



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8452 005 0121



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8452 005 0121



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8452 005 0121



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8452 005 0121

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000949849

Kadastra numurs: 84520050121

Nosaukums: Putni

"Putni", Gaiķu pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84520050121). Žurn. Nr. 300008435183, lēmums 30.10.2025., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa		1.23 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.		1
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 23.maija uzziņa Nr.4-26/1930. Žurn. Nr. 300008435183, lēmums 30.10.2025., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroiegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 30.10.2025 13:50:18.

Piezīme, Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8452 005 0121
Adrese: "Putni", Gaiķu pagasts, Saldus novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Saldus novada pašvaldības Gaiķu pagasta pārvaldes 2007. gada 11. janvāra sēdes protokolu Nr. 1, 8.§ "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" un Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 2022. gada 22. augusta sēdes protokolu Nr. 21, 1.§ "Par adresi, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu".

Robežas noteiktas: 2022. gada 4. oktobrī

Plāna mērogs 1: 2000

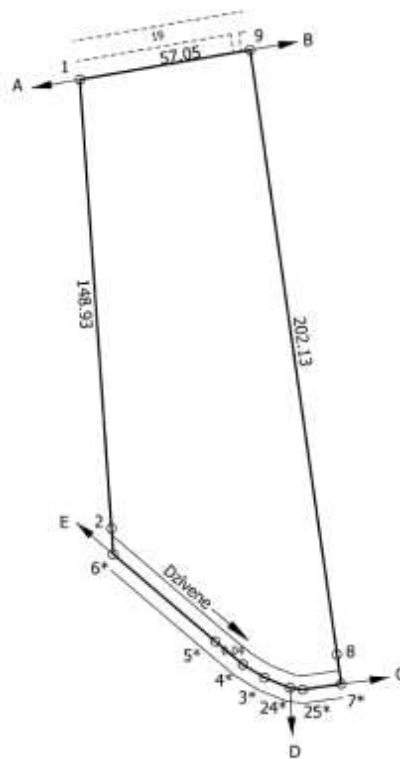
Zemes vienības platība: 1.23 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999700

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



$k=293000$
 $y=409400$



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 84520050112
no B līdz C: 84520050212
no C līdz D: 84520050102
no D līdz E: 84520050031 - "Mācītājmāja"
no E līdz A: 84520050148 - "Gaiķu darbnīcas"

Zemes vienības platība: 1.23 ha

Zemes robežu plāns

8452 005 0121

Plāna mērogs 1: 2000

2. lapa no 2

Mērnīeks Pauls Šaudinis
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8452 005 0121

Adrese: "Putni", Gaiķu pagasts, Saldus novads

Apgrūtinājumu saraksts:

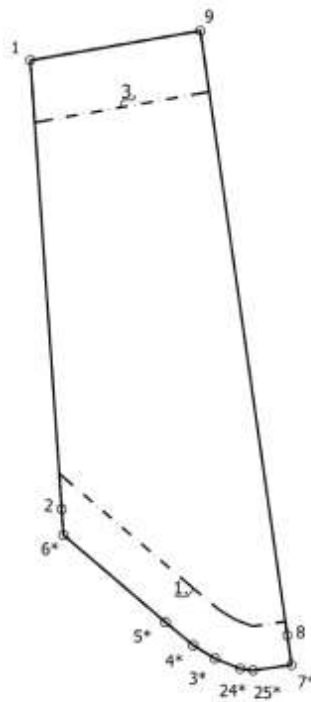
1.	7311020104 - līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.13 ha
2.	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi - 0.04 ha
3.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.12 ha
4.	7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.10 ha
5.	7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.05 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2022. gada 12. oktobrī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 1.23 ha

x=293000
y=409400



Apgrūtinājumu plāns

8452 005 0121

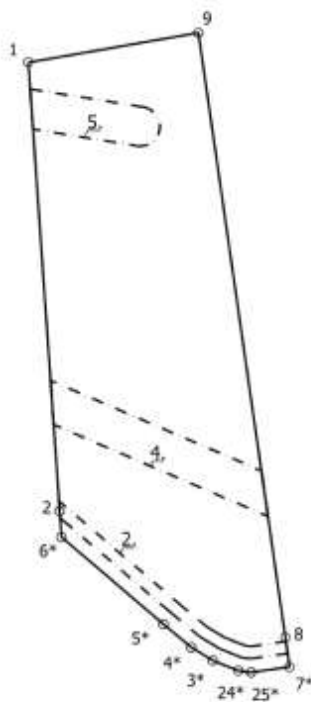
Plāna mērogs 1:2000

2. lapa no 2

Mērnieks Pauls Šaudinis
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

x=293000
y=409400



Apgrūtinājumu plāns

8452 005 0121

Plāna mērogs 1:2000

2. lapa no 2

Mērniesks Pauls Šaudinis
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84520050121	Putni	1.23 ha	100000949849	-	Gaiķu pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	331	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	936	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	331	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	936	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84520050121	1/1	"Putni", Gaiķu pag., Saldus nov., LV-3873

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.2300
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	15

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
84520050121001	1/1	-	dzīvojamā ēka
84520050121002	1/1	-	saimniecības ēka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.2300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.2400
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.2400
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.7500
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0400
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0400
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1300
Zemes zem ceļiem platība:	0.0100
Pārējās zemes platība:	0.0600

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.2300	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1129	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas qultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0929	ha
-	01.02.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.1129	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1546	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.1547	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84520050121	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kartes skata izdrukā





Saturs




Pilsētas

-  Valstspilsēta
-  Novada pilsēta
-  Novadi
-  Pagasti
-  Ciemi
-  Latvijas Republikas teritorija



Adrešu punkti

-  Ēka
-  Apbūvei paredzēta zemes vienība





Galveno ceļu viduslīnijas

-  Valsts galvenais autoceļš
-  Valsts pirmās šķiras autoceļš
-  Valsts otrās šķiras autoceļš





Ielas un ceļi

-  Pašvaldības ceļš
-  Iela





Inženierbūves (punkti) KK

-  Uzmērīta inženierbūve (punkts)
-  Vektorizēta inženierbūve (punkts)
-  Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
-  Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)




Inženierbūves (līnijas) KK

-  Uzmērīta inženierbūve (līnija)
-  Vektorizēta inženierbūve (līnija)
-  Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
-  Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

-  Uzmērīta inženierbūve (laukums)
-  Vektorizēta inženierbūve (laukums)
-  Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
-  Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

-  Uzmērīta ēka
-  Vektorizēta ēka
-  Uzmērīta pazemes ēka
-  Vektorizēta pazemes būve
-  Ceļa servitūta teritorijas KK
-  Ēku servitūta teritorijas KK
-  Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **84520050121**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 84520050121

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 84520050121

6.1.1. Adrese:..... "Putni", Gaiķu pag., Saldus nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 1,23ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t.sk. Aramzeme	t.sk. Augļu dārzis	t.sk. Pļava	t.sk. Ganības				Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju dīķiem				
0.24		0.24			0.75	0.04	0.04		0.13	0.01	0.06			

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 15

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....
84520050121001, 84520050121002

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....
84520050121001, 84520050121002

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 84520050121

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t.sk. Aram zeme	t.sk. Augļu dārzis	t.sk. Pļava	t.sk. Ganības				Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	1.23	0.24		0.24			0.75	0.04	0.04		0.13	0.01	0.06			
0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.23	0.24		0.24			0.75	0.04	0.04		0.13	0.01	0.06			

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums..... 84520050121

Kartas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājuma piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums

Izdrukas ID: 390002622278	Izdrukas datums: 24.10.2022	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7311020104	līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdenstecees vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.13ha	12.10.2022
2	7311050200	tauvas joslas teritorija gar upi	0.04ha	12.10.2022
3	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldība autoceļiem lauku apvidos	0.12ha	12.10.2022
4	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.1ha	12.10.2022
5	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.05ha	12.10.2022

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: 331 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: 331 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 84520050121

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
331 EUR	24.10.2022	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 84520050121

24.1.1. Mērniecības metode: uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums: 04.10.2022

24.1.3. Mērnieks: Pauls Šaudinis

14.10.2022. zemes robežu plāns reģistrēts 2022.gada 24.oktobrī.

14.10.2022. situācijas plāns reģistrēts 2022.gada 24.oktobrī.

14.10.2022. apgrūtinājumu plāns reģistrēts 2022.gada 24.oktobrī.

Izdrukā ID: 390002622278	Izdrukā datums: 24.10.2022	2 no 2
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti