



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2026.gada 22.janvārī

Nr.7

(protokols Nr.1., 8.§.)

Par nekustamā īpašuma Parka iela 4D, Raunas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2025.gada 18.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.629 (protokols Nr.18, 15.§.) "Par nekustamā īpašuma Parka iela 4D, Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Parka iela 4D, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0777, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0771 un platības 0,1893 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000950841.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Parka iela 4D, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 6.janvārī ir 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 15.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Parka iela 4D, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0777, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0771 un platības 0,1893 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 4D, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Parka iela 4D, Raunas pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis