



NEKUSTAMO ĪPAŠUMU KOPUMA –
ZEMESGABALU DAĻAS UN
APBŪVES (REMONTA CELTNIECĪBAS CEHS)

Liepāja, Brīvības iela 94, kadastra Nr.1700 022 0059;
Liepājā, Brīvības iela 98, kadastra Nr. 1700 022 0152;
Liepāja, Brīvības iela 100A, kadastra Nr.1700 022 0155;
Liepāja, Brīvības iela 134, kadastra Nr.1700 022 0089



NOVĒRTĒJUMS

Liepājas Speciālās Ekonomiskās Zonas Pārvalde

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L14734/ER/2025

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma daļas, ko veido jaunizveidota zemes vienība ar platību 15046 m² un uz tā esošā apbūve (remonta celtniecības cehs, kad.apz. 1700 022 0059 027) Liepājā, Brīvības ielā 94, kadastra Nr. 1700 022 0059; Liepājā, Brīvības ielā 98, kadastra Nr. 1700 022 0152; Liepājā, Brīvības ielā 100A, kadastra Nr. 1700 022 0155; Liepājā, Brīvības ielā 134, kadastra nr. 1700 022 0089** novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības apzināšana pasūtītāja vajadzībām.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 04. aprīlī ir

EUR 295 000 (divi simti deviņdesmit pieci tūkstoši eiro).

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Aprēķini pamatojas uz pašreizējiem ekonomiskajiem apstākļiem un attīstības perspektīvām, kādi pastāv vērtēšanas brīdī. Vērtētājs neuzņemas atbildību par iespējamām vērtības svārstībām, kas varētu iestāties negaidītu tirgus situācijas izmaiņu rezultātā.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa –par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11)

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Augstāk minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA "Eiroeksperts" valdes loceklis

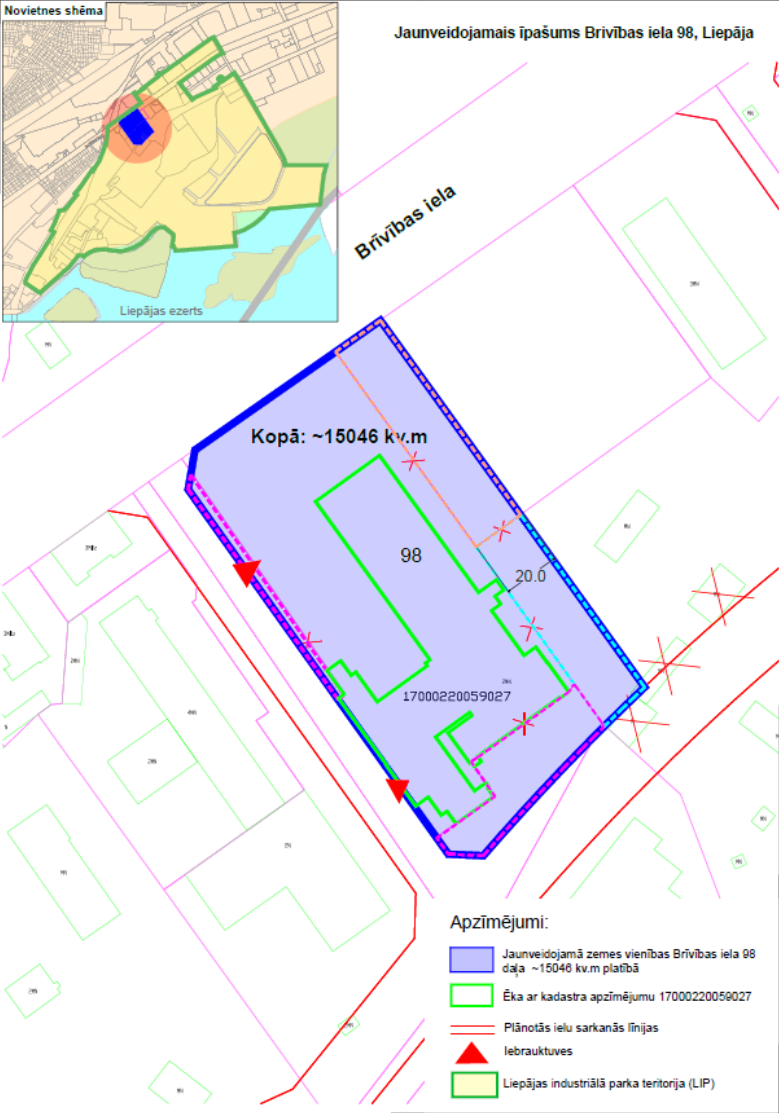
Vilis Žuromskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saturs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu.....	4
Noteiktās vērtības	7
Novietnes shēma	7
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums	8
Zemes vienības raksturojums	9
Apbūves raksturojums.....	16
Foto fiksācija	17
Vērtības aprēķins	21
Tirgus vērtības definīcija	21
Labākā un efektīvākā izmantošana	21
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	21
Tirgus situācijas raksturojums.....	21
Izvēlētais vērtēšanas pieejas.....	23
Vērtību ietekmējošie faktori	23
Pieņēmumi un īpaši pieņēmumi	23
Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju	24
Iegūto rezultātu apkopojums.....	26
Slēdziens.....	27
Pielikumi	30

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	sastāvs Jaunizveidots īpašums, kuru veido zemes gabals ar platību 1,5046 ha un uz tā esošā apbūve (remonta celtniecības cehs, kad.apz. 1700 022 0059 027). Jaunizveidots īpašums sastāvēs no: - nekustamā īpašuma daļas Brīvības ielā 94, Liepājā, kadastra Nr.1700 022 0059, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 13,2409 ha, kadastra apzīm.1700 022 0059 un apbūves; - nekustamā īpašuma daļas Brīvības ielā 98, Liepājā, kadastra Nr.1700 022 0152, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1,0267 ha, kadastra apzīm.1700 022 0152 un apbūves (remonta celtniecības cehs, kad.apz. 1700 022 0059 0027); - nekustamā īpašuma daļas Brīvības ielā 100A, Liepājā, kadastra Nr.1700 022 0155, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 6,4351 ha, kadastra apzīm.1700 022 0253; - nekustamā īpašuma daļas Brīvības ielā 134, Liepājā, kadastra Nr.1700 022 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,86 ha, kadastra apzīm.1700 022 0089. Vērtējamo Objektu veido atsevišķos zemesgrāmatas nodalījumos reģistrēti 4 objekti (zemesgabali un zeme ar apbūvi), līdz ar to šajā atskaitē tiek pieņemts, ka vērtējamā Objekta sastāvā ietilpstošie nekustamie īpašumi tiek uzskatīti kā viens veselums un kā vienots īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā.  Vērtējamais objekts ir daļa no četriem blakus esošiem nekustamiem īpašumiem Liepājā, Brīvības ielā 94; 98; 100A; 134.
-------------------	--

EIROEKSPERTS

	Īpašnieks	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, reģistrācijas kods 90000329402, personā.
Vērtēšanas datums		2025. gada 04. aprīlis.
Vērtējuma pasūtītājs		Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, reģistrācijas kods 90000329402, personā.
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt novērtējamā objekta tirgus vērtību.
Vērtēšanas mērķis		Īpašuma vērtības apzināšana pasūtītāja vajadzībām.
Īpašuma tiesības		Īpašuma tiesības uz novērtējamo objektu Brīvības ielā 94, Liepājā apstiprina ieraksts Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3060 noraksts Īpašuma tiesības uz novērtējamo objektu Brīvības ielā 98, Liepājā apstiprina ieraksts Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000199790 noraksts. Īpašuma tiesības uz novērtējamo objektu Brīvības ielā 100A, Liepājā apstiprina ieraksts Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000199812 noraksts Īpašuma tiesības uz novērtējamo objektu Brīvības ielā 134, Liepājā apstiprina ieraksts Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 4517 noraksts.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Pārējā nekustamā īpašuma daļa, kas nav vērtējamā objekta sastāvā
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav zināmi, netika iesniegti.
	Hipotēka	Zemesgrāmatā īpašumiem ar kadastra apzīm. 1700 022 0152; 1700 022 0089; 1700 022 0155: - Nostiprinātas hipotēkas un aizliegumi par labu A/S "SEB banka", reģistrācijas nr. 40003151743
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā zemes vienībai ar kadastra apzīm. 1700 022 0059: - Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala daļu līdz 30.06.2106., ar nomas maksu - 5% no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks : A/S "Latvenergo", nodokļu maksātāja kods 40003032949. VZD Kadastrā Zemes vienībai ar kadastra apzīm.1700 022 0059: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0358 ha platībā; - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona– 13,2403 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0509 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 1,5717 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju – 0,3035 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0086 ha platībā; - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 1,9385 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu – 0,4276 ha platībā; - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 1,8876 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 1,8877 ha platībā. VZD Kadastrā Zemes vienībai ar kadastra apzīm.1700 022 0152: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0067 ha platībā;

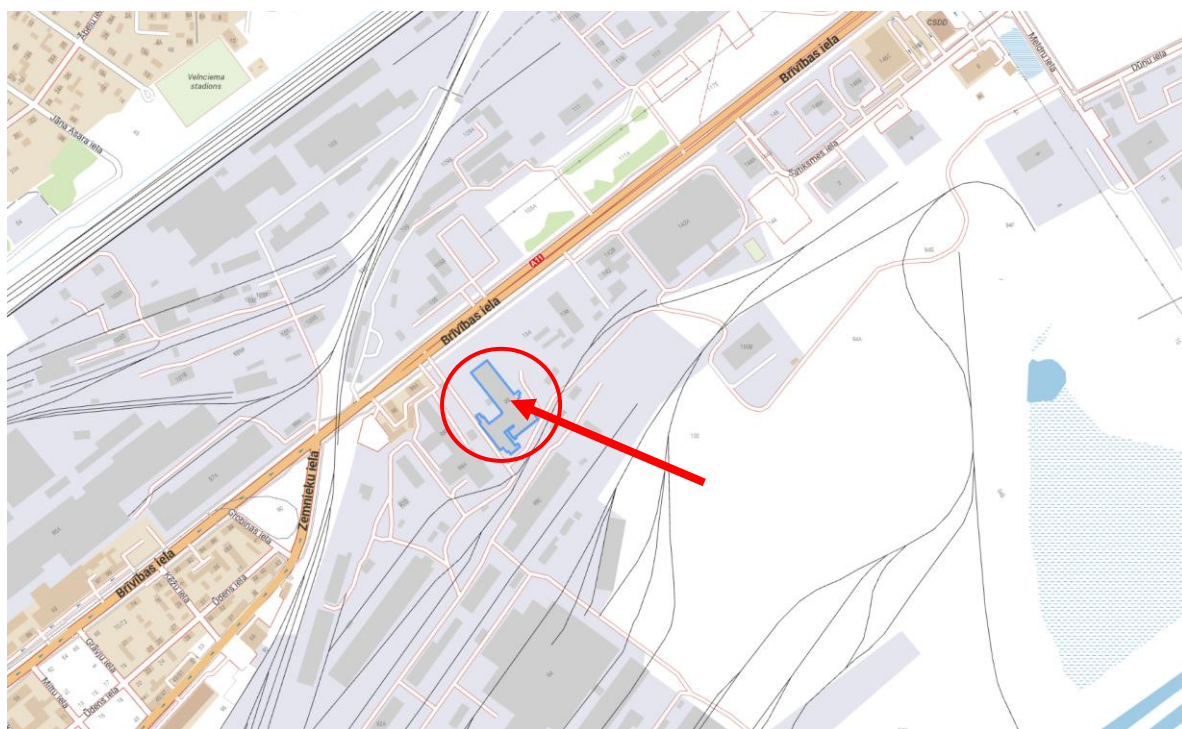
		- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0387 ha platībā; - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 1,0267 ha platībā; - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0019 ha platībā; - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0087 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0,0020 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0700 ha platībā. Zemesgrāmatā zemes vienībai ar kadastra apzīm. 1700 022 0253: - Nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam Brīvības iela 142A, Liepāja; - Nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam Brīvības iela 94B, Liepāja. VZD Kadastrā Zemes vienībai ar kadastra apzīm.1700 022 0253: - ceļa servitūta teritorija – 0,0034 ha platībā; - ceļa servitūta teritorija – 0,0290 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem – 0,0022 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzmavu gruntī – 0,0003 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0162 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 2,2128 ha platībā; - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 2,2161 ha platībā; - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 2,2220 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,7741 ha platībā; - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0320 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,4014 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,1009 ha platībā; - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 6,4349 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0173 ha platībā. VZD Kadastrā Zemes vienībai ar kadastra apzīm.1700 022 0089: - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0223 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,1171 ha platībā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem – 0,0223 ha platībā; - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0,8600 ha platībā. <i>Nav iespējams precīzi identificēt apgrūtinājumus, kas attiecas tikai uz vērtējamo objektu. Šī vērtējuma ietvaros tiek uzskatīts, ka īpašumam nav tādu apgrūtinājumu, kas liegtu īstenot iznomāšanas mērķi</i>
	citi	Nav

Atļautā izmantošana	Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu īpašums atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3).
Esošais izmantošanas veids	Apskates brīdī īpašums netika izmantots
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Netiek analizēts Ņemot vērā teritorijas plānojumus noteiktos teritorijas attīstības iespējas un apbūves veidu, esošā izmantošana ir uzskatāma par labāko un efektīvo.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība	2025. gada 04. aprīlī
Atskaiti sagatavoja	Nekustamo īpašumu vērtētājs Guntis Štefenbergs

Noteiktās vērtības

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	EUR 295 000 (divi simti deviņdesmit pieci tūkstoši eiro).
Īpašie pieņēmumi	Vērtētājs pieņem, ka dabā esošie tehniskie parametri atbilst Inventarizācijas lietā reģistrētajiem datiem un ir ticami. Pasūtītāja sniegtā informācija tiek uzskatīta par patiesu un faktiskai situācijai atbilstošu un tiek izmantota vērtējamā bez īpašas pārbaudes. Jaunizveidotā zemesgabala platība 15 046 m² pēc instrumentālās uzmērīšanas atbilst pieņemtajai un tā atšķirība būs nebūtiska, ne vairāk par 5%, ja pēc instrumentālās uzmērīšanas jaunizveidotā zemesgabala platība atšķirsies vairāk par 5%, tad ir jāveic noteiktās vērtības aktualizācija. Vērtējamais objekts var tikt reģistrēts kā patstāvīgs nekustamais īpašums, reģistrēts atsevišķā zemesgrāmatā, apbūvei tiek nodrošināts savs inženierkomunikāciju autonomi pieslēgums.
Papildus informācija	Par pamatu nekustamā īpašuma sastāva noteikšanai tiek izmantota pasūtītāja sniegtā dokumentācija, VZD Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā informācija, kā arī vērtējamā objekta apsekošana uz vietas. Ēkas telpu plānojumi un aprīkojums ir atbilstošs industriālai apbūvei: ražošanas/noliktavas telpas.

Novietnes shēma



Avots: Balticmaps.lv



Avots: Balticmaps.lv

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Vērtējamais objekts izvietots Liepājā, ~2 km attālumā no Liepājas pilsētas administratīvā centra, bijušās rūpnīcas Liepājas Metalurgs teritorijā.
Apkārtējā apbūve	Jaukta darījumu/ražošanas/noliktavu/dzīvojamā apbūve.
Piebraukšana	Pa Meldru ielu, bijušās rūpnīcas iekšējie ceļi.

Objekts atrodas rūpniecības apbūves teritorijā, tuvākajā apkārtnē atrodas dažādi industriālie objekti (ražošanas/noliktavu ēkas). Lielākā daļa īpašumu apkārtnē netiek apsaimniekoti, apbūve pārsvarā ir apmierinošā stāvoklī. Teritorijā, kur atrodas novērtējamais objekts ir apmierinoši attīstīta sociālā infrastruktūra. Transporta plūsma pa iekškvartāla ielām ir zema, lielāka transporta kustība ir pa netālu esošo Brīvības ielu. Atrāšanās vieta uzskatāma par apmierinošu. Apkārtnes apbūve ir samērā blīva, apkārtējās ielas pakāpeniski tiek labiekārtotas, apkārtējā vide tiek pakāpeniski sakopta.

Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	1700 022 0059
Platība:	13,2409 ha, tajā skaitā vērtējamā zemes vienība 0,1566 ha platībā
Atļautais izmantošanas veids:	Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu: Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3).
Lietošanas mērķis:	Saskaņā ar VZD Kadastrs datiem: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods-1001).
Zemes gabala raksturojums:	
Reljefs	Līdzens.
Forma	Neregulāras formas zemes gabals.
Izskats	Neapbūvēta zemes vienība.
Grunts apstākļi	Nav informācijas.
Apkārtnes uzlabojumi	
Piebraucamie ceļi/ielas	Pa asfalta seguma ceļu, iekšējā teritorijā grants seguma ceļš.
Notekūdeņu kanalizācija	Grāvji.
Papildus piezīmes par zemes vienības novietni:	
Zemes vienība izvietota bijušās rūpnīcas Liepājas Metalurgs teritorijā.	



Avots: kadastrs.lv

Kadastra apzīmējums:	1700 022 0152
Platība:	1,0267 ha
Atļautais izmantošanas veids:	Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu: Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3).
Lietošanas mērķis:	Saskaņā ar VZD Kadastrs datiem: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods-1001).
Zemes gabala raksturojums:	
Reljefs	Līdzens.
Forma	Neregulāras formas zemes gabals.
Izskats	Neapbūvēta zemes vienība.
Grunts apstākļi	Nav informācijas.
Apkārtnes uzlabojumi	
Piebraucamie ceļi/ielas	Pa asfalta seguma ceļu, iekšējā teritorijā grants seguma ceļš.
Notekūdeņu kanalizācija	Grāvji.
Papildus piezīmes par zemes vienības novietni:	
Zemes vienība izvietota bijušās rūpnīcas Liepājas Metalurgs teritorijā.	



Avots: kadastrs.lv

Kadastra apzīmējums:	1700 022 0253
Platība:	6,4351 ha, tajā skaitā vērtējamā zemes vienība 0,1533 ha platībā
Atļautais izmantošanas veids:	Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu: Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3).
Lietošanas mērķis:	Saskaņā ar VZD Kadastrs datiem: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods-1001); Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods - 1101)
Zemes gabala raksturojums:	
Reljefs	Līdzens.
Forma	Neregulāras formas zemes gabals.
Izskats	Neapbūvēta zemes vienība.
Grunts apstākļi	Nav informācijas.
Apkārtnes uzlabojumi	
Piebraucamie ceļi/ielas	Pa asfalta seguma ceļu, iekšējā teritorijā grants seguma ceļš.
Notekūdeņu kanalizācija	Grāvji.
Papildus piezīmes par zemes vienības novietni:	
Zemes vienība izvietota bijušās rūpnīcas Liepājas Metalurgs teritorijā.	



Avots: kadastrs.lv

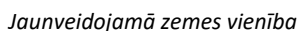
Kadastra apzīmējums:	1700 022 0089
Platība:	0,86 ha, tajā skaitā vērtējamā zemes vienība 0,1694 ha platībā
Atļautais izmantošanas veids:	Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu: Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3).
Lietošanas mērķis:	Saskaņā ar VZD Kadastrs datiem: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods-1001).
Zemes gabala raksturojums:	
Reljefs	Līdzens.
Forma	Neregulāras formas zemes gabals.
Izskats	Neapbūvēta zemes vienība.
Grunts apstākļi	Nav informācijas.
Apkārtnes uzlabojumi	
Piebraucamie ceļi/ielas	Pa asfalta seguma ceļu, iekšējā teritorijā grants seguma ceļš.
Notekūdeņu kanalizācija	Grāvji.
Papildus piezīmes par zemes vienības novietni:	
Zemes vienība izvietota bijušās rūpnīcas Liepājas Metalurgs teritorijā.	



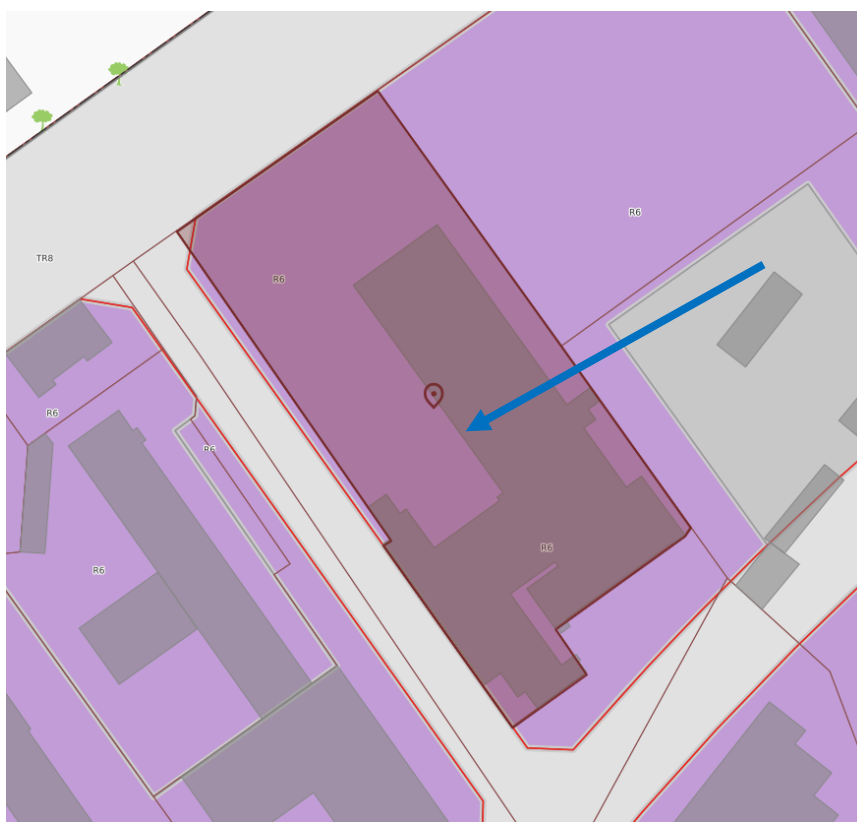
Avots: kadastrs.lv

Jaunizveidotā zemesgabala raksturojums pēc apvienošanas.

Platība:	1,5046 ha		
Atļautais izmantošanas veids:	Rūpnieciskās apbūves teritorija R3		
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?	Jā	Nē	
Izvietojums kvartālā:	Fasādes	Stūra	Iekškvartāls
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašreizējais	X	Cits (norādīt, kāds)
Vēsturiskā informācija par inženierkomunikāciju nodrošinājumu ražošanas teritorijā. (vērtētāja rīcībā nav informācijas par inženierkomunikāciju funkcionēšanu un darba kārtību).			
Elektroapgāde	Dotajā brīdī nav elektrības pieslēgums. Jauna elektrolīnija no 6 kilovoltu tīkla apakšstacijas Brīvības ielas pretējā pusē. Transformatoru punkti nekustamā īpašumā Brīvības iela 98C, Liepāja.		
Gāze	Gāzes pievads Martena ceļam.		
Ūdensapgāde	Pie zemesgabala nav izbūvēts centralizēts ūdensapgādes pieslēgums. Perspektīvā izbūvējot ielu tiks izveidots centralizēts ūdensvada pieslēgums. Vēsturiski ūdensapgāde tika nodrošināta no ražošanas teritorijā esošiem dziļurbumiem Meldru ielā 4, Liepājā, Brīvības ielā 93a, Liepājā, ūdens tornis blakus esošajā īpašumā Brīvības iela 92D un no tehniskā ūdens ieguves vietas Brīvības ielā 172, Liepājā (saldūdens). Tehniskā ūdens ieguve saistīta ar ūdens attīrīšanas sistēmu, kā arī Ālandes upi, Muižas upīti. Liepājas ezera ziemeļu daļa ir nodalīta ar dambi, tajā neieplūst sālsūdens no Baltijas jūras un Liepājas ezera pārējās daļas.		
Kanalizācija	Pie zemesgabala nav izbūvēts centralizēts kanalizācijas pieslēgums. Perspektīvā izbūvējot ielu tiks izveidots centralizēts kanalizācijas pieslēgums Vēsturiski sadzīves kanalizācijas notekūdeņi (centralizēti savākta no rūpnīcas teritorijas (kanalizācijas sūkņu stacija Liepāja, Brīvības iela 92D, tālāk iesūkņēta pilsētas kanalizācijas sistēmā). Vēsturiski izveidotā tehniskā un lietus ūdens kanalizācija - (kanalizācijas sūkņu stacija Liepāja, Brīvības iela 92D, tālāk tiek sūkņēta uz Brīvības ielu 94C, attīrīšana notiek atklātos attīrīšanas kanālos)		
Siltumapgāde	Vērtējamā objektā netiek nodrošināta centralizēta apkure. Vērtējamā objektā nav izveidota cita alternatīva siltumapgādes sistēma		
Zemes gabala raksturojums:			
Reljefs	līdzens		
Forma	Neregulārs daudzstūris		
Izskats	Ar cieto segumu klāts, apbūvēts zemes gabals		
Grunts apstākļi	Nav zināmi		
Apzaļumojums	Nav		
Nožogojums:	Nav		
Apkārtnes uzlabojumi			
Piebraucamie ceļi/ielas	Daļēji ar cieto segumu segts piebraucamais ceļš		
Ietves	-		
Ielu apgaismojums	-		
Apstādījumi	nav		
Notekūdeņu kanalizācija	nav		
Papildus piezīmes par zemes vienības novietni:			
Ražošanas kompleksa teritorija. Apkārtne ir paredzēts veikt uzlabojumus: izbūvēt ietves un uzstādīt apgaismojumu. Pēc zemesgabalu daļu nodalīšanas un apvienošanas vienotā īpašumā, tiks izveidots vienots kompakts potenciāli attīstāms īpašums ar labu zemesgabala konfigurāciju, ar labām piekļūšanas iespējām, pieejamām pilsētas galvenajām inženierkomunikācijām.			

[illegible]

Īpašuma Brīvības ielā 98, Liepājā Zemes robežu plāns



Zemesgabala atlautā (plānotā) izmantošana saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu

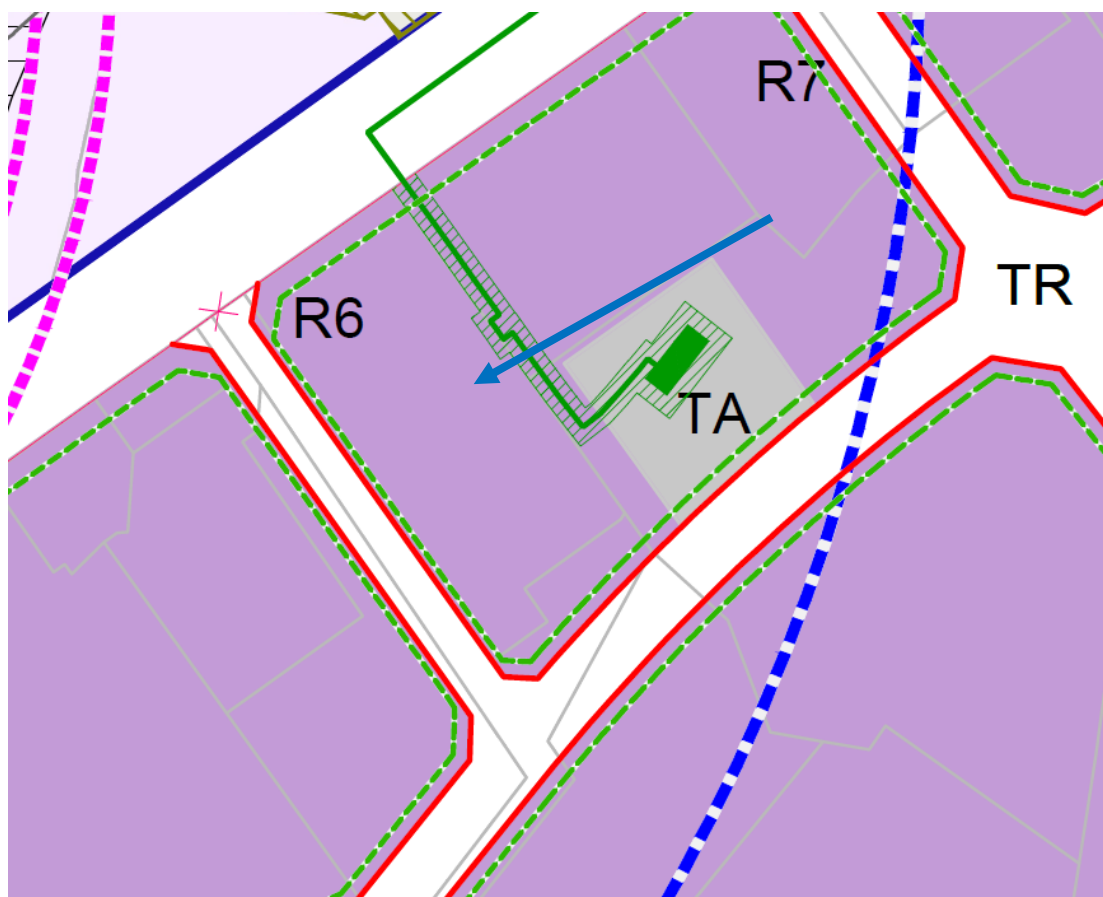
Izkopējums no spēkā esošo Liepājas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

*Nekustamā īpašuma kopums – zemesgabalu daļas un apbūve (remonta celtniecības cehs)
Liepājā, Brīvības ielā 94; Brīvības ielā 98; Brīvības ielā 100A; Brīvības ielā 134 novērtējums*

Teritorijai, kurā atrodas vērtējamais zemesgabals ir izstrādāts lokālplānojums, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu bijušās "Liepājas Metalurgs" teritorijai (Liepājas valspilsētas pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra saistošie noteikumi Nr.21)

Zemesgabala izmantošana atbilstoši lokālplānojumam.



Zemesgabala izmantošana saskaņā ar lokālplānojumu

Izkopējums no teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
- Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- Noliktavu apbūve (14004).
- Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)..

Apbūves raksturojums

Apbūvi veido 2-stāvu remonta celtniecības ceha ēka, kad.apz. 1700 022 0059 027. Pēdējo gadu laikā ēkai būtiski uzlabojumi nav veikti, apskates brīdī daļa telpas tiek izmantotas komercdarbības veikšanai, lielākā daļa telpu netiek izmantota. Iekštelpu apdarē izmantoti vienkārši apdares materiāli, kas atbilstoši telpu funkcijai, iekštelpu apdarei dabiskais nolietojums.

Ēkas fiziskie parametri:

Uzcelšanas gads	1963.g.
Apbūves laukums	4675,3 m ²
Tilpums	24836,0 m ³
Kopējā platība	4659,7 m ²
Stāvu skaits	2 virszemes stāvi
Griestu augstums	4.90 m; 6.50; 2.8 m; 3.0 m

Ēkas konstruktīvais risinājums:

Konstruktīvie elementi	Materiāli	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons	apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris/dzelzsbetona	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli/betons	apmierinošs
Jumts	Ruberoīda jumta segums	apmierinošs
Logu aillas	PVC logu rāmji/koka stikloti logu rāmji	apmierinošs
Durvis	Metāla durvis; metāla konstrukcijas divviru vārti	apmierinošs
Apdare	ārējā – bez apdares iekšējā: grīdas – flīzes, betona sienas – bez apdares griesti – bez apdares	apmierinošs

Apskates brīdī ēka netika izmantota, iepriekš ēka tika izmantota metālapstrādes vajadzībām, Ēku veido četras rūpnieciski ražošanas telpu grupas. Ēkas telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, telpu plānojums funkcionāls. Pie ēkas ir pievadīta elektroapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas inženierkomunikāciju tīkli. Ēkas telpas netiek apkurinātas. Ievērojami ēkas konstruktīvo elementu bojājumi vai deformācijas netika konstatētas.



Apbūves novietojuma shēma saskaņā ar VZD Kadastra datiem

Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2025. gada 04. aprīlī.

Foto fiksācija



Remontu ceha celtniecības ēkas fasāde



Remontu ceha celtniecības ēkas fasāde



Remontu ceha celtniecības ēkas fasāde



Remontu ceha celtniecības ēkas fasāde



Remontu ceha celtniecības ēkas fasāde



Remontu ceha celtniecības ēkas fasāde



Remontu ceha celtniecības ēkas fasāde



Remontu ceha celtniecības ēkas fasāde



Remontu ceha celtniecības ēkas fasāde



Remontu ceha celtniecības ēkas fasāde



Remontu ceha celtniecības ēkas fasāde



Remontu ceha celtniecības ēkas fasāde



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats

*Nekustamā īpašuma kopums – zemesgabalu daļas un apbūve (remonta celtniecības cehs)
Liepājā, Brīvības ielā 94; Brīvības ielā 98; Brīvības ielā 100A; Brīvības ielā 134 novērtējums*

EIROEKSPERTS



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats

*Nekustamā īpašuma kopums – zemesgabalu daļas un apbūve (remonta celtniecības cehs)
Liepājā, Brīvības ielā 94; Brīvības ielā 98; Brīvības ielā 100A; Brīvības ielā 134 novērtējums*

EIROEKSPERTS



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats

Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats

Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats

Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats

Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats

Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats

Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats

Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats

Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskats

EIROEKSPERTS



Remontu ceha celtniecības ēkas iekšskati



Skats uz teritoriju



Skats uz teritoriju



Skats uz teritoriju



Skats uz teritoriju



Skats uz teritoriju



Skats uz teritoriju



Skats uz teritoriju



Skats uz teritoriju



Skats uz teritoriju



Skats uz teritoriju



Skats uz teritoriju



Skats uz teritoriju

*Nekustamā īpašuma kopums – zemesgabalu daļas un apbūve (remonta celtniecības cehs)
Liepājā, Brīvības ielā 94; Brīvības ielā 98; Brīvības ielā 100A; Brīvības ielā 134 novērtējums*

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Vērtējamā objekta labākais un efektīvākais izmantošanas veids netiek analizēts, taču ņemot vērā apbūves veidu, izmantošanas nosacījumus, teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) izmantošanu, esošais izmantošanas veids – jaukta tipa īpašums: administratīvās telpas, kravas autotransporta garāžu telpas, uzskatāms par vislabākais un efektīvākais objekta izmantošanas veidu.

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Izkopējumi no ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas.
- Pasūtītāja iesniegtā plānotā zemes vienības izvietojuma shēma.

Tirgus situācijas raksturojums

Nekustamā īpašuma tirgus Latvijā kopumā joprojām ir mazaktīvs. Kredītu pieejamība ierobežota, kas ir viens no būtiskākajiem tirgus aktivitāti bremzējošajiem faktoriem. Reālā situācija liecina, ka kopumā valstī tirgus aktivitāte galvenokārt ir attiecībā uz kvalitatīviem īpašumiem, dzīvokļiem, dzīvojamām mājām un kvalitatīviem zemesgabaliem. Pieprasīti galvenokārt labas kvalitātes īpašumi. No centrālās pilsētas daļas attālinātajos rajonos tirgus aktivitāte zema. Pēc īpašumiem, kuros nepieciešami kapitālieguldījumi, pieprasījums minimāls, jo pašreizējā tirgus situācijā ieguldīto līdzekļu atgūšanas iespēja ekonomiski saprātīgā laika periodā grūti prognozējama.

Analizējot informāciju par tirgus darījumiem, tiek identificēti īpašumi, kuru attīstīšana vai izmantošana saskaras ar daudziem riskiem un nenoteiktībām. Tirgus dalībnieki cenšas samazināt riska komponenti darījumos. Ne reti tirgū tiek eksponēti īpašumi, kuru cenas ir salīdzinoši zemas, īpašumi nomināli atbilst tirgus izvirzītajiem kritērijiem, bet komerciālas izmantošanas iespējas ir neskaidras vai vispār tādu nav.

Komercīpašumu tirgus Latvijā, valsts nozīmes pilsētās, kā arī perifērijā ir ļoti sadrumstalots, gan platības, gan kvalitātes, gan cenu griezumā. Apskatītajā tirgus segmentā Latvijas reģionos tirgū vērojama pieprasījuma un piedāvājuma asimetrija – atsevišķos reģionos trūkst komercplatību, savukārt citos esošā apbūve netiek izmantota.

Būtiska nozīme komerciāli izmantojamu nekustamo īpašumu reģionālai attīstībai Latvijā ir bijusi ceļu, dzelzceļa infrastruktūrai. Komerciāli izmantojamu īpašumu koncentrācija novērojama reģionos ar vēsturiski izveidojošos kvalitatīvu ceļu, dzelzceļa tīklu, jūras ceļiem, ostām.

Pēdējos gados Latvijā ir tendence reģionu pilsētās attīstīt rūpnieciskās zonas. Pašvaldības piesaista investīcijas infrastruktūras sakārtošanai ap vēsturiskajām ražošanas objektu teritorijām. Atsevišķos gadījumos tiek veidota arī jauna apbūve, ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību.

Komerciāla rakstura apbūvei paredzētu zemes gabalu un būvju kompleksu tirgus ir nevienmērīgs. Piedāvājumā ir dažādas kvalitātes kompleksi un zemes gabali ar dažādām labiekārtotības pakāpēm.

Pirms 1990. gada celtās jaukta (noliktavas/garāžas/administratīvās telpas) izmantošanas veida komercēkas vietās, kur to esamība nebija ekonomiski pamatota netika vairāk izmantoti un vairāk kā 25 gadu laikā liela daļa no tiem nav izmantojama, ēkas un būves daļēji sagruvušas. Šādi kompleksi vai ēkas un būves ne reti tiek eksponēti tirgū. Tipiskais cenu līmenis 1 – 10 EUR/apbūves m². Papildus identificējams segments ēku un būvju īpašumi, kuri atrodas uz citiem īpašniekiem piederošas zemes. Piekļuve, izmantošana nav dokumentāli sakārtota un parasti zemes un apbūves īpašnieki nespēj savstarpēji vienoties. Tam par pamatu varētu būt zemes īpašnieku vēsturiskā pieredze par to, ka viņu intereses ilgākā laika periodā nav tikušas ievērotas. Pēdējo gadu laikā dalītu īpašuma tiesību gadījumā līdz ar kadastrālās vērtības palielināšanos un tiesiskās situācijas uzlabošanās dalītu īpašumtiesību gadījumos zemes īpašnieku viedoklim palielinās nozīme un tādēļ, ja zemes un apbūves īpašnieks nespēj vienoties apbūvei objektīvi samazinās vērtība.

Tirgus datu analīze norāda, ka līdzīgas platības industriālās ēkas tiek pārdotas salīdzinoši plašā cenu amplitūdā no 95.0 līdz 250 EUR/m². Zemākajā cenu līmenī ietilpstošā apbūve pārsvarā veidota 1960-1990.g., tai raksturīgs liels

*Nekustamā īpašuma kopums – zemesgabalu daļas un apbūve (remonta celtniecības cehs)
Liepājā, Brīvības ielā 94; Brīvības ielā 98; Brīvības ielā 100A; Brīvības ielā 134 novērtējums*

fiziskais nolietojums, zemāka funkcionalitāte. Mazāk piedāvājumu un darījumu ir ar pēdējos 15-20 gados būvētiem komercēku kompleksiem.

Analizējot nomas maksu lielumu, secināms, ka neskatoties uz salīdzinoši zemo apbūves viena kopējā m² cenu darījumos, telpas šādos kompleksos nav iespējams iznomāt par salīdzinoši zemām nomas likmēm, kā varētu sākotnēji šķist. Nomas likmju līmenis par iznomājamām telpām pārsvarā gadījumu visā Latvijas teritorijā svārstās 0.5-3.5 EUR/m². Zemākā nomas likmju kategorijā ir vienkāršas telpas, ne reti tajās nepieciešams veikt ieguldījumus sakārtošanai, dažādu materiālu izvākšanai no tām un tās iespējams ir bez apkures, lielākas telpu nomas maksas ir telpām labā tehniskā stāvoklī, labiekārtotu teritoriju, centralizētu inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Līdzīgs nomas cenu līmenis jauktā izmantošanas veida telpām ir arī citās Latvijas lielākajās pilsētās.

Jāatzīmē, ka nekustamā īpašuma tirgus, šādam ēkām gan no piedāvājuma, gan pieprasījuma puses ir visai ierobežots, līdz ar to tā realizācijas laiks arī būtu par 50% garāks kā vienkāršu plaša pielietojuma multifunkcionālu ēku vai zemes pārdošanas gadījumā.

Tirgus situācija vērtējamo objektu raksturojošā nekustamā īpašuma tirgus segmentā.

Pēdējo 2-3 gados informācija par industriālo ēku darījumiem ir ierobežota. Darījumu cenu amplitūda ir plaša un svārstās no 10 – 600 EUR/m². Kopējās reģistrētās darījumu summas svārstās plašā amplitūdā no 7000 līdz 1 500 000 EUR. Augstāks cenu līmenis (100 - 200 EUR/m²) ir mazākiem īpašumiem, kuros apbūve ir jauna vai 5-10 gadus veca, tie ir labu uzturēti, telpas kopumā atbilst mūsdienu kvalitātes prasībām un piesaistīti maksātspējīgi nomnieki. Zemāks cenu līmenī 10 - 40 EUR/m² ir nekustamie īpašumi kuru sastāvā ir sadrumstalota apbūves struktūra ar dažādiem telpu izmantošanas veidiem un tehniskajiem stāvokļiem. Tika izvērtēti darījumi ar komercīpašumiem ar ēku platību virs 1000 m² un reģistrēto darījuma cenu virs 100 000 EUR. 2024. gadā, Liepājā ir zināmi 7 darījumi šajā segmentā, 2023. gadā – 9 darījumi. Dārgākie darījumi rēķinot uz vienu kvadrātmetru ir no 370 līdz 600 EUR/m².

Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošo informāciju, laika posmā no 2023. gada līdz 2025. gadam Liepājas pilsētā ir notikuši vairāki darījumi ar rūpnieciska rakstura ražošana esošām ēkām, t.sk.:

N.p.k.	Adrese	Kad.Nr.	Darījuma datums	Ēkas kopējā platība, m ²	Zemes gabala platība, m ²	Darījuma summa, EUR	EUR/m ²
1.	Liepāja, Ziemeļu iela 21	1700 011 0057	2024.02.	6870,2	15 208	468 000	68,0
2.	Liepāja, Brīvības iela 119B	1700 022 0107	2023.07.	9002,4	9820	404 678	45,0
3.	Liepāja, Grīzupes iela 3	1700 002 0179	2024.07.	5617,1	47 434	335 000	60,0
4.	Liepāja, Jaunā iela 8a	1700 033 0057	2023.10.	1787,5	5387	140 000	78,0
5.	Liepāja, Rudbāržu iela 3	1700 034 0463	2024.07.	1311,9	6828	121 000	92,0
6.	Liepāja, Ezermalas iela 1A	1700 022 0011	2024.01.	1438,5	4505	246 108	171,0
7.	Liepāja, Brīvības iela 92B	1700 522 0112	2022.05.	1609	-	100 000	62,0
8.	Liepāja, Oskara Kalpaka iela 40A	1700 011 0384	2022.11.	9568,8	18 763	699 809	73,0
9.	Liepāja, Jaunā iela 8a	1700 033 0057	2023.10.	1787,5	5387	140 000	78,0
10.	Liepāja, Ģenerāļa Baloža iela 54	1700 510 0008	2023.05.	3155.6	-	300 000	95

Darījumi ar komerciāla rakstura īpašumiem Liepājas pilsētā uzrāda vidēji lielu skaitu darījumi. Vislētākā cenu līmenī pārdotas komercēkas ļoti sliktā vai sliktā tehniskā stāvoklī, izdemolētas, atslēgtiem inženierkomunikāciju slēgumiem. Darījumu cenu analīze uzrāda zemu cenu līmeni: 45 - 75 EUR/m², komercēkas apmierinošā/labā tehniskā stāvoklī darījumu cenu līmenis svārstās 70 - 250 EUR/m². Reģistrētās darījumu summas 100 000 – 1 500 000 EUR robežās. Ir atsevišķi piedāvājumi, kas pārsniedz minēto robežu tomēr darījumi notiek par zemākā līmeņa cenām.

Darījumu cenas ir atkarīgas no ēku novietojuma, ēku tehniskā stāvokļa, zemes gabala un apbūves platības, telpu plānojuma un pieejamām inženierkomunikācijām. Tiek prognozēts, ka tuvākajā laikā būtiskas cenu izmaiņas nav gaidāmas.

Būtiski savādāka situācija ir noliktavu/logistikas kompleksiem, kas ir labā tehniskā stāvoklī. Ir ar stabiliem nomniekiem un stabilizētu nomas ienākumu plūsmu. Šādus objektus investori analizē no naudas plūsmas viedokļa. Parasti darījumi ar šādiem īpašumiem notiek iegādājoties uzņēmuma kapitāla daļas, tādejādi pārņemot visas saistības, saglabājot nemainīgu nomnieku struktūru, ienākumu un izdevumu plūsmas.

Investīciju atdeve industriālajiem īpašumiem

Publiski pieejamie dati (tirgus pārskati, tirgus dalībnieku prognozes, industriālu kompleksu pārdošanas sludinājumi) norāda uz to, ka kvalitatīvām, jaunām, modernām ražošanas telpām ienesīguma likmes Latvijā sastāda aptuveni 7%. Neskatoties uz to, industriālo platību investīciju tirgus Latvijā nav pietiekami aktīvs dēļ maza iedzīvotāju skaita, investīcijām piemērotu īpašumu trūkumu un mainīgu valsts politiku. Būtisku iespaidu uz līdzīgu nekustamo īpašumu iegādi atstāj alternatīvu ieguldījumu veidu (bankas depozītu procentu likmes (gada likme -

2-2.55% robežās), kā arī iespējams publiski izskanējusī informācija par nepieciešamību ārvalstu, tai skaitā Eiropas pensiju fondu turētājiem piemēroties ieguldījumu ienesīguma krituma izraisītajai jaunai situācijai finanšu tirgū Latvijā un Eiropā.

Izmantotie avoti: SIA Eiroeksperts datu bāze un citi publiski pieejamie avoti.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieeja.
- Salīdzināmo darījumu pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus pieeja.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota, jo Objekta sastāvā ietilpstošā apbūve ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, ēkas remontdarbos ieguldīto līdzekļu apjoms nebūtu adekvāts paredzamajai ieņēmumu plūsmai. Līdzīga rakstura īpašumus galvenokārt iegādājās gala lietotājs savām vajadzībām.

Izmaksu pieeja netiek izmantota, jo šādiem īpašumiem (apbūves apjoms, zemesgabala platība) pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos, tās neatpoguļo tipisku tirgus dalībnieku motivāciju un rīcību.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie:

- atrodas pilsētas potenciālā komercapbūves daļā;
- Nekustamais īpašums izvietots iekšējā kvartālā, piekļuve pie ēkas pa teritorijas iekšējiem ceļiem;
- Pie īpašuma ir pievadītas centralizētās elektroapgādes, kanalizācijas un ūdensapgādes inženierkomunikāciju tīkli;
- Liepājā ir augsta darbaspēka koncentrācija;
- ērta piekļūšana ar smago transportu;
- salīdzinoši labs ēkas galveno konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis.

Negatīvie:

- apskates brīdī ēkas netiek izmantotas;
- šāda veida īpašumu iegādē pārsvarā dominē dažādi subjektīvie faktori, tādēļ ir grūti prognozēt objektīvu īpašuma realizācijas laiku;
- liela apbūves platība;
- iespējams nepieciešami ieguldījumi lai vērtējamo objektu piemērotu nomnieka vajadzībām, attiecīgām komercdarbības vajadzībām.

Pieņēmumi un īpaši pieņēmumi

Aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt iznomāts/izīrēts un nepastāv nekādi apgrūtinājumi tā iznomāšanai/izīrēšanu;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Aprēķinu ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- īpašuma vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- īpašuma vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atzīmēti citādi;
- vērtējuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- vērtējums veikts vadoties pēc Latvijas Valsts Standartiem LVS 401 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:

Nr.1: Nekustamais īpašums Liepājā, Ziemeļu ielā 21. Īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 15 208 m² un tā esošu apbūvi: 1-2-stāvu ķieģeļu mūra/dzelzsbetona/metāla karkasa konstrukcijas industriālajām ēkām (noliktavas, ražošanas ēkas, garāžas, nojumes) ar ēku kopējo platību 6870,2 m², ēku ekspluatācija uzsākta 1968.g., ēkas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, telpu augstums 2,8 – 6,65 m, pievadītas galvenās pilsētas inženierkomunikācijas. Asfaltēts piebraucamais ceļš. Darījums reģistrēts 02.2024.g., reģistrētā cena 468 000 eiro.



Nr.2: Nekustamais īpašums Liepājā, Brīvības ielā 119B. Īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 9820 m² un tā esošu apbūvi: 3-stāvu dzelzsbetona paneļu/vieglbetona/ķieģeļu mūra konstrukcijas industriālu apbūvi ar ēku kopējo platību 9002,4 m², telpu augstums: 2,35 – 5,80 m, ēku ekspluatācija uzsākta 1980.g.. Pievadītas galvenās pilsētas inženierkomunikācijas. Darījums reģistrēts 07.2023.g., reģistrētā cena 404 678 eiro.



Nr.3: Nekustamais īpašums Liepājā, Oskara Kalpaka ielā 40A. Īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 18 763 m² un tā esošu apbūvi: 1-2-stāvu ķieģeļu mūra/dzelzsbetona konstrukcijas rūpnieciski ražošanas ēkas ar kopējo platību 9566,8 m², telpu augstums – 3.0 – 9,9 m, celtas 1961 - 1971.g.. Pievadītas galvenās pilsētas inženierkomunikācijas. Darījums reģistrēts 11.2022.g., reģistrētā cena 699 809 eiro.



Nr.4: Nekustamais īpašums Liepājā, Rudbāržu ielā 3. Īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 6828 m² un tā esošu 1-stāvu ķieģeļu mūra/metāla karkasa konstrukcijas rūpnieciski ražošanas ēka ar kopējo platību 1311,9 m², telpu griestu augstums – 2,55 – 4,50 m, ēkas celtas 1962 - 1990.g. Pievadītas galvenās pilsētas inženierkomunikācijas. Darījums reģistrēts 07.2024.g., reģistrētā cena 121 000 eiro.



SALĪDZINĀMO OBJEKTU NOVIETNES SHĒMA



- Vērtējamais objekts



- salīdzināmais objekts Nr. 1



- salīdzināmais objekts Nr. 2



- salīdzināmais objekts Nr. 3



- salīdzināmais objekts Nr. 4

Vērtības aprēķins:

Aprēķiniem tiek izmantota Remonta celtniecības ceha ēkas, kad.apz. 1700 022 0059 027 ēkas platība.

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi							
		Obj. Nr.1		Obj. Nr.2		Obj. Nr.3		Obj. Nr.4	
Salīdzināmā īpašuma adrese	Liepāja, Brīvības iela 98	Liepāja, Ziemeļu iela 21		Liepāja, Brīvības iela 119B		Liepāja, Oskara Kalpaka iela 40A		Liepāja, Rudbāržu iela 3	
Pārdošanas cena EUR		468 000		404 678		699 809		121 000	
Ēkas kopējā platība, m²	4 659.7	6 870.2		9 002.4		9 566.8		1 311.9	
Ēkas ārtelpu platība, m²	19.3	0.0		0.0		0.0		0.0	
Ēkas lietderīgā platība, m²	4 640.4	6 870.2		9 002.4		9 566.8		1 311.9	
Ēkas platības cena EUR/m²		68.1		45.0		73.1		92.2	
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs		apmierinošs		apmierinošs		apmierinošs	
Zemesgabala platība, m²	15 046	15 208		9 820		18 763		6 828	
Darījumu datums		02.2024.		07.2023.		11.2022.		07.2024.	
Korekcijas koeficienti:									
darījuma laiks, apstākļi		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00
atrašanās vieta pilsētā		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-2%	-1.84
atrašanās vieta kvartālā		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00
ēkas platība		3%	1.90	5%	2.46	6%	4.53	-4%	-3.90
ārtelpu platība		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00
pagraba telpu platība		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00
ēkas tehniskais stāvoklis/ interjers		-7%	-4.77	2%	0.90	-	0.00	-5%	-4.61
ēkas celtniecībai izmantotie materiāli		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00
zemesgabala platība		-	-0.05	2%	1.04	-2%	-1.20	4%	3.36
apgrūtinājumi (sarkanās līnijas)		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00
pieejamās inženierkomunikācijas		-7%	-4.77	-7%	-3.15	-7%	-5.12	-7%	-6.46
apkārtējā infrastruktūra		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-2%	-1.84
blakus esošā apbūve		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00
citi (telpu plānojums, telpu augstums)		-	0.00	-	0.00	-3%	-2.19	2%	1.84
Pārrēķina koeficients		-11%	-7.68	3%	1.26	-5%	-3.99	-15%	-13.45
Reducētā vērtība EUR/m²		60.4		46.2		69.2		78.8	
Salīdzināmo īpašumu svara koeficients		0.25		0.25		0.25		0.25	
Vērtējamā īpašuma 1 m² aprēķinātā vērtība, EUR	63.65								
Aprēķinātā vērtība, EUR	295 347								

Aprēķinātā objekta tirgus vērtība ir **EUR 295 347.**

legūto rezultātu apkopojums

Īpašuma novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus pieeja. Citu pieeju izmantošana ir stipri ierobežota un tās novērtēšanai netika pielietotas. Attiecīgi noteiktā vērtējamā īpašuma tirgus vērtība (noapaļojot) ir **EUR 295 000.**

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma kopuma daļas, ko veido jaunizveidota zemes vienība ar platību 15046 m² un uz tā esošā apbūve (remonta celtniecības cehs, kad.apz. 1700 022 0059 027) Liepājā, Brīvības ielā 94, kadastra Nr. 1700 022 0059; Liepājā, Brīvības ielā 98, kadastra Nr. 1700 022 0152; Liepājā, Brīvības ielā 100A, kadastra Nr. 1700 022 0155; Liepājā, Brīvības ielā 134, kadastra nr. 1700 022 008 tirgus vērtība 2025. gada 04. aprīlī ir

EUR 295 000 (divi simti deviņdesmit pieci tūkstoši eiro).

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Guntis Štefenbergs

Sertifikāts Nr.72

nekustamā īpašuma vērtēšanā

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Vērtību definīcijas

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespēšanas (p.2.1.11).

Objekta vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju

Ar šo pieeju aprēķinātā vērtība raksturo investora priekšstatu par objektu kā ienākumu avotu.

Pastāv tieša saistība starp investīciju apjomu un ienākumiem, kas tiks gūti nākotnē, komerciāli izmantojot šo īpašumu. Var teikt, ka, pērkot nekustamā īpašuma objektu, tiek pirktas tiesības uz nākotnē gūstamajiem ienākumiem, ko dos šis objekts. Metodes būtība ir aprēķināt šo nākotnē gūstamo ienākumu šodienas vērtību.

Ja īpašums dod stabilus ienākumus jau vērtēšanas brīdī un nav paredzamas ar tirgus konjunktūru vai restrukturizāciju saistītas ienākumu svārstības, aprēķinam tiek izmantota peļņas kapitalizācijas metode.

Ja paredzama objekta rekonstrukcija vai darbības restrukturizācija, kā ietekmē objekta ekspluatācijas pirmajā periodā ir paredzētas ieņēmumu plūsmas svārstības, aprēķinam tiek izmantota naudas plūsmas diskonta metode.

Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m², tomēr var būt arī citi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

Īpašumtiesību salīdzinājums.

Finansējuma nosacījumi.

Darījuma nosacījumi.

Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).

Atrašanās vieta.

Tehniskais stāvoklis.

Ekonomiskās īpašības.

Izmantošanas iespējas.

Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

GALVENIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai ieķīlāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

Pielikumi

Sertifikāti





LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. 72

Guntis Stefenbergs

vārds, uzvārds

070775-11645

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2003. gada 16. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. decembrim

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV24-L4-00002291-7



Apdrošināšanas periods

No:	12.07.2024, 00:00	Līdz:	11.07.2025, 23:59
Apdrošinātāja ņēmējs		Apdrošinātais	
Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA	Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA
Reģ. Nr.:	40003650352	Reģ. Nr.:	40003650352
Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija	Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR	
500 000.00	500 000.00	200.00	1 105.85	
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: • Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi • Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 860 000.00 apmērā • Apdrošināto personu skaits: 12 • Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12 • Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)				
Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	500 000.00	500 000.00	200.00	361.94
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	500 000.00	500 000.00	200.00	144.78
Glābšanas izdevumi	500 000.00	500 000.00	200.00	36.19
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	500 000.00	500 000.00	200.00	187.35
Ekspertīzes izdevumi	500 000.00	500 000.00	200.00	108.58
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	500 000.00	500 000.00	200.00	36.19
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	500 000.00	500 000.00	200.00	180.97
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Uzturēto dokumentu bojājumi vai nozaudēšana	10 000.00	10 000.00	500.00	49.85

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.
Apdrošinātās personas:	Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 500 000.00 EUR

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	16.06.2012. - 11.07.2024.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	1 105.85 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

1. 17.07.2024 1 105.85 EUR

Īpašie nosacījumi

- BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām www.bta.lv/lv/private/vsi-apdrosinasanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/lv/business/vsi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 3060

Kadastra numurs: 17000220059

Brīvības iela 94, Liepāja

Nodalījuma aktualizēts (14.04.2025., 400001477556) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Nekustamais īpašums sastāv no piecdesmit septiņām vienstāva ēkām(pēc VZD Liepājas nodaļas 1998.g.15.07.izziņas Nr.851/1*17-1998 litera Nr.1.,2.,3.,4.,6.,7.,9.,10.,11.,13.,14.,16.,17.,18.,19.,20.,22.,26.,27.,30.,31.,33.,34.,36.,38.,41.,43.,45.,46.,47.,49.,51.,53.,54.,55.,56.,57.,59.,60.,63.,64.,65.,66.,67.,69.,70.,71.,73.,74.,76.,77.,78.,79.,80.,81.,82.),trīs divstāvu ēkām(pēc VZD Liepājas nodaļas 1998.g.15.07.izziņas Nr.851/1*17-1998 litera Nr.5.,24.,72),sešām trīsstāvu ēkām(pēc VZD Liepājas nodaļas 1998.g.15.07.izziņas Nr.851/1*17-1998 litera Nr.3.,25.,32.,35.,37.,58.) un sešpadsmit būvēm(pēc VZD Liepājas nodaļas 1998.g.15.07.izziņas Nr.851/1*17-1998 litera Nr.8.,12.,15.,23.,39.,40.,42.,44.,50.,52.,61.,62.,83.,a,b,c). 2.1. Atzīme - nekustamajā īpašumā ietilpst četras nepabeigtas celtniecības būves(pēc VZD Liepājas nodaļas 1998.g.15.07.izziņas Nr.851/1*17-1998 litera Nr.28.,48.,68.,75).		
3.1. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Liepājā,Brīvības ielā 94 , zemes gabala platība 772109 kv.m. , kadastra numurs 1700-022-0059. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas. <i>Žurn. Nr. 3262, lēmums 20.07.1998., tiesnese Jevgēnija Jaungēlze</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 3.1 (212100006173)		
4.1. Atzīme - mainīta nosacītā zemes gabala platība uz Pamats: 1999. gada 25. maija Liepājas pilsētas zemes komisijas lēmums <i>Žurn. Nr. 3851, lēmums 07.06.1999., tiesnese Inta Pūce</i>		769249 m ²
5.1. Pievienots zemes nekustamais īpašums Liepājā,Brīvības ielā 94 visā tā sastāvā(Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.4513).		769249 m ²
6.1. Pēc pievienošanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 769249 kv.m.platībā un no piecdesmit septiņām vienstāva ēkām(pēc VZD Liepājas nodaļas 1998.g.15.07.izziņas Nr.851/1*17-1998 litera Nr.1.,2.,3.,4.,6.,7.,9.,10.,11.,13.,14.,16.,17.,18.,19.,20.,22.,26.,27.,30.,31.,33.,34.,36.,38.,41.,43.,45.,46.,47.,49.,51.,53.,54.,55.,56.,57.,59.,60.,63.,64.,65.,66.,67.,69.,70.,71.,73.,74.,76.,77.,78.,79.,80.,81.,82.),trīs divstāvu ēkām(pēc VZD Liepājas nodaļas 1998.g.15.07.izziņas Nr.851/1*17-1998 litera Nr.5.,24.,72),sešām trīsstāvu ēkām(pēc VZD Liepājas nodaļas 1998.g.15.07.izziņas Nr.851/1*17-1998 litera Nr.3.,25.,32.,35.,37.,58.) un sešpadsmit būvēm(pēc VZD Liepājas nodaļas 1998.g.15.07.izziņas Nr.851/1*17-1998 litera Nr.8.,12.,15.,23.,39.,40.,42.,44.,50.,52.,61.,62.,83.,a,b,c), četrām nepabeigtas celtniecības būvēm(pēc VZD Liepājas nodaļas 1998.g.15.07.izziņas Nr.851/1*17-1998 litera Nr.28.,48.,68.,75). Grozīts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 9.1, 9.2 (300000934951)		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
7.1. Mainīts īpašuma apzīmējums kadastrā no 1700-522-0059 uz 1700-022-0059. Pamats: 2000. gada 8. jūnija Liepājas speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrības, „LIEPĀJAS METALURGS”, nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 6173, lēmums 14.06.2000., tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
8.1. Pēc atdalīšanas zemes gabala platība. <i>Žurn. Nr. 13387, lēmums 28.12.2000., tiesnese Inta Pūce</i>		764249 m ²
9.1. Grozīt ierakstu Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 6173, 2000), no ēku sastāva izslēdzot vienstāva ēku ar literu Nr.18. Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu.		
9.2. Grozīt ierakstu Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 6173, 2000), no ēku sastāva izslēdzot vienstāva ēku ar literu Nr.1. Pamats: 2001. gada 2. aprīļa akts par ēkas nojaukšanu un pieņemšanu ekspluatācijā.		
9.3. Pievienota caurlaides ēka ar kadastra apzīmējumu 1700 022 0059 087. Pamats: 2001. gada 2. aprīļa akts par ēkas nojaukšanu un pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300000934951, lēmums 10.12.2004., tiesnese Sniedze Rūja</i>		
10.1. Pēc atdalīšanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala un 79 būvēm. <i>Žurn. Nr. 300000973432, lēmums 19.01.2005., tiesnese Inta Pūce</i>		740220 m ²
11.1. Pēc atdalīšanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala un 14 būvēm (kadastra apzīmējums 1700 022 0059 019 - 1700 022 0059 021, 1700 022 0059 044 - 1700 022 0059 051, 1700 022 0059 061, 1700 022 0059 087, 1700 022 0059 088). <i>Žurn. Nr. 300001317107, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>		134589 m ²
12.1. Pievienotas divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 1700 022 0059 089 un 1700 022 0059 090. Pamats: 2005. gada 30. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā kods 05 00278 1700, 2005. gada 30. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā kods 05 00279 1700. <i>Žurn. Nr. 300001334839, lēmums 30.01.2006., tiesnese Sniedze Rūja</i>		
13.1. Pēc atdalīšanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala un 15 būvēm. <i>Žurn. Nr. 300002500845, lēmums 04.08.2008., tiesnese Inta Pūce</i>		132409 m ²
14.1. Nojaukta būve (kadastra apzīmējums 1700 022 0059 061). Pamats: 2008.gada 24. oktobra akts par ūdens attīrīšanas kompleksa nojaukšanu. <i>Žurn. Nr. 300002624632, lēmums 10.02.2009., tiesnese Inta Pūce</i>		
15.1. Veikta būves ar kadastra apzīmējumu 1700 022 0059 047 rekonstrukcija.Pievienotas piecas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 1700 022 0059 092, 1700 022 0059 093, 1700 022 0059 094, 1700 022 0059 095, 1700 022 0059 096. Pamats: 2012.gada 7. marta akts par tērauda ražotnes rekonstrukcijas pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300003272070, lēmums 26.07.2012., tiesnese Sniedze Rūja</i>		
16.1. No īpašuma sastāva dzēsta būve ar kadastra apz. 17000220059087.Pamats: Liepājas būvvaldes 2025.gada 13.janvāra izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2025-78.		
16.2. Nekustamā īpašuma sastāvs:		
16.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 17000220059).		13.2409 ha
16.4. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059019).		
16.5. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059020).		
16.6. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059021).		
16.7. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059044).		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
16.8. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059045). 16.9. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059046). 16.10. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059047). 16.11. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059048). 16.12. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059049). 16.13. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059050). 16.14. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059088). 16.15. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059089). 16.16. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059090). 16.17. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059092). 16.18. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059093). 16.19. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059094). 16.20. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059095). 16.21. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059096). <i>Žurn. Nr. 300008297733, lēmums 14.04.2025., tiesnese Dina Rīna</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta 1-stāva mūra ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 18). Tai atvērts zemesgrāmatu nodalījums Nr. 4245-. Pamats: 1999. gada 7. jūnija nostiprinājuma lūgums.		
2.1. Mainīta nosacītā zemes gabala platība (atzīme Nr.3),atdalot. Pamats: 1999. gada 7. jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 3851, lēmums 07.06.1999., tiesnese Inta Pūce</i>		2860 m ²
3.1. 1.daļas 1.iedalā ierakstīto atzīmi Nr. 3 dzēst. Pamats: 2000. gada 8. jūnija Liepājas speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrības„LIEPĀJAS METALURGS„nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 6173, lēmums 14.06.2000., tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
4.1. Atdalīts zemes gabals Liepājas pilsēta, Brīvības iela 92b , kadastra numurs: 1700- 022- 0112. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.5325-. Pamats: 2000. gada 20. decembra nostiprinājuma lūgums , 2000. gada 21. septembra Liepājas pilsētas pašvaldības lēmums. <i>Žurn. Nr. 13387, lēmums 28.12.2000., tiesnese Inta Pūce</i>		5000 m ²
5.1. Atdalīts zemes gabals Brīvības iela 142A, Liepāja, kadastra apzīmējums: 1700 022 0118 un trīs būves (kadastra apzīmējums no 1700 022 0059 033 līdz 1700 022 0059 035). Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000163361. Pamats: 2005. gada 11. janvāra nostiprinājuma lūgums, 2003. gada 16. janvāra Liepājas pašvaldības lēmums Nr. 10. <i>Žurn. Nr. 300000973432, lēmums 19.01.2005., tiesnese Inta Pūce</i>		24029 m ²
6.1. Atdalīts zemes gabals Brīvības iela 100, Liepāja. Pievienots nekustamam īpašumam Brīvības iela 100, Liepāja (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000145688). Pamats: 2005. gada 30. decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001317071, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>		2083 m ²
7.1. Atdalīts zemes gabals Brīvības iela 92D, Liepāja, kadastra apzīmējums: 1700 022 0150 un 17 būves. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000199781. <i>Žurn. Nr. 300001317075, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>		108234 m ²
7.2. Atdalīts zemes gabals Brīvības iela 94C, Liepāja, kadastra		383038 m ²

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
apzīmējums: 1700 022 0151 un 25 būves. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000199788. <i>Žurn. Nr. 300001317081, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>		
7.3. Atdalīts zemes gabals Brīvības iela 98, Liepāja, kadastra apzīmējums: 1700 022 0152 un 5 būves. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000199790. <i>Žurn. Nr. 300001317089, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>		10267 m ²
7.4. Atdalīts zemes gabals Brīvības iela 98A, Liepāja, kadastra apzīmējums: 1700 022 0153 un 4 būves. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000199798. <i>Žurn. Nr. 300001317092, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>		8437 m ²
7.5. Atdalīts zemes gabals Brīvības iela 98C, Liepāja, kadastra apzīmējums: 1700 022 0154 un 2 būves. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000199808. <i>Žurn. Nr. 300001317096, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>		11116 m ²
7.6. Atdalīts zemes gabals Brīvības iela 100A, Liepāja, kadastra apzīmējums: 1700 022 0155 un 10 būves. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000199812. <i>Žurn. Nr. 300001317100, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>		71504 m ²
7.7. Atdalīts zemes gabals Brīvības iela 100B, Liepāja, kadastra apzīmējums: 1700 022 0156 un 2 būves. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000199817. <i>Žurn. Nr. 300001317103, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>		9618 m ²
7.8. Atdalīts zemes gabals Brīvības iela 142B, Liepāja, kadastra apzīmējums: 1700 022 0157 un būve. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000199820.		1334 m ²
7.9. Pamats: 2005. gada 30. decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001317107, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>		
8.1. Atdalīts zemes gabals un būve (kadastra apzīmējums 1700 022 0059 051). Pievienoti nekustamam īpašumam Brīvības iela 92B, Liepāja, LV-3401 (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 5325). Pamats: 2008.gada 31. jūlija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002500845, lēmums 04.08.2008., tiesnese Inta Pūce</i>		2180 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: "LIEPĀJAS METALURGS "AKCIJU SABIEDRĪBA, nodokļu maksātāja kods 40003014197,.	1	
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām un būvēm.		
3.1. Pamats: 1996.gada 12.novembrī Privatizācijas aģentūras apstiprinātie VA/S''Liepājas metalurģs''privatizācijas noteikumi. <i>Žurn. Nr. 3262, lēmums 20.07.1998., tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
4.1. Persona: LIEPĀJAS METALURGS, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003014197. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: KVV Liepājas metalurģs, AS, reģistrācijas numurs 40103829976.	1	
4.3. Pamats: 2014.gada 2.oktobra pirkuma līgums, 2014.gada 10.decembra grozījumi pirkuma līgumā, 2014.gada 2.oktobra pielikums A 2014.gada 2.oktobra pirkuma līgumam. <i>Žurn. Nr. 300003773520, lēmums 29.12.2014., tiesnese Sniedze Rūja</i>		3254644.00 EUR
5.1. Persona: KVV Liepājas metalurģs, AS, reģistrācijas numurs 40103829976. Īpašuma tiesība	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
izbeigusies.		
5.2. Īpašnieks: FeLM, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103981332.	1	
5.3. Pamats: 2018.gada 25.maija Kurzemes rajona tiesas lēmums lietā Nr.C69217718. <i>Žurn. Nr. 300004634289, lēmums 18.06.2018., tiesnese Evika Klēpe</i>		
6.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FeLM", reģistrācijas numurs 40103981332. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, reģistrācijas numurs 90000329402.	1	
6.3. Pamats: 2021.gada 30.aprīļa pirkuma līgums, 2021.gada 5.jūlija valdes lēmums Nr.64. <i>Žurn. Nr. 300005402639, lēmums 04.08.2021., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		2030000.00 EUR

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez " PAREKSS-BANKA" ,A/S, nodokļu maksātāja kods 40003074590 rakstiskas piekrišanas atsavināt, dāvināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 1998. gada 6. oktobra ķīlas/hipotēkas līgums Nr.3809 - b. <i>Žurn. Nr. 5875, lēmums 27.11.1998., tiesnese Inta Pūce</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (212100005692)
2.1. Līdz ar " PAREKSS-BANKA" ,A/S, nodokļu maksātāja kods 40003074590 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1 dzēst. <i>Žurn. Nr. 5692, lēmums 30.05.2000., tiesnese Inta Pūce</i>
3.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez PAREKSS-BANKA, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003074590 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu trešai personai atsavināt, dāvināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, atkārtoti ieķīlāt, aprobežot un dalīt. Pamats: 2002. gada 27. novembra aizdevuma līgums Nr. KK120/2002, 2002. gada 27. novembra ieķīlājuma dokuments Nr. KK120/2002-a. <i>Žurn. Nr. 300000374149, lēmums 02.12.2002., tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300001571810)
4.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, iznomāt(izīrēt) un citādi nodot trešo personu lietošanā, atkārtoti ieķīlāt trešajām personām un citādi apgrūtināt, aprobežot un dalīt. Pamats: 2004. gada 22. jūlija aizdevuma līgums Nr.KK109/2004, 2004. gada 22. jūlija ieķīlājuma līgums Nr.KK109/2004-3. <i>Žurn. Nr. 300000823701, lēmums 29.07.2004., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300001571810)
5.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300001352440, lēmums 09.02.2006., tiesnese Inta Pūce</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300001802125)
6.1. Līdz ar Akciju sabiedrība "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590 labā nostiprinātās pirmās un otrās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000374149, 28.11.2002) dzēšanu, iedaļā ar Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300000823701, 27.07.2004) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300001571810, lēmums 08.08.2006., tiesnese Inta Pūce</i>
7.1. Līdz ar Akciju sabiedrības "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590, labā nostiprinātās kārtējās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300001352440, 07.02.2006) dzēst. Pamats: 2006. gada 16. novembra bankas nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001802125, lēmums 21.11.2006., tiesnese Inta Pūce</i>
8.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2009.gada 30. decembra hipotēkas līgums Nr.Ķ/G/F09/926. <i>Žurn. Nr. 300002817364, lēmums 04.03.2010., tiesnese Evika Klēpe</i>

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300004091729), 9.1 (300003773724), 10.1 (300004091729), 11.1 (300004634289) 8.1. Noteikts aizliegums bez FeLM, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103981332, rakstiskas piekrišanas iekļāto nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, atkārtoti iekļāt trešajām personām un citādi apgrūtināt, aprobežot, dalīt un apbūvēt, iznomāt (izīrēt) un citādi nodot trešo personu lietošanā, kā arī ierakstīt zemesgrāmatā jebkurus apgrūtinājumus, tajā skaitā trešo personu nomas vai īres tiesības, pieļaut apbūvi, renovēt, rekonstruēt. <i>Žurn. Nr. 300004091729, lēmums 29.04.2016., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 11.1 (300004634289) 9.1. Grozīt ierakstu Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300002817364, 02.03.2010) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, iepriekšējas rakstiskas piekrišanas iekļāto nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, atkārtoti iekļāt trešajām personām un citādi apgrūtināt, aprobežot, dalīt un apbūvēt, iznomāt (izīrēt) un citādi nodot trešo personu lietošanā, kā arī ierakstīt zemesgrāmatā jebkākus apgrūtinājumus, tajā skaitā, trešo personu nomas vai īres tiesības, pieļaut apbūvi, renovēt, rekonstruēt. Pamats: 2014. gada 2. decembra 2009. gada 30. decembra hipotēkas līguma Nr. K/G/F09/926, kas noslēgts starp Finanšu ministriju un AS Liepājas metalurģs pārjaunojuma līgums Nr. K/G/F14/923. <i>Žurn. Nr. 300003773724, lēmums 29.12.2014., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300004091729), 11.1 (300004634289) 10.1. Grozīts 2. daļas 2. iedaļas ieraksts Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300002817364, 04.03.2010), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2016. gada 8. aprīļa cesijas līgums Nr. C/F16/93. <i>Žurn. Nr. 300004091729, lēmums 29.04.2016., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300004091729), 11.1 (300004634289) 11.1. Ieraksti Nr. 8.1, 8.1, 9.1, 10.1 (žurnāla Nr. 300002817364, 02.03.2010, 300004091729, 22.04.2016, 300003773724, 18.12.2014) dzēsti. Pamats: 2018. gada 25. maija Kurzemes rajona tiesas lēmums lietā Nr. C69217718. <i>Žurn. Nr. 300004634289, lēmums 18.06.2018., tiesnese Evika Klēpe</i>	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabala daļu, atbilstoši plānam uz 10 (desmit) gadiem ar nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomnieks : " ELME MESSER METALURGS ", LIEPĀJAS SPECIĀLĀS EKONOMISKĀS ZONAS SIA, nodokļu maksātāja kods 40003461570 Pamats: 2000. gada 20. jūnija nomas līgums. <i>Žurn. Nr. 8282, lēmums 15.08.2000., tiesnese Inta Pūce</i> Dzēsts	5000 m²
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala daļu līdz 30.06.2106., ar nomas maksu - 5% no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks : Akciju sabiedrība "Latvenego", nodokļu maksātāja kods 40003032949. Pamats: 2007. gada 7. novembra zemes nomas līgums, 2008. gada 9. aprīļa vienošanās par grozījumiem 2007. gada 7. novembra zemes nomas līgumā. <i>Žurn. Nr. 300002411418, lēmums 15.04.2008., tiesnese Inta Pūce</i>	3600 m²
IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: " PAREKSS-BANKA" ,A/S, nodokļu maksātāja kods 40003074590. Procentu likme - 11% gadā ; samaksas termiņš - 1998. gada 30. decembris. Pamats: 1997. gada 7. jūlija aizdevuma/kredīta līgums Nr.3809, 1998. gada 14. janvāra papildus vienošanās pie 1997. gada 07. jūlija aizdevuma līguma Nr. 3809 <i>Žurn. Nr. 5875, lēmums 27.11.1998., tiesnese Inta Pūce</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 1.1 (212100005692)	2500000.00 LVL
2.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 4,6% gadā par lietošanu un 0,5% gadā par rezervēšanu. Līgumsods: par jebkura maksājuma kavējumu-0,25% apmērā no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu, bet līgumsods par jebkuru citu aizdevuma līguma saistību neizpildi -5% apmērā no aizdevuma pamatsummas; kavējuma nauda 0,5% apmērā no parāda pamatsummas par katru kavējuma dienu pirmās piecas dienas, bet 3% no parāda pamatsummas par katru nākošo	1500000.00 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
kavējuma dienu. Samaksas termiņš - 2003. gada 27. novembris. Kreditors: PAREKSS-BANKA, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2002. gada 27. novembra aizdevuma līgums Nr. KK120/2002, 2002. gada 27. novembra iekšlājuma dokuments Nr. KK120/2002-a. <i>Žurn. Nr. 300000374149, lēmums 02.12.2002., tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300000553098), 5.1 (300001119376), 7.1 (300001285674); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300001571810)	
3.1. Nostiprināta kā otrā hipotēka. Procentu likme: USD 6 mēn.LIBOR+ 2,45 % gadā. Līgumsods: par jebkura maksājuma kavējumu-0,25%apmērā no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu; par jebkuru citu aizdevuma līguma saistību neizpildī -5%apmērā no aizdevuma pamatsummas; kavējuma nauda, aprēķinot parāda pamatsummu saskaņā ar aizdevuma līguma 8.5.punktu, 0,5 %apmērā no parāda pamatsummas par katru kavējuma dienu pirmās 5(piecas) dienas, bet 3% no parāda pamatsummas par katru nākošo kavējuma dienu. Samaksas termiņš - saskaņā ar aizdevuma līgumu Nr.KK109/2004. Kreditors : "PAREX BANKA", Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2004. gada 22. jūlija aizdevuma līgums Nr.KK109/2004, 2004. gada 22. jūlija iekšlājuma līgums Nr.KK109/2004-3. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300000945723), 6.1 (300001169103), 8.1 (300001385451); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300001571810)	10820000.00 LVL
3.2. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3059 un Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3094 uz nekustamā īpašuma 994/1000 domājamām daļām. <i>Žurn. Nr. 300000823701, lēmums 29.07.2004., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300001571810)	
4.1. Nostiprināta kārtējā hipotēka. Procentu likme: EUR 6 mēn.LIBOR+ 1,5% gadā. Līgumsods: 0,25% no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu. Samaksas termiņš - 2007. gada 2. februāris. Kreditors: Akciju sabiedrība "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2006. gada 2. februāra kredīta līgums Nr. 2.2.1.-06/28, 2006. gada 2. februāra iekšlājuma līgums Nr. 2.2.1.-06/28-IE8. <i>Žurn. Nr. 300001352440, lēmums 09.02.2006., tiesnese Inta Pūce</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300001802125)	6690694.00 LVL
5.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: -galvojuma riska procenti 0,8% gadā par 90 % no neatmaksātajiem aizdevumiem un riska procenti 5,88 %gadā par 10%no galvotajiem un neatmaksātajiem aizdevumiem, procentālo sadalījumu attiecinot proporcionāli pa abiem aizdevumiem. - par galvojumu apkalpošanu un uzraudzību 0,1 % gadā no galvotā un neatmaksātā aizdevuma. Līgumsods: 0,1% par katru dienu no maksājuma summas, ko Latvijas valsts ir veikusi akciju sabiedrības " LIEPĀJAS METALURGS" vietā. Samaksas termiņš - riska procentu samaksas termiņš: no galvojuma spēkā stāšanās dienas līdz tā darbības termiņa beigām; - par galvojumu apkalpošanu un uzraudzību procentu samaksas termiņš: no galvojuma spēkā stāšanās dienas līdz tā darbības termiņa beigām; - līgumsoda samaksas termiņš: līdz dienai, kad akciju sabiedrība " LIEPĀJAS METALURGS" Latvijas valstij ir atmaksājusi savu parādu. Kreditors: Latvijas Republikas Finanšu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000014724. Pamats: 2009.gada 30. decembra galvojumu apkalpošanas un uzraudzības līgums Nr.G/A/F09/925, 2009.gada 30. decembra galvojuma līgums, 2009.gada 30. decembra galvojuma līgums, 2009.gada 30. decembra hipotēkas līgums Nr.K/G/F09/926. <i>Žurn. Nr. 300002817364, lēmums 04.03.2010., tiesnese Ēvika Klēpe</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 5.1 (300004091729); IV daļas 3.iedaļa 10.1 (300003773724), 11.1 (300004091729); IV daļas 4., 5.iedaļa 5.1 (300004634289)	72189749.80 LVL
5.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: -galvojuma riska procenti 0,8% gadā par 90 % no neatmaksātajiem aizdevumiem un riska procenti 5,88 %gadā par 10%no galvotajiem un neatmaksātajiem aizdevumiem,	85000000.00 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
procentālo sadalījumu attiecinot proporcionāli pa abiem aizdevumiem. - par galvojumu apkalpošanu un uzraudzību 0,1 % gadā no galvotā un neatmaksātā aizdevuma. Līgumsods: 0,1% par katru dienu no maksājuma summas, ko Latvijas valsts ir veikusi akciju sabiedrības " LIEPĀJAS METALURGS" vietā. Samaksas termiņš - riska procentu samaksas termiņš: no galvojuma spēkā stāšanās dienas līdz tā darbības termiņa beigām; - par galvojumu apkalpošanu un uzraudzību procentu samaksas termiņš: no galvojuma spēkā stāšanās dienas līdz tā darbības termiņa beigām; - līgumsoda samaksas termiņš: līdz dienai, kad akciju sabiedrība " LIEPĀJAS METALURGS" Latvijas valstij ir atmaksājusi savu parādu. Kreditors: Latvijas Republikas Finanšu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000014724.Cesionārs: FeLM, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103981332. <i>Žurn. Nr. 300004091729, lēmums 29.04.2016., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 5.1 (300004634289)	
6.1. Atzīme - kīlas tiesība prasības nodrošināšanai.Prasītājs: LIEPĀJAS METALURGS, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003014197.Pamats: 2016.gada 22.janvāra Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmums lietā Nr.C30667015. <i>Žurn. Nr. 300004036391, lēmums 03.02.2016., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.1 (300004502443)	64000.00 EUR
7.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij.Procenti: 0.05 %Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29. pantu nokavējuma nauda no laikā nenomaksātā pamatparāda 0.05% par katru kavēto dienu. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 5.2 (300004634289)	608054.73 EUR
7.2. Pamats: 2016.gada 1.jūnija Valsts ieņēmuma dienesta lēmums Nr.30.4-4.1.1/75067 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300004119486, lēmums 06.06.2016., tiesnese Evika Klēpe</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 5.2 (300004634289)	
8.1. Nostiprināta hipotēka par labu valstij. Procentu likme: 0.05 %. Līgumsods: saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29. pantu nokavējuma nauda no laikā nenomaksātā pamatparāda 0.05% par katru kavēto dienu. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 6.1 (300004849372)	1029427.23 EUR
8.2. Pamats: 2016.gada 15.jūnija Valsts ieņēmuma dienesta lēmums Nr.30.4-4.1.1/81393 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300004130897, lēmums 20.06.2016., tiesnese Elga Guītāne</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 6.1 (300004849372)	
IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Mainīts kīlas tiesību nodrošinājuma apjoms - no ģipša sastāva atdalīta ēka līters Nr.18. Pamats: 1999. gada 26. maija vienošanās pie iekļāšanās līguma Nr. 3809 - b <i>Žurn. Nr. 3835, lēmums 07.06.1999., tiesnese Inta Pūce</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (212100005692)	
2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1 par kīlas priekšmeta maiņu (1999. gada žurnāla Nr 3835, 07.06.99). Pamats: 2000. gada 5. maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 5692, lēmums 30.05.2000., tiesnese Inta Pūce</i>	
3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000374149, 28.11.2002) - daļā par nodrošinātā prasījuma summu un procentu likmi: - nodrošinātā prasījuma summa- 4435132, - LVL; - procentu likme par aizdevuma lietošanu ir 4,25% gadā un procentu likme par aizdevuma rezervēšanu ir 0,5% gadā, veicot maksājumus reizi mēnesī. Pamats:	4435132.00 LVL

IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
2003. gada 27. maija vienošanās Nr. 1 pie 2002. gada 27. novembrī noslēgtā aizdevuma līguma Nr. KK 120/2002, 2003. gada 27. maija vienošanās Nr. 1 pie 2002. gada 27. novembrī noslēgtā ieķīlājuma līguma Nr. KK 120/2002-a. <i>Žurn. Nr. 300000553098, lēmums 02.09.2003., tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 9.1 (300001571810)	
4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000823701, 27.07.2004) -daļā par nodrošināmā prasījuma summu. Pamats: 2004. gada 15. novembra vienošanās Nr.2 pie 22.07.2004.aizdevuma līguma Nr.KK109/2004, 2004. gada 15. novembra vienošanās Nr.1 pie 22.07.2004.iekīlājuma līguma Nr.KK109/2004-3. <i>Žurn. Nr. 300000945723, lēmums 17.12.2004., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 9.1 (300001571810)	5566900.00 LVL
5.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000374149, 28.11.2002) - nosakot, ka pirmās hipotēkas summa - procentu likme - 6 mēn. USD LIBOR + 1,9% gadā. Pamats: 2003. gada 25. septembra vienošanās Nr. 2 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr. KK120/2002, 2004. gada 22. jūlija vienošanās Nr.3 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr. KK120/2002, 2005. gada 9. jūnija vienošanās Nr.4 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2004. gada 22. jūlija vienošanās Nr.2 pie 2002. gada 27. novembra ieķīlājuma līguma Nr.KK120/2002-a, 2005. gada 9. jūnija vienošanās Nr.3 pie 27.11.2002. ieķīlājuma līguma Nr.KK120/2002-a. <i>Žurn. Nr. 300001119376, lēmums 04.07.2005., tiesnese Inta Pūce</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 9.1 (300001571810)	4560000.00 LVL
6.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1.(žurnāla Nr. 300000823701, 27.07.2004) - daļā par summu un procentu likmi: Summa: LVL 9761736, -. Procentu likme - EUR 3M Libor + 1,9% un aizdevuma daļai, kas izsniegta ASV dolāros - USD 3M Libor + 1,9%. Pamats: 2005. gada 1. augusta vienošanās Nr.3 pie 22.07.2004. aizdevuma līguma Nr.KK109/2004, 2005. gada 1. augusta vienošanās Nr.2 pie 22.07.2004. ieķīlājuma līguma Nr.KK109/2004-3. <i>Žurn. Nr. 300001169103, lēmums 30.08.2005., tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 9.1 (300001571810)	9761736.00 LVL
7.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000374149, 28.11.2002) - daļā par summu un procentu likmi : -summa: Ls 7457854,02; -procentu likme - par aizdevuma lietošanu 6M EUR LIBOR+ 1,9% aizdevuma daļai EUR 6611570,25 apmērā un 6M EUR LIBOR+1,05% aizdevuma daļai EUR 4000000, -apmērā. Pamats: 2005. gada 31. augusta vienošanās Nr.5 pie 27.11.2002.aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005. gada 15. novembra vienošanās Nr.6 pie 27.11.2002.aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005. gada 31. augusta vienošanās Nr.4 pie 27.11.2002.iekīlājuma līguma Nr.KK120/2002-a, 2005. gada 15. novembra vienošanās Nr.5 pie 27.11.2002.iekīlājuma līguma Nr.KK120/2002-a. <i>Žurn. Nr. 300001285674, lēmums 13.12.2005., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 9.1 (300001571810)	7457854.02 LVL
8.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000823701, 27.07.2004) - daļā par summu. Pamats: 2006. gada 2. marta vienošanās Nr.5 pie 22.07.2004.aizdevuma līguma Nr.KK109/2004, 2006. gada 2. marta vienošanās Nr.3 pie 22.07.2004.iekīlājuma līguma Nr.KK109/2004-3. <i>Žurn. Nr. 300001385451, lēmums 16.03.2006., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 9.1 (300001571810)	12465561.00 LVL
9.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts: - Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000553098, 29.08.2003); - Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300000945723, 13.12.2004); - Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300001119376, 28.06.2005); - Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300001169103, 18.08.2005); - Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300001285674, 06.12.2005); - Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300001385451, 09.03.2006). <i>Žurn. Nr. 300001571810, lēmums 08.08.2006., tiesnese Inta Pūce</i>	

IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
10.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1 (žurnāla Nr.300002817364, 02.03.2010) - izsakot jaunā redakcijā:Nostiprināta hipotēka.Nodrošinātais prasījums EUR 85000000.Pamatparāda summa EUR 70733946.56Procenti: nav noteikti.Līgumsods: saskaņā ar 2014. gada 2. decembra līgumu par kīlas parāda samaksas kārtību Nr.K/G/F14/922 un saskaņā ar 2014. gada 2. decembrī noslēgto "2009.gada 30.decembra hipotēkas līguma Nr.K/G/F09/926, kas noslēgts starp Finanšu ministriju un AS "Liepājas metalurģs" pārjaunojuma līgumu Nr.K/G/F14/923.Samaksas termiņš: saskaņā ar 2014. gada 2. decembra līgumu par kīlas parāda samaksas kārtību Nr.K/G/F14/922 un saskaņā ar 2014. gada 2. decembrī noslēgto "2009.gada 30.decembra hipotēkas līguma Nr.K/G/F09/926, kas noslēgts starp Finanšu ministriju un AS "Liepājas metalurģs" pārjaunojuma līgumu Nr.K/G/F14/923.Kreditors: Latvijas Republikas Finanšu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000014724.Pamats:2014.gada 2.decembra līgums par kīlas parāda samaksas kārtību Nr.K/G/F14/922, 2014.gada 17.decembra vienošanās par parāda pārvedi,2014.gada 2.decembra 2009.gada 30.decembra hipotēkas līguma Nr.K/G/F09/926, kas noslēgts starp Finanšu ministriju un AS Liepājas metalurģs pārjaunojuma līgums Nr.K/G/F14/923. <i>Žurn. Nr. 300003773724, lēmums 29.12.2014., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 5.1 (300004091729); IV daļas 3.iedaļa 12.1 (300004634289) 11.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300002817364, 04.03.2010) nosakot, ka:Cesionārs: FeLM, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103981332.Cedents: Latvijas Republikas Finanšu ministrija, reģistrācijas kods 90000014724.Pamats: 2016.gada 8.aprīļa cesijas līgums Nr.C/F16/93. <i>Žurn. Nr. 300004091729, lēmums 29.04.2016., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 5.1 (300004091729); IV daļas 3.iedaļa 12.1 (300004634289) 12.1. Dzēsti 3. iedaļas ieraksti Nr. 10.1, 11.1 (žurnāla Nr. 300003773724, 18.12.2014, 300004091729, 22.04.2016).Pamats: 2018.gada 25.maija Kurzemes rajona tiesas lēmums lietā Nr.C69217718. <i>Žurn. Nr. 300004634289, lēmums 18.06.2018., tiesnese Evika Klēpe</i>	85000000.00 EUR
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1 par hipotēku (1998. gada žurnāla Nr 5875, 27.11.98). Pamats: 2000. gada 5. maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 5692, lēmums 30.05.2000., tiesnese Inta Pūce</i> 2.1. Dzēsta: - pirmā hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300000374149, 28.11.2002) - Ls 1500000.-; - otrā hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, Nr.3.2, žurnāla Nr. 300000823701, 27.07.2004) - Ls 10820000.-. Pamats: 2006. gada 24. jūlija bankas nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001571810, lēmums 08.08.2006., tiesnese Inta Pūce</i> 3.1. Dzēsta kārtējā hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 4.1, žurnāla Nr. 300001352440, 07.02.2006). Pamats: 2006. gada 16. novembra bankas nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001802125, lēmums 21.11.2006., tiesnese Inta Pūce</i> 4.1. Dzēsta kīlas tiesības atzīme (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.6.1, žurnāla Nr. 300004036391, 02.02.2016). Pamats: 2017.gada 22.novembra Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmums lietā Nr.C30667015. <i>Žurn. Nr. 300004502443, lēmums 18.12.2017., tiesnese Evika Klēpe</i> 5.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.5.1, 5.1, žurnāla Nr. 300002817364, 02.03.2010, 300004091729, 22.04.2016).Pamats: 2018.gada 25.maija Kurzemes rajona tiesas lēmums lietā Nr.C69217718. 5.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.7.1, 7.2, žurnāla Nr. 300004119486, 03.06.2016).Pamats: 2018.gada 25.maija Kurzemes rajona tiesas lēmums lietā Nr.C69217718. <i>Žurn. Nr. 300004634289, lēmums 18.06.2018., tiesnese Evika Klēpe</i> 6.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.8.1, 8.2, žurnāla Nr.	2500000.00 LVL 6690694.00 LVL 64000.00 EUR 85000000.00 EUR 608054.73 EUR 1029427.23 EUR

IV daļas 4., 5. iedaļa Kļūdas tiesību dzēsumi	Summa
300004130897, 17.06.2016).Pamats: 2018.gada 25.maija Kurzemes rajona tiesas lēmums lietā Nr.C69217718.Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurn. Nr. 300004849372, lēmums 25.04.2019., tiesnese Evika Klēpe</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 13.05.2025 12:27:42.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000199790

Kadastra numurs: 17000220152

Brīvības iela 98, Liepāja

Nodalījuma aktualizēts (10.10.2019., 400001395580) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1700 022 0152.			10267 m ²
1.2. Uz zemes gabala atrodas 5 būves (kadastra apzīmējums 1700 022 0059 027, 1700 022 0059 077-1700 022 0059 080). <i>Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 (400001395580)</i>			
1.3. Atdalīti no nekustama īpašuma Brīvības iela 94, Liepāja (Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 3060). <i>Žurn. Nr. 300001317089, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>			
1.4. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059027).			
1.5. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059077). <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300008297735)</i>			
1.6. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059078). <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300008297735)</i>			
1.7. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059079). <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300008297735)</i>			
1.8. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059080). <i>Precizēts 10.10.2019., Žurn. Nr. 400001395580, tiesnese Odeta Turka Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300008297735)</i>			
II daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas ierakstus Nr. 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 (žurnāla Nr. 400001395580, 10.10.2019).			
1.2. Pamats: 2022.gada 11.augusta izziņa par būves neesamību lietā Nr. BĪS-BL-644166-19771. <i>Žurn. Nr. 300008297735, lēmums 10.04.2025., tiesnese Anželika Drekslere</i>			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LIEPĀJAS METALURGS, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003014197.		1	
1.2. Pamats: 2005. gada 30. decembra nostiprinājuma lūgums, 2005. gada 17. novembra Liepājas pilsētas pašvaldības lēmums Nr. 600. <i>Žurn. Nr. 300001317089, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>			
2.1. Persona: LIEPĀJAS METALURGS, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003014197. Īpašuma tiesība izbeigusies.		0	
2.2. Īpašnieks: KVV Liepājas metalurģis, AS, reģistrācijas numurs 40103829976.		1	
2.3. Pamats: 2014.gada 2.oktobra pirkuma līgums, 2014.gada 10.decembra grozījumi pirkuma līgumā, 2014.gada 2.oktobra pielikums A 2014.gada 2.oktobra pirkuma līgumam. <i>Žurn. Nr. 300003773566, lēmums 29.12.2014., tiesnese Sniedze Rūja</i>			314758.00 EUR
		0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
3.1. Persona: KVV Liepājas metalurģs, AS, reģistrācijas numurs 40103829976. Īpašuma tiesība izbeigusies.		
3.2. Īpašnieks: Citadele banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40103303559.	1	
3.3. Pamats: Kurzemes rajona tiesas 2018.gada 10.augusta lēmums lietā Nr.C-2803-18/5. <i>Žurn. Nr. 300004678195, lēmums 29.08.2018., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>		66700.00 EUR
4.1. Persona: Citadele banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40103303559. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, reģistrācijas numurs 90000329402.	1	
4.3. Pamats: 2019.gada 25.septembra nekustamo īpašumu pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004978616, lēmums 10.10.2019., tiesnese Odeta Turka</i>		89000.00 EUR

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtinā uz nekustamu īpašumu Brīvības iela 94, Liepāja (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 3060) atzīmes veidā ierakstītie apgrūtinājumi: Atzīme - noteikts aizliegums bez PAREKSS-BANKA, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003074590 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu trešai personai atsavināt, dāvināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, atkārtoti iekļāt, aprobežot un dalīt. Pamats: 2002. gada 27. novembra aizdevuma līgums Nr. KK120/2002, 2002. gada 27. novembra iekļājuma dokuments Nr. KK120/2002-a. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300001571842)</i>
1.2. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, iznomāt(izīrēt) un citādi nodot trešo personu lietošanā, atkārtoti iekļāt trešajām personām un citādi apgrūtināt, aprobežot un dalīt. Pamats: 2004. gada 22. jūlija aizdevuma līgums Nr.KK109/2004, 2004. gada 22. jūlija iekļājuma līgums Nr.KK109/2004-3. <i>Žurn. Nr. 300001317089, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300001571842)</i>
2.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300001352464, lēmums 09.02.2006., tiesnese Inta Pūce Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300001802154)</i>
3.1. Līdz ar Akciju sabiedrības "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590 labā nostiprināto hipotēku dzēšanu, atzīmes iedaļā ar Nr. 1.1; Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300001317089, 30.12.2005) dzēst. Pamats: 2006. gada 24. jūlija nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001571842, lēmums 09.08.2006., tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>
4.1. Līdz ar Akciju sabiedrības "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590, labā nostiprinātās kārtējās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001352464, 07.02.2006) dzēst. Pamats: 2006. gada 16. novembra bankas nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001802154, lēmums 21.11.2006., tiesnese Inta Pūce</i>
5.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Citadele banka", nodokļu maksātāja kods 40103303559 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2011.gada 7. decembra iekļājuma līgums Nr.KK120/2002-IE9. <i>Žurn. Nr. 300003150107, lēmums 13.12.2011., tiesnese Sniedze Rūja Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300003773757), 7.1 (300004678195)</i>
6.1. Grozīt ierakstu Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300003150107, 09.12.2011) un izteikt šādā redakcijā:Noteikts aizliegums bez Citadele banka, Akciju sabiedrības, reģistrācijas numurs 40103303559, iepriekšējas rakstiskas piekrišanas iekļāto nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt,atkārtoti iekļāt trešajām personām un citādi apgrūtināt, aprobežot, dalīt un apbūvēt, iznomāt (izīrēt) un citādi nodot trešo personu lietošanā, kā arī ierakstīt zemesgrāmatā jebkurus

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi apgrūtinājumus, tajā skaitā trešo personu nomas vai īres tiesības, pieļaut apbūvi, renovēt, rekonstruēt. Pamats: 2014. gada 2. decembra ieķīlājuma līguma pārjaunojums. <i>Žurn. Nr. 300003773757, lēmums 29.12.2014., tiesnese Šniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300004678195) 7.1. Ieraksts Nr. 5.1, 6.1 (žurnāla Nr. 300003150107, 09.12.2011, 300003773757, 18.12.2014) dzēsts. Pamats: Kurzemes rajona tiesas 2018. gada 10. augusta lēmums lietā Nr.C-2803-18/5. <i>Žurn. Nr. 300004678195, lēmums 29.08.2018., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i> 8.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Citadele banka", reģistrācijas numurs 40103303559, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300006216666) 8.2. Pamats: 2019. gada 25. septembra ieķīlājuma līgums Nr.659-08/19-62-IE1. <i>Žurn. Nr. 300004978620, lēmums 10.10.2019., tiesnese Odeta Turka</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300006216666) 9.1. Ieraksti Nr. 8.1, 8.2 (žurnāla Nr. 300004978620, 08.10.2019) dzēsti. Pamats: Akciju sabiedrības "Citadele banka" 2023. gada 12. oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300006216666, lēmums 13.10.2023., tiesnese Odeta Turka</i> 10.1. Noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. 10.2. Pamats: 2023. gada 2. oktobra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2023007583/H-1. <i>Žurn. Nr. 300006382224, lēmums 22.11.2023., tiesnese Anželika Drekslere</i> 11.1. Noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. 11.2. Pamats: 2023. gada 2. oktobra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2018011104/H-2. <i>Žurn. Nr. 300006382332, lēmums 24.11.2023., tiesnese Anželika Drekslere</i>	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - atrodas ķīmiskā aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu Nr. 10267 m² 2559. Pamats: 2005. gada 30. decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001317089, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006216666)	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300001317089, 30.12.2005). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300006216666, lēmums 13.10.2023., tiesnese Odeta Turka</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtinā uz nekustamu īpašumu Brīvības iela 94, Liepāja (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 3060) nostiprinātie apgrūtinājumi: Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 4,6% gadā par lietošanu un 0,5% gadā par rezervēšanu. Līgumsods: par jebkura maksājuma kavējumu-0,25% apmērā no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu, bet līgumsods par jebkuru citu aizdevuma līguma saistību neizpildi -5% apmērā no aizdevuma pamatsummas; kavējuma nauda 0,5% apmērā no parāda pamatsummas par katru kavējuma dienu pirmās piecas dienas, bet 3% no parāda pamatsummas par katru nākošo kavējuma dienu. Samaksas termiņš - 2003. gada 27. novembris. Kreditors: PAREKSS-BANKA, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2002. gada 27. novembra aizdevuma līgums Nr. KK120/2002, 2002. gada 27. novembra ieķīlājuma dokuments Nr. KK120/2002-a. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300001571842)	1500000.00 LVL
1.2. Nostiprināta kā otrā hipotēka. Procentu likme: USD 6 mēn.LIBOR+ 2,45 % gadā. Līgumsods: par jebkura maksājuma kavējumu-0,25% apmērā no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu; par jebkuru citu	10820000.00 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
aizdevuma līguma saistību neizpildi -5%apmērā no aizdevuma pamatsummas; kavējuma nauda, aprēķinot parāda pamatsummu saskaņā ar aizdevuma līguma 8.5.punktu, 0,5 %apmērā no parāda pamatsummas par katru kavējuma dienu pirmās 5(piecas) dienas, bet 3% no parāda pamatsummas par katru nākošo kavējuma dienu. Samaksas termiņš - saskaņā ar aizdevuma līgumu Nr.KK109/2004. Kreditors : "PAREX BANKA", Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2004. gada 22. jūlija aizdevuma līgums Nr.KK109/2004, 2004. gada 22. jūlija iekļājuma līgums Nr.KK109/2004-3. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 3059 un Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.3094 uz nekustamā īpašuma 994/1000 domājamām daļām. <i>Žurn. Nr. 300001317089, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300001385365); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300001571842)	
2.1. Nostiprināta kārtējā hipotēka. Procentu likme: EUR 6 mēn.LIBOR+ 1,5% gadā. Līgumsods: 0,25% no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu. Samaksas termiņš - 2007. gada 2. februāris. Kreditors: Akciju sabiedrība "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2006. gada 2. februāra kredīta līgums Nr. 2.2.1.-06/28, 2006. gada 2. februāra iekļājuma līgums Nr. 2.2.1.-06/28-IE11. <i>Žurn. Nr. 300001352464, lēmums 09.02.2006., tiesnese Inta Pūce</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300001802154)	6690694.00 LVL
3.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: EUR 6 mēn. LIBOR + 4,1% gadā un 0,6% gadā par rezervēšanu no piešķirtās, bet neizsniegtās aizdevuma summas, veicot maksājumus reizi mēnesī. Līgumsods: par jebkura maksājuma kavējumu ir 0,25% apmērā no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu, bet par citu saistību neizpildi - saskaņā ar aizdevuma līgumu Nr.KK120/2002. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: saskaņā ar aizdevuma līgumu Nr.KK120/2002. Kreditors: Akciju sabiedrība "Citadele banka", nodokļu maksātāja kods 40103303559. Pamats:2002.gada 27. novembra aizdevuma līgums Nr.KK120/2002, 2003.gada 27. maija vienošanās Nr.1 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2003.gada 25. septembra vienošanās Nr.2 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2004.gada 22. jūlija vienošanās Nr.3 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005.gada 9. jūnija vienošanās Nr.4 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005.gada 31. augusta vienošanās Nr.5 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005.gada 15. novembra vienošanās Nr.6 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2006.gada 7. februāra vienošanās Nr.7 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2006.gada 24. maija vienošanās Nr.8 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2006.gada 20. jūlija vienošanās Nr.9 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2006.gada 25. oktobra vienošanās Nr.10 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2008.gada 22.septembra vienošanās Nr.11 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002. 2008.gada 23. decembra vienošanās Nr.12 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2009.gada 31. marta vienošanās Nr.13 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2009.gada 15. jūnija vienošanās Nr.14 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2009.gada 7. oktobra vienošanās Nr.15 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2009.gada 29. oktobra vienošanās Nr.16 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2010.gada 4. novembra vienošanās Nr.17 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2011.gada 12. maija vienošanās Nr.18 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2011.gada 31. oktobra vienošanās Nr.19 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2011.gada 7. decembra vienošanās Nr.20 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2011.gada 7. decembra iekļājuma līgums Nr.KK120/2002-IE9. <i>Žurn. Nr. 300003150107, lēmums 13.12.2011., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300003773757); IV daļas 4., 5.iedaļa 4.1	24738701.00 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
(300004678195)	
4.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij. Procenti: 0.05 %Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29. pantu nokavējuma nauda no laikā nenomaksātā pamatparāda 0.05% par katru kavēto dienu. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.2 (300004678195)</i>	608054.73 EUR
4.2. Pamats: 2016.gada 1.jūnija Valsts ieņēmuma dienesta lēmums Nr. 30.4-4.1.1/75067 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300004119499, lēmums 06.06.2016., tiesnese Evika Klēpe</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.2 (300004678195)</i>	
5.1. Nostiprināta hipotēka par labu valstij. Procenti: 0.05. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - saskaņā ar likuma "par nodokļiem un nodevām" 29. pantu nokavējuma nauda no laikā nenomaksātā pamatparāda 0.05% par katru kavēto dienu. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.3 (300004678195)</i>	1029427.23 EUR
5.2. Pamats: 2016.gada 15.jūnija Valsts ieņēmuma dienesta lēmums Nr.30.4-4.1.1/81393 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300004130900, lēmums 20.06.2016., tiesnese Evika Klēpe</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.3 (300004678195)</i>	
6.1. Atzīme - ķīlas tiesība prasības nodrošināšanai. Prasītājs: LIEPĀJAS METALURGS, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003014197. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300004491254)</i>	30000.00 EUR
6.2. Pamats: 2016.gada 30.jūnija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums lietā Nr.C30667015, CA-2888-16/8. <i>Žurn. Nr. 300004141154, lēmums 07.07.2016., tiesnese Evika Klēpe</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300004491254)</i>	
7.1. Nostiprināta pirmā hipotēka. Prasījuma summa: 3990000 EUR (t.sk. aizdevuma summa: 2660000 EUR).Kreditors: Akciju sabiedrība "Citadele banka", reģistrācijas numurs 40103303559. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 5.1 (300006216666)</i>	3990000.00 EUR
7.2. Pamats: 2019.gada 25.septembra kredīta līgums Nr.659-08/19-62, 2019.gada 25.septembra iekļājuma līgums Nr.659-08/19-62-IE1. <i>Žurn. Nr. 300004978620, lēmums 10.10.2019., tiesnese Odeta Turka</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 5.1 (300006216666)</i>	
8.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743.	3467500.00 EUR
8.2. Pamats: 2023.gada 2.oktobra kredīta līgums Nr.2023007583, 2023.gada 2.oktobra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2023007583/H-1. <i>Žurn. Nr. 300006382224, lēmums 22.11.2023., tiesnese Anželika Drekslere</i>	
9.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743.	11582840.00 EUR
9.2. Pamats: 2018.gada 1.oktobra kredīta līgums Nr. 2018011104, 2019.gada 30.septembra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. 2018011104, 2020.gada 15.maija vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. 2018011104, 2023.gada 2.oktobra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. 2018011104, 2021.gada 7.aprīļa vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. 2018011104, 2023.gada 2.oktobra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2018011104/H-2. <i>Žurn. Nr. 300006382332, lēmums 24.11.2023., tiesnese Anželika Drekslere</i>	
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtna uz nekustamu īpašumu Brīvības iela 94, Liepāja	

IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
(zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 3060) nostiprinātie apgrūtinājumi: Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000374149, 28.11.2002) - daļā par nodrošinātā prasījuma summu un procentu likmi: - nodrošinātā prasījuma summa- 4435132, - LVL; - procentu likme par aizdevuma lietošanu ir 4,25% gadā un procentu likme par aizdevuma rezervēšanu ir 0,5% gadā, veicot maksājumus reizi mēnesī. Pamats: 2003. gada 27. maija vienošanās Nr. 1 pie 2002. gada 27. novembrī noslēgtā aizdevuma līguma Nr. KK 120/2002, 2003. gada 27. maija vienošanās Nr. 1 pie 2002. gada 27. novembrī noslēgtā ieķīlājuma līguma Nr. KK 120/2002-a.	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300001571842)	
1.2. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000823701, 27.07.2004) -daļā par nodrošināmā prasījuma summu. Pamats: 2004. gada 15. novembra vienošanās Nr.2 pie 22.07.2004.aizdevuma līguma Nr.KK109/2004, 2004. gada 15. novembra vienošanās Nr.1 pie 22.07.2004.ieķīlājuma līguma Nr.KK109/2004-3.	5566900.00 LVL
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300001571842)	
1.3. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000374149, 28.11.2002) - nosakot, ka pirmās hipotēkas summa - procentu likme - 6 mēn. USD LIBOR + 1,9% gadā. Pamats: 2003. gada 25. septembra vienošanās Nr. 2 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr. KK120/2002, 2004. gada 22. jūlija vienošanās Nr.3 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr. KK120/2002, 2005. gada 9. jūnija vienošanās Nr.4 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2004. gada 22. jūlija vienošanās Nr.2 pie 2002. gada 27. novembra ieķīlājuma līguma Nr.KK120/2002-a, 2005. gada 9. jūnija vienošanās Nr.3 pie 27.11.2002. ieķīlājuma līguma Nr.KK120/2002-a.	4560000.00 LVL
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300001571842)	
1.4. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1.(žurnāla Nr. 300000823701, 27.07.2004) - daļā par summu un procentu likmi: Summa: LVL 9761736, -. Procentu likme - EUR 3M Libor + 1,9% un aizdevuma daļai, kas izsniegta ASV dolāros - USD 3M Libor + 1,9%. Pamats: 2005. gada 1. augusta vienošanās Nr.3 pie 22.07.2004. aizdevuma līguma Nr.KK109/2004, 2005. gada 1. augusta vienošanās Nr.2 pie 22.07.2004. ieķīlājuma līguma Nr.KK109/2004-3.	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300001571842)	
1.5. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000374149, 28.11.2002) - daļā par summu un procentu likmi : -summa: Ls 7457854,02; -procentu likme - par aizdevuma lietošanu 6M EUR LIBOR+ 1,9% aizdevuma daļai EUR 6611570,25 apmērā un 6M EUR LIBOR+1,05% aizdevuma daļai EUR 4000000, -apmērā. Pamats: 2005. gada 31. augusta vienošanās Nr.5 pie 27.11.2002.aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005. gada 15. novembra vienošanās Nr.6 pie 27.11.2002.aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005. gada 31. augusta vienošanās Nr.4 pie 27.11.2002.ieķīlājuma līguma Nr.KK120/2002-a, 2005. gada 15. novembra vienošanās Nr.5 pie 27.11.2002.ieķīlājuma līguma Nr.KK120/2002-a.	
Žurn. Nr. 300001317089, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300001571842)	
2.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300001317089, 30.12.2005) - daļā par summu. Pamats: 2006. gada 2. marta vienošanās Nr.5 pie 22.07.2004.aizdevuma līguma Nr.KK109/2004, 2006. gada 2. marta vienošanās Nr.3 pie 22.07.2004.ieķīlājuma līguma Nr.KK109/2004-3.	12465561.00 LVL
Žurn. Nr. 300001385365, lēmums 16.03.2006., tiesnese Sniedze Rūja	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.2 (300001571842)	
3.1. Dzēsti 3. iedaļas ieraksti Nr. 1.1; Nr. 1.2; Nr. 1.3; Nr. 1.4; Nr. 1.5 (žurnāla Nr. 300001317089, 30.12.2005). Pamats: 2006. gada 24. jūlija nostiprinājuma lūgums.	

IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
3.2. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001385365, 09.03.2006). Pamats: 2006. gada 24. jūlija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001571842, lēmums 09.08.2006., tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>	
4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300003150107, 09.12.2011) - izsakot jaunā redakcijā:Nostiprināta hipotēka.Nodrošinātais prasījums EUR 13586433.35Pamatparāda summa EUR 11322027.79Procenti: nav noteikti.Līgumsods: saskaņā ar 2014. gada 2. decembra līgumu par pārvedamā parāda samaksas kārtību un 2014. gada 2. decembra ieķīlājuma līguma pārjaunojumu.Samaksas termiņš: saskaņā ar 2014. gada 2. decembra līgumu par pārvedamā parāda samaksas kārtību un 2014. gada 2. decembra ieķīlājuma līguma pārjaunojumu.Kreditors: Citadele banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40103303559.Pamats: 2014.gada 2.decembra līgums par pārvedamā parāda samaksas kārtību, 2014.gada 17.decembra vienošanās par parāda pārvedi Nr. C/F14/926, 2014.gada 2.decembra ieķīlājuma līgumu pārjaunojums. <i>Žurn. Nr. 300003773757, lēmums 29.12.2014., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300004678195)	13586433.35 EUR
5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003773757, 18.12.2014). Pamats: Kurzemes rajona tiesas 2018.gada 10.augusta lēmums lietā Nr.C-2803-18/5. <i>Žurn. Nr. 300004678195, lēmums 29.08.2018., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001317089, 30.12.2005). Pamats: 2006. gada 24. jūlija nostiprinājuma lūgums.	7457854.02 LVL
1.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.2, žurnāla Nr. 300001317089, 30.12.2005). Pamats: 2006. gada 24. jūlija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001571842, lēmums 09.08.2006., tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>	12465561.00 LVL
2.1. Dzēsta kārtējā hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300001352464, 07.02.2006). Pamats: 2006. gada 16. novembra bankas nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001802154, lēmums 21.11.2006., tiesnese Inta Pūce</i>	6690694.00 LVL
3.1. Dzēsta ķīlas tiesības atzīme (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.6.1, 6.2, žurnāla Nr. 300004141154, 06.07.2016).Pamats: 2017.gada 4.decembra nostiprinājuma lūgums, 2017.gada 11.oktobra Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums lietā Nr.C30667015. <i>Žurn. Nr. 300004491254, lēmums 06.12.2017., tiesnese Evika Klēpe</i>	30000.00 EUR
4.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, žurnāla Nr. 300003150107, 09.12.2011). Pamats: Kurzemes rajona tiesas 2018.gada 10.augusta lēmums lietā Nr.C-2803-18/5.	13586433.35 EUR
4.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300004119499, 03.06.2016). Pamats: Kurzemes rajona tiesas 2018.gada 10.augusta lēmums lietā Nr.C-2803-18/5.	608054.73 EUR
4.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300004130900, 17.06.2016). Pamats: Kurzemes rajona tiesas 2018.gada 10.augusta lēmums lietā Nr.C-2803-18/5. <i>Žurn. Nr. 300004678195, lēmums 29.08.2018., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>	1029427.23 EUR
5.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.7.1, 7.2, žurnāla Nr. 300004978620, 08.10.2019).Pamats: Akciju sabiedrības "Citadele banka" 2023.gada 12.oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300006216666, lēmums 13.10.2023., tiesnese Odeta Turka</i>	3990000.00 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 15.04.2025 16:05:34.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000199812

Kadastra numurs: 17000220155

Brīvības iela 100A, Liepāja

Nodalījuma aktualizēts (10.10.2019., 400001395574) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1700 022 0155. <i>Žurn. Nr. 300001317100, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 3.1 (300005962462)		71504 m ²
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 17000220238). <i>Žurn. Nr. 300005962462, lēmums 18.07.2023., tiesnese Odeta Turka</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.3, 4.2, 4.1 (300006187136)		66886 m ²
1.2. Uz zemes gabala atrodas 10 būves (kadastra apzīmējums 1700 022 0059 028- 1700 022 0059 031, 1700 022 0059 036, 1700 022 0059 039-1700 022 0059 043). Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 (400001395574)		
1.3. Atdalīti no nekustama īpašuma Brīvības iela 94, Liepāja (Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 3060). <i>Žurn. Nr. 300001317100, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i>		
1.4. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059028).		
1.5. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059029).		
1.6. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059030).		
1.7. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059031).		
1.8. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059036). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300005878802)		
1.9. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059039).		
1.10. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059040).		
1.11. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059041).		
1.12. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059042).		
1.13. Būve (kadastra apzīmējums 17000220059043). <i>Precizēts 10.10.2019., Žurn. Nr. 400001395574, tiesnese Odeta Turka</i>		
2.1. Dzēsts ieraksts Nr. 1.8 (žurnāla Nr. 400001395574, 10.10.2019).Pamats: Liepājas pilsētas būvvaldes 2022.gada 9.decembra izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2022-2372. <i>Žurn. Nr. 300005878802, lēmums 17.05.2023., tiesnese Dina Rīna</i>		
3.1. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001317100, 04.01.2006), izsakot to jaunā redakcijā. Pēc robežu pārkārtošanas mainīts zemes vienības kadastra apzīmējums un platība.Pamats: Veikta robežu pārkārtošana (I daļas 2.iedaļas ieraksti Nr.2.1, 2.2). <i>Žurn. Nr. 300005962462, lēmums 18.07.2023., tiesnese Odeta Turka</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.1 (300005962462)		
4.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 17000220254). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300006414651)		2535 m ²
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 17000220253).		64351 m ²
4.3. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300005962462, 18.07.2023), izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: 2023.gada 4.oktobra iesniegums,		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
2023.gada 6.oktobra VZD elektronisks paziņojums. Žurn. Nr. 300006187136, lēmums 18.10.2023., tiesnese Elga Guitāne Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.2, 4.1 (300006187136)		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Veikta robežu pārkārtošana - atdalīta zemes platība, kas ir jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000220237 daļa.Tai atvērts jauns Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000710916 (Brīvības iela 94G).		4618 m ²
1.2. Pamats: Īpašnieces Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes 2023.gada 21.jūnija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas būvvalde" 2022.gada 5.oktobra lēmums Nr.675/1.14.1 par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Žurn. Nr. 300005962462, lēmums 18.07.2023., tiesnese Odeta Turka		
2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 17000220254.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000782816.Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 4.1. (žurnāla Nr. 300006187136., 06.10.2023.).Pamats: 2023.gada 24.novembra nostiprinājuma lūgums Nr.4936 nekustamā īpašuma sadalīšana. Žurn. Nr. 300006414651, lēmums 11.12.2023., tiesnese Jolanta Āboliņa		0.2535 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LIEPĀJAS METALURGS, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003014197.	1	
1.2. Pamats: 2005. gada 30. decembra nostiprinājuma lūgums, 2005. gada 17. novembra Liepājas pilsētas pašvaldības lēmums Nr. 600. Žurn. Nr. 300001317100, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce		
2.1. Persona: LIEPĀJAS METALURGS, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003014197. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: KVV Liepājas metalurģ, AS, reģistrācijas numurs 40103829976.	1	
2.3. Pamats: 2014.gada 2.oktobra pirkuma līgums,2014.gada 10.decembra grozījumi pirkuma līgumā , 2014.gada 2.oktobra pielikums A 2014.gada 2.oktobra pirkuma līgumam. Žurn. Nr. 300003773589, lēmums 29.12.2014., tiesnese Sniedze Rūja		706243.00 EUR
3.1. Persona: KVV Liepājas metalurģ, AS, reģistrācijas numurs 40103829976. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: Citadele banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40103303559.	1	
3.3. Pamats: 2018.gada 19.jūnija Kurzemes rajona tiesas lēmums lietā Nr. C69225418. Žurn. Nr. 300004646573, lēmums 24.07.2018., tiesnese Renāte Dzenīņa		
4.1. Persona: Citadele banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40103303559. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: Liepājas speciālās ekonomiskās	1	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
zonas pārvalde, reģistrācijas numurs 90000329402.		
4.3. Pamats: 2019.gada 25.septembra nekustamo īpašumu pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004978533, lēmums 10.10.2019., tiesnese Odeta Turka</i>		306000.00 EUR
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtinā uz nekustamu īpašumu Brīvības iela 94, Liepāja (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 3060) atzīmes veidā ierakstītie apgrūtinājumi: Atzīme - noteikts aizliegums bez PAREKSS-BANKA, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003074590 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu trešai personai atsavināt, dāvināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, atkārtoti ieķīlāt, aprobežot un dalīt. Pamats: 2002. gada 27. novembra aizdevuma līgums Nr. KK120/2002, 2002. gada 27. novembra ieķīlājuma dokuments Nr. KK120/2002-a. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300001571872)</i>		
1.2. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, iznomāt(izīrēt) un citādi nodot trešo personu lietošanā, atkārtoti ieķīlāt trešajām personām un citādi apgrūtināt, aprobežot un dalīt. Pamats: 2004. gada 22. jūlija aizdevuma līgums Nr.KK109/2004, 2004. gada 22. jūlija ieķīlājuma līgums Nr.KK109/2004-3. <i>Žurn. Nr. 300001317100, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300001571872)</i>		
2.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300001352486, lēmums 09.02.2006., tiesnese Inta Pūce Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300001802242)</i>		
3.1. Līdz ar Akciju sabiedrības "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590 labā nostiprināto hipotēku dzēšanu, atzīmes iedaļā ar Nr. 1.1 ; Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300001317100, 30.12.2005) dzēst. Pamats: 2006. gada 24. jūlija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001571872, lēmums 09.08.2006., tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
4.1. Līdz ar Akciju sabiedrības "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590, labā nostiprinātās kārtējās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001352486, 07.02.2006) dzēst. Pamats: 2006. gada 16. novembra bankas nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001802242, lēmums 21.11.2006., tiesnese Inta Pūce</i>		
5.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Citadele banka", nodokļu maksātāja kods 40103303559 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2011.gada 7. decembra ieķīlājuma līgums Nr.KK120/2002-IE17. <i>Žurn. Nr. 300003150101, lēmums 13.12.2011., tiesnese Evika Klēpe Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300003773772), 7.1 (300004646573)</i>		
6.1. Grozīt ierakstu Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300003150101, 09.12.2011) un izteikt šādā redakcijā:Noteikts aizliegums bez Citadele banka, Akciju sabiedrības, reģistrācijas numurs 40103303559, iepriekšējas rakstiskas piekrišanas ieķīlāto nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt,atkārtoti ieķīlāt trešajām personām un citādi apgrūtināt, aprobežot, dalīt un apbūvēt, iznomāt (izīrēt) un citādi nodot trešo personu lietošanā, kā arī ierakstīt zemesgrāmatā jebkurus apgrūtinājumus, tajā skaitā trešo personu nomas vai īres tiesības, pieļaut apbūvi, renovēt, rekonstruēt.Pamats: 2014.gada 2.decembra ieķīlājuma līguma pārjaunojums. <i>Žurn. Nr. 300003773772, lēmums 29.12.2014., tiesnese Šniedze Rūja Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300004646573)</i>		
7.1. Ieraksti Nr. 5.1, 6.1 (žurnāla Nr. 300003150101, 09.12.2011, 300003773772, 18.12.2014) dzēsti.Pamats: 2018.gada 19.jūnija Kurzemes rajona tiesas lēmums lietā Nr. C69225418. <i>Žurn. Nr. 300004646573, lēmums 24.07.2018., tiesnese Renāte Dzeniņa</i>		
8.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Citadele banka", reģistrācijas numurs 40103303559, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300006216772)</i>		
8.2. Pamats: 2019.gada 25.septembra ieķīlājuma līgums Nr.659-08/19-62-IE1.		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi <i>Žurn. Nr. 300004978537, lēmums 10.10.2019., tiesnese Odeta Turka</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300006216772) 9.1. Ieraksti Nr. 8.1, 8.2 (žurnāla Nr. 300004978537, 08.10.2019) dzēsti. Pamats: AS Citadele banka 2023.gada 12.oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300006216772, lēmums 16.10.2023., tiesnese Dina Rīna</i> 10.1. Noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. 10.2. Pamats: 2023.gada 29.septembra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2023007583/H-4. <i>Žurn. Nr. 300006382216, lēmums 22.11.2023., tiesnese Dina Rīna</i> 11.1. Noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. 11.2. Pamats: 2023.gada 2.oktobra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. 2018011104/H-5. <i>Žurn. Nr. 300006382325, lēmums 23.11.2023., tiesnese Dina Rīna</i>	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - gāzes vada aizsargjosla. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005962462)	6065 m ²
1.2. Atzīme - ķīmiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu Nr. 2559. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005962462)	18396 m ²
1.3. Pamats: 2005. gada 30. decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001317100, lēmums 04.01.2006., tiesnese Intā Pūce</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005962462)	
2.1. Nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam Brīvības iela 142A, Liepāja, Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000163361.	0.0034 ha
2.2. Pamats: 2018.gada 30.jūlija servitūta līgums. <i>Žurn. Nr. 300004667682, lēmums 10.08.2018., tiesnese Anda Niedola</i>	
3.1. Nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam Brīvības iela 94B, Liepāja, Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4494.	0.029 ha
3.2. Pamats: 2022.gada 17.marta ceļa servitūta līgums un 2022.gada 27.maija vienošanās par grozījumu izdarīšanu 2022.gada 17.marta ceļa servitūta līgumā. <i>Žurn. Nr. 300005650481, lēmums 19.08.2022., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2, 1.3 (žurnāla Nr.300001317100, 30.12.2005). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005962462, lēmums 18.07.2023., tiesnese Odeta Turka</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtinā uz nekustamu īpašumu Brīvības iela 94, Liepāja (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 3060) nostiprinātie apgrūtinājumi: Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 4,6% gadā par lietošanu un 0,5% gadā par rezervēšanu. Līgumsods: par jebkura maksājuma kavējumu-0,25% apmērā no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu, bet līgumsods par jebkuru citu aizdevuma līguma saistību neizpildi -5% apmērā no aizdevuma pamatsummas; kavējuma nauda 0,5% apmērā no parāda pamatsummas par katru kavējuma dienu pirmās piecas dienas, bet 3% no parāda pamatsummas par katru nākošo kavējuma dienu. Samaksas termiņš - 2003. gada 27. novembris. Kreditors: PAREKSS-BANKA, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2002. gada 27. novembra aizdevuma līgums Nr. KK120/2002, 2002. gada 27. novembra ieķīlājuma dokuments Nr. KK120/2002-a. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300001571872)	1500000.00 LVL
1.2. Nostiprināta kā otrā hipotēka. Procentu likme: USD 6 mēn.LIBOR+	10820000.00 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
2,45 % gadā. Līgumsods: par jebkura maksājuma kavējumu - 0,25% apmērā no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu; par jebkuru citu aizdevuma līguma saistību neizpildi - 5% apmērā no aizdevuma pamatsummas; kavējuma nauda, aprēķinot parāda pamatsummu saskaņā ar aizdevuma līguma 8.5.punktu, 0,5 % apmērā no parāda pamatsummas par katru kavējuma dienu pirmās 5 (piecas) dienas, bet 3% no parāda pamatsummas par katru nākošo kavējuma dienu. Samaksas termiņš - saskaņā ar aizdevuma līgumu Nr.KK109/2004. Kredits : "PAREX BANKA", Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2004. gada 22. jūlija aizdevuma līgums Nr.KK109/2004, 2004. gada 22. jūlija iekļājuma līgums Nr.KK109/2004-3. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3059 un Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3094 uz nekustamā īpašuma 994/1000 domājamām daļām. <i>Žurn. Nr. 300001317100, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300001385469); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300001571872)	
2.1. Nostiprināta kārtējā hipotēka. Procentu likme: EUR 6 mēn.LIBOR+ 1,5% gadā. Līgumsods: 0,25% no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu. Samaksas termiņš - 2007. gada 2. februāris. Kredits: Akciju sabiedrība "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2006. gada 2. februāra kredīta līgums Nr. 2.2.1.-06/28, 2006. gada 2. februāra iekļājuma līgums Nr. 2.2.1.-06/28-IE15. <i>Žurn. Nr. 300001352486, lēmums 09.02.2006., tiesnese Inta Pūce</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300001802242)	6690694.00 LVL
3.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: EUR 6 mēn. LIBOR + 4,1% gadā un 0,6% gadā par rezervēšanu no piešķirtās, bet neizsniegtās aizdevuma summas, veicot maksājumus reizi mēnesī. Līgumsods: par jebkura maksājuma kavējumu ir 0,25% apmērā no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu, bet par citu saistību neizpildi - saskaņā ar aizdevuma līgumu Nr.KK120/2002. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: saskaņā ar aizdevuma līgumu Nr.KK120/2002. Kredits: Akciju sabiedrība "Citadele banka", nodokļu maksātāja kods 40103303559. Pamats: 2002.gada 27. novembra aizdevuma līgums Nr.KK120/2002, 2003.gada 27. maija vienošanās Nr.1, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2003.gada 25. septembra vienošanās Nr.2, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2004.gada 22. jūlija vienošanās Nr.3, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005.gada 9. jūnija vienošanās Nr.4, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005.gada 31. augusta vienošanās Nr.5, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005.gada 15. novembra vienošanās Nr.6, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2006.gada 7. februāra vienošanās Nr.7, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2006.gada 24. maija vienošanās Nr.8, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2006.gada 20. jūlija vienošanās Nr.9, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2006.gada 25. oktobra vienošanās Nr.10, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2008.gada 22. septembra vienošanās Nr.11, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002. 2008.gada 23. decembra vienošanās Nr.12, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2009.gada 31. marta vienošanās Nr.13, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2009.gada 15. jūnija vienošanās Nr.14, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2009.gada 7. oktobra vienošanās Nr.15, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2009.gada 29. oktobra vienošanās Nr.16, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2010.gada 4. novembra vienošanās Nr.17, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2011.gada 12. maija vienošanās Nr.18, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2011.gada 31. oktobra vienošanās Nr.19, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2011.gada 7. decembra vienošanās Nr.20, pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2011.gada 7. decembra iekļājuma līgums Nr.KK120/2002-IE17.	24738701.00 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<i>Žurn. Nr. 300003150101, lēmums 13.12.2011., tiesnese Evika Klēpe</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300003773772); IV daļas 4., 5.iedaļa 4.1 (300004646573) 4.1. Nostiprināta hipotēka par labu valstij. Procentu likme: 0.05 %. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29. pantu nokavējuma nauda no laikā nenomaksāta pamatparāda 0.05 % par katru kavēto dienu. 608054.73 Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.2 (300004646573) 4.2. Pamats: 2016.gada 1.jūnija Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr.30.4-4.1.1/75067 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300004119544, lēmums 06.06.2016., tiesnese Elga Guitāne</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.2 (300004646573) 5.1. Nostiprināta hipotēka par labu valstij. Procentu likme: 0.05 %. Līgumsods: saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29. pantu nokavējuma nauda no laikā nenomaksātā pamatparāda 0.05% par katru kavēto dienu. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.3 (300004646573) 5.2. Pamats: 2016.gada 15.jūnija Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr.30.4-4.1.1/81393 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300004130907, lēmums 20.06.2016., tiesnese Elga Guitāne</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.3 (300004646573) 6.1. Atzīme - ķīlas tiesība prasības nodrošināšanai. Prasītājs: LIEPĀJAS METALURGS, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003014197. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300004491219) 6.2. Pamats: 2016.gada 30.jūnija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums lietā Nr.C30667015, CA-2888-16/8. <i>Žurn. Nr. 300004141188, lēmums 07.07.2016., tiesnese Evika Klēpe</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300004491219) 7.1. Nostiprināta pirmā hipotēka. Prasījuma summa: 3990000 EUR (t.sk. aizdevuma summa: 2660000 EUR).Kreditors: Akciju sabiedrība "Citadele banka", reģistrācijas numurs 40103303559. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 5.1 (300006216772) 7.2. Pamats: 2019.gada 25.septembra kredīta līgums Nr.659-08/19-62, 2019.gada 25.septembra iekļājuma līgums Nr.659-08/19-62-IE1. <i>Žurn. Nr. 300004978537, lēmums 10.10.2019., tiesnese Odeta Turka</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 5.1 (300006216772)	608054.73 EUR 1029427.23 EUR 30000.00 EUR 3990000.00 EUR 3467500.00 EUR 11582840.00 EUR
8.1. Nostiprināta hipotēka. Prasījuma summa: 3467500 EUR.Kreditors: AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743. 8.2. Pamats: 2023.gada 29.septembra kredīta līgums Nr.2023007583, 2023.gada 29.septembra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2023007583/H-4. <i>Žurn. Nr. 300006382216, lēmums 22.11.2023., tiesnese Dina Rīna</i> 9.1. Nostiprināta hipotēka. Prasījuma summa: 11582840 EUR.Kreditors: AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743. 9.2. Pamats: 2018.gada 1.oktobra kredīta līgums Nr. 2018011104, 2019.gada 30.septembra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. 2018011104, 2020.gada 15.maija vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. 2018011104, 2021.gada 7.aprīļa vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. 2018011104, 2023.gada 2.oktobra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. 2018011104, 2023.gada 2.oktobra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. 2018011104/H-5. <i>Žurn. Nr. 300006382325, lēmums 23.11.2023., tiesnese Dina Rīna</i>	3467500.00 EUR 11582840.00 EUR
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu	

IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
apgrūtinā uz nekustamu īpašumu Brīvības iela 94, Liepāja (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 3060) nostiprinātie apgrūtinājumi: Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000374149, 28.11.2002) - daļā par nodrošinātā prasījuma summu un procentu likmi: - nodrošinātā prasījuma summa- 4435132, - LVL; - procentu likme par aizdevuma lietošanu ir 4,25% gadā un procentu likme par aizdevuma rezervēšanu ir 0,5% gadā, veicot maksājumus reizi mēnesī. Pamats: 2003. gada 27. maija vienošanās Nr. 1 pie 2002. gada 27. novembrī noslēgtā aizdevuma līguma Nr. KK 120/2002, 2003. gada 27. maija vienošanās Nr. 1 pie 2002. gada 27. novembrī noslēgtā ieķīlājuma līguma Nr. KK 120/2002-a.	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300001571872)	
1.2. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000823701, 27.07.2004) -daļā par nodrošināmā prasījuma summu. Pamats: 2004. gada 15. novembra vienošanās Nr.2 pie 22.07.2004.aizdevuma līguma Nr.KK109/2004, 2004. gada 15. novembra vienošanās Nr.1 pie 22.07.2004.iekīlājuma līguma Nr.KK109/2004-3.	5566900.00 LVL
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.2 (300001571872)	
1.3. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000374149, 28.11.2002) - nosakot, ka pirmās hipotēkas summa - procentu likme - 6 mēn. USD LIBOR + 1,9% gadā. Pamats: 2003. gada 25. septembra vienošanās Nr. 2 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr. KK120/2002, 2004. gada 22. jūlija vienošanās Nr.3 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr. KK120/2002, 2005. gada 9. jūnija vienošanās Nr.4 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2004. gada 22. jūlija vienošanās Nr.2 pie 2002. gada 27. novembra ieķīlājuma līguma Nr.KK120/2002-a, 2005. gada 9. jūnija vienošanās Nr.3 pie 27.11.2002. ieķīlājuma līguma Nr.KK120/2002-a.	4560000.00 LVL
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300001571872)	
1.4. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1.(žurnāla Nr. 300000823701, 27.07.2004) - daļā par summu un procentu likmi: Summa: LVL 9761736, -. Procentu likme - EUR 3M Libor + 1,9% un aizdevuma daļai, kas izsniegta ASV dolāros - USD 3M Libor + 1,9%. Pamats: 2005. gada 1. augusta vienošanās Nr.3 pie 22.07.2004. aizdevuma līguma Nr.KK109/2004, 2005. gada 1. augusta vienošanās Nr.2 pie 22.07.2004. ieķīlājuma līguma Nr.KK109/2004-3.	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.2 (300001571872)	
1.5. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000374149, 28.11.2002) - daļā par summu un procentu likmi : -summa: Ls 7457854,02; -procentu likme - par aizdevuma lietošanu 6M EUR LIBOR+ 1,9% aizdevuma daļai EUR 6611570,25 apmērā un 6M EUR LIBOR+1,05% aizdevuma daļai EUR 4000000, -apmērā. Pamats: 2005. gada 31. augusta vienošanās Nr.5 pie 27.11.2002.aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005. gada 15. novembra vienošanās Nr.6 pie 27.11.2002.aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005. gada 31. augusta vienošanās Nr.4 pie 27.11.2002.iekīlājuma līguma Nr.KK120/2002-a, 2005. gada 15. novembra vienošanās Nr.5 pie 27.11.2002.iekīlājuma līguma Nr.KK120/2002-a.	
Žurn. Nr. 300001317100, lēmums 04.01.2006., tiesnese Inta Pūce	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300001571872)	
2.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300001317100, 30.12.2005) - daļā par summu. Pamats: 2006. gada 2. marta vienošanās Nr.5 pie 22.07.2004.aizdevuma līguma Nr.KK109/2004, 2006. gada 2. marta vienošanās Nr.3 pie 22.07.2004.iekīlājuma līguma Nr.KK109/2004-3.	12465561.00 LVL
Žurn. Nr. 300001385469, lēmums 16.03.2006., tiesnese Sniedze Rūja	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.3 (300001571872)	
3.1. Dzēsti 3. iedaļas ieraksti Nr. 1.1; 1.3; 1.5 (žurnāla Nr. 300001317100, 30.12.2005). Pamats: 2006. gada 24. jūlija nostiprinājuma lūgums.	

IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
3.2. Dzēsti 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.2; Nr. 1.4 (žurnāla Nr. 300001317100, 30.12.2005). Pamats: 2006. gada 24. jūlija nostiprinājuma lūgums.	
3.3. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001385469, 09.03.2006). Pamats: 2006. gada 24. jūlija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001571872, lēmums 09.08.2006., tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>	
4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300003150101, 09.12.2011) - izsakot jaunā redakcijā:Nostiprināta hipotēka.Nodrošinātais prasījums EUR 13586433.35Pamatparāda summa EUR 11322027.79Procenti: nav noteikti.Līgumsods: saskaņā ar 2014. gada 2. decembra līgumu par pārvedamā parāda samaksas kārtību un 2014. gada 2. decembra iekļājuma līguma pārjaunojumu.Samaksas termiņš: saskaņā ar 2014. gada 2. decembra līgumu par pārvedamā parāda samaksas kārtību un 2014. gada 2. decembra iekļājuma līguma pārjaunojumu.Kreditors: Citadele banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40103303559.Pamats: 2014.gada 2.decembra līgums par pārvedamā parāda samaksas kārtību, 2014.gada 17.decembra vienošanās par parāda pārvedi Nr. C/F14/926, 2014.gada 2.decembra iekļājuma līgumu pārjaunojums. <i>Žurn. Nr. 300003773772, lēmums 29.12.2014., tiesnese Sniedze Rūja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300004646573)	13586433.35 EUR
5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003773772, 18.12.2014). Pamats: 2018.gada 19.jūnija Kurzemes rajona tiesas lēmums lietā Nr. C69225418. <i>Žurn. Nr. 300004646573, lēmums 24.07.2018., tiesnese Renāte Dzeniņa</i>	

IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001317100, 30.12.2005). Pamats: 2006. gada 24. jūlija nostiprinājuma lūgums.	7457854.02 LVL
1.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.2, žurnāla Nr. 300001317100, 30.12.2005). Pamats: 2006. gada 24. jūlija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001571872, lēmums 09.08.2006., tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>	12465561.00 LVL
2.1. Dzēsta kārtējā hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300001352486, 07.02.2006). Pamats: 2006. gada 16. novembra bankas nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001802242, lēmums 21.11.2006., tiesnese Inta Pūce</i>	6690694.00 LVL
3.1. Dzēsta kīlas tiesības atzīme (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.6.1, 6.2, žurnāla Nr. 300004141188, 06.07.2016).Pamats: 2017.gada 4.decembra nostiprinājuma lūgums, 2017.gada 11.oktobra Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums lietā Nr.C30667015. <i>Žurn. Nr. 300004491219, lēmums 06.12.2017., tiesnese Evika Klēpe</i>	30000.00 EUR
4.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, žurnāla Nr. 300003150101, 09.12.2011).Pamats: 2018.gada 19.jūnija Kurzemes rajona tiesas lēmums lietā Nr. C69225418.	13586433.35 EUR
4.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300004119544, 03.06.2016).Pamats: 2018.gada 19.jūnija Kurzemes rajona tiesas lēmums lietā Nr. C69225418.	608054.73 EUR
4.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300004130907, 17.06.2016).Pamats: 2018.gada 19.jūnija Kurzemes rajona tiesas lēmums lietā Nr. C69225418. <i>Žurn. Nr. 300004646573, lēmums 24.07.2018., tiesnese Renāte Dzeniņa</i>	1029427.23 EUR
5.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.7.1, 7.2, žurnāla Nr. 300004978537, 08.10.2019).Pamats: AS Citadele banka 2023.gada 12.oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300006216772, lēmums 16.10.2023., tiesnese Dina Rīna</i>	3990000.00 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 13.05.2025 12:28:07.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 4517

Kadastra numurs: 17000220089

Brīvības iela 134, Liepāja

Nodalījuma aktualizēts (10.10.2019., 400001395581) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 1700- 022- 0089. <i>Žurn. Nr. 7843, lēmums 14.10.1999., tiesnese Inta Pūce</i>		8600 m ²

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000063185.	1	
2.1. Pamats: 1999. gada 12. oktobra uzziņa par nekustamo īpašumu. <i>Žurn. Nr. 7843, lēmums 14.10.1999., tiesnese Inta Pūce</i>		
3.1. Īpašnieks: LIEPĀJAS METALURGS, Liepājas speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003014197. <i>Grozīts</i>	1	
3.2. Persona: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.3. Pamats: 2001. gada 26. aprīļa nekustamā īpašuma maiņas līgums. <i>Žurn. Nr. 300000112487, lēmums 15.10.2001., tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
4.1. Mainīts īpašnieka nosaukums no : "Liepājas speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrība "LIEPĀJAS METALURGS"" uz "Akciju sabiedrība "LIEPĀJAS METALURGS" ar vienoto reģistrācijas nr. 40003014197". Pamats: 2003.gada 7. augusta Uzņēmumu reģistra lēmums. <i>Žurn. Nr. 300003150281, lēmums 13.12.2011., tiesnese Elga Vespere</i>		
5.1. Persona: LIEPĀJAS METALURGS, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003014197. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks: KVV Liepājas metalurģ, AS, reģistrācijas numurs 40103829976.	1	
5.3. Pamats: 2014.gada 2.oktobra pirkuma līgums, 2014.gada 2.oktobra pielikums A, 2014.gada 2.oktobra pirkuma līgumam, 2014.gada 10.decembra grozījumi pirkumā līgumā. <i>Žurn. Nr. 300003773666, lēmums 29.12.2014., tiesnese Evika Klēpe</i>		60816.00 EUR
6.1. Persona: KVV Liepājas metalurģ, AS, reģistrācijas numurs 40103829976. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: Citadele banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40103303559.	1	
6.3. Pamats: 2018.gada 15.jūnija Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmums lietā Nr.C69224618. <i>Žurn. Nr. 300004646527, lēmums 06.07.2018., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		31000.00 EUR
7.1. Persona: Citadele banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40103303559. Īpašuma tiesība	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
izbeigusies.		
7.2. Īpašnieks: Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, reģistrācijas numurs 90000329402.	1	
7.3. Pamats: 2019.gada 25.septembra nekustamo īpašumu pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004978622, lēmums 10.10.2019., tiesnese Odeta Turka</i>		83400.00 EUR
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Citadele banka", nodokļu maksātāja kods 40103303559, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2011.gada 7. decembra iekšējuma līgums Nr.KK120/2002-IE18. <i>Žurn. Nr. 300003150291, lēmums 13.12.2011., tiesnese Elga Vespere</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300003773786), 3.1 (300004646527)		
2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003150291, 09.12.2011) un izteikt šādā redakcijā:Noteikts aizliegums bez Citadele banka, Akciju sabiedrības, reģistrācijas numurs 40103303559, iepriekšējas rakstiskas piekrišanas iekšlāto nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt,atkārtoti iekšlāt trešajām personām un citādi apgrūtināt, aprobežot, dalīt un apbūvēt, iznomāt (izīrēt) un citādi nodot trešo personu lietošanā, kā arī ierakstīt zemesgrāmatā jebkurus apgrūtinājumus, tajā skaitā trešo personu nomas vai īres tiesības, pieļaut apbūvi, renovēt, rekonstruēt.Pamats: 2014.gada 2.decembra iekšlājuma līguma pārjaunojums. <i>Žurn. Nr. 300003773786, lēmums 29.12.2014., tiesnese Ēvika Klēpe</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300004646527)		
3.1. Ieraksts Nr. 1.1, 2.1 (žurnāla Nr. 300003150291, 09.12.2011, 300003773786, 18.12.2014) dzēsts. Pamats: 2018.gada 15.jūnija Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmums lietā Nr.C69224618. <i>Žurn. Nr. 300004646527, lēmums 06.07.2018., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
4.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Citadele banka", reģistrācijas numurs 40103303559, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300006216616)		
4.2. Pamats: 2019.gada 25.septembra iekšlājuma līgums Nr.659-08/19-62-IE1. <i>Žurn. Nr. 300004978624, lēmums 10.10.2019., tiesnese Odeta Turka</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300006216616)		
5.1. Ieraksts Nr. 4.1., 4.2. (žurnāla Nr. 300004978624., 08.10.2019.) dzēsts.Pamats: AS "Citadele banka" 2023.gada 12.oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300006216616, lēmums 17.10.2023., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		
6.1. Noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu vai tā daļu atsavināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām (sadalīt, mainīt, dāvināt, iekšlāt un tml.), nodot trešo personu lietošanā (izīrēt, iznomāt, nodot patapinājumā un tml.), grozīt lietošanas kārtību, veikt pārbūvi.		
6.2. Pamats: 2023.gada 2.oktobra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2023007583/H-10. <i>Žurn. Nr. 300006382068, lēmums 22.11.2023., tiesnese Baiba Vōlfa-Riekstiņa</i>		
7.1. Noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu vai tā daļu atsavināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām (sadalīt, mainīt, dāvināt, iekšlāt un tml.), nodot trešo personu lietošanā (izīrēt, iznomāt, nodot patapinājumā un tml.), grozīt lietošanas kārtību, veikt pārbūvi.		
7.2. Pamats: 2023.gada 2.oktobra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. 2018011104/H-11. <i>Žurn. Nr. 300006382226, lēmums 24.11.2023., tiesnese Baiba Vōlfa-Riekstiņa</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtiina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz 99 gadiem līdz 01.04.2098., ar nomas maksu 1.5% no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomnieks : " LIEPĀJAS METALURGS" ,LIEPĀJAS SPECIĀLĀS EKONOMISKĀS ZONAS AKCIJU SABIEDRĪBA, nodokļu maksātāja kods 40003014197. Pamats: 1999. gada 27. oktobra nomas līgums <i>Žurn. Nr. 9245, lēmums 11.11.1999., tiesnese Inta Pūce</i> Dzēsts		8600 m²

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003773501)	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.212099009245, 10.11.1999). Pamats: 2014.gada 10.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003773501, lēmums 29.12.2014., tiesnese Evika Klēpe</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Kūlās tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: EUR 6 mēn. LIBOR + 4,1% gadā un 0,6% gadā par rezervēšanu no piešķirtās, bet neizsniegtās aizdevuma summas, veicot maksājumus reizi mēnesī. Līgumsods: par jebkura maksājuma kavējumu ir 0,25% apmērā no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu, bet par citu saistību neizpildi - saskaņā ar aizdevuma līgumu Nr.KK120/2002. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: saskaņā ar aizdevuma līgumu Nr.KK120/2002. Kreditors: Akciju sabiedrība "Citadele banka", nodokļu maksātāja kods 40103303559. Pamats: 2002.gada 27. novembra aizdevuma līgums Nr.KK120/2002, 2003.gada 27. maija vienošanās Nr.1 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2003.gada 25. septembra vienošanās Nr.2 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2004.gada 22. jūlija vienošanās Nr.3 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005.gada 9. jūnija vienošanās Nr.4 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005.gada 31. augusta vienošanās Nr.5 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2005.gada 15. novembra vienošanās Nr.6 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2006.gada 7. februāra vienošanās Nr.7 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2006.gada 24. maija vienošanās Nr.8 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2006.gada 20. jūlija vienošanās Nr.9 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2006.gada 25. oktobra vienošanās Nr.10 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2008.gada 22. septembra vienošanās Nr.11 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2008.gada 23. decembra vienošanās Nr.12 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2009.gada 31. marta vienošanās Nr.13 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2009.gada 15. jūnija vienošanās Nr.14 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2009.gada 7. oktobra vienošanās Nr.15 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2009.gada 29. oktobra vienošanās Nr.16 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2010.gada 4. novembra vienošanās Nr.17 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2011.gada 12. maija vienošanās Nr.18 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2011.gada 31. oktobra vienošanās Nr.19 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2011.gada 7. decembra vienošanās Nr.20 pie 27.11.2002. aizdevuma līguma Nr.KK120/2002, 2011.gada 7. decembra iekļāpuma līgums Nr.KK120/2002-IE18. <i>Žurn. Nr. 300003150291, lēmums 13.12.2011., tiesnese Elga Vespere</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300003773786); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004646527)	24738701.00 LVL
2.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij.Procenti: 0.05 %Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām"29. pantu nokavējuma nauda no laikā nenomaksātā pamatparāda 0.05% par katru kavēto dienu.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300004646527)	608054.73 EUR
2.2. Pamats: 2016.gada 1.jūnija Valsts ieņēmuma dienesta lēmums Nr.30.4-4.1.1/75067 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300004119906, lēmums 06.06.2016., tiesnese Evika Klēpe</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300004646527)	
3.1. Nostiprināta hipotēka par labu valstij. Procenti: 0.05. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - saskaņā ar likuma "par nodokļiem un	1029427.23 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
nodevām" 29. pantu nokavējuma nauda no laikā nenomaksātā pamatparāda 0.05% par katru kavēto dienu. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.3 (300004646527)</i>	
3.2. Pamats: 2016.gada 15.jūnija Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr.30.4-4.1.1/81393 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300004130987, lēmums 20.06.2016., tiesnese Evika Klēpe</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.3 (300004646527)</i>	
4.1. Nostiprināta pirmā hipotēka. Prasījuma summa: 3990000 EUR (t.sk. aizdevuma summa: 2660000 EUR).Kreditors: Akciju sabiedrība "Citadele banka", reģistrācijas numurs 40103303559. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300006216616)</i>	3990000.00 EUR
4.2. Pamats: 2019.gada 25.septembra kredīta līgums Nr.659-08/19-62, 2019.gada 25.septembra ieķīlājuma līgums Nr.659-08/19-62-IE1. <i>Žurn. Nr. 300004978624, lēmums 10.10.2019., tiesnese Odeta Turka</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300006216616)</i>	
5.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743.	3467500.00 EUR
5.2. Pamats: 2023.gada 2.oktobra kredīta līgums Nr.2023007583 un 2023.gada 2.oktobra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2023007583/H-10. <i>Žurn. Nr. 300006382068, lēmums 22.11.2023., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>	
6.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743.	11582840.00 EUR
6.2. Pamats: 2018.gada 1.oktobra kredīta līgums Nr. 2018011104, 2019.gada 30.septembra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. 2018011104, 2020.gada 15.maija vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.2018011104, 2021.gada 7.aprīļa vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. 2018011104, 2023.gada 2.oktobra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. 2018011104, 2023.gada 2.oktobra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2018011104/H-11. <i>Žurn. Nr. 300006382226, lēmums 24.11.2023., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa</i>	
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300003150291, 09.12.2011) - izsakot jaunā redakcijā:Nostiprināta hipotēka.Nodrošinātais prasījums EUR 13586433.35Pamatparāda summa EUR 11322027.79Procenti: nav noteikti.Līgumsods: saskaņā ar 2014. gada 2. decembra līgumu par pārvedamā parāda samaksas kārtību un 2014. gada 2. decembra ieķīlājuma līguma pārjaunojumu.Samaksas termiņš: saskaņā ar 2014. gada 2. decembra līgumu par pārvedamā parāda samaksas kārtību un 2014. gada 2. decembra ieķīlājuma līguma pārjaunojumu.Kreditors: Citadele banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40103303559.Pamats: 2014.gada 17.decembra vienošanās par parāda pārvedi Nr. C/F14/926, 2014.gada 2.decembra līgums par pārvedamā parāda samaksas kārtību, 2014.gada 2.decembra ieķīlājuma līguma pārjaunojums. <i>Žurn. Nr. 300003773786, lēmums 29.12.2014., tiesnese Evika Klēpe</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300004646527)</i>	13586433.35 EUR
2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003773786, 18.12.2014).Pamats:2018.gada 15.jūnija Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmums lietā Nr.C69224618. <i>Žurn. Nr. 300004646527, lēmums 06.07.2018., tiesnese Dace Riekstiņa</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300003150291, 09.12.2011). Pamats: 2018.gada 15.jūnija Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmums lietā Nr.C69224618.	35200000.28 EUR

IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300004119906, 03.06.2016). Pamats: 2018.gada 15.jūnija Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmums lietā Nr.C69224618.	608054.73 EUR
1.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300004130987, 17.06.2016). Pamats: 2018.gada 15.jūnija Kurzemes rajona tiesas tiesneša lēmums lietā Nr.C69224618. <i>Žurn. Nr. 300004646527, lēmums 06.07.2018., tiesnese Dace Riekstiņa</i>	1029427.23 EUR
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1., 4.2., žurnāla Nr. 300004978624., 08.10.2019.).Pamats: AS "Citadele banka" 2023.gada 12.oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300006216616, lēmums 17.10.2023., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>	3990000.00 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 13.05.2025 12:28:27.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA

LIEPĀJAS pilsēta

Nekustamā īpašuma BRĪVĪBAS IELA 98

kadastra Nr. 1700 022 0152

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši a/s " Liepājas Metalurgs" 2005. gada 13. oktobra iesniegumam un Liepājas pilsētas domes 2005. gada 17. novembra lēmumam Nr. 600.

Robežu plāns sastādīts pēc 2005. gada 21. novembra uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000.

Zemes platība ir 1.0267 ha (10267 kv.m.).



VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
KADAstra PĀRVALDE

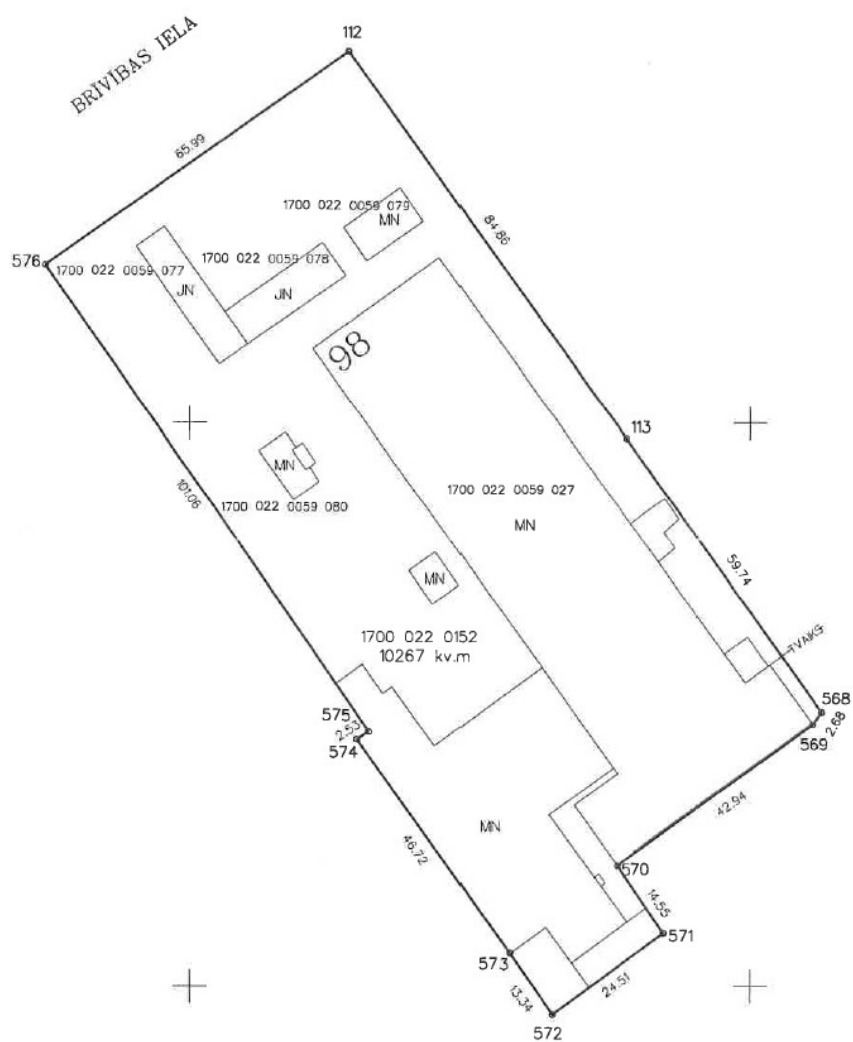
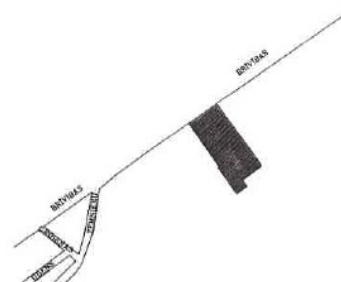
Liepājas biroja
vadītāja

I.Gusta

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS92 TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ

N	X	Y
576	268728.28	317674.38
112	268766.12	317728.45
113	268697.26	317778.03
568	268648.62	317812.72
569	268646.44	317811.16
570	268621.39	317776.29
571	268609.38	317784.50
572	268594.94	317764.69
573	268605.89	317757.07
574	268643.86	317729.84
575	268645.24	317731.97

ZEMES GABALA IZVIETOJUMS
KVARTALĀ



APROBEŽOJUMI

1.020209 - atrodas ķīšā aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu Nr. 2559 - 10267kv.m



Mērogs:1:1000 Mēroga koeficients: 1.000007

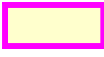
METRUM
Licences Nr. 122

Mērogošanas noz. vadītājs	R. Pļaviņš	05.12.2005
Mērnieks	J. Rudzāts	21.11.2005

Jaunveidojamais īpašums Brīvības iela 98 (~15046 kv.m)



Apzīmējumi:

-  Izsoles objekts - jaunveidojamās zemes vienības Brīvības iela 98 robeža (~15046 kv.m)
-  Izsoles objekts - ēka ar kadastra apzīmējumu 17000220059027
-  no zemes vienības Brīvības iela 94 pievienojamā daļa (~1566 kv.m)
-  no zemes vienības Brīvības iela 100A pievienojamā daļa (~1533 kv.m)
-  no zemes vienības Brīvības iela 134 pievienojamā daļa (~1694 kv.m)
-  nojaucamās būves
-  ielu sarkanās līnijas (plānotās)

Brīvības iela

Kopā: ~15046 kv.m

98

20.0

17000220059027

	Jaunveidojamā zemes vienības Brīvības iela 98 daļa ~15046 kv.m platībā
	Ēka ar kadastra apzīmējumu 17000220059027
	Plānotās ielu sarkanās līnijas
	Iebrauktuves
	Liepājas industriālā parka teritorija (LIP)

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻABŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA

Lietas numurs	17000220059027-01
Lapu skaits	8
Kadastra apzīmējums	17000220059027
Nosaukums	Remontu celtniecības cehs
Adrese	Brīvības iela 98, Liepāja

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 25.11.2005

Daiga Jurkovska

(paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 25.11.2005

Ruta Laure

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2005. gada 26. 11

Inventarizācijas veids:
Inventarizācijas pasūtītāji:
Iesniegtie dokumenti:

Nr. 600

Nr. 100081

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
LIEPĀJAS METALURGS A/S
Lēmums par adreses noteikšanu vai izmaiņšanu
17.11.2005 Liepājas pilsētas dome

Pasūtījuma pieteikums
17.11.2005 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Remontu celtniecības cehs
Galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Kapitalitātes grupa	II
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	2
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1963
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	30
Apsekošanas datums	25.11.2005

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	apmierinošs
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	apmierinošs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	4601.3 apbūves laukuma kv.nr	
Būvtilpums	25419 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Centrālā apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		
Kanalizācija		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	4652.4
Lietderīgā platība	4652.4
Nedzīvojamo telpu platība	4652.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība	4652.4

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Cehs	4186.6
002		Cehs	465.8

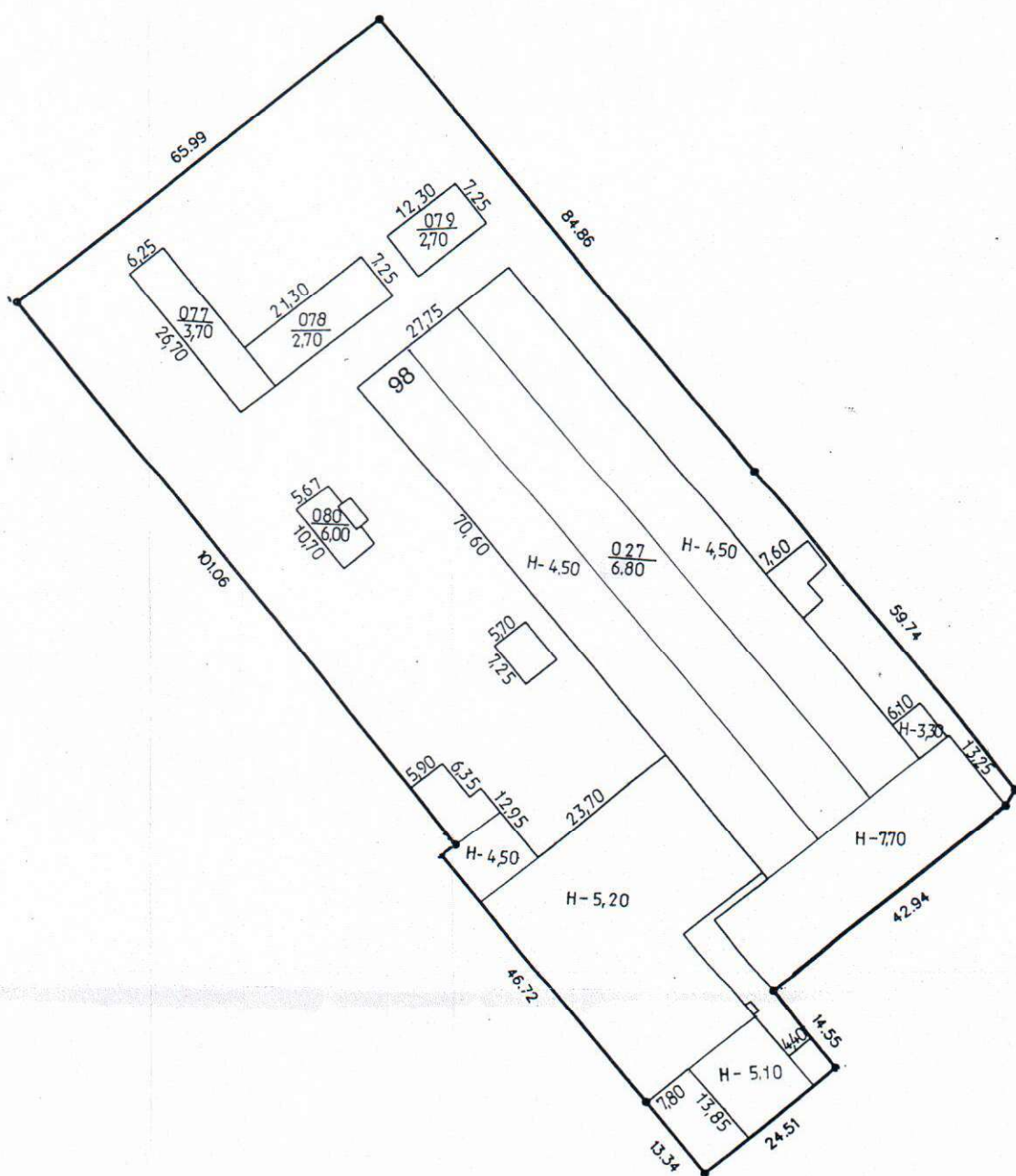
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
001		1251	Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Darbnīca	49.3		4.50	
1	2	Darbnīca	273.7		4.50	
1	3	Kabinets	14.0		4.50	
1	4	Noliktava	23.7		4.50	
1	5	Darbnīca	347.2		6.50	
1	6	Krāsotava	12.0		6.50	
1	7	Vējtveris	12.0		4.50	
1	8	Gaitenis	68.9		3.00	
1	9	Ģērbtuve	38.2		3.00	
1	10	Noliktava	1.8		3.00	
1	11	Priekštelpa	1.7		3.00	
1	12	Tualete	1.2		3.00	
1	13	Tualete	1.2		3.00	
1	14	Dušas telpa	10.3		3.00	
1	15	Priekštelpa	3.2		3.00	
1	16	Tualete	1.1		3.00	
1	17	Tualete	1.1		3.00	
1	18	Tualete	1.1		3.00	
1	19	Priekštelpa	3.2		3.00	
1	20	Priekštelpa	8.5		3.00	
1	21	Dušas telpa	19.8		3.00	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	22	Ģērbtuve	57.6		3.00	
1	23	Boilera telpa	18.0		3.00	
1	24	Ģērbtuve	20.1		3.00	
1	25	Kabinets	18.0		3.00	
1	26	Kabinets	40.2		3.00	
1	27	Gaitenis	5.7		3.00	
1	28	Gaitenis	10.8		3.00	
1	29	Vējtveris	6.8		3.00	
1	30	Gaitenis	11.7		3.00	
1	31	Kabinets	17.4		3.00	
1	32	Kabinets	18.8		3.00	
1	33	Ģērbtuve	78.3		3.00	
1	34	Priekštelpa	7.0		3.00	
1	35	Tualete	1.2		3.00	
1	36	Gaitenis	1.4		3.00	
1	37	Tualete	1.2		3.00	
1	38	Dušas telpa	5.9		3.00	
1	39	Priekštelpa	5.6		3.00	
1	40	Dušas telpa	22.8		3.00	
1	41	Dušas telpa	15.4		3.00	
1	42	Gaitenis	11.6		3.00	
1	43	Gaitenis	6.0		3.00	
1	44	Sauna	20.4		3.00	
1	45	Zāle	74.6		3.00	
1	46	Darbnīca	571.5		6.50	
1	47	Zāģu asinātava	49.0		4.50	
1	48	Vējtveris	25.9		2.90	
1	49	Noliktava	10.2		2.40	
1	50	Siltummezgls	13.0		4.50	
1	51	Noliktava	33.6		3.10	
1	52	Noliktava	96.3		4.50	
1	53	Noliktava	28.5		4.50	
1	54	Noliktava	184.9		6.50	
1	55	Noliktava	51.0		6.50	
1	56	Noliktava	14.2		6.40	
1	57	Vējtveris	3.0		4.00	
1	58	Gaitenis	13.0		4.00	
1	59	Darbnīca	96.7		4.50	

5

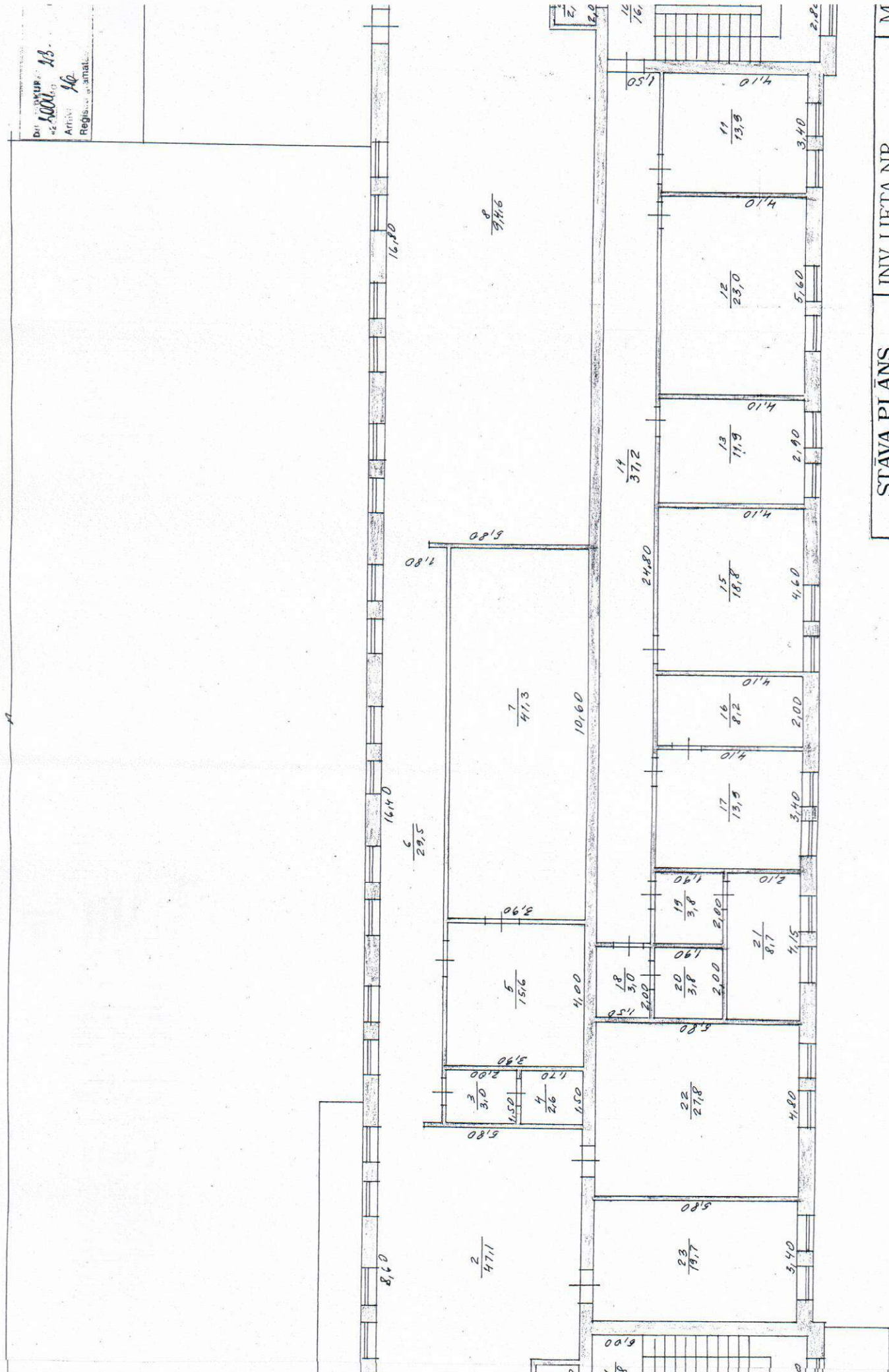
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	60	Garāža	30.3		4.20	
1	61	Garāža	25.2		3.00	
1	62	Noliktava	81.7		4.90	
1	63	Noliktava	466.0		4.90	
1	64	Noliktava	14.2		4.90	
1	65	Noliktava	30.7		4.90	
1	66	Zāle	160.6		4.90	
1	67	Žāvētava	47.7		4.90	
1	68	Žāvētava	47.7		4.90	
1	69	Žāvētava	49.2		4.90	
1	70	Vējtveris	12.6		4.90	
1	71	Siltummezgls	24.1		4.90	
1	72	Vējtveris	17.9		4.90	
1	73	Priekštelpa	8.5		4.00	
1	74	Priekštelpa	3.2		4.00	
1	75	Priekštelpa	3.2		4.00	
1	76	Tualete	1.6		4.00	
1	77	Tualete	1.6		4.00	
1	78	Tualete	1.6		4.00	
1	79	Tualete	1.6		4.00	
1	80	Kabinets	32.0		4.00	
1	81	Noliktava	16.0		2.50	
1	82	Halle	70.2		4.90	
1	83	Piebūve	1.4		2.00	
1	84	Vējtveris	4.1		4.00	
1	85	Kāpņu telpa	16.8		4.00	
1	86	Neizbūvēta telpa	23.2		4.00	
1	87	Neizbūvēta telpa	88.7		4.00	
1	88	Neizbūvēta telpa	94.5		4.00	
1	89	Neizbūvēta telpa	34.8		4.00	
1	90	Neizbūvēta telpa	70.8		4.00	
1	91	Neizbūvēta telpa	71.9		4.00	
1	92	Neizbūvēta telpa	55.7		4.00	
1	93	Kāpņu telpa	16.8		4.00	
Kopā			4186.6	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			4186.6			

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
002		1251	Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
2	1	Telpa	2.4		3.00	
2	2	Telpa	47.1		3.00	
2	3	Telpa	3.0		3.00	
2	4	Telpa	2.6		3.00	
2	5	Telpa	15.6		3.00	
2	6	Telpa	29.5		3.00	
2	7	Telpa	41.3		3.00	
2	8	Telpa	94.6		3.00	
2	9	Telpa	2.4		3.00	
2	10	Kāpņu telpa	16.8		3.00	
2	11	Telpa	13.9		3.00	
2	12	Telpa	23.0		3.00	
2	13	Telpa	11.9		3.00	
2	14	Telpa	37.2		3.00	
2	15	Telpa	18.8		3.00	
2	16	Telpa	8.2		3.00	
2	17	Telpa	13.9		3.00	
2	18	Telpa	3.0		3.00	
2	19	Telpa	3.8		3.00	
2	20	Telpa	3.8		3.00	
2	21	Telpa	8.7		3.00	
2	22	Telpa	27.8		3.00	
2	23	Telpa	19.7		3.00	
2	24	Kāpņu telpa	16.8		3.00	
Kopā			465.8	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			465.8			



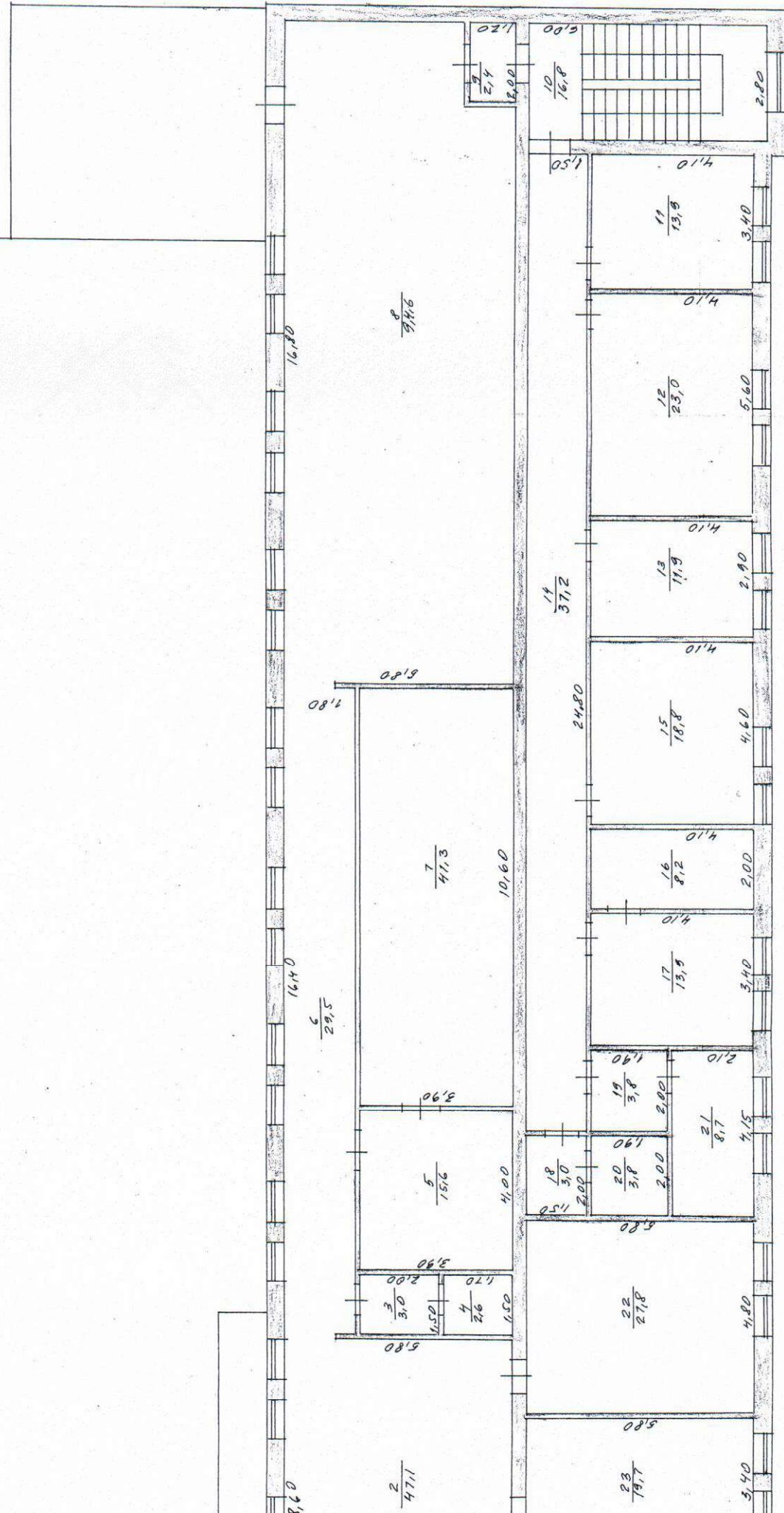
BŪVES NOVĪETNES SHĒMA

Dr. J. V. KUPČ. 113.
 Arh. 110.
 Reģistr. g. amat.



STĀVA PLĀNS	INV. LIETA NR.	M
Liepājas pilsēta, adrese		
BRĪVIBAS ielā		
Nr. 27	izpildīja	05
celtnie	parbaudīja	
	stāvs	
	augstums	
	H=3.20	
	specialists	
	A. Lauris	

Dēl. 10001. 13. 04. 95.
 ALA
 Arhivs 16
 Reģistrācija smail.



STAVA PLĀNS		INV. LIETA NR.		M1:100
Liepājas pilsēta,		adrese		98
pilsēta		BRĪVIBAS		ielā Nr. 98
Nr. 27	izpildīja	specialists		05.06.98
celne	pārbaudīja	A. Lauris		
	slav	augstums		H=3,00

KOPIJA PAREIZA

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja galvenā arhīviste

I. Muceniece

Liepājā, 2015. gada 14. septembrī

Sanumurētas un caurskatītas
(*deviņi*) lapas
Valsts zemes dienesta *14. 09.* 2015
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja galvenā arhīviste
I. Muceniece



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
17000220059	-	13.2409 ha	3060	-	Liepāja

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
17000220059	1/1	Brīvības iela 94, Liepāja, LV-3401
Nekustamā īpašuma objekta platība:		13.2409
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	13.2409
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	13.2409
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Zemes vienību daļas

Kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese
170002200598001	Brīvības iela 94, Liepāja, LV-3401

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	13.2409	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0358	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	13.2403	ha
-	01.02.2025	7312010201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0509	ha
-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	1.5717	ha
-	01.02.2025	7312050500	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.3035	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0086	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	1.9385	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.4276	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	1.8876	ha
-	01.02.2025	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	1.8877	ha

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
17000220152	-	1.0267 ha	100000199790	-	Liepāja

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
17000220152	1/1	Brīvības iela 98, Liepāja, LV-3401
Nekustamā īpašuma objekta platība:		1.0267
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
17000220059027	1/1	Brīvības iela 98, Liepāja, LV-3401	Remontu celtniecības cehs

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.0267
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.0267
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	1.0267	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0067	ha
-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0387	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	1.0267	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0019	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0087	ha
-	01.02.2025	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0020	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0700	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
17000220059027	1/1	Brīvības iela 98, Liepāja, LV-3401	Remontu celtniecības cehs

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	4659.7
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510102 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m
Uzbūvēšanas gads:	1963
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	23.04.2021

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	4659.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	4582.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	4582.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	4563.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	19.3
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	77.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	71.3
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	6

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	7
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	05.05.2021

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
17000220059027003	-
17000220059027004	-
17000220059027005	-
17000220059027006	-
17000220059027007	-
17000220059027008	-
17000220059027901	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	4675.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	24836.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	8.8 m	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	7.0 U3	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1963
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1963
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli, sijas	1963
Jumta nesošā konstrukcija	Dzelzsbetons	1963
Jumta segums	Ruberoīds	1963

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. Citi		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums:	23.04.2021
---------	------------

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
17000220155	-	6.4351 ha	100000199812	-	Liepāja

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
17000220253	1/1	Brīvības iela 100A, Liepāja, LV-3401
Nekustamā īpašuma objekta platība:		6.4351
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	6.4351
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	6.4351
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	4.2223	ha
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā	1101	2.2128	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
28	30.07.2018	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0034	ha
29	17.03.2022	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0290	ha
-	01.02.2025	7312080102	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem	0.0022	ha
-	01.02.2025	7312040700	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uznavu gruntī	0.0003	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0162	ha
-	01.02.2025	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	2.2128	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	2.2161	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	2.2220	ha
-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.7741	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0320	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.4014	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.1009	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	6.4349	ha
-	01.02.2025	7312010201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0173	ha

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
17000220089	-	0.86 ha	4517	-	Liepāja

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
17000220089	1/1	Brīvības iela 134, Liepāja, LV-3401

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.8600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.8600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.8600

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.8600	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-----	----------------------	------	----------	---------	-------

-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0223	ha
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.1171	ha
-	01.02.2025	7312080102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem	0.0223	ha
-	01.02.2025	7312070202	avigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmēs zona	0.8600	ha

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finansu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:

- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA



+371 67365999

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsīs, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē

Dalība, kvalifikācijas apliecinājums no:



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



RICS

