



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2026. gada 29. janvārī

Nr. 69
(protokols Nr. 1, 75. §)

**Par neizīrēta dzīvokļa Zaļā iela 7-8, Sedā,
Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Zaļā iela 7-8, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000457828-8, kadastra Nr. 9413 900 0369), kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai un kurš, pamatojoties uz Pašvaldības domes 30.10.2025. lēmumu Nr. 721 (protokols Nr. 20, 72. §) “Par neizīrēta divstābu dzīvokļa Zaļā iela 7-8, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 2026. gada 6. janvārī aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr. 434149/0/2026-AKT,

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, sertifikāts Nr. 2, atskaiti par dzīvokļa Zaļā iela 7-8, Sedā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 22.01.2026. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Zaļā iela 7-8, Sedā, Valmieras novadā,

kadastra numurs 9413 900 0369, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;

2. atkārtotu nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Zaļā iela 7-8, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0369, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45,30 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0230 001 008), 453/4070 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0230 001), 453/4070 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0216, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 20 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
 3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks