

Valmiera, 2025.gada 12.decembrī

Reģ. Nr.415-4113/v

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.12,

kas atrodas **Jaunatnes iela 15A, Burtnieki, Burtnieku pag., Valmieras nov.**, novērtēšanu

Valmieras novada pašvaldība

God. pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma – kadastra Nr.96489000195, Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.128 - 12 reģistrētā **dzīvokļa Nr.12**, kas atrodas **Jaunatnes iela 15A, Burtnieki, Burtnieku pag., Valmieras nov.**, ar kopējo platību 60 m² (pēc zemesgrāmatas datiem), tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 585/11860 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes vienības (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.12**, kas atrodas **Jaunatnes iela 15A, Burtnieki, Burtnieku pag., Valmieras nov.**) novērtēšanu. Īpašumtiesības reģistrētas zemesgrāmatas nodalījumā – Valmieras novada pašvaldība. Vērtējums satur mūsu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Vērtējums paredzēts pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **dzīvoklis Nr.12**, kas atrodas **Jaunatnes iela 15A, Burtnieki, Burtnieku pag., Valmieras nov.**, atbilstoši tirgus situācijai 2025.gada 8.decembrī* aprēķinātā tirgus vērtība ir **EUR 18 200 (astoņpadsmīt tūkstoši divi simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

* - vērtēšanas objekta apsekošanas diena.

Ar cieņu,

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

SIA "LVKV"

Rīgas iela 39, Valmiera, Valmieras nov. LV-4201
reģ.Nr. 44103009697

tālrunis +371 64207022
e-pasts lvkv@lvkv.lv

www.niv.lv
www.lvkv.lv

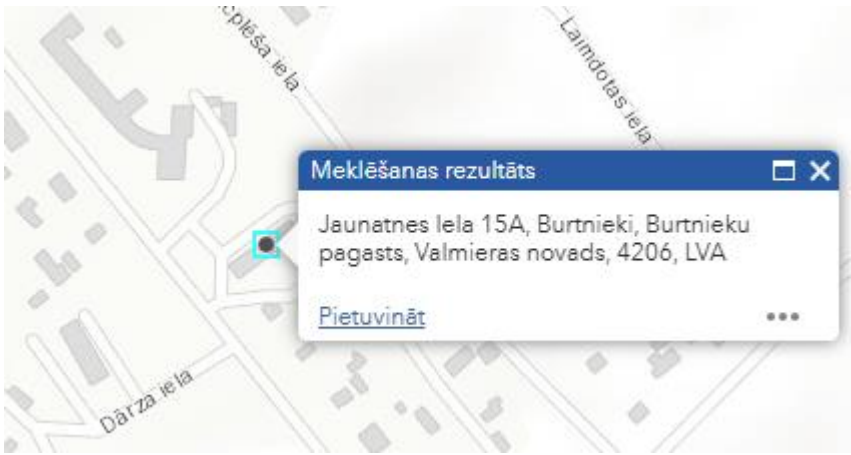
1. Galvenā informācija par vērtējumu

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums (pielikums Nr.1), iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.2), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.3).

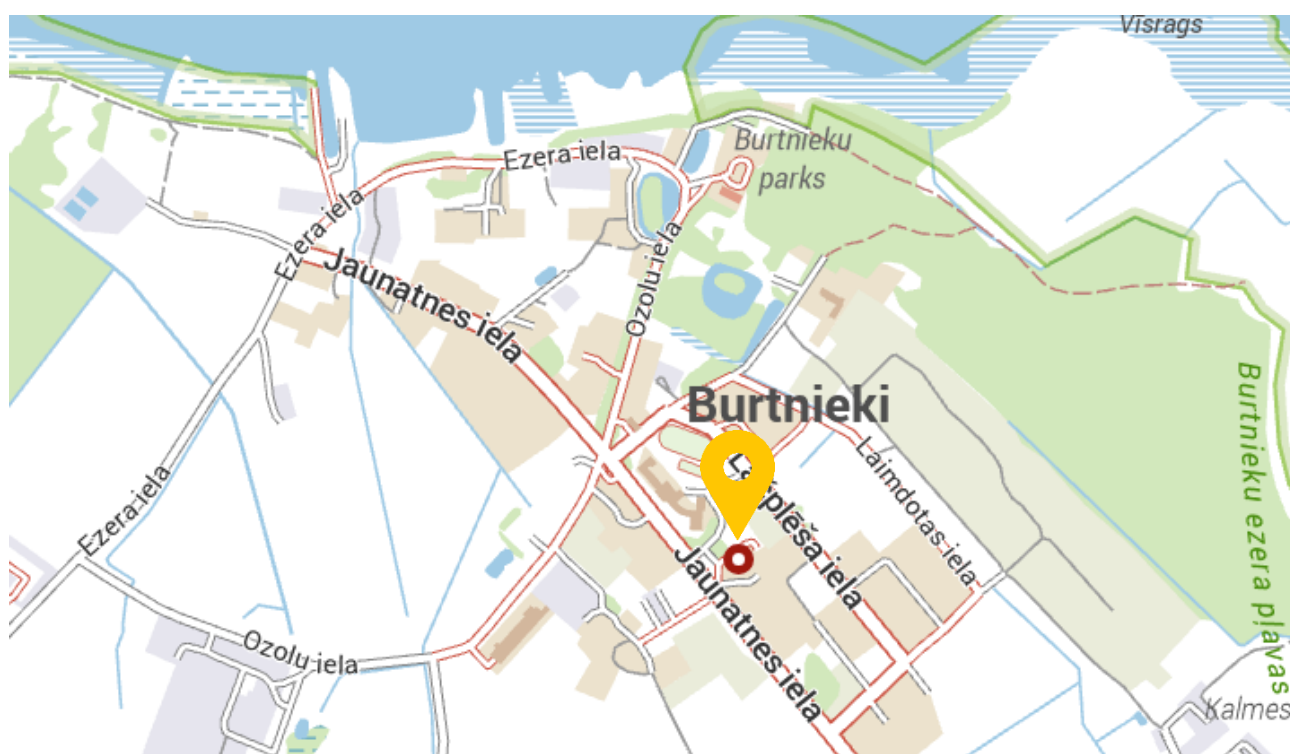
Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips	Divistabu dzīvoklis
Adrese:	Jaunatnes iela 15A-12, Burtnieki, Burtnieku pag., Valmieras nov.
Kadastra Nr.	96489000195
Īpašuma tiesības	Reģistrētas Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.268 - 12: Īpašnieks Valmieras novada pašvaldība, viss īpašums (1/1).
Apgrūtinājumi	Vērtētājiem nav zināmi.
Apkārtne	Objekts atrodas Burtnieku pagastā, Burtniekos, dzīvojamo māju kvartālā ko nosacīti ierobežo Jaunatnes un Lāčplēša ielas. Apkārtējā apbūve – daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, individuāli dzīvojamās mājas. Apkārtnes infrastruktūru veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Burtnieku pagasta kultūras centrs, pārtikas veikals, Burtnieku muižas parks un Burtnieku ezers. Attālums līdz Valmierai ~25 km.
Dzīvokļa apraksts	Divistabu dzīvoklis atrodas 1979.gadā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 3. stāvā, ēkai ir trīs stāvi, ēka pilnībā renovēta 2025. gadā. Pēc plānojuma dzīvoklī divas istabas, divi gaitenī, virtuve, tualete, vannas istaba, pieliekamais un balkons. Dzīvoklī nav veiktas pārbūves. Dzīvokļa apdare kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā.
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Pozitīvie: • Renovēta ēka; • Zeme zem ēkas ir īpašuma sastāvā; Negatīvie • dzīvokļa apdare, pamatkonstrukcijas (grīdas, durvis u.c.) un inženierkomunikācijas ar fizisko nolietojumu;

Plūdu riski	 <i>Plūdu riska scenāriji:</i> <table border="1"> <tr> <td>1/10 gados</td><td>nē</td></tr> <tr> <td>1/100 gados</td><td>nē</td></tr> </table> <i>Ietekme uz objekta vērtību:</i> <table border="1"> <tr> <td></td><td>Nē</td></tr> </table> <i>Avots: https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vs/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes</i>	1/10 gados	nē	1/100 gados	nē		Nē
1/10 gados	nē						
1/100 gados	nē						
	Nē						
Īpašie pieņēmumi	---						

3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



avots: www.balticmaps.eu

4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Pagalma teritorija



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



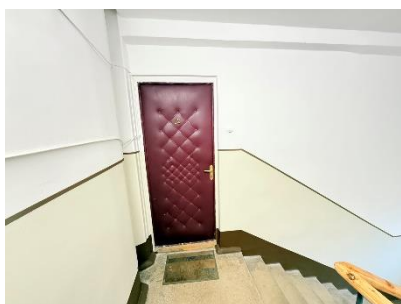
Fasāde, piebraucamais ceļš



Piebraucamais ceļš



Ieeja koplietošanas kāpņu telpā



Skats uz dzīvokļa durvīm.



Istaba, Nr.1



Istaba, Nr.1



Istaba, Nr.8



Istaba, Nr.8



Virtuve, Nr.6



Virtuve, Nr.6



Pieliekamais, Nr.5



Gaitenis, Nr.7



Gaitenis, Nr.7



Tualete, Nr.2



Vannas istaba, Nr.4



Balkons, Nr.9



Skats no balkona



Koplietošanas telpa

5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) :1979.g. celta ēka

Datums 08.12.2025.

Adrese Jaunatnes iela 15A-12, Burtnieki, Burtnieku pag., Valmieras nov.

2	- istabu skaits
2	- izolētu (necaustaigājamu) istabu skaits:
60	- dzīvokļa kopējā platība, m²

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

x	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
-	- ēkas stūrī
x	- aukstā ūdens padeve
-	- siltā ūdens padeve

3	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
3	- mājai ir (stāvi)
57,3	- dzīvokļa iekštelpu platība

Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
x	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Tehniskais stāvoklis
Istaba	1	17,6	Apmetums, krāsojums	Tapetes	Preskartons	Standarta	PVC	apmierinošs
Tualete	2	1,0	Apmetums, krāsojums	Krāsojums	Flīzes	Standarta	-	apmierinošs
Gaitenis	3	1,0	Apmetums, krāsojums	Tapetes	Preskartons	Standarta	-	apmierinošs
Vannas istaba	4	2,6	Apmetums, krāsojums	Krāsojums	Flīzes	Standarta	-	apmierinošs
Pieliekamais	5	3,1	Apmetums, krāsojums	Krāsojums	Preskartons	Standarta	PVC	apmierinošs
Virtuve	6	12,9	Apmetums, krāsojums	Krāsojums	Preskartons	Standarta	PVC	apmierinošs
Gaitenis	7	6,3	Apmetums, krāsojums	Tapetes	Preskartons	Standarta	-	apmierinošs
Istaba	8	12,8	Apmetums, krāsojums	Tapetes	Preskartons	Standarta	PVC	apmierinošs
Balkons	9	2,7				PVC		apmierinošs

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas (tualetes pods, izlietne, vanna) apmierinošā stāvoklī.

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētās siltumapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdensapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;

Divistabu dzīvoklis atrodas 1979.gadā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 3. stāvā, ēkai ir trīs stāvi, ēka pilnībā renovēta 2025. gadā. Pēc plānojuma dzīvoklī divas istabas, divi gaiteni, virtuve, tualete, vannas istaba, pieliekamais un balkons. Dzīvoklī nav veiktas pārbūves. Dzīvokļa apdare kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

7. Tirgus analīze

Pēdējā gada laikā Burtnieku pagastā novērojams mazs dzīvokļu īpašumu cenu pieaugums, šobrīd dzīvokļi sērijveida projektu ēkās tiek piedāvāti par cenām robežās vidēji no 250-550 EUR/m², teicami izremontētiem dzīvokļiem - līdz 700 EUR/m². Lielāks pieprasījums ir divistabu un trīsstabu dzīvokļiem, taču pēdējā gada laikā palielinājies pieprasījums arī pēc mazākas platības dzīvokļiem (vienas istabas), kuriem apsaimniekošanas izmaksas un komunālie maksājumi ir zemāki.

Kopumā pēdējā gada laikā labiekārtoti dzīvokļi sērijveida projektu ēkās Valmieras novadā, Burtnieku pagastā pārdoti par cenām vidēji robežās no 150 līdz 500 EUR/m² un vairāk. Dzīvokļi teicamā stāvoklī pārdoti arī par augstākām cenām. Savukārt zemākas cenas ir par dzīvokļiem vecās un tehniski sliktās dzīvojamās mājās, dzīvokļiem ar malkas apkuri. Visbiežāk iegādāti divu vai trīsstabu dzīvokļi, mazākā skaitā reģistrēti darījumi par vienistabas un četru istabu dzīvokļiem. Izvēloties dzīvokli, pircēji lielu uzmanību pievērš mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte. Vai zeme pieder dzīvokļu īpašniekiem vai tiek nomāta pašreizējā brīdī uzmanību pievērš atsevišķi pircēji.

8. Vērtējumā pielietoto terminu definīcijas

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013

9. Neatkarības apliecinājums

Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinus veica SIA "LVKV". SIA "LVKV" piešķirts LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13. Nekustamais īpašums tika apsekots un vērtējums izdarīts balstoties uz tā faktisko stāvokli 2025.gada 8.decembrī. Nekustamo īpašumu apmeklēja SIA "LVKV" pārstāvis. SIA „LVKV” kā uzņēmēj sabiedrība un atsevišķi tās vērtētāji nav ieinteresēta palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- Mūsu saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi;
- Secinājumi pamatoti uz mūsu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- Mūsu darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās objekta vērtības;
- Mums nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- Mēs neesam ar vērtējamā Objekta pircēju vai pārdevēju saistīta persona;
- Mēs nesniedzam īpašuma novērtēšanas pakalpojumu klientam, kas ir mūsu pirmās pakāpes radnieks;
- Mēs esam snieguši objektīvu, pietiekami pamatotu un skaidru vērtējuma ziņojumu, kas atbilst vērtējamā objekta faktiskajam stāvoklim;
- Mēs nodrošinām rotācijas principu, nepieļaujot viena un tā paša nekustamā īpašuma vērtēšanu Bankas vajadzībām vairāk kā divas secīgas reizes.

Klimats un vide

Apzīmējuma skaidrojums: ☒ Jā / Ir ☐ Nē / Nav	Vērtību ietekmējošie riska faktoru skaidrojums: <i>0 – nav ietekmes; 1 – maznozīmīgs; 2 – nozīmīgs; 3 - ir liela ietekme</i>
--	--

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums		
Ūdens:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Plūdu risks - upju/ezeru/straustu iziešana no krastiem	☒	0
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti bojājumi	☒	0
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	☒	0
Plūdu risks - vētru radītie plūdu riski piekrastes zonās	☒	0
Plūdu riska scenāriji:		
1/10 gados	☒	0
1/100 gados	☒	
Ūdens stresa un sausuma izraisīti ūdensapgādes traucējumi	☐	
Sausuma noturība (lauksaimniecības zeme un mežaudzes)	☐	
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	☐	
Zeme/ugsne:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Augsnes erozija	☐	
Krasta erozija (jūras, ezera, upju krasti)	☐	
Augsnes degradācija (pārmērīgas kultivēšanas dēļ)	☐	
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus	☐	
Piesārņojums, piesārņojuma riski, piesārņojuma atliekas un citi	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Piesārņojums un piesārņojuma risks	☒	0
Piesārņojuma atliekas	☒	0
Ieguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	☒	0
Bīstamu objektu tuvums	☒	0
Gaisa piesārņojums	☒	0
Citi piesārņojuma avoti	☐	
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu piesārņojumu risku	☐	
Trokšņa piesārņojums	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	☒	0
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	☐	
Vējš un temperatūra:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	☐	
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	☐	
Citi vides faktori	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	☐	
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrortiem utt.)	☐	
Citi novērojumi	☐	

Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamās tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 268 - 12

Kadastra numurs: 96489000195

Jaunatnes iela 15A - 12, Burtnieki, Burtnieku pag., Valmieras nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 12. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9648 007 0064) un palīgēkas. <i>Žurn. Nr. 300003155097, lēmums 20.12.2011., tiesnese Antra Bušmane</i>	585/11860	60 m ²

<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Burtnieku novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90009114148.	1	
1.2. Pamats: 2011.gada 20.oktobra Burtnieku novada pašvaldības izziņa Nr.3-11.4/2108. <i>Žurn. Nr. 300003155097, lēmums 20.12.2011., tiesnese Antra Bušmane</i>		
2.1. Persona: Burtnieku novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114148. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
2.3. Pamats: Valmieras novada pašvaldības 2022.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005617769, lēmums 06.06.2022., tiesnese Aija Grāve</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 06.11.2025 14:27:03.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96480070064001012
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Burtnieku nov., Burtnieku pag., Burtnieki, Jaunatnes iela 15A-12
Patvaļīgās būvniecības pazīmes:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....07.11.2011

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta
Vidzemes reģionālās nodaļas
Valmieras biroja vecākā
klientu apkalpošanas konsultante*
Ilze Bušņa
(vārds, uzvārds)

[Paraksts]
(paraksts)

Datums: *2011* gada *9. decembrī*

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96480070064001012

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96480070064001

10.1.1. Adrese:.....Burtņieku nov., Burtņieku pag., Burtņieki, Jaunatnes iela 15A

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1704.3

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....554.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....9 - Ķieģeļi/ paneļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....23

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....20

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.04.1999

10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav

10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
96480070064

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96480070064001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96480070064001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Būves pamati	Dzelzsbetons/ betons
Būves ārsienas	Ķieģeļi/ paneļi
Būves pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons
Būves jumts	Azbestcementa loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96480070064001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	554.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1704.3 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	5383 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....96480070064001012

14.1.1. Kopējā platība (m²).....60

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....57.3

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....30.4

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....26.9

14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....2.7

14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....0

14.1.1.1.2.1.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001431100	Izdrukas datums: 16.11.2011	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....0

16. Telpu grupas pamatdati

- 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96480070064001012
 16.1.1. Adrese:.....Burtnieku nov., Burtnieku pag., Burtnieki, Jaunatnes iela 15A-12
 16.1.2. Nosaukums:.....Dzīvoklis
 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....3
 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....9
 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....60
 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....07.11.2011
 16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav
 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....96480070064001
 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....96480070064

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

- 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96480070064001012

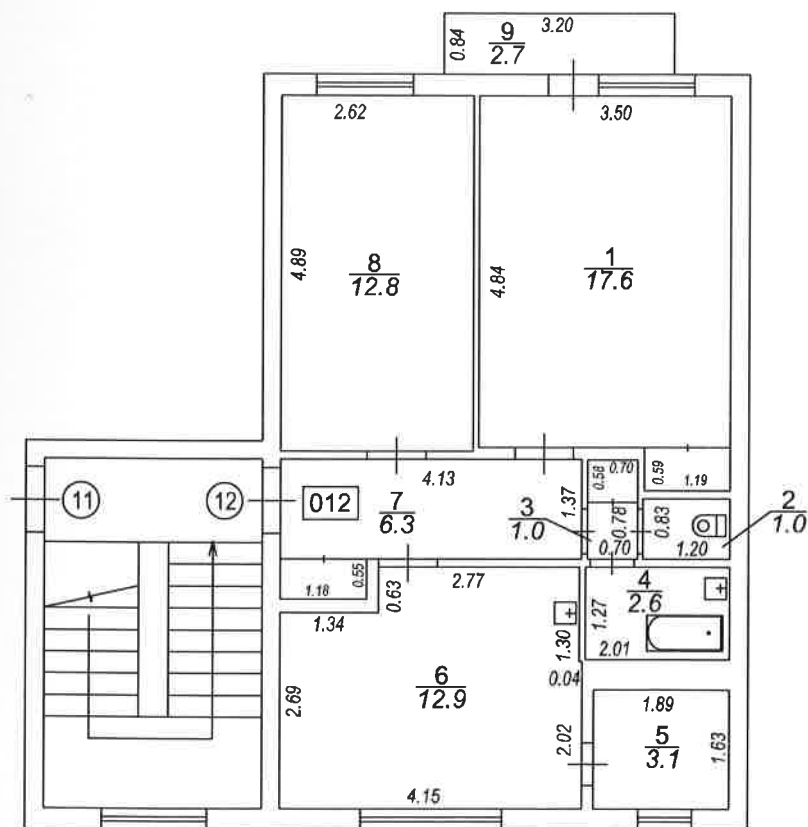
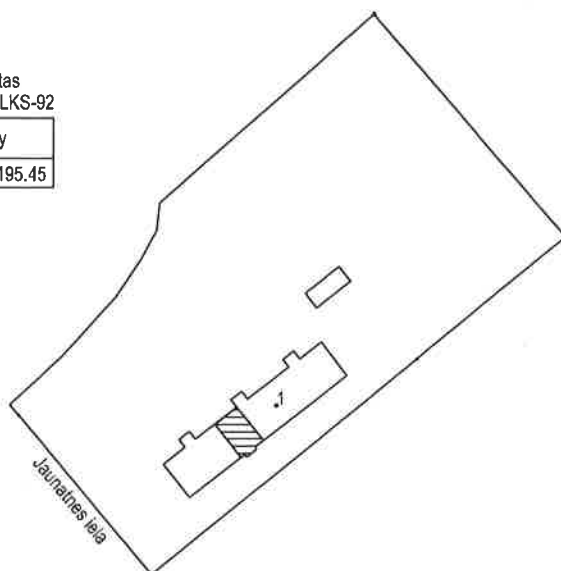
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.45	17.6	Nav
2	Tualetes	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	1	Nav
3	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	1	Nav
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	2.6	Nav
5	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	3.1	Nav
6	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	12.9	Nav
7	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	6.3	Nav
8	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.45	12.8	Nav
9	Balkons	3 - Dzīvokļa ārtelpa	3	0	2.7	Nav

18. Labiekārtojumi

- 18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....96480070064001012 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Centrālā apkure		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija		
Tualetes telpa		
Vannas (dušas) telpa		

Punkta nr	x	y
1	395315.90	576195.45



KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
9648 007 0064 001 012	1 : 100	4



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
96489000195	-	60 m ²	268	12	Burtnieku pagasts, Valmieras novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
96480070064001012	Jaunatnes iela 15A - 12, Burtnieki, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	9
Ēkas apsekošanas datums:	07.11.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	60
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	60
Dzīvokļu platība (kv.m.):	57.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	30.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	26.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.45	-	-	17.6	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	-	-	1.0	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	-	-	1.0	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	-	-	2.6	-
5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	-	-	3.1	-
6	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	-	-	12.9	-

7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.45	-	-	6.3	-
8	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.45	-	-	12.8	-
9	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	3	0.0	-	-	2.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
96480070064	Jaunatnes iela 15A, Burtnieki, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206	585/11860

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
96480070064001	Jaunatnes iela 15A, Burtnieki, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206	585/11860	-
96480070064002	Jaunatnes iela 15A, Burtnieki, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206	585/11860	Jā

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.


EN ISO/IEC 17024
53-290



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 12

Jānis Biernis
vārds, uzvārds

personas kods _____

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1995. gada 1. maija
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums




Dainis Tunsts
 LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

Kopija pareiza
Valmierā

Jānis Biernis
SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

