

2025.gada 6.oktobrī

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības,
kas atrodas **Dobeles novada, Dobeles pagastā
ar nosaukumu „Galenieki 138”**
novērtēšanu.

DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAI

Cienītās kundzes !

Godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veikusi nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4660 006 0138 – zemes vienības ar platību 0.1263 ha (kadastra apzīmējums 4660 006 0236), kas atrodas **Dobeles novada, Dobeles pagastā ar nosaukumu „Galenieki 138”** un reģistrēta Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0062 3272, novērtēšanu. Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētājas atļaujas.

Vērtējums veikts atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartiem LVS 401-2013 un Starptautiskajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (IVS 2007), kas nosaka vērtēšanas principus profesionāliem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Vērtējumā analizēta īpašuma atrašanās vieta un tā tehniskais stāvoklis saistībā ar vispārējo situāciju nekustamo īpašumu tirgū, finansu tirgū un juridiski tiesisko faktoru ietekmi uz īpašuma vērtību.

Darū Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4660 006 0138 – zemes vienībai ar platību 0.1263 ha (kadastra apzīmējums 4660 006 0236), kas atrodas **Dobeles novada, Dobeles pagastā ar nosaukumu „Galenieki 138”** un reģistrēta Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0062 3272, 2025.gada 5.oktobrī* aprēķinātā:

- *tirgus vērtība* ir **EUR 7 600** (septiņi tūkstoši seši simti euro) ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates datums

Aprēķinātā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu un objektam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti vērtēšanas kopsavilkuma slēdzienā.

Vērtējums satur kopsavilkuma slēdzienu par īpašuma tiesībām uz vērtējamo objektu un tā tirgus vērtību, kā arī īsu nekustamā īpašuma aprakstu, tā novietojuma atzīmi kartē un fotoattēlus. Pielikumos dotas iesniegto dokumentu kopija, profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopija.

Ar cieņu

Anita Vēdiķe

sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
LĪVA profesionālās
kvalifikācijas sertifikāts Nr. 76

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR

DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU