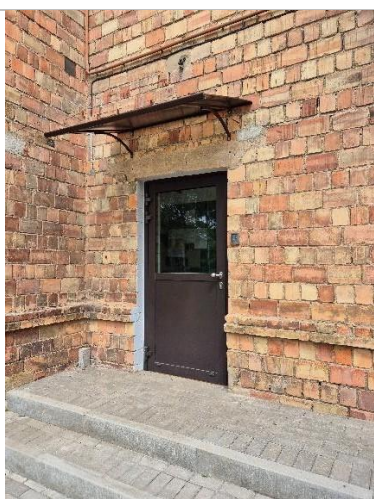




Skats uz ārdurvīm



Kāpnes uz pagrabu



Nedzīvojama telpa (telpa Nr.1)



Nedzīvojama telpa (telpa Nr.4)



Nedzīvojama telpa (telpa Nr.1)



Nedzīvojama telpa (telpa Nr.1)



Nedzīvojama telpa (telpa Nr.1)



Nedzīvojama telpa (telpa Nr.1)



Nedzīvojama telpa (telpa Nr.4)



Nedzīvojama telpa (telpa Nr.1), ieeja telpā Nr.2

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 295 - 1C

Kadastra numurs: 84059001344

Skolas iela 4 - 1C, Brocēni, Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Neapdzīvojamā telpa Nr. 1C. 1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84050030094012). Žurn. Nr. 300008333336, lēmums 02.06.2025., tiesnese Evika Klēpe	1447/9910	138.2 m²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: 2024.gada 10.decembra Saldus novada pašvaldības izziņa Nr. 4 - 26/5028. Žurn. Nr. 300008333336, lēmums 02.06.2025., tiesnese Evika Klēpe	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 02.06.2025 14:10:35.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Kadastra informācija par nekustamo īpašumu

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:84059001344

2. Nekustamā īpašuma sastāvs

2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:84050030094012015

Adrese: Skolas iela 4 - 1C, Brocēni, Saldus nov.

2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:84050030094012

Adrese: Skolas iela 4, Brocēni, Saldus nov.

Domājamās daļas:1447/9910

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:138.2

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:Nav

4.2. Tiesas nosaukums:Nav

5. Nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja statuss: ... pašvaldība

(TV*)* Ī - īpašnieks; TV - tiesiskais valdītājs; L - lietotājs

21. Atzīmes

21.1. Dati par nekustamā īpašuma atzīmēm nav reģistrēti. Datus par sastāvā esošo objektu atzīmēm papildus skatīt attiecīgā objekta datus.

Izdrukas ID: 390002835852	Izdrukas datums: 28.03.2025	1 no 1
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:84050030094012015
Nosaukums:Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Adrese:Skolas iela 4 - 1C, Brocēni, Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:27.01.2025

Izdrukas ID: 390002835711	Izdrukas datums: 28.03.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84050030094012015

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84050030094012

10.1.1. Adrese:.....Skolas iela 4, Brocēni, Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1189.7

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....495.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....18

10.1.9. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....2024

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1952

10.1.11. Nolietojums:.....V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....06.12.2024

10.1.13. Apsekošanas datums:.....27.01.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

84050030094

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84050030094012

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84050030094012:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1952
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1952
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu, Monolīta dzelzsbetona klājs	1952
jumta nesošā konstrukcija	Koks	1952
jumta segums	Šķiedrcementa loksnes	1952

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84050030094012 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	495.6 apbūves laukuma kv m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1189.7 kv m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	4956 kub m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002835711	Izdrukas datums: 28.03.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Ugunsnoturības pakāpe	Nav	7 U3	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu	84050030094012015
14.1.1. Kopējā platība (m²)	138.2
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²)	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²)	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²)	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²)	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²)	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²)	138.2
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)	138.2
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²)	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²)	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²)	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums	84050030094012015
16.1.1. Adrese	Skolas iela 4 - 1C, Brocēni, Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.3. Lietošanas veids	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa	-1
16.1.5. Telpu skaits	4
16.1.6. Kopējā platība (m²)	138.2
16.1.7. Apsekošanas datums	27.01.2025
16.1.8. Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu	84050030094012
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu	84050030094

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums	84050030094012015
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pagrabs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.25	2.18	2.31	107	Nav
2	Pagrabs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.26	2.26	2.26	18.9	Nav
3	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	1.2	Nav
4	Pagrabs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.25	2.18	2.31	11.1	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums	84050030094012015
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums	27.01.2025
-------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002835711	Izdrukas datums: 28.03.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

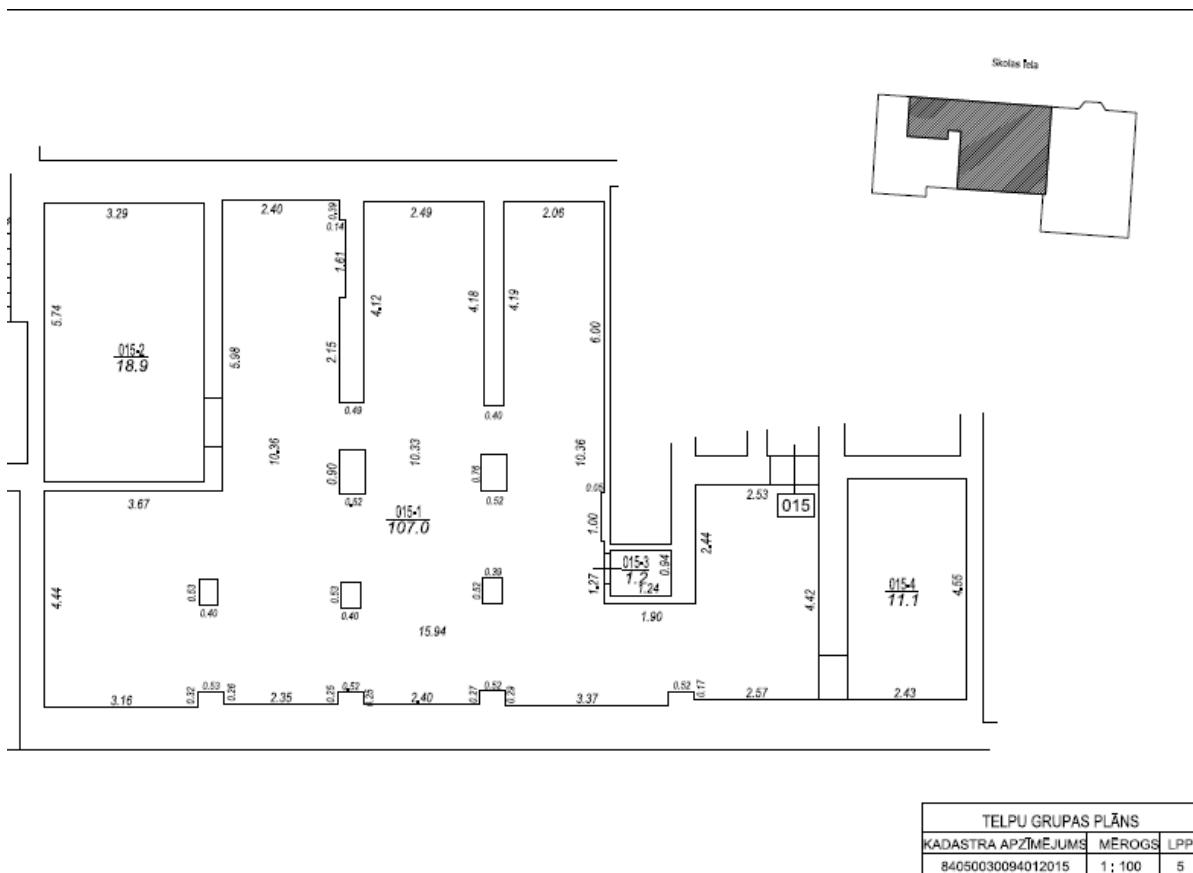
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Kadastra apzīmējuma pārejas tabula:

Kadastra apzīmējumi pirms sadalīšanas	Adrese pirms sadalīšanas	Kadastra apzīmējumi pēc sadalīšanas	Adrese pēc sadalīšanas	Telpu grupu dzēšanas datums
84050030094012012	Skolas iela 4 , Brocēni, Saldus novads	84050030094012013	Skolas iela 4 -1A , Brocēni, Saldus novads	2025.03.24
		84050030094012014	Skolas iela 4 -1B , Brocēni, Saldus novads	
		84050030094012015	Skolas iela 4 -1C , Brocēni, Saldus novads	



84050030094012_20250127_EF_1



84050030094012_20250127_EF_2



84050030094012_20250127_EF_3



84050030094012_20250127_EF_4

