

Nekustamā īpašuma
Platā ielā 4 - 2, Ventspilī, LV-3601
Kadastra apzīmējums: 27000021611001002
tirgus vērtības novērtējums



Nekustamā īpašuma novērtējuma pasūtītājs:
Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils domes administrācija",
reģistrācijas Nr. 90000051970,
juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601

Nekustamā īpašuma novērtējuma datums: 2025. gada 25. oktobris

Rīgā
25.10.2025.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei
"Ventspils domes administrācija",
reģistrācijas Nr. 90000051970,
juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601

Nr. NI-25.10.2025/46

Par nekustamā īpašuma tirgus vērtību

Pēc Jūsu veiktā pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma - telpu grupas, kadastra apzīmējums: 27000021611001002, Platā ielā 4 - 2, Ventspilī, LV-3601 (dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 39.70 kv.m.) (turpmāk tekstā – Vērtējamais objekts) novērtēšanu.

Saskaņā ar vērtēšanas uzdevumu tika noteikta Vērtējamā objekta tirgus vērtība Vērtējamā objekta pārdošanas vajadzībām. Novērtējums bez mūsu rakstiskas piekrišanas nav izmantojams citiem mērķiem un to nedrīkst iesniegt finanšu iestādēs aizdevuma saņemšanai.

Novērtējums ir izstrādāts saskaņā ar Latvijas standartu LVS 401:2013. Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS 401:2013, p.2.1.11)

Aprēķini pamatojas uz pašreizējiem ekonomiskajiem apstākļiem un attīstības perspektīvām, kādi pastāvēja vērtēšanas brīdī. Mēs neuzņemamies atbildību par iespējamām vērtības svārstībām, kas varētu iestāties negaidītu nekustamā īpašuma tirgus situācijas izmaiņu rezultātā. Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā Vērtējamā objekta novietojums, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt Vērtējamā objekta vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Nekustamā īpašuma tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā tika secināts, ka Vērtējamā objekta ticamākā tirgus vērtība 2025. gada 25. oktobrī ir **EUR 24 000 (divdesmit četri tūkstoši euro)**.

Novērtējumā noteiktās vērtības precizitāte, ņemot vērā vērtējamā objekta specifiku, aprēķinu metodiku un izmantotās informācijas kvalitāti, ir $\pm 10\%$ robežās. Novērtējuma rezultāts balstās uz novērtējumā norādītajiem ierobežojošajiem un limitējošajiem faktoriem. Ja Jums ir kādi jautājumi vai nepieciešama turpmāka palīdzība, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 29412050, e-pasts: lc@inbox.lv, adrese: Rīga, Zentenes iela 47-44, LV-1069.

Ar cieņu

L. Čudars

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 46
kategorijā "Nekustamā īpašuma vērtēšana"

M. Veilands

Vērtēšanas asistents

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS

Vērtējamais objekts	Nekustamais īpašums - telpu grupa, kadastra apzīmējums: 27000021611001002, Platā ielā 4 - 2, Ventspilī, LV-3601.
Vērtēšanas datums	2025. gada 25. oktobris
Vērtēšanas atskaites pasūtītājs	Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils domes administrācija", reģistrācijas Nr. 90000051970, juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601
Vērtēšanas uzdevums	Vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana.
Vērtēšanas mērķis	Vērtējamā objekta pārdošanas vajadzībām. Novērtējums bez tā autoru rakstiskas piekrišanas nav izmantojams citiem mērķiem un to nedrīkst iesniegt finanšu iestādēs aizdevuma saņemšanai.
Tirgus vērtība	EUR 24 000 (divdesmit četri tūkstoši euro).
Īpašumtiesības	Īpašnieks ir Ventspils valstspilsētas pašvaldība. Īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā.
Novietojums	Īpašums atrodas Ventspils Vecpilsētas daļas kvartālā, kas robežojas ar Kuldīgas, Plato, Marijas un Kārļa ielām. Īpašuma apkārtnē atrodas Ventspils Vecpilsētas daļai raksturīgā vēsturiskā dzīvojamā apbūve, tirdzniecības, pakalpojumu, izglītības, veselības aprūpes, kultūras un izklaides iestādes u.c. sadzīvei nepieciešamie infrastruktūras objekti. Piekļūšana pie īpašuma ir pa labiekārtotām un apgaismotām ielām un trotuāriem. Tuvumā atrodas sabiedriskā transporta pieturas. Pie īpašuma ir iespēja novietot autotransportu. Ņemot vērā attīstīto infrastruktūru, sabalansētu apbūvi un ērtu piekļuvi, īpašuma novietojums vērtējams kā labs.
Pašreizējais izmantošanas veids	Dzīvoklis.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Pašreizējais.
Apgrūtinājumi	Vērtējuma autoru rīcībā nav informācijas par Vērtējamā objekta apgrūtinājumiem, kas varētu būtiski ietekmēt Vērtējamā objekta tirgus vērtību.
Izmantotie informācijas avoti	LR VZD Kadastra dati. Īpašuma apsekošanas gaitā saņemtā informācija. Informācija par nekustamā īpašuma tirgu – avots: Nekustamā īpašuma darījumu analīzes datu bāze "Cenu Banka", Zemesgrāmatas dati, nekustamā īpašuma darījumu tirgus apskati.

2. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

2.1. TEHNISKAIS RAKSTUROJUMS

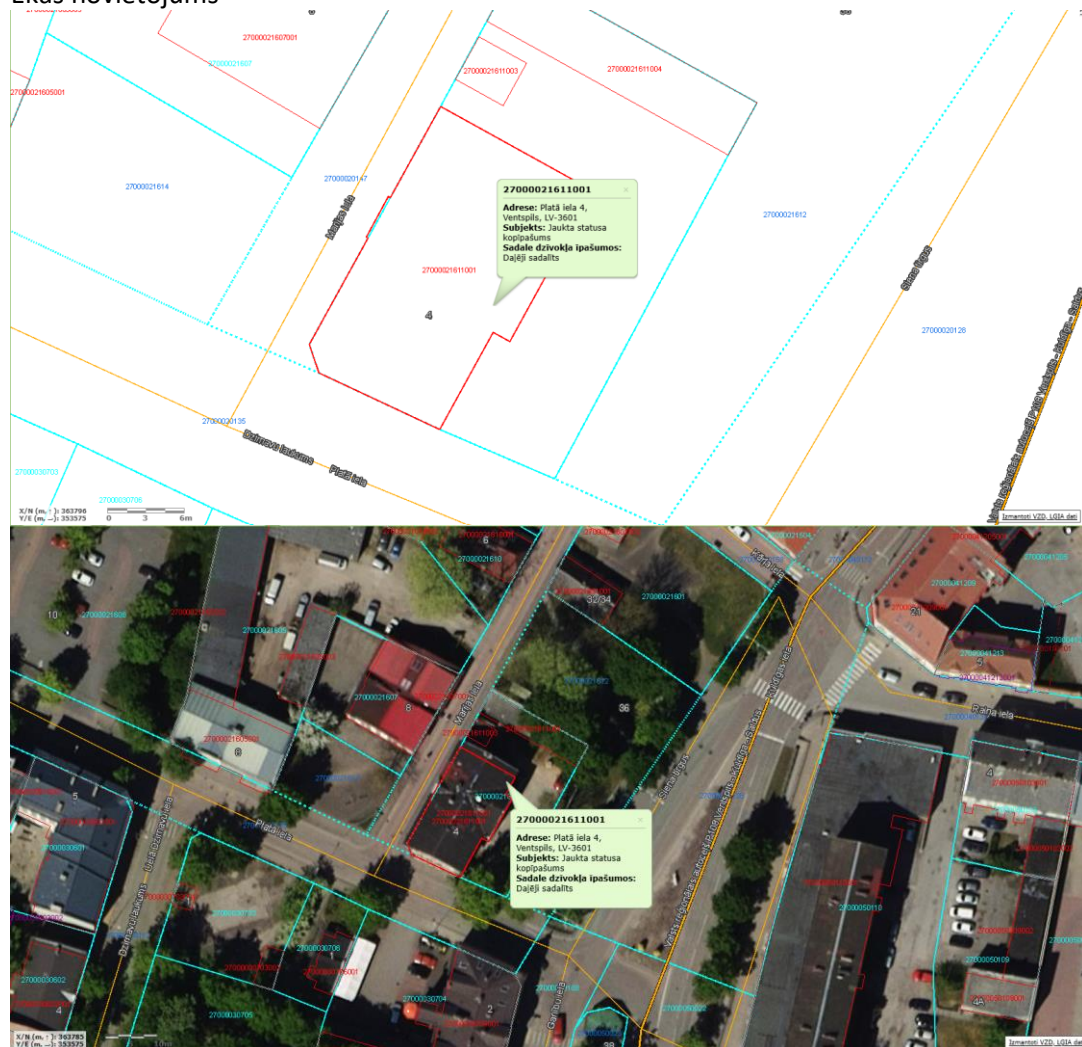
Dzīvoklis atrodas 1905. gadā ekspluatācijā nodotā divstāvu mūra dzīvojamā ēkā ar izbūvētu jumta stāvu, kurā izvietoti vairāki dzīvokļi. Vērtējamais dzīvoklis atrodas ēkas pirmajā stāvā. Ēkas apbūves laukums ir 294,9 m², bet būvtilpums – 2870 m³. Kopumā ēkā ir 11 dzīvokļi. Ēkas fasāde no ielas puses ir renovēta, apdarei izmantots krāsots apmetums, savukārt pagalma pusē fasāde saglabājusi atklātu ķieģeļu mūra apdari, kas raksturīga vēsturiskajai apbūvei. Ēkas koplietošanas telpām, tostarp kāpņu telpai, ir nepieciešams kosmētisks un daļēji tehnisks remonts, lai uzlabotu ēkas kopējo vizuālo un funkcionālo stāvokli. Saskaņā ar Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta datiem ēkā reģistrēti šādi labiekārtojumi un inženierkomunikācijas: centrālā elektroapgāde, aukstā ūdens apgāde, kanalizācijas sistēma un vietējās apkures krāsnis.

Ēkas konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Betona
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūra
Pārsegumi	Koka

Dzīvojamā ēka atrodas uz zemes gabala 766 kv.m. platībā un tā aizņem ~ 38% no zemes gabala platības, pagalmā atrodas 1971.gadā ekspluatācijā uzsākta ķieģeļu mūra pirts ēka (kad. apz. 27000021611003) ar kopējo platību 9.8 kv.m. un 1966.gadā ekspluatācijā uzsākts koka konstrukcijas šķūnis (kad. apz. 27000021611004) ar kopējo platību 90.9 kv.m. Apbūves izvietojums zemes gabalā vērtējams kā optimāls.

Ēkas novietojums



(avots: LR VZD Kadastra informācijas sistēma)

Dzīvokļa kopējā platība ir 39.70 kv.m., t.sk. dzīvojamā platība ir 25 kv.m. Dzīvoklī ir 2 dzīvojamās istabas, virtuve, gaitenis, pieliekamais un tualetes telpa. Telpu griestu augstums ir 3.2 m.

Dzīvokļa telpu sastāvs, telpu platības un griestu augstums

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (kv.m.)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.2	14.6
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.2	10.4
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	8.5
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	4.5
5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	0.5
6	Tualetes	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	1.2

(avots: LR VZD Kadastra informācijas sistēma)

Dzīvokļa apdares raksturojums

Elementi	Materiāli	Tehniskais stāvoklis
Sienas	Dzīvojamās istabās - tapsējums, krāsojums, nepadarinātas apšuvuma plātņu virsmas; virtuvē – krāsojums, flīzējums; tualetes telpā - nepadarinātas apšuvuma plātņu virsmas.	neapmierinošs
Griesti	krāsojums	neapmierinošs
Grīdas	Lamināta, kokšķiedru plātne, linolejs	neapmierinošs
Ailas	koka	apmierinošs
Krāsns	mūra	apmierinošs

Labiekārtojumi:

- pieslēgums centralizētiem elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem aukstā ūdens apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
- krāsns apkure.

2.2. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI

Nosakot vērtējamā objekta tirgus vērtību, tika veikta analīze, ņemot vērā gan pozitīvos, gan negatīvos faktorus, kas ietekmē īpašuma pievilcību, izmantošanas potenciālu un konkurētspēju vietējā nekustamā īpašuma tirgū. Šie faktori atspoguļo īpašuma fiziskās, tehniskās, funkcionālās un atrašanās vietas īpašības, kā arī tirgus un ekonomisko situāciju, kas kopumā nosaka pircēju interesi un viņu gatavību maksāt par īpašumu tirgus cenu.

Pozitīvi ietekmējošie faktori:

1. Atrašanās vieta un apkārtējā vide.

Īpašums atrodas Ventspils Vecpilsētas daļā – vēsturiski nozīmīgā un arhitektoniski pievilcīgā pilsētas teritorijā, ko raksturo labi attīstīta pilsētvides infrastruktūra, sabiedriskā transporta pieejamība un plašs pakalpojumu klāsts tuvumā. Apkārtnē atrodas tirdzniecības, izglītības, kultūras un veselības aprūpes iestādes, kas nodrošina augstu dzīves kvalitāti un ērtības iedzīvotājiem.

2. Piekļuve un transporta nodrošinājums.

Īpašumam ir ērta piekļuve pa apgaismotām un labiekārtotām ielām, kā arī trotuāriem, kas veicina drošu gājēju kustību. Netālu atrodas sabiedriskā transporta pieturas, nodrošinot ērtu satiksmi ar citām pilsētas daļām. Pie ēkas iespējama autotransporta novietošana, kas ir būtisks priekšrocības faktors, īpaši pilsētas centrālajā daļā.

3. Apbūves raksturs un teritorijas identitāte.

Apkārtnes vēsturiskā mazstāvu apbūve un sabalansētā teritorijas attīstība rada estētiski pievilcīgu un stabilu dzīvojamo vidi. Teritorijas kultūrvēsturiskā vērtība un Vecpilsētas tēls paaugstina īpašuma prestižu un ilgtermiņā pozitīvi ietekmē tā vērtības noturību.

4. Inženierkomunikācijas un ēkas labiekārtojumi.

Ēkā ir pieejamas **pamattīklu komunikācijas** – centrālā elektroapgāde, aukstā ūdens padeve un kanalizācija.

Negatīvi ietekmējošie faktori:

1. Ēkas fiziskais stāvoklis.

Ēkai ir nepieciešami ieguldījumi koplietošanas telpu un kāpņu telpas remontā, lai uzlabotu to tehnisko un vizuālo kvalitāti. Tāpat vērtējamajam dzīvoklim nepieciešams iekšējais remonts, kas samazina īpašuma tūlītēju izmantošanas gatavību un prasa papildu ieguldījumus no potenciālā pircēja.

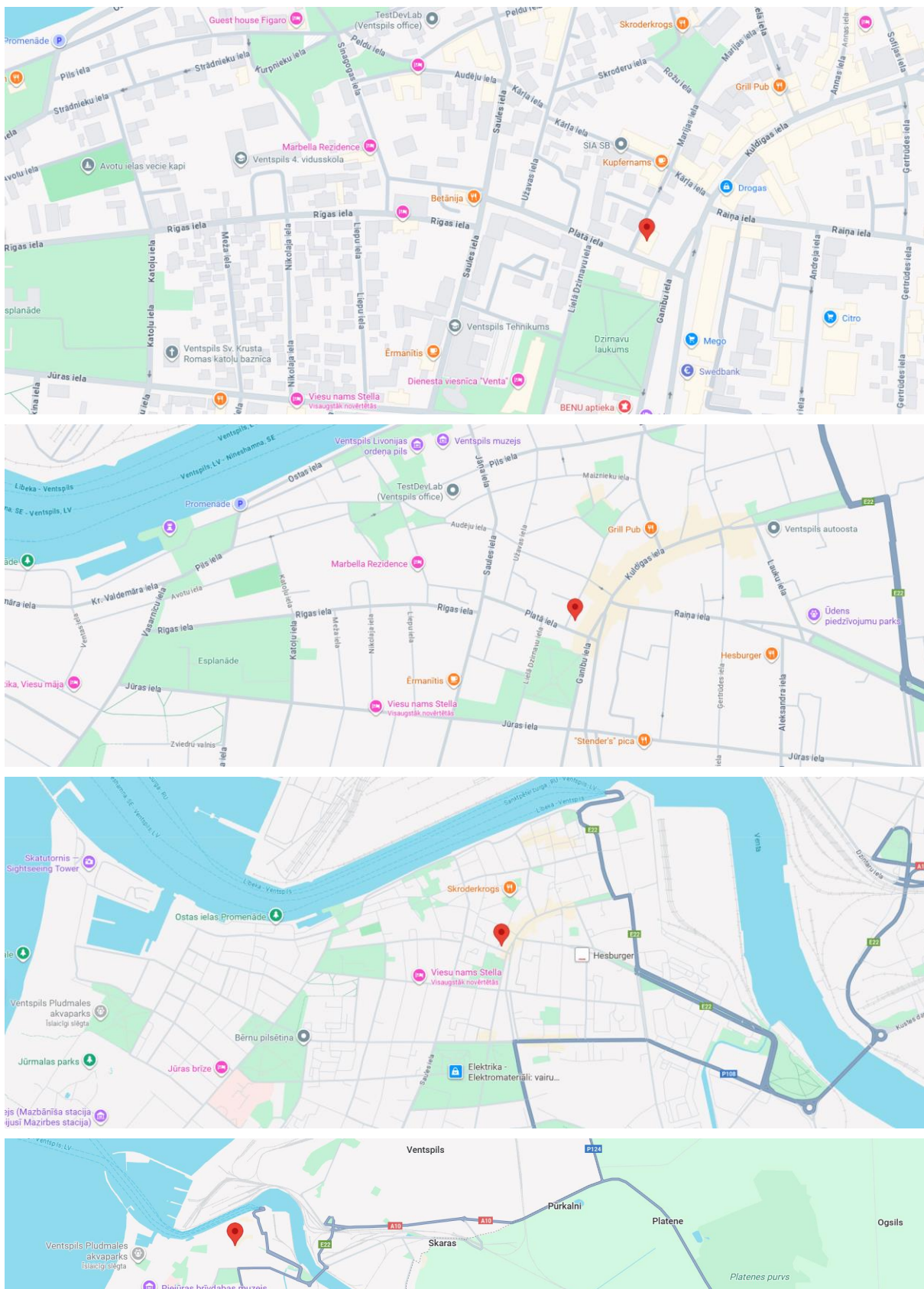
2. Tirgus aktivitāte un ekonomiskie apstākļi.

Ventspils dzīvojamo īpašumu tirgus aktivitāte pašlaik ir salīdzinoši zema, un darījumu apjoms šajā segmentā ir ierobežots, kas ietekmē īpašuma realizācijas potenciālu un var pagarināt pārdošanas laiku.

Apkopojot minētos faktorus, secināms, ka īpašuma atrašanās vieta, piekļuve un apkārtnes infrastruktūra būtiski pozitīvi ietekmē tā tirgus vērtību, savukārt ēkas tehniskais nolietojums un nepieciešamie ieguldījumi remontā ir faktori, kas var samazināt pircēju gatavību maksāt augstāku cenu. Visi minētie aspekti ir izvērtēti, nosakot īpašuma tirgus vērtību un analizējot tā konkurētspēju aktuālajos tirgus apstākļos.

4. PIELIKUMI

ĪPAŠUMA ATRAŠANĀS VIETA



(avots: Google Maps)

Nekustamā īpašuma - telpu grupas, kadastra apzīmējums: 27000021611001002, Platā ielā 4 - 2, Ventspilī, LV-3601, novērtējums

Fotoattēli

Ēkas fasāde no ielas puses



Ēkas pagalms



Ieejas durvis ēkas kāpņu telpā



Kāpņu telpa un dzīvokļa ārdurvis



Dzīvokļa dzīvojamās istabas



Dzīvokļa dzīvojamās istabas



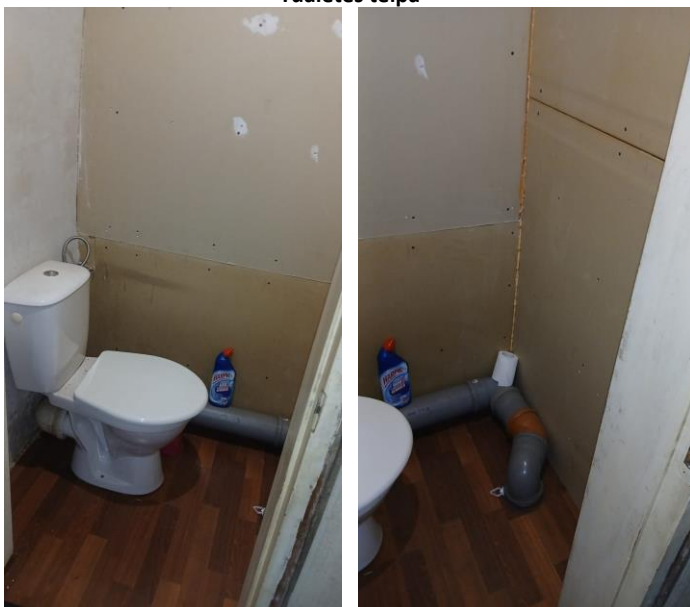
Virtuve



Gaitenis



Tualetes telpa





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
27000021611001002	Platā iela 4 - 2, Ventspils, LV-3601

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	14.09.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5338	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	10805	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	39.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	39.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	39.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	25
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	14.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
27009011832	-	39.7 m ²	-	-	Ventspils

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.2	-	-	14.6	-

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/2

2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.2	-	-	10.4	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	-	-	8.5	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	-	-	4.5	-
5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	-	-	0.5	-
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	-	-	1.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
27000021611001	317/2956	Platā iela 4, Ventspils, LV-3601

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	630.4
Nosaukums:	Dzīvojamā māja
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220103 - Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1905
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2023
Ēkas apsekošanas datums:	31.05.2023

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	88348	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	193563	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	630.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	585.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	475.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	475.4
Dzīvojamā platība (kv.m.):	293.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	181.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	110.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	110.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	44.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	44.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	12
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	31.05.2023

Īpašums

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/3

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
27000021611	-	0.0766 ha	2860	-	Ventspils

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
27000021611001001	Platā iela 4 - 1, Ventspils, LV-3601
27000021611001002	Platā iela 4 - 2, Ventspils, LV-3601
27000021611001003	Platā iela 4 - 3, Ventspils, LV-3601
27000021611001004	Platā iela 4 - 4, Ventspils, LV-3601
27000021611001005	Platā iela 4 - 5, Ventspils, LV-3601
27000021611001006	Platā iela 4 - 6, Ventspils, LV-3601
27000021611001007	Platā iela 4 - 7, Ventspils, LV-3601
27000021611001008	Platā iela 4 - 8, Ventspils, LV-3601
27000021611001009	Platā iela 4 - 9, Ventspils, LV-3601
27000021611001010	Platā iela 4 - 10, Ventspils, LV-3601
27000021611001011	Platā iela 4 - 11, Ventspils, LV-3601
27000021611001901	-

Ēkas vēsture

Ēkas līters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
001	Dzīvojamā māja

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	294.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	2870.0 kub.m.	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	7.0 U3	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	31.05.2023	9-01/1236271-1/1	VZD Kurzemes reģionālā pārvalde Būvju daļa
Labiekārtojuma anketa	31.05.2023	1236271-1/1	VZD Kurzemes reģionālā pārvalde Būvju daļa, Jānis Kusmans
Cita veida dokuments	16.09.2016	576417-1/1	Fiziska persona

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1905
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	1905
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1905
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1905
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1963

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
----------------------	---------------------	---

Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Krāsns		
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Gāzes apgāde. Vietējā. Balona		
Kanalizācija. Centralizētā		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdensapgāde. Individuālā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		
Vājstrāvas tīkli. Telefons		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments
Vēdināšana. Piespiedu		Dokuments

Datums: 31.05.2023

Funkcionāli saistītās ēkas

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
27000021611003	317/2956	Platā iela 4, Ventspils, LV-3601
27000021611004	317/2956	Platā iela 4, Ventspils, LV-3601

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Zemes vienība

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
27000021611	317/2956	Platā iela 4, Ventspils, LV-3601

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0766
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
27000021611001	317/2956	Platā iela 4, Ventspils, LV-3601
27000021611003	317/2956	Platā iela 4, Ventspils, LV-3601
27000021611004	317/2956	Platā iela 4, Ventspils, LV-3601

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
27000021611	-	0.0766 ha	2860	-	Ventspils

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0766
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0766

Lietošanas mērķi

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/2

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccdarbības objektu apbūve	0801	0.0152	ha
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.0614	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050500	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakststaciju	0.0026	ha
-	01.02.2025	7312070101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli - bāku	0.0766	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0020	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0013	ha
-	01.02.2025	7312070301	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	0.0766	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.0766	ha
-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0030	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0001	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērišanas datums
instrumentālā uzmērišana	Edgars Ūdris	21.07.1999

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Zemes vienība

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
27000021611	317/2956	Platā iela 4, Ventspils, LV-3601

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0766
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
27000021611001	317/2956	Platā iela 4, Ventspils, LV-3601
27000021611003	317/2956	Platā iela 4, Ventspils, LV-3601

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	9.8
Nosaukums:	Pirts
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1971
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.09.2007

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	223	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	439	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	9.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	9.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	9.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	9.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/4

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Ēkas vēsture

Ēkas līters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
003	Pirts

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	17,4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	44,0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1971
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1971
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1971
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1971

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kurināmais. Cietais		

27000021611004	317/2956	Platā ielā 4, Ventspils, LV-3601
----------------	----------	----------------------------------

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dalēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	90,9
Nosaukums:	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1966
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.09.2007

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	841	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu

Universālā kadastrālā vērtība	2036	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
-------------------------------	------	------------	--

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	90,9
Lietderīgā platība (kv.m.):	90,9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	90,9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	90,9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Ēkas vēsture

Ēkas līters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
004	Šķūnis

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	290,0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	98,2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1966
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1966
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1966

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
27000021611	-	0.0766 ha	2860	-	Ventspils

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0766
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000

t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0766

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarības objektu apbūve	0801	0.0152	ha
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.0614	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050500	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakststaciju	0.0026	ha
-	01.02.2025	7312070101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli - bāku	0.0766	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0020	ha
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0013	ha
-	01.02.2025	7312070301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	0.0766	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.0766	ha
-	01.02.2025	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0030	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0001	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērišanas datums
instrumentālā uzmērišana	Edgars Ūdris	21.07.1999

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.