

Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestāde

Liepājas Nekustamā īpašumu pārvalde

Peldu ielā 5, Liepājā

APSEKOŠANAS AKTS

Liepājā

2025. gada 19. augusts

Akts sagatavots par dzīvokli: **Augustes iela 7-4, Liepāja (1 istaba, 21.1 m², 1. stāvs).**

Dzīvokļa vizuālais novērtējums pa tā telpām:

1. Virtuve – 5.5 m²

Koka ārdurvis, verams PVC logs, malkas plīts. Nerūsējošā tērauda izlietne ar ūdens jāucējkrānu, uzstādīta duškabīne ar ūdens jāucējkrānu un dušas klausuli, sēdpods ar skalojamo kastī, boileris. Griesti ar apdari, grīda klāta ar laminātu, sienas klātas ar tapetēm pie izlietnes un malkas plīts, flīzētas.

2. Dzīvojamā telpa – 15.6 m²

Sienas klātas ar tapetēm, griesti ar apdari, grīda klāta ar laminātu. Divi verami PVC logi, krāsns sildmūris pie griestiem lampa.

3. Apkure: malkas apkure.

4. Elektroinstalācija: zemapmetuma instalācija, apmierinošā stāvoklī.

5. Dzīvokļa izmaksas akta sastādīšanas brīdī: _____

6. Skaitītāju rādījumi:

aukst.ūd.skait. Nr. 08 7452382 (rād. 00192,540)

Elektroapgāde – sk. Nr. 11757320 (rād. 00018036)

7. Slēdziens:

Lai dzīvojamās telpas būtu piemērotas dzīvošanai, jāveic elektro instalācijas pārbaude, jāuzstāda kontaktligzdas un slēdži. Jāpabeidz ūdens pievadu izbūve līdz sēdpodam boilerim un izlietnei.

Pielikumā:

Foto fiksācijas un kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija .

Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestāde

Liepājas Nekustamā īpašumu pārvalde

Speciālists īpašumu jautājumos

R. Ciekurzis





Liepājas pils. un raj. Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība

Brīvības iela 21, Liepāja, LV-3401, Tālr.63426636, tel./fakss 63429807

e-pasts: liepajsbub@apollo.lv

8.pielikums
Ministru kabineta
2016.gada 19.aprīļa
noteikumiem Nr.238

Apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes akts

Liepāja

(akta sastādīšanas vieta)

2025.gada 22.augusts

(akta sastādīšanas datums)

Objekta nosaukums un adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
	Augustes iela 7 – dz.nr.3;4;6/8
Atbildīgā persona	Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Augustes-7" reģ.nr. 40008229773 Augustes iela 7 - 1, Liepāja
	(norāda juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi vai fiziskās personas vārdu, uzvārdu un informāciju, ar kuru var identificēt personu)
Pakalpojuma veicējs	Liepājas pils.un raj. BUB, reģ.nr.50008065191, Brīvības iela 21, Liepāja; LAK Skurstenslaucītāju amata zellis Edgars Štrauss, diplooms nr. 10303, prakses sertifikāts LAK Nr. 15-2/7-24/43 GASO apliecība nr. A-2025-0324
	(norāda juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi vai fiziskās personas vārdu, uzvārdu un informāciju, ar kuru var identificēt personu)

Šis akts sastādīts par to, ka pakalpojuma veicējs veica tehniskā stāvokļa pārbaudi un konstatēja:

Nr. p. k.	Pārbaudītās apkures ierīces, iekārtas, dūmvada vai dabīgās ventilācijas kanāla nosaukums, tā atrašanās vieta un numurs saskaņā ar aktā norādīto grafisko attēlojumu	Atbilstība normatīvo aktu prasībām (vajadzīgo atzīmēt ar X)			Ekspluatācija (vajadzīgo atzīmēt ar X)		
		atbilst	x	neatbilst	at auta	x	nav at auta
1.	Dūmkanāls nr.6 1.st.dz.nr.4 podiņu krāsns 2.st.dz.nr.6/8 ķieģeļu krāsns						
2.	Dūmkanāls nr.7 1.st.dz.nr.3 plīts ar mūri		x	neatbilst	at auta	x	nav at auta
3.	Ventilācijas kanāls nr.8 1.st.dz.nr.4 virtuves dabiskā vent. 2.st.dz.nr.6/8 koridora dabiskā vent.	x	atbilst	neatbilst	x	at auta	nav at auta
4.	Ventilācijas kanāls nr.9 1.st.dz.nr.3 virtuves dabiskā vent. 2.st.dz.nr.6/8 sanmezglā dabiskā vent.	x	atbilst	neatbilst	x	at auta	nav at auta

Piezīmes. Dūmkanālus Nr.6 un Nr.7 aizliegts lietot, degtspējīgas konstrukcijas atrodas pārāk tuvu dūmkanālam bēniņu daļā. Ministru kabineta noteikumi Nr. 238 Ugunsdrošības noteikumi:

64. Attālums no dūmvada iekšējās virsmas līdz degtspējīgai konstrukcijai ir vismaz:

64.1. 380 mm, ja dūmvadam pievienotās apkures ierīces darbības laiks ir līdz trim stundām;

- 64.2. 510 mm, ja apkures ierīces darbības laiks ir ilgāks par trim stundām.
 65. Attālums no dūmvada iekšējās virsmas līdz grūti degtspējīgai konstrukcijai ir vismaz:
 65.1. 250 mm, ja apkures ierīces darbības laiks ir līdz trim stundām;
 65.2. 380 mm, ja apkures ierīces darbības laiks ir ilgāks par trim stundām.

Dūmkanāls nr.6 neatbilst mūsdienu normatīvu prasībām.

Pie viena dūmkanāla aizliegts pieslēgt vairāk par vienu apkures ierīci.

Vēsturiski pēc inventarizācijas lietas šādi pieslēgumi jau bija un ir atļauti, bet mainot apkures ierīces uz cita veida apkures ierīcēm (kamīni, apkures katli, gāzes apkures ierīces) tas nav atļauts.

Jāievēro LBN 231 - 15 "Dzīvojamā un publisko ēku apkure un ventilācija":

41. Katrai krāsnij vai pavardam ierīko atsevišķu dūmeni vai dūmkanālu. Vienam dūmkanālam atļauts pievienot divas apkures ierīces, ja tās atrodas vienā dzīvoklī un vienā stāvā.

45. Kamīnu pievieno atsevišķam dūmkanālam, kuram nedrīkst pievienot citu apkures ierīču vai siltumģenerējošu ierīču dūmkanālus.

Kanāli pārbaudīti apsekojot un pārbaudot velkmi ar „Testo 405-VI”

Velkme dūmkanālos Nr.6;7 - laba

Velkme ventilācijas kanālos Nr.8;9 - laba

Dūmkanālu izmēri Nr.6;7 - 250x250mm

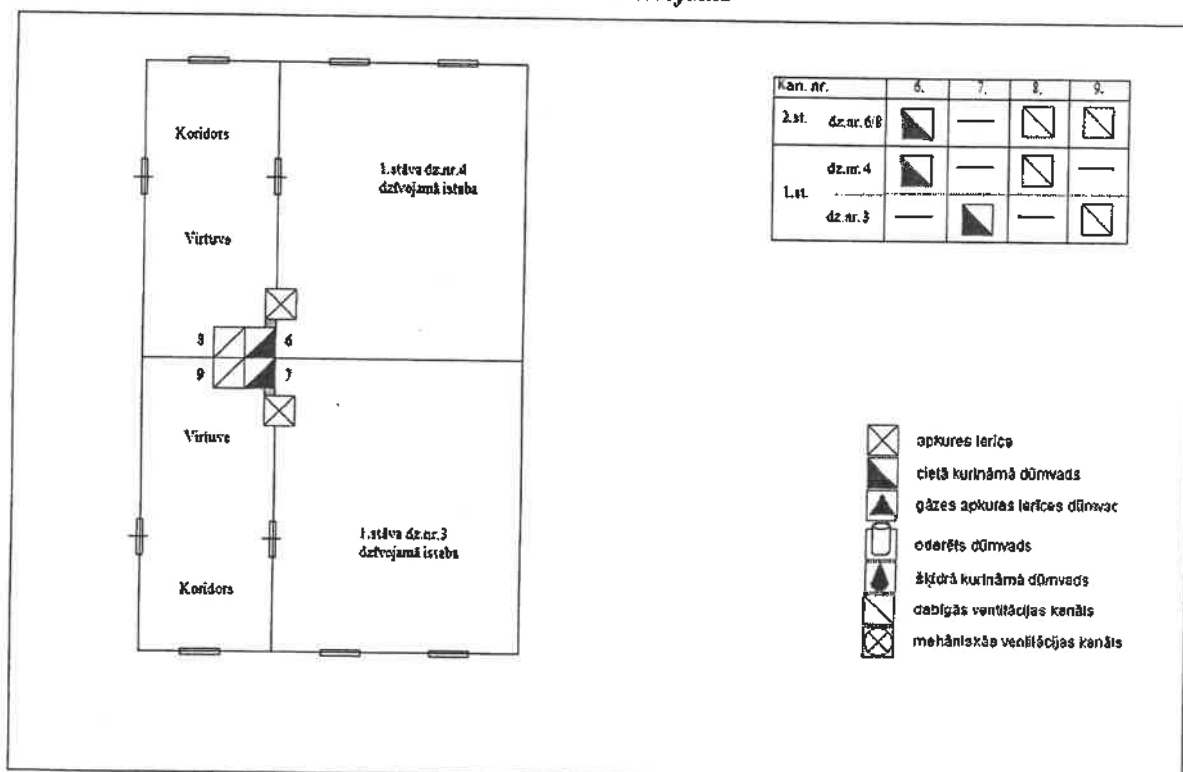
Ventilācijas kanālu izmēri Nr.8;9 - 250x250mm

Dūmkanāli izbūvēti no pilnķermeņa māla ķieģeļiem

Ventilācijas kanāli izbūvēti no pilnķermeņa māla ķieģeļiem

(dūmvada šķērss griezuma laukums un materiāli, no kā izbūvēts dūmvads)

Grafiskais attēlojums



Skursteņslaucītāja amats zēlis

EDGARS STRAUSS

prakses sertifikāts

Nr.15-2/7-24/43

Pakalpojuma veicējs

(vārds, uzvārds, paraksts)

Akta eksemplāru saņēma

(atbildīgās personas vārds, uzvārds, paraksts)

AUGUSTES 7-4

1. STĀVS



