



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 22.janvārī

Nr.5

(protokols Nr.1, 6.§.)

Par nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.493 (protokols Nr.10, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 001 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0157 un platību 3,7 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000950804. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 3.decembrī ir 9800,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2022.gada 6.jūnijā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/147, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) G.K. zemes vienību “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 15.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu un Par zemes privatizāciju lauku apvidos likuma 30.² pantu, atklāti balsojot 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ilze Palma, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – 1 (Ģirts Freibergs), "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rauziņas”,

Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 001 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0157 un platību 3,7 ha.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 10 000,00 eiro (desmit tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis