



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”

Semināra iela 2a, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tālrunis 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv, www.v-nami.lv

*Apstiprināti
ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”*

valdes 15.01.2026. lēmumu Nr.8 (protokols 1.2/2/1)

**Atkārtoti elektroniskās izsoles noteikumi
dzīvokļa īpašuma Nr.20 Ķieģeļu ielā 8, Valmierā, Valmieras novadā,
kadastra Nr.96019008493, atsavināšanai**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Dzīvokļa īpašuma Nr.20 Ķieģeļu ielā 8, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.96019008493, (turpmāk – Objekts) atkārtota elektroniskā izsole, kuras rīkotājs ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”), reģistrācijas numurs 44103022271, notiek saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem (turpmāk – Noteikumi) un Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”.
- 1.2. Ziņas par Objektu:
 - 1.2.1. Objekts sastāv no trīs istabu dzīvokļa Nr.20, ar kopējo platību 60.2 kv.m., telpu grupas kadastra apzīmējums 96010050145004020, 602/39759 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 96010050145004 un 602/39759 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010050145;
 - 1.2.2. Īpašuma tiesības uz Objektu ir nostiprinātas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000555979 20 uz SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” vārda;
 - 1.2.3. Objekta apgrūtinājumi: noteikti aizliegumi bez akciju sabiedrības “SEB banka”, reģ.Nr.40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Akciju sabiedrība “SEB banka” ir sniegusi rakstisku piekrišanu Objekta atsavināšanai un apstiprinājusi, ka Objekta atsavināšanas gadījumā zemesgrāmatā nostiprinātie apgrūtinājumi tiks dzēsti.
- 1.3. Objekta izsoles sākumcena bez pievienotās vērtības nodokļa ir **EUR 91 295,00**. Nosolītā summa netiks aplikta ar 21% pievienotās vērtības nodokli.
- 1.4. Ar izsoles uzvarētāju tiks slēgts Objekta pirkuma līgums (Noteikumu pielikums Nr.1).
- 1.5. Objekta atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskajā izsolē ar tūlītēju samaksu.
- 1.6. Elektronisko izsoļu vietne nodrošina izsoles sludinājumu izvietojumu, izsoles dalībnieku reģistrāciju, informācijas uzkrāšanu par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, reģistrēto

izsoles dalībnieku autorizāciju dalībai izsludinātajā izsolē, kā arī tehnoloģisko rīku kopu solījumu izdarīšanai un reģistrēšanai.

- 1.7. Sludinājums par Objekta elektronisko izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" interneta mājas lapā www.v-nami.lv, elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv un portālos www.valmieraszinas.lv; www.ss.lv, www.facebook.com.
- 1.8. Sūdzības par izsoles norisi izsoles dalībnieki var iesniegt SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles noslēguma datuma.

2. Izsoles priekšnoteikumi

- 2.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 2.2. Izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja:
 - 2.2.1. rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās kārtības;
 - 2.2.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu;
 - 2.2.3. nosolītājs ir tāda persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 2.2.4. nosolītājam ir neizpildītas saistības pret SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS".
- 2.3. Pieteikšanās dalībai izsolē notiek izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>) pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē", identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 2.4. Persona, kura vēlas piedalīties izsolē, reģistrējas dalībai izsolē šo Noteikumu 2.3.apakšpunktā noteiktajā kārtībā un veic dalības maksas **EUR 20,00** samaksu (saņēmjēja Tiesu administrācija), saskaņā ar portāla (<https://izsoles.ta.gov.lv>) ģenerētajiem un uz izsoles dalībnieka norādīto e-pastu nosūtītajiem rēķiniem.
- 2.5. Persona, kura vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Objekta izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma iemaksā SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģ.Nr.44103022271, akciju sabiedrība "SEB banka", norēķinu kontā LV43UNLA0050000123558, nodrošinājumu 10 procentu apmērā **EUR 9129,50** no Objekta izsoles sākumcenas, kā iemaksas mērķi norādot *Objekta nosaukums/nodrošinājuma maksa*, un reģistrācijas maksu **EUR 100,00** apmērā, kā iemaksas mērķi norādot *Objekta nosaukums/reģistrācijas maksa*, un izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" lūgumu autorizēt to dalībai izsolē. Ar autorizācijas brīdi dalībnieks apliecinājis, ka iepazīties ar Noteikumiem.
- 2.6. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" autorizē personu dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā no nodrošinājuma, reģistrācijas maksas un personas lūguma saņemšanas dienas, ja nepastāv šo Noteikumu 2.2.apakšpunktā minētie ierobežojumi.

3. Izsoles kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 3.2. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa

vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.

- 3.3. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama izsoles rīkotājam un izsoles dalībniekiem. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 3.4. Izsole noslēdzas trīsdesmitajā dienā no Objekta izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja trīsdesmitā diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darba dienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski pagarinās līdz nākamās darba dienas plkst.13:00. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4. Maksājumu veikšana, izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

- 4.1. Maksāšanas līdzekļi noteikti eiro (EUR). Izsole notiek ar augšupejošu soli - **EUR 1000,00**. Izsole atzīstama par notikušu arī tad, ja izsolei autorizēts tikai viens dalībnieks, kurš pārsola izsoles sākumcenu.
- 4.2. Izsoles uzvarētājam nosolītā augstākā cena EUR, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, 2 (mēnešu) laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāsamaksā SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģ.Nr.44103022271, akciju sabiedrība "SEB banka", norēķinu kontā LV43UNLA0050000123558, kā iemaksas mērķi norādot *Objekta nosaukums/pirkuma maksa*.
- 4.3. Ja izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 4.2.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs ir atteicies pirt Objektu. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" par to informē pēdējo pārsolīto dalībnieku, un uzaicina viņu pirt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 4.4. Pēdējam pārsolītajam dalībniekam paša nosolītā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā 2 (divu) mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģ.Nr.44103022271, akciju sabiedrība "SEB banka", norēķinu kontā LV43UNLA0050000123558, kā iemaksas mērķi norādot *Objekta nosaukums/pirkuma maksa*.
- 4.5. Ja pēdējais pārsolītais dalībnieks neveic maksājumus Noteikumu Nr.4.4.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka pēdējais pārsolītais dalībnieks ir atteicies pirt Objektu.
- 4.6. Pretendentiem, kurus SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" nav apstiprinājusi par izsoles dalībniekiem, Objekta nodrošinājumu un reģistrācijas maksu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta nodrošinājuma un reģistrācijas maksas samaksa, 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc autorizācijas atteikuma.
- 4.7. Izsoles dalībniekiem, izņemot izsoles uzvarētāju un pēdējo pārsolīto dalībnieku, Objekta nodrošinājumu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta nodrošinājuma samaksa, 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc izsoles noslēguma dienas. Pēdējam pārsolītajam dalībniekam Objekta nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Objekta pirkuma līguma noslēgšanas ar izsoles uzvarētāju.
- 4.8. Ja Pircējs neveic Noteikumu Nr.4.2. un 4.4. apakšpunktā noteiktos maksājumus, Objekta nodrošinājuma maksu Pircējam neatmaksā.
- 4.9. Izsoles dalības maksa un maksa par izsoles aģenta pakalpojumiem elektronisko izsoļu vietnē netiek atgriezta, izņemot gadījumus, ja:

- 4.9.1. izsole, kas organizēta vietnē, saskaņā ar Civilprocesa likumā noteikto atzīta par nenotikušu sakarā ar vietnes drošības pārvaldnieka sniegtu paziņojumu par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu;
- 4.9.2. izsole, kas organizēta vietnē, pārtraukta sakarā ar izsoles organizētāja pieļautu kļūdu izsoles sludinājuma tekstā vai izsoles uzstādījumos vietnē;
- 4.9.3. vietnes lietotājs nav autorizēts dalībai konkrētā izsolē;
- 4.9.4. izsoles dalības maksa vai maksa par izsoles aģenta pakalpojumiem saņemta pēc izsoles noslēguma.
- 4.10. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais izsoles akts ir derīgs bez paraksta.
- 4.11. Izsole uzskatāma par nenotikušu ja:
 - 4.11.1. izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks;
 - 4.11.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 4.11.3. Pircējs noteiktā termiņā nesamaksā visu nosolīto pirkuma summu;
 - 4.11.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 4.12. Izsoles rezultātus apstiprina SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" valde 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles akta saņemšanas.
- 4.13. Piecu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" uzaicina izsoles uzvarētāju slēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 4.14. Pircējam ir pienākums pēc SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" pieprasījuma iesniegt dokumentus, kas apliecina pārstāvības tiesības un / vai personas tiesības būt par darījuma subjektu. Minēto dokumentu neiesniegšana noteiktajā termiņā uzskatāma par atteikumu slēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 4.15. Izsoles reģistrācijas maksa Izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Izsoles dalībnieks ir iepazinies ar Objektu, izvērtējis tā stāvokli, izpētījis riska faktorus un viņš šajā sakarā neizvirzīs nekādas pretenzijas pret SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS".
- 5.2. Objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" Juridiskās nodaļas juriskonsulti Zani Ozoliņu pa tālr.20273271. Par izsoles organizatoriskajiem jautājumiem sazināties ar Juridiskās nodaļas juriskonsulti Zani Ozoliņu pa tālr.20273271 vai elektronisko pastu: zane.ozolina@v-nami.lv.

6. Pielikumi

- 6.1. Pielikums Nr.1 - Objekta pirkuma līgums (projekts).

Valdes priekšsēdētājs

Andris Kabraks

Valdes loceklis

Ilmārs Skādulis

**Dzīvokļa īpašuma Nr.20
Ķieģeļu ielā 8, Valmierā, Valmieras novadā,
pirkuma līgums**

Valmierā, Valmieras novadā

Līguma abpusējās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr.44103022271, (turpmāk - PĀRDEVĒJS), juridiskā adrese Semināra iela 2a, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās valdes priekšsēdētāja Andra Kabraka un valdes locekļa Ilmāra Skāduļa personās, kuri rīkojas uz Statūtu un valdes nolikuma pamata, no vienas puses,

un

_____, (turpmāk – PIRCĒJS), deklarētā dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese _____ no otras puses, (turpmāk kopā – PUSES), izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šo dzīvokļa īpašuma _____ (turpmāk – OBJEKTS) pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS), kas ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. LĪGUMS tiek noslēgts, pamatojoties uz:

- 1.1.1. _____ SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” dalībnieku sapulces lēmumu Nr._____, kurā nolemts _____;
- 1.1.2. PĀRDEVĒJA _____ OBJEKTA elektroniskās izsoles noteikumiem;
- 1.1.3. _____ OBJEKTA elektroniskās izsoles rezultātiem (akts _____);
- 1.1.4. PĀRDEVĒJA valdes _____ sēdes lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____), ar kuru apstiprināti OBJEKTA izsoles rezultāti un nolemts OBJEKTU pārdot PIRCĒJAM.
- 1.2. Īpašuma tiesības uz OBJEKTU PĀRDEVĒJAM nostiprinātas 25.08.2025. Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555979 20.
- 1.3. OBJEKTS sastāv no trīs istabu dzīvokļa Nr.20, ar kopējo platību 60.2 kv.m., telpu grupas kadastra apzīmējums 96010050145004020, 602/39759 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 96010050145004 un 602/39759 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010050145.
- 1.4. Atbilstoši Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000555979 20 ierakstiem Objektam reģistrēti šādi apgrūtinājumi: _____.
- 1.5. PĀRDEVĒJS pārdod, bet PIRCĒJS pērk OBJEKTU tādā stāvoklī, kādā tas atrodas OBJEKTA izsoles brīdī. PIRCĒJS apliecina, ka ir iepazinies ar OBJEKTU, izvērtējis tā stāvokli, izpētījis riska faktorus un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir LĪGUMA noslēgšanas dienā un apņemas sakarā ar to neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas. PUSES atsakās celt viena pret otru prasību par LĪGUMA atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – dzīvokļa īpašumu Nr.20 ĶIEĢEĻU IELĀ 8, VALMIERĀ, VALMIERAS NOVADĀ, kadastra Nr.96019008493.

3. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir EUR _____.
- 3.2. OBJEKTS tiek pārdots ar tūlītēju samaksu.
- 3.3. Līdz LĪGUMA noslēgšanai Pircējs ir samaksājis visu OBJEKTA pirkuma maksu:

3.3.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājums EUR _____
PĀRDEVĒJA norēķinu kontā: AS "SEB banka", konts
LV43UNLA0050000123558 saņemts _____;

3.3.2. OBJEKTA pirkuma maksas atlikusī daļa EUR _____
PĀRDEVĒJA norēķinu kontā: AS "SEB banka", konts
LV43UNLA0050000123558 saņemta _____.

4. PIRCĒJA TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN SAISTĪBAS

4.1. Ar LĪGUMA noslēgšanas dienu PIRCĒJAM ir nodotas visas tiesības, pienākumi un saistības, kas saistītas ar OBJEKTU.

4.2. PIRCĒJS ir pilnvarots un tam ir pienākums no LĪGUMA noslēgšanas dienas veikt OBJEKTA nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus Valmieras novada pašvaldībai saskaņā ar saņemtajiem nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumiem, kā arī uzņemties nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja atbildību par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Ja PĀRDEVĒJS ir veicis nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par OBJEKTU par laika periodu pēc LĪGUMA noslēgšanas, tad PIRCĒJAM ir pienākums šos izdevumus PĀRDEVĒJAM atlīdzināt PĀRDEVĒJA rēķinā norādītajā termiņā.

4.3. PIRCĒJS apņemas:

4.3.1. uzturēt un lietot OBJEKTU mērķiem, kādiem tas paredzēts, ievērojot dzīvojamo telpu lietošanas, piemājas teritorijas uzturēšanas un ugunsdrošības noteikumus;

4.3.2. no LĪGUMA noslēgšanas dienas rīkoties kā OBJEKTA īpašnieks, valdot un lietojot OBJEKTU ar pienācīgu rūpību kā krietns un kārtīgs saimnieks, pēc labas ticības pildot pienākumus un izlietojot tiesības;

4.3.3. no LĪGUMA noslēgšanas dienas maksāt par komunālo pakalpojumu sniegšanu OBJEKTĀ un segt visus pārvaldīšanas izdevumus par OBJEKTU dzīvojamās mājas pārvaldniekam;

4.3.4. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no LĪGUMA noslēgšanas dienas iesniegt Vidzemes rajona tiesā dokumentus PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU nostiprināšanai zemesgrāmatā, lai veiktu īpašuma tiesību uz OBJEKTU nostiprināšanu uz sava vārda, kā arī segt visus izdevumus, kas saistīti ar PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā;

4.3.5. par LĪGUMA 4.3.4.apakšpunktā minētā termiņa neievērošanu samaksāt PĀRDEVĒJAM līgumsodu EUR 100.00 apmērā par katru nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10% no OBJEKTA pirkuma maksas, līgumsoda maksāšanas pienākums rodas nākamajā dienā pēc LĪGUMA 4.3.4.apakšpunktā minētā termiņa izbeigšanās. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PIRCĒJU no LĪGUMA saistību izpildes;

4.3.6. patstāvīgi veikt nepieciešamās darbības un uzņemties atbildību, kas izriet no jebkurām pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām vai jaunatklātiem apstākļiem pret trešajām personām.

5. ĪPAŠUMA TIESĪBAS

5.1. Īpašuma tiesības uz OBJEKTU PIRCĒJS iegūst LĪGUMA noslēgšanas dienā.

5.2. Ar LĪGUMA noslēgšanas dienu PĀRDEVĒJAM izbeidzas valdījuma tiesības pār OBJEKTU.

6. PUŠU GARANTIJAS UN APLIECINĀJUMI

6.1. PĀRDEVĒJS apliecina un garantē, ka:

6.1.1. ir vienīgais OBJEKTA īpašnieks;

6.1.2. attiecībā uz OBJEKTU nav noslēgti jebkādi citi darījumi, t.sk., nomas, lietojuma, pirkuma līgumi, kas dotu tiesības trešajai personai, izmantot un/vai iegūt OBJEKTU;

- 6.1.3. pēc LĪGUMA spēkā stāšanās neatsavinās, neapgrūtinās OBJEKTU, neslēgs nekādus darījumus attiecībā uz to, kā arī neveiks nekādas juridiskas vai praktiskas darbības, kas varētu mainīt OBJEKTA statusu, tādējādi kaitējot, aizskarot PIRCĒJA intereses vai pasliktinot PIRCĒJA stāvokli;
 - 6.1.4. veiks tikai tās darbības attiecībā uz OBJEKTU, kas nepieciešamas LĪGUMA izpildei un PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 6.1.5. līdz PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz OBJEKTU zemesgrāmatā neveiks nekādas darbības, lai jebkādi mainītu OBJEKTA faktisko stāvokli, kvalitāti, vai ierobežotu PIRCĒJA lietošanas tiesības;
 - 6.1.6. tam nav nekādu pienākumu pret valsti, pašvaldību, fizisku vai juridisku personu, kas varētu būt par iemeslu jebkādu apgrūtinājumu nodibināšanai vai atsavinājuma aizlieguma uzlikšanai OBJEKTAM vai jebkuram citam ierobežojumam.
- 6.2. Par visām trešo personu prasībām, kas attiecas uz OBJEKTU un kuru pamats ir radies pirms LĪGUMA noslēgšanas dienas, atbild PĀRDEVĒJS.

7. PUŠU ATBILDĪBA

- 7.1. PĀRDEVĒJS atlīdzina PIRCĒJAM visus zaudējumus, kas radušies no LĪGUMA 6.1.1.-6.1.6.apakšpunktā noteikto garantiju neievērošanas.

8. NEPĀRVARAMA VARA

- 8.1.PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par LĪGUMA saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav bijusi iespējama nepārvaramas varas apstākļu dēļ, kas radušies pēc LĪGUMA spēkā stāšanās. Pie nepārvaramas varas tiek pieskaitīti tādi apstākļi, no kuriem nav iespējams izvairīties un kuru sekas nav iespējams pārvarēt, kurus LĪGUMA slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt, kuri nav radušies PUSES vai tās kontrolē esošas personas kļūdas vai rīcības dēļ un kuri padara saistību izpildi ne tikai apgrūtināšu, bet neiespējamu.
- 8.2.PUSEI, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, par minēto apstākļu iestāšanos septiņu dienu laikā jāpaziņo otrai PUSEI.
- 8.3.PUSES rakstveidā vienojas par līgumsaistību turpmāko izpildi.

9. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 9.1. LĪGUMS noslēgts un stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu.
- 9.2. LĪGUMS ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 9.3. Jebkuras izmaiņas LĪGUMĀ var tikt izdarītas tikai rakstveidā un tās stājas spēkā tikai pēc tam, kad tās ir abpusēji parakstītas.
- 9.4. Strīdus, kas rodas LĪGUMA saistību izpildes gaitā vai skar LĪGUMU, tā grozīšanu, izbeigšanu, spēkā esamību, iztulkošanu (interpretāciju), PUSES risina sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izskatīts tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.5. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 9.6. Parakstot LĪGUMU, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja LĪGUMA sakarā.
- 9.7. Pēc LĪGUMA noslēgšanas dienas katra no PUSĒM sagatavo un paraksta nostiprinājuma lūgumu Vidzemes rajona tiesai PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU nostiprināšanai zemesgrāmatā. PIRCĒJS iesniedz Vidzemes rajona tiesā PĀRDEVĒJA izsniegto nostiprinājuma lūgumu.
- 9.8. Paziņojumi vai cita veida korespondence, kas attiecas uz LĪGUMU, ir jānosūta ierakstītā sūtījumā vai elektroniski uz LĪGUMĀ norādīto PIRCĒJA vai

- PĀRDEVĒJA adresi vai jānodod tieši adresātam. Uzskatāms, ka pastā nodotie sūtījumi tiek saņemti 7. (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā.
- 9.9. PUSES nekavējoties, bet ne vēlāk 3 (trīs) kalendāro dienu laikā viena otru rakstiski informē par LĪGUMĀ minēto PUŠU rekvizītu, telefona, e-pasta adresi, juridisko adresi, pārstāvības tiesību, kontaktpersonu u.c. maiņu un šis paziņojums kļūst par LĪGUMA neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.10. PIRCĒJS apliecina, ka ir informēts, ka:
- 9.10.1. PĀRDEVĒJS ir veicis un veiks PIRCĒJA personas datu apstrādi LĪGUMA sagatavošanas, noslēgšanas un saistību izpildes nodrošināšanas un kontroles procesā;
 - 9.10.2. datu apstrādes ietvaros PIRCĒJA personas dati – vārds, uzvārds, personas kods un deklarētā dzīvesvietas adrese un informācija par īpašuma tiesībām, tiek iegūti no PIRCĒJA, Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas;
 - 9.10.3. PĀRDEVĒJS nodos PIRCĒJA personas datus trešajām personām vienīgi likumā noteiktos gadījumos;
 - 9.10.4. PĀRDEVĒJS glabās PIRCĒJA personas datus līdz to nodošanai Latvijas Valsts arhīvam kā datu pārzini;
 - 9.10.5. PĀRDEVĒJA kā datu pārziņa kontaktinformācija: info@possessor.gov.lv.
- 9.11. Ievērojot LĪGUMĀ pielīgto PIRCĒJA pienākumu no LĪGUMA noslēgšanas dienas veikt visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un maksāt nekustamā īpašuma nodokli par OBJEKTU, PUSES vienojas, ka PĀRDEVĒJS nodod Valmieras novada pašvaldībai LĪGUMĀ norādītos PIRCĒJA personas datus – vārdu, uzvārdu, personas kodu un dzīvesvietas adresi.
- 9.12. Līgums noformēts elektroniskā dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katra PUSE glabā abpusēji parakstītu Līgumu elektroniskā dokumenta formā.

PĀRDEVĒJS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”
reģistrācijas Nr. 44103022271
Semināra iela 2A, Valmiera, LV-4201
Tālrunis: 27000766
e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv

PIRCĒJS

valdes priekšsēdētājs A.Kabraks

valdes loceklis I.Skādulis