. :		Komunālajiem darbiem	
vērtības noteikšana		Noteikt objekta	
Objekta pārdošanai		tirgus un piespiedu	
Vērtējuma mērķis:		Vērtējuma uzdevums:	
		pārdošanas vērtību	
Vērtējuma datums:		Apsekošanas vieta:	
2026.02.02		Skolas iela 21A, Brocēni	

Vērtības aprēķins

Aprēķinu tabula:

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmais objekts		
		Nº1	Nº2	Nº3
Transportlīdzekļa nosaukums	KUBOTA STV32	KUBOTA STV36	KUBOTA STV36	KUBOTA STV40
Vērtība, EUR		15,000	9,900	12,990
Datu veids		piedāvājums	piedāvājums	piedāvājums
Datu avots		www.truck1.lv	www.machineseeker.lv	www.truck1.eu
Izlaiduma gads	2007	2009	2011	2013
Nobraukums, m/st.:	4910	390	n/u	6311
Motora jauda, kW:	31.6	26.5	26.5	39.7
Korekcijas koeficienti				
Darījuma apstākļi/laika ietekme		-10%	-5%	-7%
Vecums		-1%	0%	-6%
Nobraukums, m/st.:		-9%	0%	3%
Motora jauda, kW:		5%	5%	-5%
Tehniskais stāvoklis		-15%	-10%	-10%
Aprīkojuma līmenis		5%	0%	10%
Kopējā korekcija, %		-25%	-10%	-15%
Koriģētā vērtība		11,244	8,910	11,016
Aprēķinātā vērtība, EUR	10,390			
Aprēķinātā vērtība, noapaļojot, EUR	10,400			
Piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot, EUR	7,300			

Vērtētāja veiktās apsekošanas, analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka KUBOTA STV32 (valsts Nr. T7627LT) tirgus vērtība uz 2026.02.02 var būt:

10400 EUR

bet piespiedu pārdošanas vērtība var būt:

7300 EUR

Identifikāciju veica vērtētāja asistents: **Uldis Pommers**

"Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas" apstiprināts asistenta statuss no 05.12.2024

Kustamās mantas vērtētājs

Guntis Pommers /G.Pommers/

(sertifikāts Nr.27, derīgs līdz 30.06.2028.)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO DROŠO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtību definīcijas

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS 401;2013, p.2.1.11).

Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no izejām, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastas pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to izejās nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1).

Vērtēšanas metodoloģija

Īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs vispārpieņemtas vērtēšanas metodes - izmaksu, ieņēmumu un salīdzināmo darījumu metodes. Transportlīdzekļu vērtēšanai vispiemērotākā ir tirgus datu salīdzināšanas metode. To nosaka sekojoši apstākļi:

- ienesīguma aprēķina metode tādu objektu, kā vērtējamais objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu objektu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu metode lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama;
- transportlīdzekļu tirgus šobrīd ir aktīvs, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem – tas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Salīdzināmo darījumu metodes apraksts

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktoros, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā, un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļilāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas. Nekādas inženiertehniskas pārbaudes netika veiktas. Šajā vērtējumā tiek pieņemts, ka nepastāv tādu slēptu, pie vizuālas apsekošanas nepamanāmu defektu, kas ietekmē objekta vērtību.

Tirgus apskats

Vērtējamam objektam līdzvērtīgu traktoru tirgus ir raksturojams kā samērā aktīvs – pieejams liels informācijas daudzums par līdzvērtīgu objektu piedāvājumiem, kā arī vērtētāju rīcībā ir informācija par notikušiem darījumiem, kas gan nevar tikt izmantota vērtējumā, jo nav dokumentāli apstiprināta sakarā ar to, ka Latvijā nepastāv oficiāls transportlīdzekļu darījumu reģistrs.

FOTOGRĀFIJAS



KUBOTA STV32+sniega lāpsta+kaisītājs





4910 motorstundas





Sniega lāpsta

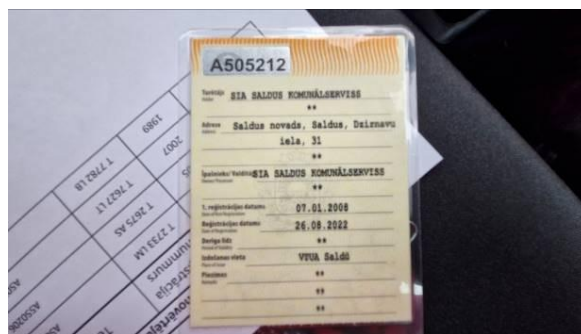
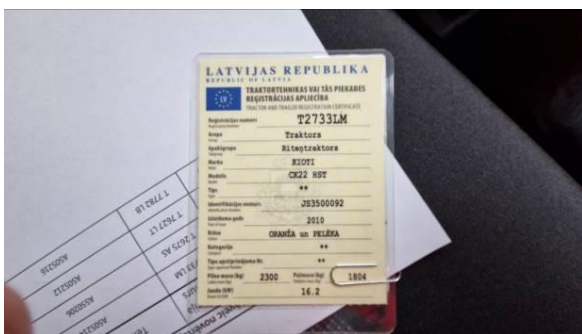
SIA GUPO



Kaisītājs



SIA GUPO



RA A505212



SIA „GUPO”, REĢ.NR. 40003982007. ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 97A - 37, LV1046. BANKA: AS „SEB BANKA”, LV79UNLA0050011678132.

PIELIKUMI



Traktors 2009 Kubota STV 36 w/some equipment [🔗](#)

15 000 EUR ≈ 17 698 USD

SKENĒJIET VAIRĀK
INFO



Seller information



LANDBRUKSSALG.NO AS

 **+47 40 13 82 00**

 **5566, Tysvær,
Rogaland**

Main info

Marka	KUBOTA
Atsauces numurs	5513
Izlaides gads	2009

Meklēt pēc nosaukuma, ražotāja, modeļa, ...

Q Meklēt

/ Lauksaimniecības tehnika / Traktori un lauksaimniecības traktori / Sludinājuma ID: A19122311

Mini traktors

Kubota Stv36



fiksēta cena bez PVN

9 900 €

Izgatavošanas gads

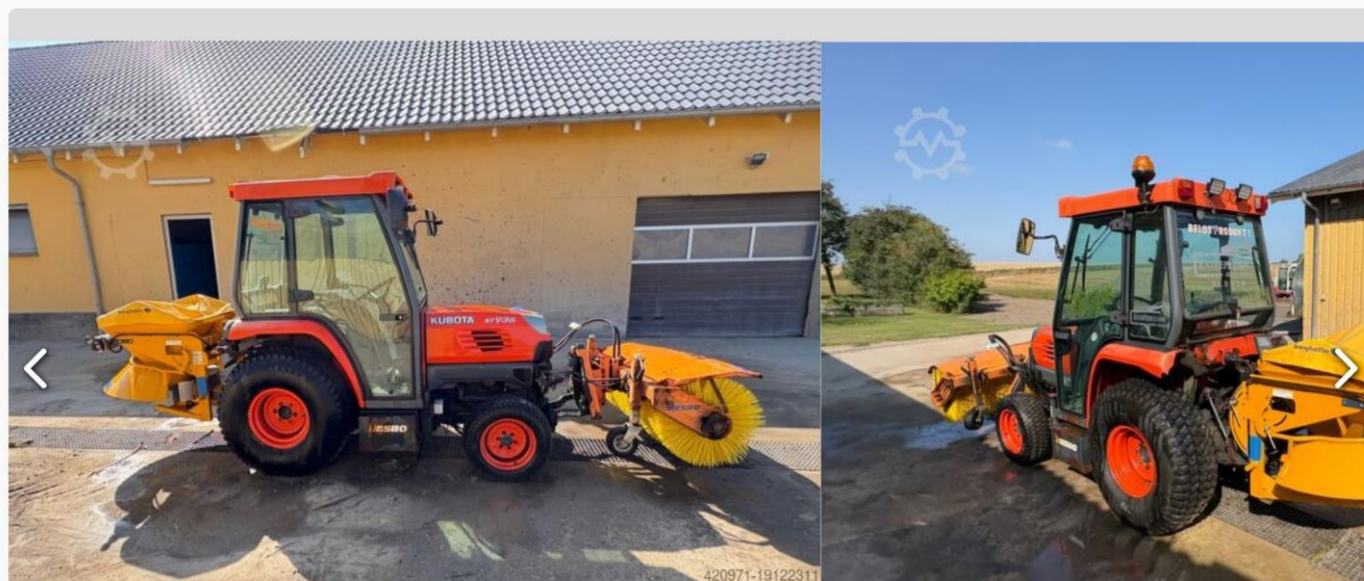
2011

Stāvoklis

Lietots

Atrašanās vieta

Bystrzyca



1 / 6

📍 Rādīt karti

Dati par iekārtu

Mašīnas apraksts:

Mini traktors

Ražotājs:

Kubota

Modelis:

Stv36

Izgatavošanas gads:

2011

Stāvoklis:

Ļoti labs (lietots)

✉ Pieprasīt

☎ Zvanīt



PHU Kopalnia Nowa Wieś Marek Gasiński



✉ Contact the seller

COMPACT TRACTOR Kubota STV40 4x4 Hydro



Brand	KUBOTA
Year of manufacture	2013
Hours	6311 h
Front hydraulics linkage	✓
Location	 Austria, 2.Gewerbestrasse 8, 7501 Siget in der Wart - Oberwart, Austria
Engine/driveline	
Power output	54 hp
Chassis/suspension	

SOLD

12 990 EUR

≈ 15 326 USD ≈ 11 209 GBP

2 August 2022

Do you want to know prices for the similar items?

See what's in stock now



Contact the seller

