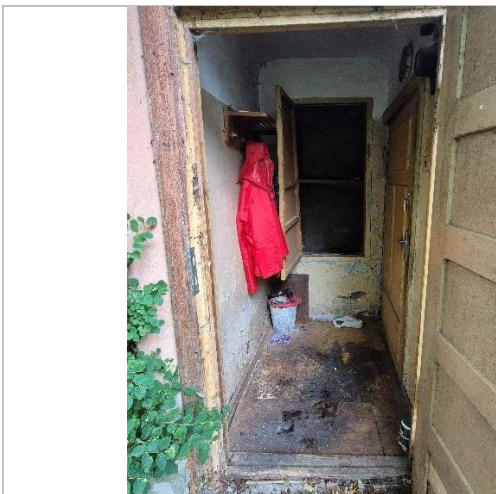






Gaitenis (telpas Nr.4)



Virtuve (telpa Nr.3)



Istaba (telpa Nr.1)



Istaba (telpa Nr.1)



Istaba (telpa Nr.1)



Istaba (telpa Nr.1), krāsns



Istaba (telpa Nr.2)



Virtuve (telpa Nr.3)



Skats uz ēku, kurā atrodas vērtējamais dzīvoklis



Šķūņi

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1324 - 6

Kadastra numurs: 84019003120

Lielā iela 34 - 6, Saldus, Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 6.		29.4 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84010100153001).	294/2760	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84010100153002).	294/2760	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84010100153003).	294/2760	
1.5. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84010100153004).	294/2760	
1.6. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84010100153).	294/2760	
Žurn. Nr. 300008333391, lēmums 03.06.2025., tiesnese Anželika Drekslere		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 24.marta izziņa Nr. 4 - 26/1178.		
Žurn. Nr. 300008333391, lēmums 03.06.2025., tiesnese Anželika Drekslere		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 03.06.2025 13:52:04.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Kadastra informācija par nekustamo īpašumu

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:84019003120

2. Nekustamā īpašuma sastāvs

2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:84010100153002001

Adrese: Lielā iela 34 - 6, Saldus, Saldus nov.

2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:84010100153

Adrese: Lielā iela 34, Saldus, Saldus nov.

Domājamās daļas:294/2760

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:84010100153001

Adrese: Lielā iela 34, Saldus, Saldus nov.

Domājamās daļas:294/2760

2.2.3. Būve ar kadastra apzīmējumu:84010100153002

Adrese: Lielā iela 34, Saldus, Saldus nov.

Domājamās daļas:294/2760

2.2.4. Būve (funkcionāli saistīts objekts) ar kadastra apzīmējumu:84010100153003

Adrese: Lielā iela 34, Saldus, Saldus nov.

Domājamās daļas:294/2760

2.2.5. Būve (funkcionāli saistīts objekts) ar kadastra apzīmējumu:84010100153004

Adrese: Lielā iela 34, Saldus, Saldus nov.

Domājamās daļas:294/2760

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:29.4

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:Nav

4.2. Tiesas nosaukums:Nav

5. Nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja statuss: ... pašvaldība

(TV*)* Ī - īpašnieks; TV - tiesiskais valdītājs; L - lietotājs

21. Atzīmes

21.1. Dati par nekustamā īpašuma atzīmēm nav reģistrēti. Datus par sastāvā esošo objektu atzīmēm papildus skatīt attiecīgā objekta datus.

Izdrukas ID: 390002837532	Izdrukas datums: 07.04.2025	1 no 1
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84010100153002001
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Lielā iela 34 - 6, Saldus, Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.05.1999

Izdrukas ID: 390002842726	Izdrukas datums: 06.05.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84010100153002001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84019003120

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84010100153002

10.1.1. Adrese:.....Lielā iela 34, Saldus, Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1110 - Viena dzīvokļa mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....29.4

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....36.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1960

10.1.11. Noliets:.....V2

10.1.12. Nolieta noteikšanas datums:.....Nav

10.1.13. Apsekošanas datums:.....12.05.1999

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

84010100153

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84010100153002

Tipa kods	Tipa nosaukums
11100103	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84010100153002:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetons, betona bloki	1960
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1960
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1960
jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1960

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84010100153002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	36.8 apbūves laukuma kv. m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	29.4 kv. m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	99 kub. m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84010100153002001

Izdrukas ID: 390002842726	Izdrukas datums: 06.05.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaņdrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1. Kopējā platība (m²).....	29.4
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	29.4
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	21.9
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	7.5
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84010100153002001
16.1.1. Adrese:.....	Lielā iela 34 - 6, Saldus, Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	4
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	29.4
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	12.05.1999
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	84019003120
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84010100153002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84010100153

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84010100153002001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.45	2.45	2.45	13.8	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.45	2.45	2.45	8.1	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.45	2.45	2.45	4.7	Nav
4	Garšnis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.45	2.45	2.45	2.8	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84010100153002001
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi		Notikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Dokuments	
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizēta		Dokuments	
Kanalizācija. Individuālā (tai skaitā kanalizācijas produktu bedrē)		Dokuments	
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Dokuments	

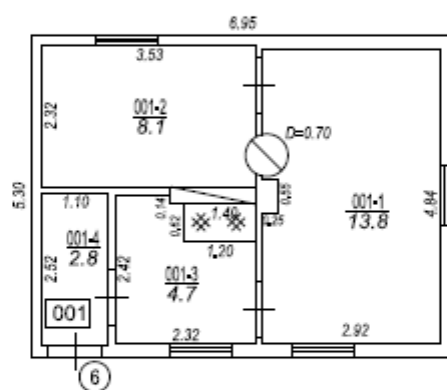
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	03.04.2025
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002842726	Izdrukas datums: 06.05.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



TĒĻU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84010100153002001	1 : 100	4