

2025.gada 12.februārī

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības un meža audzes,
kas atrodas **Dobeles novada, Īles pagastā**
ar nosaukumu „Mazsils”
novērtēšanu.

DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAI

Cienītās kundzes !

Godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4664 003 0071 – zemes vienības (starpgabals) ar platību 0.61 ha (kadastra apzīmējums 4664 003 0071) un meža audzes, kas atrodas **Dobeles novada, Īles pagastā ar nosaukumu „Mazsils”** un reģistrēta Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Īles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0056 5131, novērtēšanu. Vērtējums satur mūsu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtējums veikts atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartiem LVS 401-2013 un Starptautiskajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (IVS 2007), kas nosaka vērtēšanas principus profesionāliem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Vērtējumā analizēta īpašuma atrašanās vieta un tā tehniskais stāvoklis saistībā ar vispārējo situāciju nekustamo īpašumu tirgū, finansu tirgū un juridiski tiesisko faktoru ietekmi uz īpašuma vērtību.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4664 003 0071 – zemes vienībai (starpgabalam) ar platību 0.61 ha (kadastra apzīmējums 4664 003 0071) un meža audzei, kas atrodas **Dobeles novada, Īles pagastā ar nosaukumu „Mazsils”** un reģistrēta Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Īles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0056 5131, 2025.gada 2.februārī* aprēķinātā:

- *tirgus vērtība* ir **EUR 2 100** (divi tūkstoši viens simts euro) ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši, t.sk., meža zemei ar platību 0.61 ha aprēķinātā tirgus vērtība ir **EUR 1 464** (viens tūkstotis četri simti sešdesmit četri euro).

* - nekustamā īpašuma apskates datums

Aprēķinātā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu un objektam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti vērtēšanas kopsavilkuma slēdzienā.

Vērtējums satur kopsavilkuma slēdzienu par īpašuma tiesībām uz vērtējamo objektu un tā tirgus vērtību, kā arī īsu nekustamā īpašuma aprakstu, tā novietojuma atzīmi kartē un fotoattēlus. Pielikumos dotas iesniegto dokumentu kopija, profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopija.

Ar cieņu

Anita Vēdiķe

sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
LĪVA profesionālās
kvalifikācijas sertifikāts Nr. 76

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR

DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU