

# NOTEIKUMI

## Liepājā

2026. gada 26. februārī

Ēku (būvju) nekustamā īpašuma Talsu ielā 57,  
Liepājā (kadastra Nr. 17005140199)  
1/6 domājamās daļas otrās elektroniskās  
izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma 10. panta  
pirmo daļu

### 1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

- 1.1. Nekustamais īpašums – ēku (būvju) nekustamā īpašuma Talsu ielā 57, Liepājā, kas sastāv no dzīvojamās mājas 64,10 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 1700 014 0199 001), 1/6 domājamā daļa.
- 1.2. Izsoles objekta (turpmāk – Objekts) sastāvs un raksturojums – 1/6 domājamā daļa no dzīvojamās mājas 64,10 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 1700 014 0199 001).
- 1.3. Īpašuma tiesība nostiprināta Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000111902, Īpašnieks – Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900016437.

### 2. Pirmpirkuma tiesību izmantošana

- 2.1. Kopīpašuma izbeigšanas gadījumā kopīpašniekiem ir pirmpirkuma tiesības uz pārdodamo kopīpašuma domājamo daļu, ja tās piesakās pirmpirkuma tiesību realizācijas piedāvājumos norādītajos termiņos, kad publicēts paziņojums par izsoli.
  - 2.1.1. ja norādītajā termiņā ir saņemti vairāki pieteikumi, tiek organizēta izsole starp šīm personām;
  - 2.1.2. ja ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
  - 2.1.3. ja paziņojumā norādītais termiņš ir nokavēts, 2.1. punktā minētās personas zaudē izpirkuma tiesības uz pārdodamo domājamo daļu.
- 2.2. Ja šo noteikumu 2.1. punktā minētie īpašnieki nav iesnieguši pieteikumus par nekustamā īpašuma pirkšanu vai atteikumus, tiek rīkota izsole. Šajā gadījumā iepriekš minētajām personām ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.
- 2.3. Šo noteikumu 2.1.2. apakšpunktā minētajā gadījumā Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde 7 (septiņu) darba dienu laikā izsūta paziņojumu par izsoles nerīkošanu izsolei reģistrētām personām un tām tiek atmaksāts nodrošinājums.

### 3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 3.1. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 3.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

- 3.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 2 360 EUR (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).
- 3.4. Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*).
- 3.5. Izsoles nodrošinājums – 240 EUR (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāpārskaita Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB banka", konta Nr.LV12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Ēku (būvju) nekustamā īpašuma Talsu ielā 57, Liepājā, 1/6 domājamās daļas, izsoles nodrošinājums". Samaksa tiek uzskatīta par saņemtu, kad tā ieskaitīta šajā punktā norādītajā Pārdevēja norēķinu kontā.
- 3.6. Pirkuma maksa – 100% apmērā, atskaitot iemaksāto izsoles nodrošinājumu, viena mēneša laikā no Līguma noslēgšanas dienas.
- 3.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>., izņemot šo noteikumu 6.8. un 6.10. punktā minētos gadījumus.

#### **4. Prasības izsoles subjektam**

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 3.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību.
- 4.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
- 4.4. Izsoles dalībnieks iesniedz visus nepieciešamos dokumentus saskaņā ar šo noteikumu 5.2. punktu, lai izsoles rīkotājs var pārliecināties par viņa tiesībām piedalīties izsolē.

#### **5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2026. gada 28. marta plkst. 13.00 līdz 2026. gada 17. aprīlim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla

paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

- 5.2. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, vai juridiska persona elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 5.2.1. fiziska persona:
    - 5.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 5.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 5.2.1.3. kontaktadresi;
    - 5.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 5.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 5.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
  - 5.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 5.2.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 5.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
    - 5.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 5.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 5.2.2.4. kontaktadresi;
    - 5.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 5.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 5.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 5.2.2.8. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai;
  - 5.2.3. juridiska persona:
    - 5.2.3.1. nosaukumu;
    - 5.2.3.2. reģistrācijas numuru;
    - 5.2.3.3. juridisko adresi;
    - 5.2.3.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 5.2.3.5. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
    - 5.2.3.6. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu

vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 5.6. Izsolei organizē Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde (turpmāk – Izsoles rīkotājs).
- 5.7. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.8. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 5.9. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.10. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 5.10.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 5.10.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.2.1., 5.2.2. vai 5.2.3. apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 5.10.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. punktā minētās parādsaistības;
  - 5.10.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi;
  - 5.10.5. konstatēts, ka uz pretendentu ir attiecināmi izsoles noteikumu 4. nodaļā minētie ierobežojumi.
- 5.11. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 5.12. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objekta tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde Peldu ielā 5, Liepājā vai pa e-pastu: [ingars.apinis@liepaja.lv](mailto:ingars.apinis@liepaja.lv).

## 6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 28. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 27. aprīlī plkst. 13.00.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles rīkotājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 4.1., 4.2., 4.3. un 4.4. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 6.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēti izsoles noteikumu 6.8. punktā minētie apstākļi, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

- 7.1. Izsoles akts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rīkotājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 7.3. Objekta nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 7.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.3. punktā noteiktajā termiņā nav noslēdzis līgumu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav noslēdzis līgumu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

- 7.6. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pilnvarota persona.

## **8. Nenotikušās izsoles**

Izsoles rīkotājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 8.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 8.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 8.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 8.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 8.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 8.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 8.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## **9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

## **10. Informācija par personas datu apstrādi**

- 10.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība) Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.
- 10.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, īpašuma pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
- 10.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
- 10.4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 4. nodaļas nosacījumiem.
- 10.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju

privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

- 10.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:
  - 10.6.1. izsoles dalībnieku anketas – līdz noslēdzas izsole;
  - 10.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;
  - 10.6.3. Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas protokoli un lēmums – pastāvīgi;
  - 10.6.4. pirkuma līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.
  
- 10.7. Datu subjektiem ir tiesības:
  - 10.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
  - 10.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
  - 10.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;
  - 10.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – [das@liepaja.lv](mailto:das@liepaja.lv).

## **11. Noslēguma jautājums**

Atzīt par spēku zaudējušiem Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 13. novembra noteikumus Nr.116 "Ēku (būvju) nekustamā īpašuma Talsu ielā 57, Liepājā (kadastra Nr. 17005140199) 1/6 domājamās daļas elektroniskās izsoles noteikumi".

Pielikumā: pirkuma līguma projekts

## Projekts

### Nekustamā īpašuma pirkuma līgums

*Līguma datums ir pēdējā elektroniskā paraksta  
laika zīmoga datums*

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900016437 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs \_\_\_\_, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra nolikumu Nr.23 "Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.\_\_\_\_ "Par ēku (būvju) nekustamā īpašuma Talsu ielā 57, Liepājā 1/6 domājamās daļas atkārtotu izsoli", no vienas puses, un \_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_/ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 13. novembra lēmumu Nr.424/12 "Par ēku (būvju) nekustamā īpašuma Talsu ielā 57, Liepājā 1/6 domājamās daļas atsavināšanu", 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.\_\_\_\_ "Par ēku (būvju) nekustamā īpašuma Talsu ielā 57, Liepājā 1/6 domājamās daļas atkārtotu izsoli", 2026. gada 26. februāra noteikumiem Nr.\_\_\_\_ "Ēku (būvju) nekustamā īpašuma Talsu ielā 57, Liepājā (kadastra Nr.17005140199) 1/6 domājamās daļas otrās elektroniskās izsoles noteikumi", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 202\_\_gada \_\_\_\_ lēmumu (sēdes protokols Nr. \_\_\_\_/2.2.20., \_\_\_\_.§), kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošu ēku (būvju) nekustamā īpašuma Talsu ielā 57, Liepājā, kas sastāv no dzīvojamās mājas 64,10 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 1700 014 0199 001), 1/6 domājamo daļu (turpmāk – Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000111902, uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda (reģistrācijas numurs 40900016437).

1.3. Pircējs ir apsekojis Nekustamo īpašumu, iepazīties ar tā stāvokli un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot Līgumu, viņi labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

#### 2. Cena un samaksas kārtība

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa ir \_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_ euro).

2.2. Izsoles nodrošinājums 240 EUR (divi simti četrdesmit euro) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

2.3. Pircējs Līguma 2.1. punktā minēto pirkuma maksu samaksā Pārdevējam 100% apmērā viena mēneša laikā no Līguma noslēgšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja norēķinu kontā: Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde, reģistrācijas kods 90002066769, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, konts LV12UNLA 0050007588848, ar atzīmi "Ēku (būvju) nekustamā īpašuma Talsu ielā 57, Liepājā 1/6 domājamās daļas pirkuma maksa".

2.4. Pirkuma maksas samaksa tiek uzskatīta par saņemtu, kad tā saņemta Pārdevēja norēķinu kontā.

2.5. Ja visa pirkuma maksa netiek samaksāta Līguma 2.3. punktā noteiktajā termiņā, parakstot šo Līgumu, Puses vienojas, ka šis Pirkuma līgums tiks uzskatīts par atceltu nākamajā dienā pēc Līguma 2.3. punktā norādītā termiņa iestāšanās, bez papildus rakstiskas vienošanās slēgšanas un izsoles nodrošinājums netiek atmaksāts.

### **3. Pircēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi**

3.1. Pircējs apliecina un garantē, ka nepastāv nekādi administratīvi, juridiski vai cita rakstura šķēršļi Līguma parakstīšanai un no tā izrietošo saistību izpildei no Pircēja puses, tajā skaitā Nekustamā īpašuma tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda un/vai Pirkuma maksas samaksai.

3.2. Pircējs apliecina un garantē, ka viņš ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma tiesisko un faktisko stāvokli, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, Nekustamā īpašuma robežām dabā. Pircējs apliecina, ka tam ir bijusi nodrošināta iespēja saņemt pilnīgu un patiesu informāciju par Nekustamo īpašumu, un Pircējs apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas šajā sakarā.

3.3. Pircējs apņemas izmantot Nekustamo īpašumu atbilstoši Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas plānojumam un Liepājas pilsētas Apbūves noteikumiem.

3.4. Pircējs apņemas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu reģistrēt Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatā viena mēneša laikā no Līguma 2.1. punktā noteiktās pirkuma maksas samaksas. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma reģistrāciju zemesgrāmatā, tai skaitā valsts nodevu un kancelejas nodevu, apmaksā Pircējs.

3.5. Pircējam ir pienākums viena mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas rakstiski informēt Liepājas Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldes Nodokļu administrēšanas daļu par tiesiskā valdījuma iegūšanu uz nekustamo īpašumu.

3.6. Pircējs apliecina, ka viņam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

3.7. Pircējs apliecina, ka tam nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, kas paredz līdzekļu un saimniecisko resursu iesaldēšanu un aizliegumu tieši vai netieši darīt pieejamus līdzekļus un saimnieciskos resursus, kā arī apliecina, ka tā rīcībā ir legālas izcelsmes naudas līdzekļi.

### **4. Pārdevēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi**

4.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Nekustamā īpašuma īpašnieks, Nekustamais īpašums nav ieķīlāts vai apgrūtināts ar citām lietu tiesībām.

4.2. Ja Pircējs neizpilda pirkuma Līguma 3.4. punktu, Pārdevējam ir tiesības vērsties tiesā ar prasību par zemesgrāmatas ieraksta maiņu.

### **5. Līguma spēkā esība**

Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### **6. Informācija par personas datu apstrādi**

6.1. Līguma izpildes laikā iegūto personas (turpmāk – datu subjektu) datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība) Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.

6.2. Personas datu apstrādes mērķi – pirkuma līguma saistību izpilde.

6.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

6.4. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvajā komisija (pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

6.5. Pirkuma līgumā ietvertie personas dati tiks glabāti pastāvīgi.

6.6. Datu subjektiem ir tiesības:

6.6.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;

6.6.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;

6.6.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;

6.6.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv.

## 7. Vispārīgie noteikumi

7.1. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs.

7.2. Nekustamā īpašuma nodošana Pircējam notiek bez īpašām formalitātēm, nekavējoties pēc pirkuma līguma noslēgšanas. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pāriet Pircējam tikai pēc visas pirkuma maksas samaksas.

7.3. Jebkuri šī līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

7.4. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

7.5. Attiecībā uz šo līgumu un tā interpretāciju tiek piemēroti Latvijas tiesību akti, un jebkurš strīds, kas rodas sakarā ar šo līgumu, ieskaitot jebkuru jautājumu attiecībā uz līguma pastāvēšanu, spēkā esamību vai izbeigšanu, tiks risināts sarunu ceļā.

7.6. Ja Puses nevar panākt vienošanos sarunu ceļā, Puses strīdu risinās Latvijas vispārējās jurisdikcijas tiesā pēc piekritības, ja vien Puses nav panākušas rakstveida vienošanos par citu kārtību strīda izšķiršanai.

7.7. Šis līgums ir Pušu labprātīga vienošanās, un ne Pircējs, ne Pārdevējs nebalstās uz jebkādiem savstarpējiem iepriekš sniegtiem apgalvojumiem un solījumiem šī līguma sakarā, izņemot tos, kuri iekļauti šajā līgumā. Šo līgumu var grozīt tikai ar Pušu rakstveida vienošanos.

7.8. Neviena no Pusēm nav atbildīga par šī līguma saistību neizpildi, ja minētā neizpilde ir pamatota ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos. Pusei, kuras saistību izpildi kavējuši nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta otrai Pusei par to paziņojums kopā ar pienācīgiem nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas pierādījumiem, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu radītās kaitīgās sekas.

7.9. Parakstot līgumu, Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma nekavējoties sagatavot, parakstīt, pieprasīt, izsniegt, iesniegt vai saņemt jebkādus dokumentus, pēc Līguma 2.3. punkta izpildes, kas var būt nepieciešami šī Līguma pienācīgai izpildei.

7.10. Visus paziņojumus, pieprasījumus un vēstules Līguma sakarā katrs Līdzējs nosūta pārējiem Līdzējiem pa pastu uz šajā Līgumā norādītajām adresēm ierakstītā sūtījumā vai nodod rokās pret parakstu par saņemšanu, vai nosūtot uz oficiālo e-adresi. Ja paziņojums, pieprasījums vai vēstule nosūtīta pa pastu, uzskatāms, ka Līdzējs ir saņēmis attiecīgo paziņojumu 7. (septītajā) dienā pēc tā nosūtīšanas Līgumā paredzētajā veidā. Ja kāds no Līdzējiem maina savu adresi, tai ir pienākums nekavējoties par to informēt pārējos Līdzējus.

7.11. Parakstot šo Līgumu, Pircējs piekrīt, ka ar mērķi nodrošināt šī Līguma noslēgšanu un izpildi, Pārdevējam ir tiesības veikt Pircēja datu (tai skaitā personas datu un personas koda, ja Pircējs ir fiziska persona) apstrādi (vākšanu, reģistrēšanu, ievadīšanu, glabāšanu, sakārtošanu, izmantošanu, nodošanu, dzēšanu u.c.), saņemt un nodot datus par Pircēju.

7.12. Līgums sagatavots uz \_\_\_\_\_ lapām, valsts valodā, elektroniska dokumenta veidā, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga laiks un datums.

Pārdevējs

Pircējs

Liepājas valstspilsētas pašvaldība,  
reģistrācijas Nr.40900016437,

Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401,

---

\_\_\_\_\_,  
personas kods/  
juridiskās personas reģ. Nr.\_\_\_\_,  
deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_

---