

Elektroniskas nomas tiesību izsoles organizēšana zemes gabala Brīvības ielā 49/53, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 020 0083 daļai 6m² platībā tehniskas iekārtas vai iekārtu (Karsto dzērienu automāta un/vai Uz kodu un dzērienu automātu) novietošanai un uzturēšanai	
Izsoles veids	Elektroniska nomas tiesību izsole (pirmreizēja)
Nomas objekta veids	Tehniskās iekārtas vai iekārtu (Karsto dzērienu automāta un/vai Uz kodu un dzērienu automātu) vietas noma
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu un nomas objektu	Adrese: Brīvības iela 49/53, Rīga Kadastra Nr.: 0100 020 0083 (turpmāk – Zemesgabals) Zemesgabala kopējā platība: 2051m ² Īpašuma tiesības: nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2200 uz SIA "Rīgas nami" vārda Nomas objekts – Zemesgabala daļa 6m ² platībā saskaņā ar vietas plānu (3.1. pielikums)
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Tehniskas iekārtas vai iekārtu (Karsto dzērienu automāta un/vai Uz kodu un dzērienu automātu) novietošanai un uzturēšanai
Izsoles drošības nauda	726,00 EUR (septiņi simti divdesmit seši euro), t.i. 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērs, ieskaitot PVN
Izsoles sākumcena (bez PVN)	<i>50,00 EUR par 1m² jeb 300,00 EUR par visu nomas objektu, mēnesī</i>
Izsoles solis (bez PVN)	<i>5,00 EUR par 1m² jeb 30,00 EUR par visu nomas objektu, mēnesī</i>
Iznomāšanas termiņš	6 (seši) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas
Izsoles veids	Elektroniska izsole (pirmreizēja)
Izsoles sākums	2026. gada 2. februāra plkst. 13:00
Izsoles pieteikšanās	2026. gada 12. februāra plkst. 23:59
Izsoles beigas	2026. gada 23. februāra plkst. 13:00
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", reģistrācijas Nr. 40003109638
Objekta apskate	Kontaktpersona telpu apskatei: Nekustamā īpašuma pārvaldnieks Andris Āboltiņš Kontaktārunis: 25918762, e-pasts: andris.aboltins@rigasnami.lv
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	Papildus maksājumi: 1. Nekustamā īpašuma nodoklis proporcionāli Nomas objekta platībai; 2. Maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem, ja tādi tiek saņemti, atbilstoši Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem; 3. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem maksājams PVN. Tehniskās iekārtas vai iekārtu darbības nodrošināšanai, iespēja pieslēgties Iznomātāja nodrošinātam elektroapgādes tīklam saskaņā ar Tehniskās iekārta vietas elektrības pieslēguma aprakstu.

Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Zemesgabalu Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim un Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).

Nomas objekta Nomnieks apņemas ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu, jo Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardzības Nr.852) teritorijā