

APSEKOŠANAS AKTS

Liepājā

2025. gada 6.novembris.

Akts sagatavots par dzīvokli: **Augustes iela 7-5, Liepāja (2 istabas, 32,7 m², 2. stāvs).**

Dzīvokļa vizuālais novērtējums pa tā telpām:

1. Virtuve – 6,6 m²

Jaunā tipa ārdurvis. Sienas ar vietām noplēstu tapešu klājumu, grīda ar USB plaksnēm. Griesti ar dekoratīvo putoplasta apdari. Ūdens un kanalizācijas pievads, PVC tipa logs ar bojātu stiklojumu. Sildmūris.

2. Istaba – 8,8 m²

Vecā tipa koka durvju aile bez durvīm, sienām daļēji uzlikts reģipsis, daļēji bez apdares, grīda ar preskartona klājumu, PVC tipa logs, griesti bez apdares, krāsns.

3. Istaba – 17,3 m²

Vecā tipa koka durvis ar krāsojumu, grīda ar nolietotu preskartona klājumu. Sienas daļēji ar nolietotu tapešu klājumu un daļēji demontētu apdari, griesti bez apdares, PVC tipa logi, krāsnij aizmūrītas durvis.

4. Apkure: Krāsns apkure. Nav lietojams.

5. Elektroinstalācija: zemapmetuma instalācija.

6. Skaitītāju rādījumi:

Aukst.ūd.skait. Nr.52 423004 (rād. 00693,063).

Karstais ūdens nav.

Elektroapgāde – skaitītājs ir demontēts.

Gāzes sk.skait nav pieslēgts.

7. Slēdziens:

Dzīvoklis ir sliktā vizuālā stāvoklī, nepieciešams kapitālais remonts.

Pielikumā:

Foto fiksācijas un kadastrālā uzmērīšanas lietas kopija .

“Liepājas Nekustamā īpašumu pārvalde”

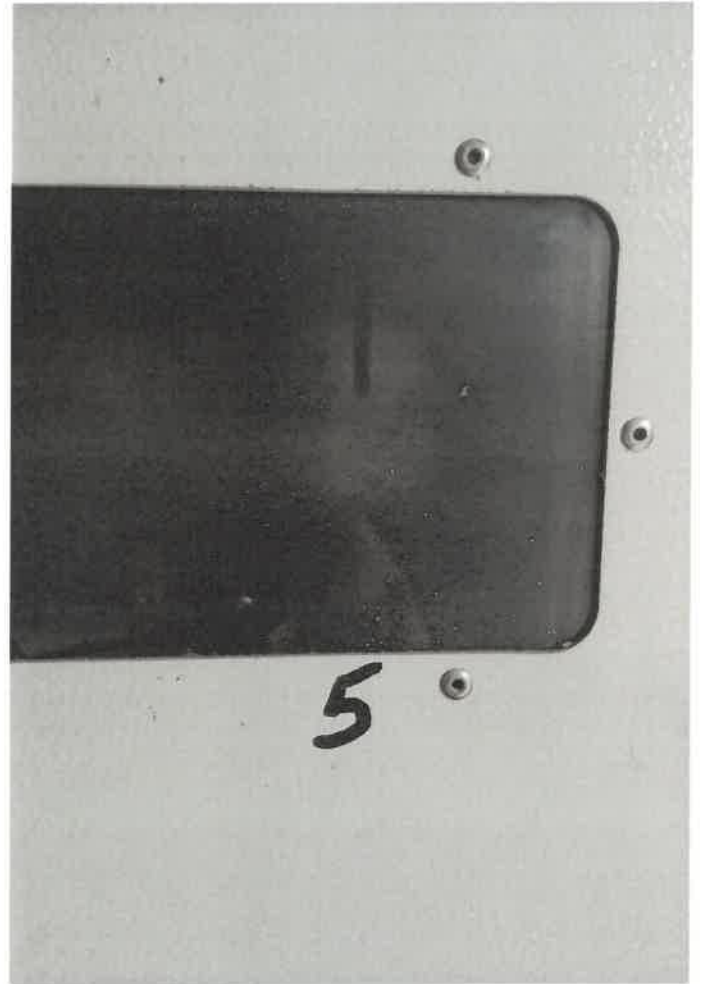
Speciāliste mājokļu jautājumos

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

M.Cinovska

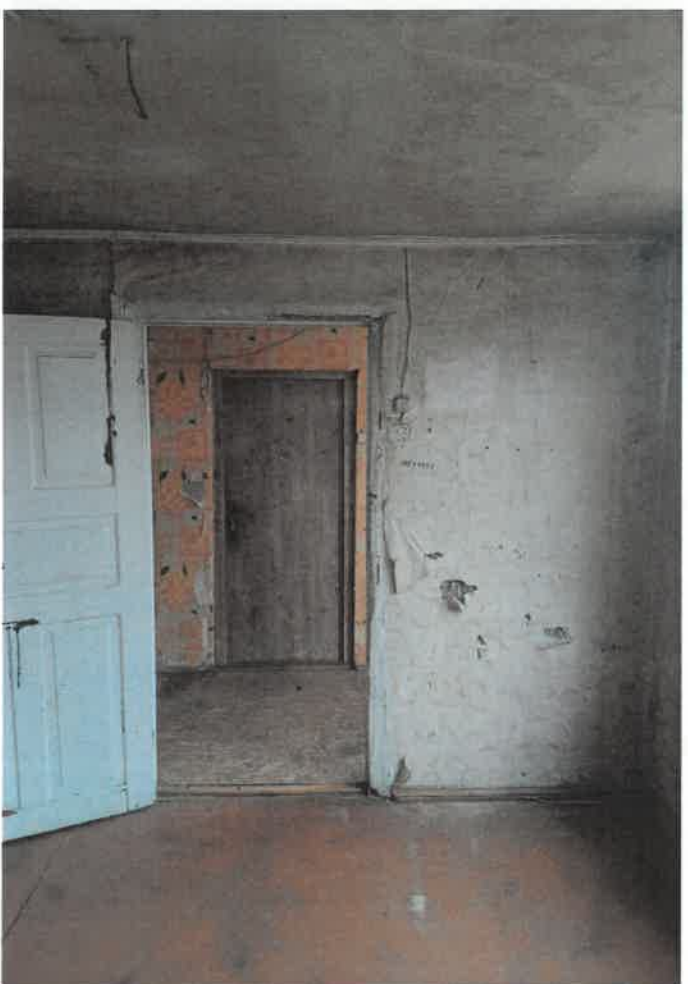














Liepājas pils. un raj. Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība

Brīvības iela 21, Liepāja, LV-3401, Tālr.63426636, tel./fakss 63429807

e-pasts: liepajastub@apollo.lv

S.pielikums
Ministru kabineta
2016.gada 19.aprīļa
noteikumiem Nr.238

Apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes akts

Liepāja

(akta sastādīšanas vieta)

2025.gada 22.augusts

(akta sastādīšanas datums)

Objekta nosaukums un adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
	Augustes iela 7 – dz.nr.1;2;5;7

Atbildīgā persona	Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Augustes-7" reģ.nr. 40008229773 Augustes iela 7 - 1, Liepāja
	(norāda juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi vai fiziskās personas vārdu, uzvārdu un informāciju, ar kuru var identificēt personu)

Pakalpojuma veicējs	Liepājas pils.un raj. BUB, reģ.nr.50008065191, Brīvības iela 21, Liepāja; LAK Skurstenslaucītāju amata zellis Edgars Štrauss , diploms nr. 10303, prakses sertifikāts LAK Nr. 15-2/7-24/43 GASO apliecība nr. A-2025-0324
	(norāda juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi vai fiziskās personas vārdu, uzvārdu un informāciju, ar kuru var identificēt personu)

Šis akts sastādīts par to, ka pakalpojuma veicējs veica tehniskā stāvokļa pārbaudi un konstatēja:

Nr. p. k.	Pārbaudītās apkures ierīces, iekārtas, dūmvada vai dabīgās ventilācijas kanāla nosaukums, tā atrašanās vieta un numurs saskaņā ar aktā norādīto grafisko attēlojumu	Atbilstība normatīvo aktu prasībām (vajadzīgo atzīmēt ar X)			Ekspluatācija (vajadzīgo atzīmēt ar X)		
		atbilst	x	neatbilst	atļauta	x	nav atļauta
1.	Dūmkanāls nr.2 2.st.dz.nr.7 plīts ar mūri (bojāta)						
2.	Dūmkanāls nr.4 2.st.dz.nr.5 plīts mūris (bojāts)						
3.	Ventilācijas kanāls nr.3 1.st.dz.nr.2 virtuves dabiskā vent. 2.st.dz.nr.7 virtuves dabiskā vent.	x	atbilst	neatbilst	x	atļauta	nav atļauta
4.	Ventilācijas kanāls nr.5 1.st.dz.nr.1 sanmezglā sadzīves ventilators 2.st.dz.nr.7 virtuves dabiskā vent.	x	atbilst	neatbilst	x	atļauta	nav atļauta

Piezīmes. Dūmkanālus nr.2 un nr.4 aizliegts lietot, degtspējīgas konstrukcijas atrodas pārāk tuvu
dūmkanālam bēniņu daļā. Ministru kabineta noteikumi Nr. 238 Ugunsdrošības noteikumi:

64. Attālums no dūmvada iekšējās virsmas līdz degtspējīgai konstrukcijai ir vismaz:
 64.1. 380 mm, ja dūmvadam pievienotās apkures ierīces darbības laiks ir līdz trim stundām;
 64.2. 510 mm, ja apkures ierīces darbības laiks ir ilgāks par trim stundām.
65. Attālums no dūmvada iekšējās virsmas līdz grūti degtspējīgai konstrukcijai ir vismaz:
 65.1. 250 mm, ja apkures ierīces darbības laiks ir līdz trim stundām;
 65.2. 380 mm, ja apkures ierīces darbības laiks ir ilgāks par trim stundām.
- Pie dūmkanāla nr.9 dzīvoklī nr.5 pieslēgts plīts mūris, pati plīts ir nojaukta. Dzīvokļa nr.7 plīts ar mūri ir bojāta, jāremontē.

Kanāli pārbaudīti apsekojot un pārbaudot velkmi ar „Testo 405-V1”

Velkme dūmkanālos

Nr.2;4 - laba

Velkme ventilācijas kanālos

Nr.3;5 - laba

Dūmkanālu izmēri

Nr.2;4 - 250x250mm

Ventilācijas kanālu izmēri

Nr.3;5 - 250x250mm

Dūmkanāli izbūvēti no

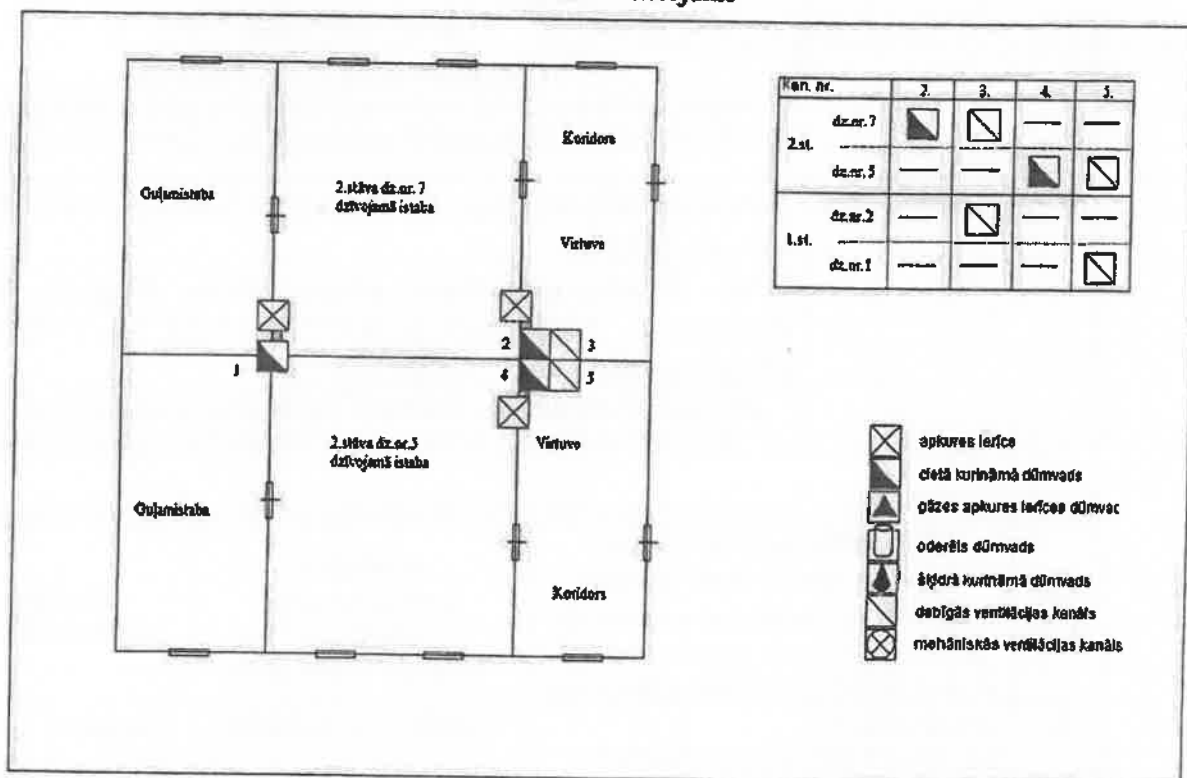
pilnķermena māla ķieģeļiem

Ventilācijas kanāli izbūvēti no

pilnķermena māla ķieģeļiem

(dūmvada šķēsgriezuma laukums un materiāli, no kā izbūvēts dūmvads)

Grafiskais attēlojums



Pakalpojuma veicējs

Skursteņslaucītāja amata zellis
 EDGARS ŠTRAUSS
 prakses sertifikāts

(vārds, uzvārds, paraksts) 15-2/7-24/42

Akta eksemplāru saņēma

(atbildīgās personas vārds, uzvārds, paraksts)