

**DZĪVOKLIS NR. 2
LAUKU IELA 10, JAUNJELGAVA,
AIZKRUKLES NOVADS
KADASTRA NUMURS 3207 900 0489**



2025. GADA 19. NOVEMBRIS

2025. gada 19. novembris
Reģ. Nr. 25- 303

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 2**,
kas atrodas **Lauku ielā 10-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novads**
novērtējums

Aizkraukles novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma- **2-istabu dzīvokļa Nr. 2** ar kadastra Nr. 3207 900 0489, kopējā platība 55,4 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 5541/22079 domājamās daļas no septiņām būvēm, kas atrodas Lauku ielā 10-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 207 2, novērtēšanu.

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienam par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 2** ar kadastra Nr. 3207 900 0489, kas atrodas Lauku ielā 10- Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, 2025. gada 12. novembrī noteiktā **tirgus vērtība ir EUR 6 000** (seši tūkstoši eiro).

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SIA "LINIKO", reģ. Nr. 55403012911

IVARS ŠAPKINS - sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs,

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

Tāl.: 2928 7969, e-pasts: liniko@inbox.lv, adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, LV-5201

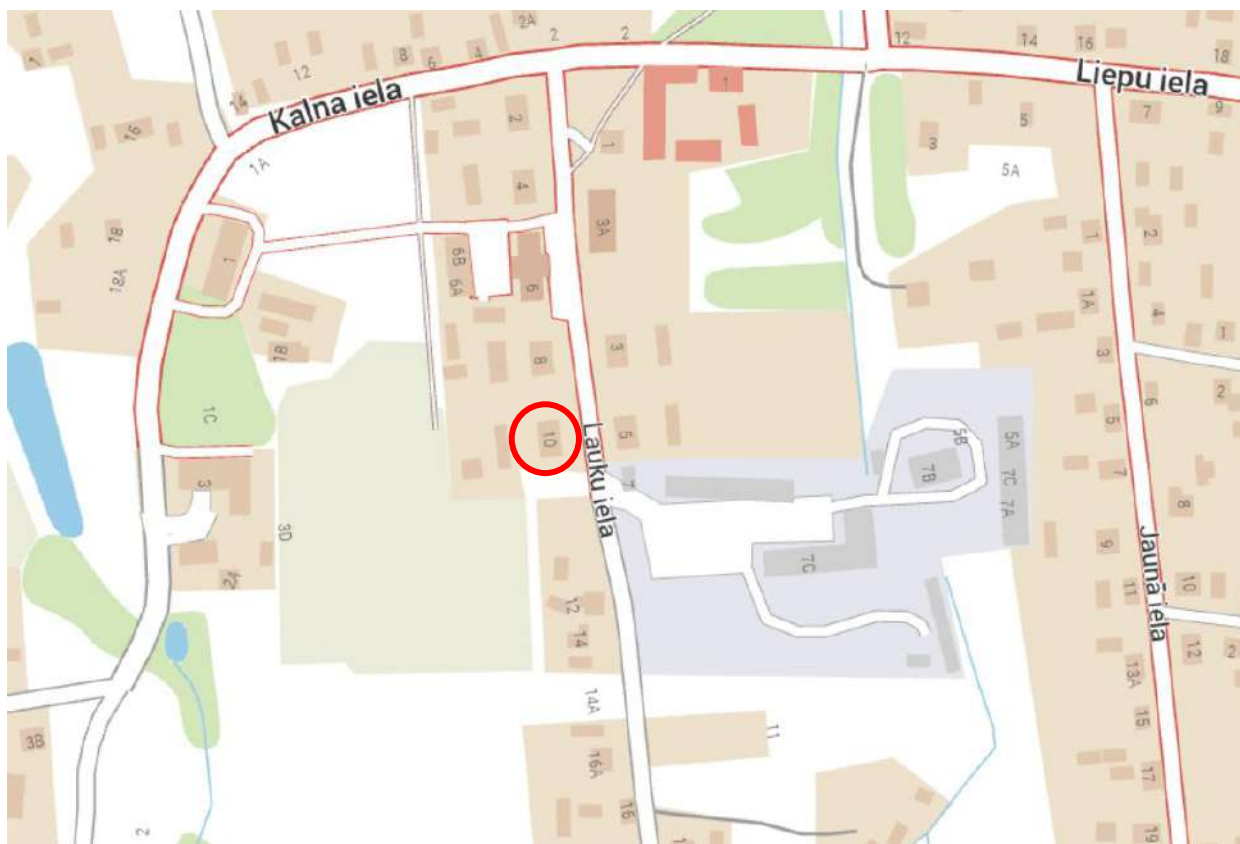
SATURS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	2
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS	3
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	4
SLĒDZIENS.....	6
Vērtēšanas objekts	6
Vērtēšanas mērķis.....	6
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības.....	6
Vērtējumā izmantotie dokumenti	6
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	6
Atrašanās vieta, novietojums	6
Ēkas/ dzīvokļa apraksts	7
VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA	8
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....	9
ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	9
Esošais izmantošanas veids	9
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori	9
Īpašie pieņēmumi.....	10
VĒRTĪBAS APRĒĶINS	10
Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita	10
Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju.....	10
SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU	12
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	12
PIEŅĒMUMI UN IEROBEZOJOŠIE FAKTORI.....	13
PIELIKUMI	14

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Dzīvokļa īpašums Nr. 2
Īpašuma adrese	Lauku iela 10- 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads
Vērtēšanas mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām
Kadastra numurs	3207 900 0489
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	207 2
Īpašuma tiesības	Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812
Īpašuma sastāvs	Platība
2-istabu dzīvoklis	55,4 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 5541/22079 domājamās daļas no septiņām būvēm
Esošais izmantošanas veids	Daļēji labiekārtots dzīvoklis sliktā tehniskā stāvoklī, uz apsekošanas brīdi netiek apdzīvots. Dzīvoklis nav apdzīvojams bez papildus līdzekļu ieguldījuma.
Labākais izmantošanas veids	Atbilst esošajam, pēc papildus līdzekļu ieguldījuma
Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi
Tirgus vērtība	EUR 6 000 (seši tūkstoši eiro)
Apsekošanas un vērtēšanas datums	2025. gada 12. novembris
Īpašie pieņēmumi	

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



Avots: <https://www.balticmaps.eu/>

Lauku iela 10-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI



daudzdzīvokļu māja



daudzdzīvokļu māja/ dzīvokļa novietojums



daudzdzīvokļu māja/ dzīvokļa novietojums



dzīvokļa ārdurvis



kāpņu telpa



palīgbūves



virtuve



gaitenis



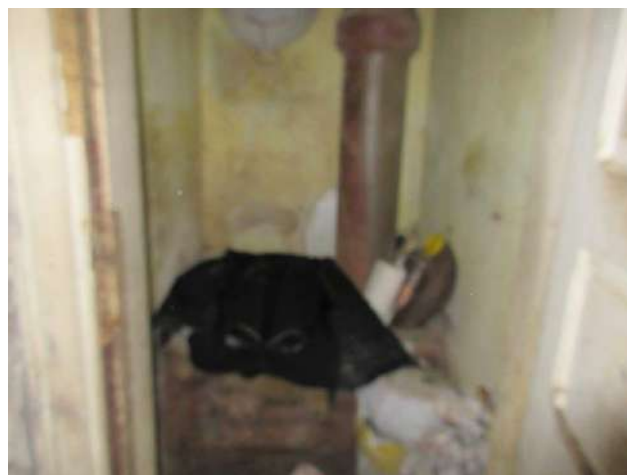
dzīvojamā istaba



dzīvojamā istaba



dzīvojamā istaba



tualetes

SLĒDZIENS

Vērtēšanas objekts

2-istabu dzīvoklis Nr. 2 ar kopējo platību 55,4 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 5541/22079 domājamās daļas no septiņām būvēm ar kadastra Nr. 3207 900 0489, kas atrodas Lauku ielā 10- 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 207 2.

Vērtēšanas mērķis

Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību esošā tehniskā stāvoklī kāda tā ir uz apskates dienu atsavināšanas vajadzībām.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības reģistrētas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 207 2 uz Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812, vārda.

Vērtējumā izmantotie dokumenti

- Zemesgrāmatu apliecības kopija.
- VZD Kadastra pārlūka informācijas dati.
- VZD Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

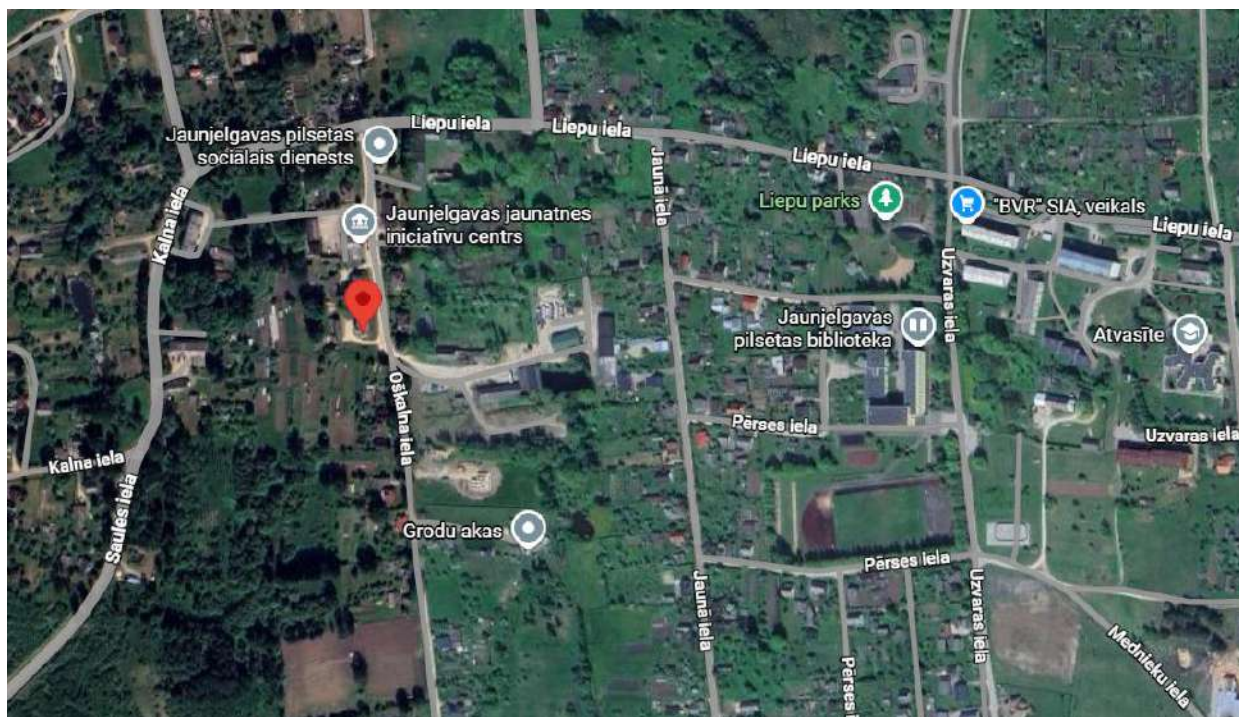
Atrašanās vieta, novietojums

Jaunjelgava ir pilsēta Daugavas kreisajā krastā Sēlijas kultūrvēsturiskajā novadā, Aizkraukles novadā. Cauri pilsētai iet autoceļš P87 (Bauska-Aizkraukle). Attālums pa ceļiem līdz novada centram Aizkrauklei ir 15 km, līdz Rīgai 79 km. Iedzīvotāju skaits ~ 1700.

Vērtēšanas objekts novietots pilsētas rietumu daļā, kvartālā starp Lauku, Kalna, Saules ielām. Zemes gabals novietots starp Lauku ielas malā.

Apkārtējo apbūvi veido privātās un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, rūpnieciskās apbūves teritorija.

Piebraukšana pie vērtēšanas objekta pa Lauku ielu, kas klāta ar asfalta segumu. Kopumā piebraukšana ir laba.



Ēkas/ dzīvokļa apraksts

Ēka, kurā atrodas dzīvoklis ir 1959. gadā celta koka konstrukciju. Daudzdzīvokļu ēkai ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija- vietējā, apkuri nodrošina katrs dzīvoklis atsevišķi. Daudzdzīvokļu ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Vērtējamais dzīvoklis atrodas 2-stāvu ēkas 1. stāvā, mājas stūra daļā. Dzīvokļa novietojums ēkā uzskatāms kā apmierinošs.

2-istabu dzīvokļa kopējā platība- 55,4 m², t.sk., dzīvojamā platība- 31,7 m².

Dzīvokļa plānojums: ieeja dzīvoklī no koplietošanas kāpņu telpas un dzīvokļa gaiteni, kas savieno virtuvi, divas dzīvojamās istabas un tualeti.

Tehniskais stāvoklis apskates dienā

Dzīvoklim uz apskates dienu netiek apdzīvots.

Dzīvokļa plānojums nestandarta bez izmaiņām telpu plānojumā.

Dzīvokļa iekštelpas un inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvokļa virtuvē ir izbūvēts centralizētās ūdensapgādes pievads.

Dzīvoklis nav apdzīvojams bez papildus līdzekļu ieguldījuma.

Telpu iekšējās apdares raksturojums esošā stāvoklī

Telpas nosaukums	Telpu nr. pēc plāna	Telpu platība m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	6	14,0	balsināti	krāsotas	dēļu	koka	koka	slikts
Dzīvojamā istaba	7	17,7	balsināti	krāsotas	dēļu	koka	koka	slikts
Virtuve	5	12,2	balsināti	krāsotas	dēļu	koka	koka	slikts
Pieliekamais	4	1,2						
Tualete	3	1,5	balsināti	krāsotas	betona	koka	koka	slikts
Gaitenis	1	7,7	balsināti	krāsotas	dēļu	koka	-	slikts
Gaitenis	2	1,1	balsināti	krāsotas	dēļu	koka	-	slikts

ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Esošais izmantošanas veids	Daļēji labiekārtots dzīvoklis sliktā tehniskā stāvoklī, uz apsekošanas brīdi netiek apdzīvots. Dzīvoklis nav apdzīvojams bez papildus līdzekļu ieguldījuma.
Labākais izmantošanas veids	Atbilst esošajam, pēc papildus līdzekļu ieguldījuma

Tirgus vērtību ietekmējoši faktori:

Pozitīvie:

- novietojums pilsētas daļā;
- pieslēgums centralizētiem ūdens apgādes tīkliem;

Negatīvie:

- dzīvoklis atrodas 1.stāvā;
- dzīvokļa tehniskais stāvoklis;
- zemes domājamās daļas nav īpašumā.

Īpašie pieņēmumi

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas/īres līgumiem;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita

Nemot vērā vērtēšanas Objekta raksturu, tehnisko stāvokli, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt izmantojot tirgus pieeju. Ienākumu pieejas izmantošana aprēķinos konkrētajā gadījumā nav piemērojama, jo pārsvarā līdzīga rakstura nekustamos īpašumus iegādājas personiskai lietošanai, nevis ienākumu gūšanai no iznomāšanas. Jaunjelgavas pilsētā dzīvokļu īres tirgus nav attīstīts.

Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētājs apkopojis informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas/ piedāvājuma gadījumiem pilsētā. Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējis divus pārdotus un vienu piedāvājumā esošu līdzīgu dzīvokli. Īss salīdzināmo īpašumu apraksts pievienots tabulā. Par salīdzināšanas vienību aprēķinos izvēlēta dzīvokļu īpašumu kopplatības, bez ārtelpām, viena kvadrātmetra cenas.

Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma apstākļu atšķirības, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, tehniskā stāvokļa, fizisko parametru, labiekārtotības līmeņa atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību.

	Salīdzināmie objekti			Vērtēšanas Objekts
Adrese	Lauku iela 5, Jaunjelgava	Lāčplēša iela 6, Jaunjelgava	Jelgavas iela 22, Jaunjelgava	Lauku iela 10-2, Jaunjelgava
P/P laiks - mēnesis, gads	11.2024.	02.2024.	pieāvājums.	
Projekts (sērija)	50. gadu/ koka	pirmskara/ koka	pirmskara/ koka	50.gadu/koka
Istabu skaits	2	2	1	2
Stāvs (kurš no cik)	2 no 2	1 no 2	1 no 2	1 no 2
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis (no 1 līdz 10)	4	3	3	2
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	daļēji remontēts	apmierinošs	apmierinošs	slikts
Dzīvokļa plānojums	nestandarta	nestandarta	nestandarta	nestandarta
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs/slikts	apmierinošs
Zemes kopīpašuma domājamās daļas	nav	ir	ir	nav
Sanitārā telpa	atsevišķa tualete	koplietošanas	koplietošanas	sausā tualete
Inženierkomunikācijas/apkure	centralizētā ūdensapgāde, kanalizācija; apkure-krāsns/plīts	ūdensapgāde-aka, kanalizācija-vietējā, apkure-krāsns/plīts	ūdensapgāde-aka, kanalizācija-vietējā, apkure-krāsns/plīts	ūdensapgāde-centralizētā, kanalizācija-vietējā, apkure-krāsns/plīts
Dzīvokļa cena, EUR	12000	6000	3700	
Dzīvokļa iekštelpu platība, m2	52.2	42.5	27.9	55.4
Cena, EUR/m2	230	141	133	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	-10%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Koriģētā pārdošanas cena	12000	6000	3330	
Koriģētā 1/m2 pārdošanas cena	230	141	119	
Projekts (sērija)				
Istabu skaits/platība	-2%	-6%	-14%	
Atrašanās vieta pilsētā				
Izvietojums ēkā	-5%			
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	-30%	-20%	-15%	
Plānojums				
Ēkas tehniskais stāvoklis			5%	
Zemes kopīpašuma domājamās daļas		-3%	-3%	
Ārtelpas, platība				
Sanitārā telpa		5%	5%	
Inženierkomunikācijas/apkure		5%	5%	
Kopējā korekcija, %	-37%	-19%	-17%	
Koriģētā m² cena, EUR	111	114	99	
				108
Tirgus vērtība, EUR		5990		
Tirgus vērtība, noapaļojot, EUR		6 000		

SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma- **dzīvokļa Nr. 2** ar kadastra Nr. 3207 900 0489, kas atrodas Lauku ielā 10-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā 2025. gada 12. novembrī noteiktā **tīrgus vērtība ir 6 000 EUR** (seši tūkstoši eiro).

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstās nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

P I E L I K U M I

ZEMGALES RAJONA TIESA**Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 207 2****Kadastra numurs: 3207 900 0489****Adrese: Lauku iela 10 - 2, Jaunjelgava, Aizkraukles nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 2.		55.4 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 32070020714023).	5541/22079	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 32070020714024).	5541/22079	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 32070020714025).	5541/22079	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 32070020714026).	5541/22079	
1.6.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 32070020714027).	5541/22079	
1.7.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 32070020714028).	5541/22079	
1.8.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 32070020714029).	5541/22079	
<i>Žurn. Nr. 300008441829, lēmums 08.11.2025, tiesnese Līga Ieleja</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812.	1	
1.2.	Pamats: 2025.gada 25.septembra Aizkraukles novada domes lēmums Nr.2025/581.		
<i>Žurn. Nr. 300008441829, lēmums 08.11.2025, tiesnese Līga Ieleja</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
32079000489	-	55.4 m ²	207	2	Jaunjelgava, Aizkraukles novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2352	03.10.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3872	02.10.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2352	03.10.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3872	02.10.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
32070020714023002	Lauku iela 10 - 2, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., LV-5134

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	07.07.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	55.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	55.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	55.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	31.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	23.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.9	2.9	2.9	7.7	-
2	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.9	2.9	2.9	1.1	-
3	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.9	2.9	2.9	1.5	-
4	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.9	2.9	2.9	1.2	-
5	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.9	2.9	2.9	12.2	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.9	2.9	2.9	14.0	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.9	2.9	2.9	17.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
32070020714023	Lauku iela 10, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., LV-5134	5541/22079	-
32070020714024	Lauku iela 10, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., LV-5134	5541/22079	Jā
32070020714025	Lauku iela 10, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., LV-5134	5541/22079	Jā
32070020714026	Lauku iela 10, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., LV-5134	5541/22079	Jā
32070020714027	Lauku iela 10, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., LV-5134	5541/22079	Jā
32070020714028	Lauku iela 10, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., LV-5134	5541/22079	Jā
32070020714029	Lauku iela 10, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., LV-5134	5541/22079	Jā

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....32070020714023002

Nosaukums:.....Dzīvoklis

Adrese:.....Lauku iela 10 - 2, Jaunjelgava, Aizkraukles nov.

Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....07.07.2003

Izdrukas ID: 390002873743	Izdrukas datums: 02.10.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....32070020714023002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....32070020714023

10.1.1. Adrese:.....Lauku iela 10, Jaunjelgava, Aizkraukles nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....255.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....158.3

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....5

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1959

10.1.11. Nolietojums:.....V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....Nav

10.1.13. Apsekošanas datums:.....28.03.2006

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
32070020714

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....32070020714023

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220101	Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 32070020714023:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1959
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1959
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1959
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1959

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 32070020714023 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	158.3 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	255.1 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	904 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....32070020714023002

Izdrukas ID: 390002873743	Izdrukas datums: 02.10.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1. Kopējā platība (m²).....	55.4
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	55.4
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	31.7
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	23.7
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	32070020714023002
16.1.1. Adrese:.....	Lauku iela 10 - 2, Jaunjelgava, Aizkraukles nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	7
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	55.4
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	07.07.2003
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	32070020714023
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	32070020714

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	32070020714023002
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.9	2.9	2.9	7.7	Nav
2	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.9	2.9	2.9	1.1	Nav
3	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.9	2.9	2.9	1.5	Nav
4	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.9	2.9	2.9	1.2	Nav
5	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.9	2.9	2.9	12.2	Nav
6	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.9	2.9	2.9	14	Nav
7	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.9	2.9	2.9	17.7	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	32070020714023002
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

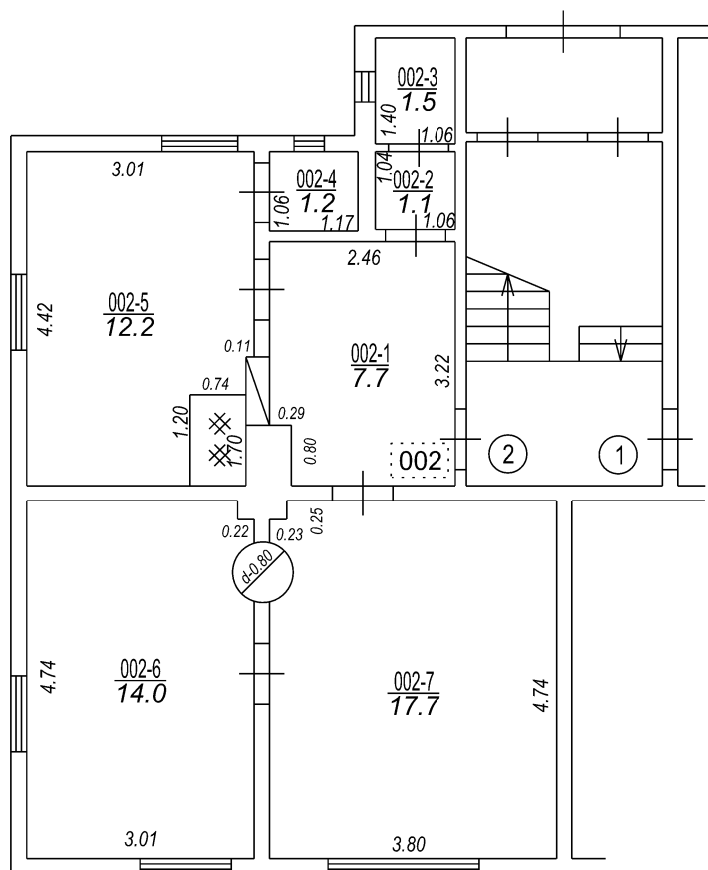
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	Nav
--------------------------------------	-----

Izdrukas ID: 390002873743	Izdrukas datums: 02.10.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
32070020714023002	1 : 100	4



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Šapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors