

	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0439	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0439
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0439	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0439
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0439	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0439
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0439	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0439

	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0439	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0439
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0439	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0439
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0439	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0439

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Remtes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000949197

Kadastra numurs: 84800030154

"Birznieku ferma", Remtes pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84800030439). Žurn. Nr. 300008422744, lēmums 08.10.2025., tiesnese Dace Riekstiņa		4.89 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: 2025.gada 25.septembra uzziņa par pašvaldībai piekritošu zemes gabalu Nr. 4-26/3505. Žurn. Nr. 300008422744, lēmums 08.10.2025., tiesnese Dace Riekstiņa		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 16.10.2025.08:38:55.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 84800030439

Plāns izgatavots pamatojoties uz Brocēnu novada pašvaldības domes 2008.gada 17.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.15, 4.§.) "Par pašvaldībai piederošo un piekritošo lauku zemju izvērtēšanu" un Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 2025.gada 11.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 1.§) "Par adresu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu".

Robežas noteiktas 2025.gada 3.septembrī
Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība 4.89 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999681



Robežojošo zemes vienību saraksts :

no A līdz B: 84800030037 - "Kalna Zīseli";
no B līdz C: 84800030155 - "Pie Birznieku mājas";
no C līdz D: 84800030153 - "Eglenieki";
no D līdz A: 84800030214 - "V1429".

Zemes vienības platība 4.89 ha

Zemes robežu plāns	84800030439	Plāna mērogs 1:2000	2.lapa no 2
Mērnieks Egils Tūbelis sertifikāta Nr. AB0083	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84800030154	Birznieku ferma	4.89 ha	100000949197	-	Remtes pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5714	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	18912	17.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	5714	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	18912	17.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84800030439	1/1	"Birznieku ferma", Remtes pag., Saldus nov., LV-3871

Nekustamā īpašuma objekta platība:	4.8900
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
84800030154001	1/1	"Birznieku ferma", Remtes pag., Saldus nov., LV-3871	Kūts

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1431.0
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības mājokļi
Būves tips:	12710105 - Kūts ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1960
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	02.07.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

84800030154002

1/1

"Birznieku ferma", Remtes pag.,
Saldus nov., LV-3871

Kūts

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):

198.0

Galvenais lietošanas veids:

1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas

Būves tips:

12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un
zvērkopības ēkas

Uzbūvēšanas gads:

1960

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):

-

Ēkas apsekošanas datums:

02.07.1999

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai
zemesgrāmatā**Īpašnieki**

Īpašumtiesības nav reģistrētas

84800030154003

1/1

"Birznieku ferma", Remtes pag.,
Saldus nov., LV-3871

Kūts

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):

954.0

Galvenais lietošanas veids:

1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas

Būves tips:

12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un
zvērkopības ēkas

Uzbūvēšanas gads:

1960

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):

-

Ēkas apsekošanas datums:

02.07.1999

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai
zemesgrāmatā**Īpašnieki**

Īpašumtiesības nav reģistrētas

84800030154004

1/1

"Birznieku ferma", Remtes pag.,
Saldus nov., LV-3871

Kūts

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):

954.0

Galvenais lietošanas veids:

1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas

Būves tips:

12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un
zvērkopības ēkas

Uzbūvēšanas gads:

1960

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):

-

Ēkas apsekošanas datums:

02.07.1999

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai
zemesgrāmatā**Īpašnieki**

Īpašumtiesības nav reģistrētas

84800030154005

1/1

"Birznieku ferma", Remtes pag.,
Saldus nov., LV-3871

Kūts

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):

954.0

Galvenais lietošanas veids:

1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas

Būves tips:

12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un
zvērkopības ēkas

Uzbūvēšanas gads:	1960
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	02.07.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

84800030154006	1/1	"Bīrnieku ferma", Remtes pag., Saldus nov., LV-3871	Kūts
----------------	-----	--	------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	30.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1960
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	02.07.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.8900
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.7400
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	1.7400
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.2800
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1200
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1200
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.5800
Zemes zem ceļiem platība:	0.1100
Pārējās zemes platība:	1.0600

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	1003	4.0800	ha
Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas	0503	0.8100	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-----	----------------------	------	----------	---------	-------

-	20.06.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.3925	ha
-	20.06.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.4927	ha
-	20.06.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.4927	ha
-	20.06.2025	7312050500	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0227	ha
-	20.06.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.3925	ha
-	20.06.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0158	ha

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84800030154	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kadastra informācija par zemes vienību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84800030439

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84800030154

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84800030439

6.1.1. Adrese:..... "Birnietu ferma", Remtes pag., Saldus nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....4.89ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t.sk. Aranzeme	t.sk. Augļu dārz	t.sk. Pļava	t.sk. Ganības				Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju dīķiem				
1.74			1.74			0.28		0.12	0.12		1.58	0.11	1.06	

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:.....Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....

84800030154001, 84800030154002, 84800030154003, 84800030154004, 84800030154005, 84800030154006

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu84800030439

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t.sk. Aranzeme	t.sk. Augļu dārz	t.sk. Pļava	t.sk. Ganības				Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	4.89	1.74				1.74		0.28		0.12	0.12		1.58	0.11	1.06	
0503 - Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas	0503	0.81													0.11	0.7	
1003 - Lauksaimnieciskā rakstura uzņēmumu apbūve	1003	4.08	1.74				1.74		0.28		0.12	0.12		1.58		0.36	

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84800030439

Izdrukas ID: 390002870858	Izdrukas datums: 18.09.2025	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
Nav	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.3925ha	20.06.2025
Nav	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar noemināto spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.4927ha	20.06.2025
Nav	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0158ha	20.06.2025
Nav	7312050500	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0227ha	20.06.2025
Nav	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.3925ha	20.06.2025
Nav	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.4927ha	20.06.2025

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84800030439
24.1.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM
24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....03.09.2025
24.1.3. Mērnieks:.....Egils Tūbelis

Izdrukas ID: 390002870858	Izdrukas datums: 18.09.2025	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti