

ATSKAITE

**par dzīvokļa Nr.4 „Martīnas”,
Burtnieku pagastā, Valmieras novadā
novērtējumu**



Novērtējuma datums: 2026.gada 12.janvāris

2026.gada 16.janvāris.

Atzinums par dzīvokļa Nr.4,
kas atrodas **Valmieras novadā,**
Burtnieku pagastā, „Martīnas”
tirgus vērtību

Valmieras novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veikusi dzīvokļa Nr.4, ar kadastra numuru 9648 900 0237, kas atrodas **Valmieras novadā, Burtnieku pagastā, „Martīnas”,** un reģistrēts Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000027034-4, ar kopējo platību 42,1 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 421/3580 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 9648 009 0052 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 9648 009 0052 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur manu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.4**, kas atrodas **Valmieras novadā, Burtnieku pagastā, „Martīnas”,** ir 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots individuāla projekta daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā Burtnieku pagasta Penčos.

Atzinums paredzēts Valmieras novada pašvaldības vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mans viedoklis balstās uz zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēju pieņemt, vadoties no manā rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Daru Jums zināmu, ka dzīvokļa Nr.4, kas atrodas **„Martīnas”, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā (kadastra numurs 9648 900 0237)**, 2026.gada 12.janvārī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība, izsoles vajadzībām, ir:

8 800 (Astoņi tūkstoši astoņi simti) **eiro**.

*** - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums 2026.gada 12.janvārī.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāja neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Novērtējuma atskaiti nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tā nevar tikt izmantota citiem nolūkiem kā teikts novērtējuma uzdevumā, bez iepriekšējas vērtētāja un novērtējuma pasūtītāja piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
Valgunda Razminoviča

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

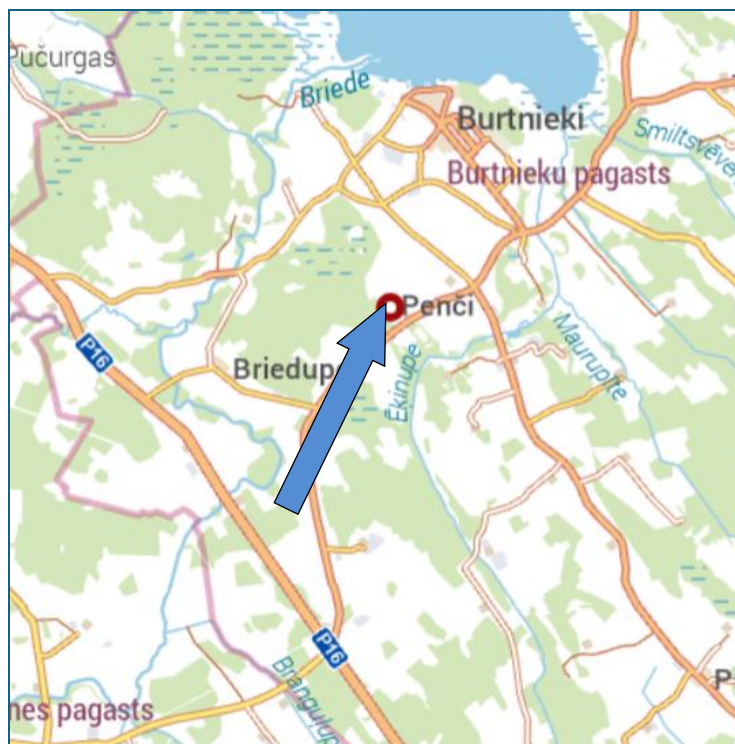
SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.11 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.12 Galvenie izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.4 , kas atrodas Valmieras novadā, Burtnieku pagastā, „Martīnas” .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 12.janvāris. Apskati veica V.Razminoviča.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000043403.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Šobrīd neapdzīvots dzīvoklis.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	2-istabu dzīvoklis, kas izvietots individuāla projekta daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 42,1 m ² .
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000027034-4 datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. LR Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas izsniegtās Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas kopija.
1.10.Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi (visam īpašumam)	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas reģistrētie apgrūtinājumi: - ceļa servitūta teritorija – 0,0135 ha; - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0135 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0073 ha; - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0135 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0068 ha; - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,1140 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0122 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0092 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0370 ha; - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0135 ha.
1.11 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi
1.12 Galvenie izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, ja vien par to nav minēts vērtējuma atskaitē; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



<https://balticmaps.eu/>

3.FOTOATTĒLI

	
Skats uz dzīvojamo māju	
	 
Skats uz dzīvojamo māju	
 	 
Skats uz dzīvokļa ārdurvīm, gaiteni	
	
Skats uz istabām	

			
Skats uz istabu	Skats uz vannas istabu		
			
Skats uz tualeti	Skats uz gaiteni	Skats uz dzīvojamo māju, pagalmu, piebraucamo ceļu	

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Valmieras novadā, Burtnieku pagasta R daļā, apdzīvotā vietā Penči.

Līdz Burtnieku ciemam ir aptuveni 3 km, līdz Valmieras pilsētai – 18 km. Sabiedriskā transporta kustību uz pilsētu un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Vāksēni – Rencēni (V112) autoceļa, novērtējamā objekta tuvumā. Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota pa paralēli piebraucamam ceļam. Apkārtnē ir apzaļumota, izveidoti zālāji un krūmi, koku apstādījumi, daudzgadīgie stādījumi. Zemes vienības lielāko daļu aizņem daudzdzīvokļu māja, bet pārējo zemes daļu aizņem kopts zālājs. Apkārtnējo apbūvi veido Burtnieku Ausekļa vidusskolas apbūve, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, lauksaimniecības zemes, mežs. Piebraucamais ceļš un gājēju celiņi klāti ar grants un asfaltbetona segumu.

Apkārtnējo apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par samērā labu.

Burtniekos atrodas veikals, bērnudārzs, kultūras centrs, pašvaldība, pārējie tuvākie sociālās infrastruktūras objekti atrodas Valmieras pilsētā. Burtnieku pagasta daļas infrastruktūras attīstība uzskatāma par apmierinošu.

Kopumā, ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Valmieras novadā, Burtnieku pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst individuālam daudzdzīvokļu ēku projektam. Ēkas ārējais veidols neuzkrītošs, tipisks 20.gs. 60.-to gadu daudzdzīvokļu ēku celtniecībai. Ēkas konstruktīvais risinājums: ķieģeļu mūris. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1961.gads.

Kāpņu telpas ieejas durvis netiek slēgtas ar atslēgu. Kāpņu telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu, vēlams ēkas atjaunošana.

Novērtējamā objekta sastāvā ietilpst 421/3580 domājamās daļas no zemes ar kopējo platību 1140m².

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **1.stāvā**, ēkas **gala** daļā. Dzīvokļa logi vērsti DR debesu puses virzienā – uz pagalmu, bet vannas istabas logs – D virzienā, uz zaļo zonu. Ēka netiek noēnota.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par samērā labu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

2-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 42,1 m², t.sk. dzīvojamā platība – 27,7m². Dzīvokļa telpu augstums ir 2,48m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām:

- ieeja dzīvokļa gaitenī no kāpņu telpas,
- no gaitenī ir ieeja caurstaigājamā istabā Nr.1, virtuvē, tualetē,
- no istabas Nr.1 ir ieeja gaitenī Nr.2,
- no gaitenī Nr.2 ir ieeja vannas istabā, istabā Nr.4.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	16,1	Krāsojums	Tapetes	Koka dēļi	Koka finierētas, stiklotas	PVC	Apmierinošs
Gaitenis	2	1,6	Krāsojums	Tapetes	Linolejs	-	Bez loga	Samērā slikts
Vannas istaba	3	2,3	Putupl. loksnes	Krāsojums	Linolejs	Koka pildīņu	PVC	Samērā slikts
Dzīvojamā istaba	4	11,6	Krāsojums	Tapetes	Preskart.	Koka finierētas, stiklotas	PVC	Samērā slikts
Virtuve	5	6,5	Krāsojums	Krāsojums, tapetes	Linolejs	--	PVC	Samērā slikts
Tualete	6	0,8	Krāsojums	Tapetes	Linolejs	Koka finierētas	Bez loga	Samērā slikts
Gaitenis	7	3,2	Krāsojums	Tapetes	Linolejs	Koka finierētas	Bez loga	Apmierinošs

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstošā	Tehniskais stāvoklis
Vanna	X	-	Samērā slikts
Izlietne	X	-	Apmierinošs
Ūdens maisītāji	X	-	Apmierinošs
Klozetpods	X	-	Samērā slikts
Dušas kabīne	-	-	-

4.4.2.2 Drošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	X	-
Ūdensapgāde	X	-
Kanalizācija	X	-
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare ir samērā sliktā tehniskā stāvoklī – vairāk vai mazāk nolietojusies. Dzīvoklī atrodošās iekārtas un komunikācijas ir apmierinošā, samērā sliktā tehniskā stāvoklī.

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000027034 - 4

Kadastra numurs: 96489000237

"Martīnas" - 4, Burtnieku pag., Valmieras nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 4.			42.1 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96480090052001).		421/3580	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 96480090052).		421/3580	
Žurn. Nr. 300008449189, lēmums 19.11.2025., tiesnese Baiba Lielpētere			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.		1	
1.2. Pamats: Valmieras novada pašvaldības 2025.gada 7.novembra izziņa Nr.4.1.11/25/337.			
Žurn. Nr. 300008449189, lēmums 19.11.2025., tiesnese Baiba Lielpētere			

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vija Jaunalksne (+e-lug, pīmp). Pieprasījums izdarīts 19.11.2025 11:51:25.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
96489000237	-	42.1 m ²	100000027034	4	Burtnieku pagasts, Valmieras novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
96480090052001004	"Martīnas" - 4, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	15.03.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1456	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1719	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	42.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	42.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	42.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	27.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	14.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

grupā								
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.48	2.48	2.48	16.1	-
2	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.48	2.48	2.48	1.6	-
3	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.48	2.48	2.48	2.3	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.48	2.48	2.48	11.6	-
5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.48	2.48	2.48	6.5	-
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.48	2.48	2.48	0.8	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.48	2.48	2.48	3.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
96480090052	"Martīnas", Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206	421/3580

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
96480090052001	"Martīnas", Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206	421/3580	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96489000237	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Burtnieku pagasta zemesgrāmata	19.11.2025	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96480090052001004
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:....."Martīņas" - 4, Burtnieku pag., Valmieras nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.03.2001

Izdrukas ID: 390002877243	Izdrukas datums: 20.10.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96480090052001004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....96489000237

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96480090052001

10.1.1. Adrese:....."Martīnas", Burtnieku pag., Valmieras nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....374.9

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....299.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....9

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1961

10.1.11. Nolietojums:.....V2

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....Nav

10.1.13. Apsekošanas datums:.....15.03.2001

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

96480090052

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96480090052001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 96480090052001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1961
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1961
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra veltes	1961
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1961

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96480090052001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	299.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	374.9 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1345 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....96480090052001004

Izdrukas ID: 390002877243	Izdrukas datums: 20.10.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	42.1
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	42.1
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	27.7
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	14.4
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96480090052001004
16.1.1. Adrese:.....	"Martīņš" - 4, Burtnieku pag., Valmieras nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	7
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	42.1
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	15.03.2001
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	96489000237
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96480090052001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96480090052

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96480090052001004
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.48	2.48	2.48	16.1	Nav
2	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.48	2.48	2.48	1.6	Nav
3	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.48	2.48	2.48	2.3	Nav
4	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.48	2.48	2.48	11.6	Nav
5	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.48	2.48	2.48	6.5	Nav
6	Tualetes	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.48	2.48	2.48	0.8	Nav
7	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.48	2.48	2.48	3.2	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96480090052001004
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....	Nav
-------------------------------------	-----

Izdrukas ID: 390002877243	Izdrukas datums: 20.10.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96480090052	Martiņas	0.114 ha	100000027034	-	Burtnieku pagasts, Valmieras novads

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:

daļēji sadalīts

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	13741	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	16614	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	13741	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	16614	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
96480090052	1133/1790	"Martinas", Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:

daļēji sadalīts

Nekustamā īpašuma objekta platība:

0.1140

Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:

ha

Statuss:

nekustamais īpašums

Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:

0

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
96480090052001	1133/1790	"Martinas", Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206	Dzīvojamā māja

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1140
----------	--------

Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1005
Zemes zem ceļiem platība:	0.0135
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Tris, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702	0.1140	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	26.07.1999	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0135	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0135	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0073	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0135	ha
-	01.02.2025	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0068	ha
-	01.02.2025	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	0.1140	ha
-	01.02.2025	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0122	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0092	ha
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0370	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0135	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnies	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Imants Eizenbergs	08.06.1999

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
96480090052001	1133/1790	"Martīnas", Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206	Dzīvojamā māja
Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:		daļēji sadalīts	
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		374.9	
Galvenais lietošanas veids:		1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	
Būves tips:		11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	
Uzbūvēšanas gads:		1961	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		15.03.2001	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	374.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	358
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	358
Dzīvokļu platība (kv.m.):	358
Dzīvojamā platība (kv.m.):	227.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	130.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	16.9
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	16.9
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	9
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
96480090052001001	"Martīnas" - 1, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206
96480090052001002	"Martīnas" - 2, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206
96480090052001003	"Martīnas" - 3, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206
96480090052001004	"Martīnas" - 4, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206
96480090052001005	"Martīnas" - 5, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206
96480090052001006	"Martīnas" - 6, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206
96480090052001007	"Martīnas" - 7, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206
96480090052001008	"Martīnas" - 8, Burtnieku pag., Valmieras nov., LV-4206
96480090052001901	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	299.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1345.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Labiekārtojumu anketa	08.05.2019	826017-1/1	Burtnieku novada pašvaldība
Labiekārtojumu anketa	18.05.2018	735280-1/1	Burtnieku novada pašvaldība

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1961
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1961
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1961
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1961

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Apkure. Vietējā. Krāsns		Dokuments
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Vietējā. Balona		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Dokuments

Datums: 29.05.2019

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96480090052	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Burtnieku pagasta zemesgrāmata	19.11.2025	-
Burtnieku pagasta zemesgrāmata	17.10.2022	-
Burtnieku pagasta zemesgrāmata	21.09.2001	-

