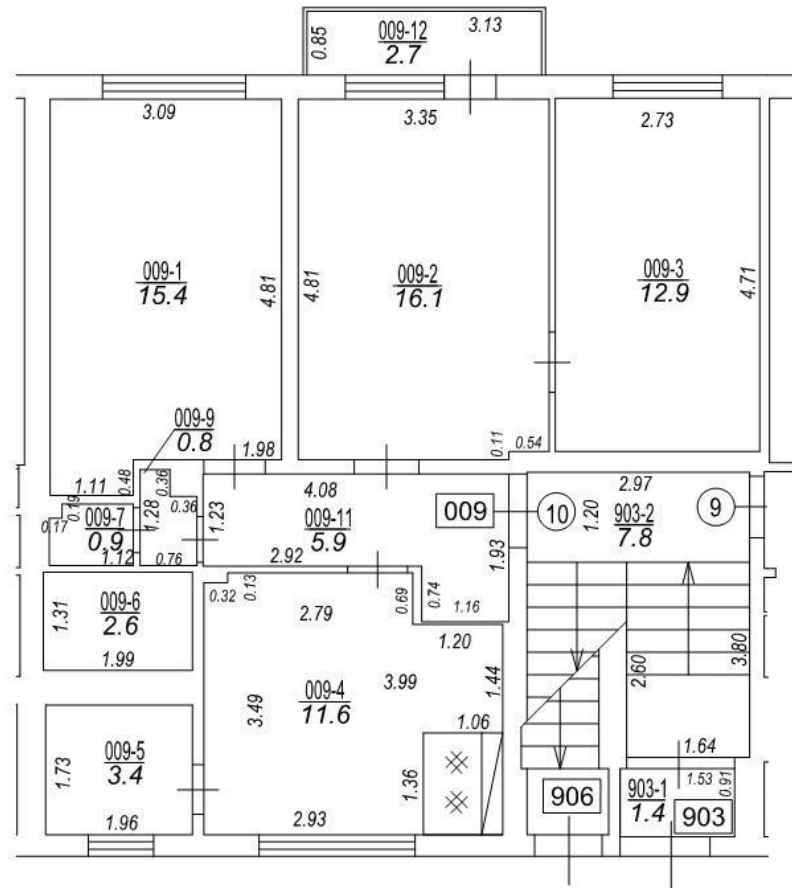






Virtuve



Istaba



Istaba



Gaitenis



Vannas istaba



Tualete



Dzīvokļa ārdurtvis



Palīgtelpa

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84940060143001009
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Avotu iela 3 - 10, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....06.10.2025

Izdrukas ID: 390002875068	Izdrukas datums: 08.10.2025	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84940060143001009

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84940060143001

10.1.1. Adrese:.....Avotu iela 3, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1262.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....506.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....18

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1978

10.1.11. Nolietojums:.....V2

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....20.07.2024

10.1.13. Apsekošanas datums:.....06.10.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
84940060143

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84940060143001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84940060143001:

Nosaukums	Materials	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1978
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Arbolīta bloki, gāzbetona, ģipšbetona, keramzītbetona paneļi	1978
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi, sijas	1978
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1978
Jumta segums	Šķiedrcementa loksnes	2024

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84940060143001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	506.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1262.2 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	4106 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002875068	Izdrukas datums: 08.10.2025	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....	84940060143001009
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	72.3
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	69.6
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	44.4
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	25.2
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	2.7
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84940060143001009
16.1.1. Adrese:.....	Avotu iela 3 - 10, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	10
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	72.3
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	06.10.2025
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84940060143001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84940060143

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84940060143001009
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.44	2.44	2.44	15.4	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.45	2.45	2.45	16.1	Nav
3	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.45	2.45	2.45	12.9	Nav
4	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.47	2.47	2.47	11.6	Nav
5	Palīgtelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.52	2.52	2.52	3.4	Nav
6	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.52	2.52	2.52	2.6	Nav
7	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.49	2.49	2.49	0.9	Nav
9	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.49	2.49	2.49	0.8	Nav
11	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	5.9	Nav
12	Balkons	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1	Nav	Nav	Nav	2.7	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums.....	84940060143001009
---	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Plīts	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	

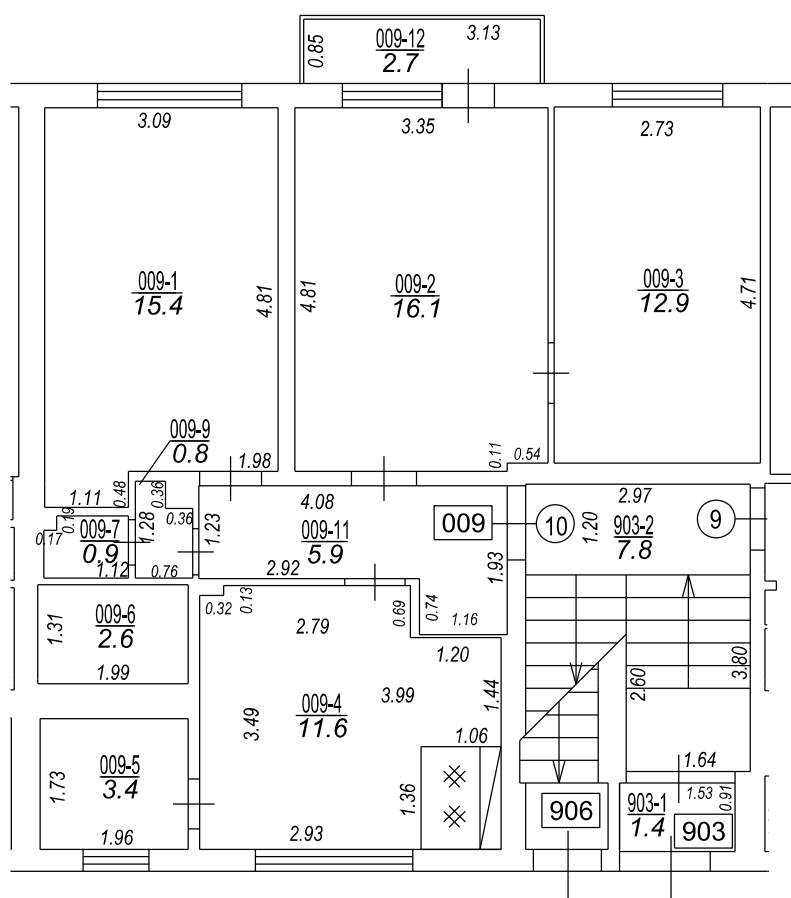
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	06.10.2025
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002875068	Izdrukas datums: 08.10.2025	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84940060143001009	1 : 100	4





Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Zaņas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000513431 - 10

Kadastra numurs: 84949000079

Avotu iela 3 - 10, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 10.		72.3 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84940060143001).	731/7944	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84940060143).	731/7944	
<i>Žurn. Nr. 300008434799, lēmums 27.10.2025., tiesnese Anželika Drekslere</i>		
<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats:Saldus novada pašvaldības 2025.gada 20.oktobra izziņa Nr. 4-26/3864.		
<i>Žurn. Nr. 300008434799, lēmums 27.10.2025., tiesnese Anželika Drekslere</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 28.10.2025 10:01:38.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.