

Nekustamā īpašuma
Užavas ielā 16, Ventspilī
Kadastra numurs: 27000020709
tirgus vērtības novērtējums



Nekustamā īpašuma novērtējuma pasūtītājs:
Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils domes administrācija",
reģistrācijas Nr. 90000051970,
juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601

Nekustamā īpašuma novērtējuma datums: 2025. gada 1. jūlijs

Rīgā
01.07.2025.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei
"Ventspils domes administrācija",
reģistrācijas Nr. 90000051970,
juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601

Nr. NI-01.07.2025/36

Par nekustamā īpašuma tirgus vērtību

Pēc Jūsu veiktā pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma Užavas ielā 16, Ventspilī, kadastra numurs: 27000020709, ierakstīts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2631, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apz. 27000020709) 433 kv.m. platībā, daudzdzīvokļu mājas (kadastra apz. 27000020709001) un palīgēkas (kadastra apz. 27000020709002), (turpmāk tekstā – Vērtējamais objekts) novērtēšanu.

Saskaņā ar vērtēšanas uzdevumu tika noteikta Vērtējamā objekta tirgus vērtība Vērtējamā objekta pārdošanas vajadzībām. Novērtējums bez mūsu rakstiskas piekrišanas nav izmantojams citiem mērķiem un to nedrīkst iesniegt finanšu iestādēs aizdevuma saņemšanai.

Novērtējums ir izstrādāts saskaņā ar Latvijas standartu LVS 401:2013. Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS 401:2013, p.2.1.11)

Aprēķini pamatojas uz pašreizējiem ekonomiskajiem apstākļiem un attīstības perspektīvām, kādi pastāvēja vērtēšanas brīdī. Mēs neuzņemamies atbildību par iespējamām vērtības svārstībām, kas varētu iestāties negaidītu nekustamā īpašuma tirgus situācijas izmaiņu rezultātā. Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā Vērtējamā objekta novietojums, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt Vērtējamā objekta vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Nekustamā īpašuma tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā tika secināts, ka Vērtējamā objekta ticamākā tirgus vērtība 2025. gada 1. jūlijā ir **EUR 36 500 (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti euro)**.

Novērtējumā noteiktās vērtības precizitāte, ņemot vērā vērtējamā objekta specifiku, aprēķinu metodiku un izmantotās informācijas kvalitāti, ir $\pm 10\%$ robežās. Novērtējuma rezultāts balstās uz novērtējumā norādītajiem ierobežojošajiem un limitējošajiem faktoriem. Ja Jums ir kādi jautājumi vai nepieciešama turpmāka palīdzība, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 29412050, e-pasts: lc@inbox.lv, adrese: Rīga, Zentenes iela 47-44, LV-1069.

Ar cieņu

L. Čudars

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 46
kategorijā "Nekustamā īpašuma vērtēšana"

M. Veilands

Vērtēšanas asistents

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS

Vērtējamais objekts	Nekustamais īpašums Užavas ielā 16, Ventspilī, kadastra numurs: 27000020709, ierakstīts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2631, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apz. 27000020709) 433 kv.m. platībā, daudzdzīvokļu mājas (kadastra apz. 27000020709001) un palīgēkas (kadastra apz. 27000020709002).																																											
Vērtēšanas datums	2025. gada 1. jūlijs																																											
Vērtēšanas atskaites pasūtītājs	Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils domes administrācija", reģistrācijas Nr. 90000051970, juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601																																											
Vērtēšanas uzdevums	Vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana.																																											
Vērtēšanas mērķis	Vērtējamā objekta pārdošanas vajadzībām. Novērtējums bez tā autoru rakstiskas piekrišanas nav izmantojams citiem mērķiem un to nedrīkst iesniegt finanšu iestādēs aizdevuma saņemšanai.																																											
Tirgus vērtība	EUR 36 500 (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti euro).																																											
Īpašumtiesības	Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Užavas ielā 16, Ventspilī, kadastra numurs: 27000020709, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apz. 27000020709) 433 kv.m. platībā, daudzdzīvokļu mājas (kadastra apz. 27000020709001) un palīgēkas (kadastra apz. 27000020709002), ir reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2631. Īpašnieks ir Ventspils valstspilsētas pašvaldība.																																											
Novietojums	Īpašums atrodas Ventspils Vecpilsētas kvartālā, ko norobežo Saules, Kārļa, Užavas un Platā ielas. Īpašuma apkārtnē dominē 19. un 20. gadsimta sākuma apbūve, raksturīgas vēsturiskās koka un mūra ēkas, kas veido kultūrvēsturisko vidi ar augstu estētisko un arhitektonisko vērtību. Tuvumā atrodas dzīvojamā un komerciālā apbūve, tostarp vietējo uzņēmēju tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izglītības un kultūras iestādes, kā arī sabiedriskās infrastruktūras objekti, kas nodrošina pilnvērtīgus dzīves apstākļus. Pieejamība īpašumam ir nodrošināta pa labiekārtotām, apgaismotām ielām ar izbūvētiem trotuāriem, savukārt autotransporta novietošana iespējama īpašuma tuvumā - ielu malās un tuvākajās publiskajās stāvvietās. Ņemot vērā īpašuma novietojumu kultūrvēsturiskajā pilsētas centrā, pietiekamo infrastruktūras attīstību un apkārtnes vizuālo un funkcionālo kvalitāti, tā atrašanās vieta no ikdienas dzīves un ērtību viedokļa ir vērtējama kā laba.																																											
Pašreizējais izmantošanas veids	Dzīvojamās nozīmes īpašums, kas vērtēšanas brīdī netiek ekspluatēts un tam ir nepieciešama renovācijas.																																											
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Dzīvojamās nozīmes īpašums pēc renovācijas.																																											
Apgrūtinājumi, kas būtiski neietekmē Vērtējamā objekta vērtību	Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2631. III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu Atzīme - servitūts par labu RET Ventspils elektrotīklu rajonam. Kadastrā reģistrētie apgrūtinājumi <table border="1"> <thead> <tr> <th>Reģistrācijas datums</th><th>Tips</th><th>Apraksts</th><th>Platība</th><th>Mērv.</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01.02.2025</td><td>7312010300</td><td>ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vada</td><td>0.0044</td><td>ha</td></tr> <tr> <td>01.02.2025</td><td>7312070101</td><td>ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli - bāku</td><td>0.0433</td><td>ha</td></tr> <tr> <td>01.02.2025</td><td>7312050201</td><td>ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju</td><td>0.0018</td><td>ha</td></tr> <tr> <td>01.02.2025</td><td>7312070301</td><td>ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām</td><td>0.0433</td><td>ha</td></tr> <tr> <td>01.02.2025</td><td>7312010101</td><td>ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam</td><td>0.0028</td><td>ha</td></tr> <tr> <td>01.02.2025</td><td>7312070202</td><td>navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona</td><td>0.0433</td><td>ha</td></tr> <tr> <td>01.02.2025</td><td>7312040100</td><td>ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju</td><td>0.0029</td><td>ha</td></tr> </tbody> </table>				Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vada	0.0044	ha	01.02.2025	7312070101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli - bāku	0.0433	ha	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0018	ha	01.02.2025	7312070301	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	0.0433	ha	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0028	ha	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.0433	ha	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0029	ha
Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.																																								
01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vada	0.0044	ha																																								
01.02.2025	7312070101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli - bāku	0.0433	ha																																								
01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0018	ha																																								
01.02.2025	7312070301	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	0.0433	ha																																								
01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0028	ha																																								
01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.0433	ha																																								
01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0029	ha																																								

**Apgrūtinājumi, kas
būtiski ietekmē
Vērtējamā objekta
vērtību**

Nekustamais īpašums atrodas:

- Vecpilsētā, valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa – Ventpils pilsētas vēsturiskā centra (valsts aizsardzības Nr.7454) teritorijā un ir šī pieminekļa daļa;
- valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa - Ventpils senpilsēta (valsts aizsardzības Nr.2516) aizsardzības zonā.

Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums Užavas iela 16, Ventpilī ir valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa - Ventpils pilsētas vēsturiskā centra - daļa, nekustamais īpašums Užavas ielā 16, Ventpilī atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa - Ventpils senpilsētas aizsardzības zonā, jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst LR likumam "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" un citiem normatīviem aktiem, kas regulē darbību kultūras pieminekļos.

Saskaņā ar Ventpils valstspilsētas pašvaldības iestādes "VENTSPILS DOMES ADMINISTRĀCIJA" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Ventpils domes administrācijai adresētajā 18.06.2025. vēstulē Nr. 9-10/88 (pievienota novērtējuma 5.pielikumā) norādīto zemes gabalā saglabājama un atjaunojama vēsturiskā dzīvojamā ēka un vēsturiskā palīgēka, ievērojot sekojošus pamatnoteikumus:

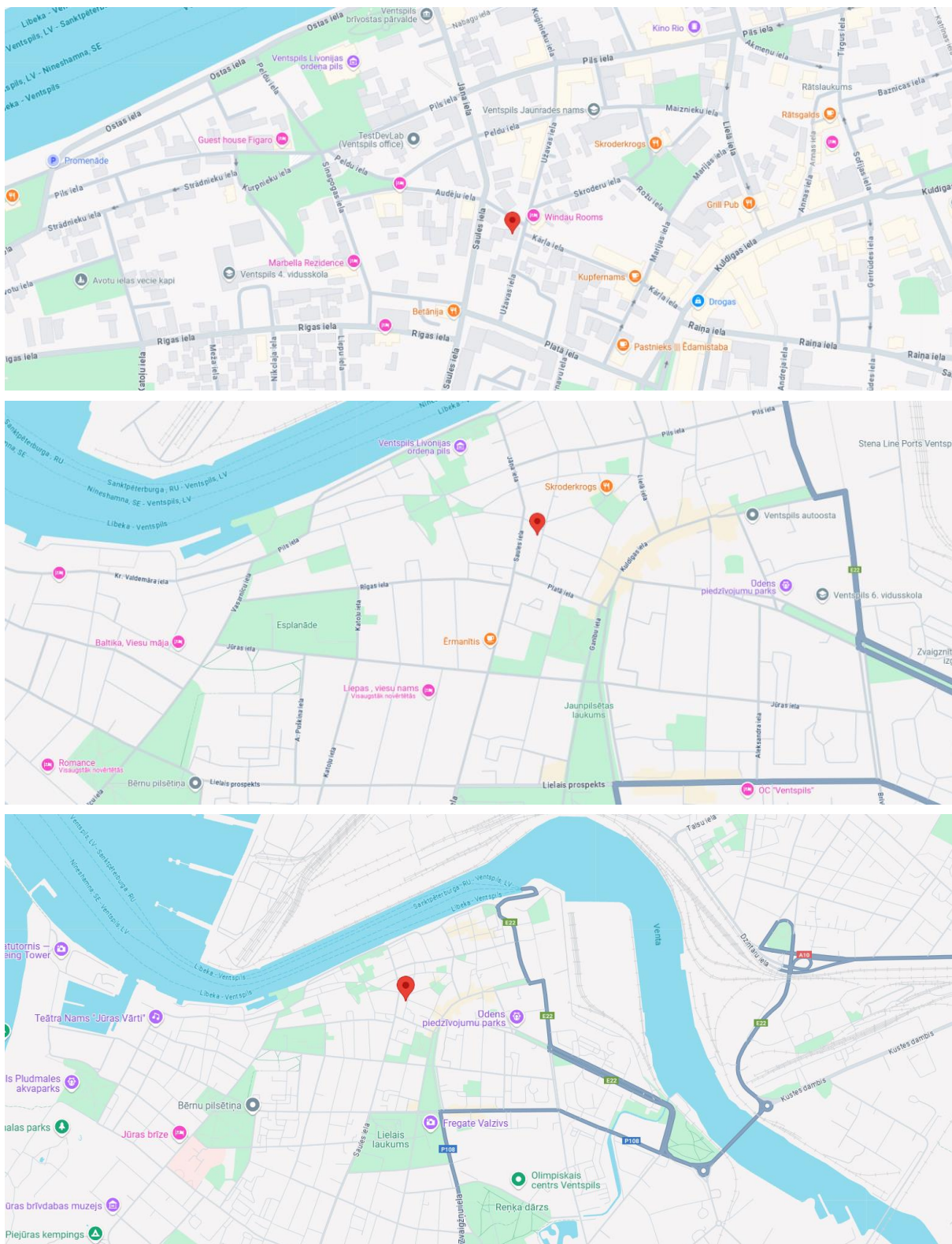
1. Pirms ēku atjaunošanas/ pārbūves būvprojekta izstrādes ir veicama arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija (AMI) un tehniskā stāvokļa apsekojuma veikšana;
2. Jebkuriem ēku fasāžu pārveidojumiem ir jābūt arhitektoniski augstvērtīgiem un harmoniski jāiekļaujas Vecpilsētas vēsturiskajā apbūvē;
3. Dzīvojamās ēkas apjoms ir saglabājams, pieļaujot tā izmaiņas pagalma pusē, nolūkā uzlabot tās funkcionalitāti vai iekļaušanos vēsturiskajā pilsētvidē; fasādes ārējās apdares veids - koka dēļu apšuvums (izņemot vēlāka laika mūra piebūvi, kam var saglabāt gludas faktūras apmetumu);
4. Dzīvojamās ēkas energoefektivitātes uzlabošanai Užavas un Jāņa ielu fasādes pieļaujams siltināt tikai no iekštelpas puses;
5. Saglabājama esošā dzīvojamās ēkas jumta konfigurācija, vēlams māla dakstiņu jumta iesegums, pieļaujams betona dakstiņu, valcēta vai taisna profila skārda iesegums;
6. Vēsturiskajai palīgēkai saglabājams tās divstāvēgais apjoms ar koka galeriju;
7. Ēku logu konstrukcijas un ārdurvju materiāls - koks;
8. Ēku iekštelpu plānojums - atbilstošs to jaunajai funkcijai, vēsturiskais plānojums nav jāatjauno, bet iespēju robežās respektējams, izvērtējot AMI rezultātus.

Ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums Užavas ielā 16, Ventpilī atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa – Ventpils pilsētas vēsturiskā centra – teritorijā un vienlaikus valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa aizsardzības zonā, tas rada papildus pienākumus attiecībā uz īpašuma atjaunošanu un lietošanu. Jebkuras būvniecības vai pārbūves darbības ir pakļautas stingrai kontrolei un jāveic saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normām, tai skaitā arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas, tehniskā apsekojuma un citu prasību izpildi. Šādi ierobežojumi rada papildu izmaksas, pagarina projektēšanas un būvniecības termiņus un tādējādi negatīvi ietekmē īpašuma tirgus vērtību.

Minētais apgrūtinājums ir ņemts vērā, nosakot Vērtējamā objekta tirgus vērtību.

4. PIELIKUMI

ĪPAŠUMA ATRAŠANĀS VIETA



(avots: Google Maps, 2024)

Fotoattēli

Skats uz īpašumu no ielas



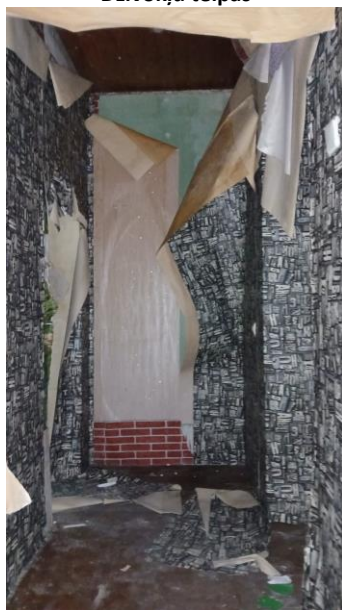
Dzīvojamās ēkas kāpņu telpa



Dzīvokļu telpas



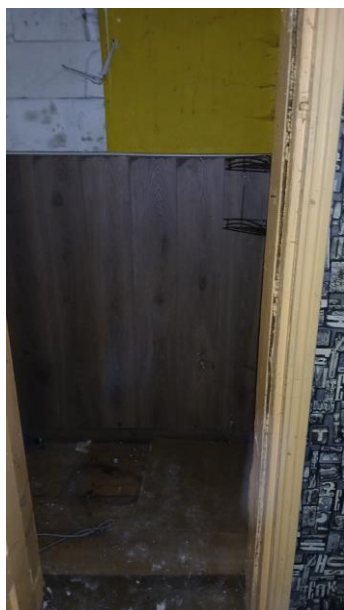
Dzīvokļu telpas



Dzīvokļu telpas



Dzīvokļu telpas



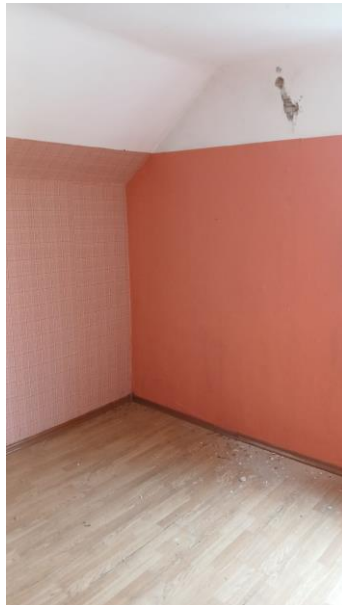
Dzīvokļu telpas



Dzīvokļu telpas



Dzīvokļu telpas



Dzīvokļu telpas







Palīgēka



Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2631

Kadastra numurs: 27000020709

Užavas iela 16, Ventspils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 2700- 002- 0709.			433 m ²
2.1. Uz zemes gabala atrodas namīpašums: dzīvojamā ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 001) un palīģcelīne (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 002).			
Žurn. Nr. 4049, lēmums 06.12.1999., tiesnese Argita Eniņa			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: VENTSPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000051970.		1	
Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (216099004049)			
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu.			
3.1. Pamats: 1999. gada 22. novembra Ventspils pilsētas domes uzzīņa Nr.1-76/1724, 1998. gada 1. novembra zvērināta revidenta izziņa , 1998. gada 22. oktobra Ventspils pilsētas domes izziņa Nr.1-76/1205.			
Žurn. Nr. 4049, lēmums 06.12.1999., tiesnese Argita Eniņa			
4.1. Persona: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils domes administrācija", reģistrācijas numurs 90000051970. Īpašuma tiesība izbeigusies.		0	
4.2. Īpašnieks: Ventspils valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900038010.		1	
4.3. Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums un Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2024.gada 12.marta nostiprinājuma lūgums.			
Žurn. Nr. 300006608449, lēmums 14.03.2024., tiesnese Jolanta Āboliņa			
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu			Platība, lielums
1.1. Atzīme - servitūts par labu RET Ventspils elektrotīklu rajonam.			
Žurn. Nr. 4049, lēmums 06.12.1999., tiesnese Argita Eniņa			

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
27000020709	-	0,0433 ha	2631	-	Ventspils

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	19093	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	40921	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	19093	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	40921	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8), Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
27000020709	1/1	Užavas iela 16, Ventspils, LV-3601
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.0433
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0433
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0433

Lietošanas mērķi

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/9

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.0433	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0044	ha
-	01.02.2025	7312070101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli - bāku	0.0433	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0018	ha
-	01.02.2025	7312070301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	0.0433	ha
-	01.02.2025	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0028	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.0433	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0029	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Edgars Ūdris	19.07.1999

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
27000020709001	1/1	Užavas iela 16, Ventspils, LV-3601

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	230.3
Nosaukums:	daudzdzīvokļu māja
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Uzbūvēšanas gads:	1999
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	04.10.1999

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	230.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	193.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	193.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	193.2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	141
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	52.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	37.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	37.1
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	7
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
---------------------	--------

27000020709001001	Užavas iela 16 - 3, Ventspils, LV-3601
Nosaukums:	dzīvoklis
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	04.10.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	56.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	56.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	56.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	42.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	14
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	3.8	-
2	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	6.9	-
3	pieļekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	3.3	-
4	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	11.9	-
5	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	18.6	-
6	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	12.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

27000020709001002	Užavas iela 16 - 2, Ventspils, LV-3601
Nosaukums:	dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	04.10.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	26.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	26.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	26.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	16.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	9.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	2.2	-
2	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	7.1	-
3	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	16.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

27000020709001003

Užavas iela 16 - 1, Ventspils, LV-3601

Nosaukums:	dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	04.10.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	22.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	22.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	22.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	13.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	9.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	2.7	-
2	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	1.2	-
3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	5.2	-
4	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	13.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

27000020709001004	Užavas iela 16 - 4, Ventspils, LV-3601
Nosaukums:	dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	04.10.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	50,7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	50,7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50,7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	39,2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	11,5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2,6	-	-	4,7	-
2	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2,6	-	-	6,8	-
3	istaba	Dzīvojamā telpa	2	2,6	-	-	25,0	-
4	istaba	Dzīvojamā telpa	2	2,6	-	-	14,2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

27000020709001005	Užavas iela 16 - 5, Ventspils, LV-3601
Nosaukums:	dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	04.10.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36,7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36,7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	36,7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	28,4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	8,3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.6	-	-	1.6	-
2	pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.6	-	-	1.1	-
3	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.6	-	-	5.6	-
4	istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.6	-	-	14.0	-
5	istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.6	-	-	14.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

27000020709001901

-

Nosaukums:	gaiteņis
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	04.10.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	16.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	16.8
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	16.8
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	koridors	Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	-	-	13.8	-
2	tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	-	-	1.2	-
3	priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	-	-	1.3	-
4	pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	-	-	0.5	-

27000020709001902

-

Nosaukums:	gaiteņis
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2

Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	04.10.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	20.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	20.3
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	koridors	Koplietošanas iekštelpa	2	2.6	-	-	17.8	-
2	tualete	Koplietošanas iekštelpa	2	2.6	-	-	1.2	-
3	priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.6	-	-	1.3	-

Ēkas vēsture

Ēkas līders	Ēkas vēsturiskais nosaukums
001	Daudzdzīvokļu māja

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	875.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	157.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Ķieģeļu mūris	1999
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1999
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1999
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1999

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		

27000020709002	1/1	Užavas iela 16, Ventspils, LV-3601
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	66.0	
Nosaukums:	Ēkūnis	

Galvenais lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, ēka
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1960
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	04.10.1999

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66
Lietderīgā platība (kv.m.):	66
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	66
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
27000020709002001	-

Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	04.10.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	66
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekšējā	1	4,9	-	-	66,0	-
---	--------	---------------------	---	-----	---	---	------	---

Ēkas vēsture

Ēkas līters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
002	Šķūnis

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	68,2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	341,0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1960
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1960
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1960
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1960

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	14.03.2024	-
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	06.12.1999	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	22.06.2004	-	Ventspils pilsētas dome
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	22.11.1999	1-76/1724	Ventspils pilsētas dome
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	21.07.1999	-	VZD Ventspils nodāja NĪFB zemes ierīcības sektors
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	28.05.1999	955	Ventspils pilsētas dome

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.