

**Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma –
kadastra numurs 01006210941, dienesta ēkas, katlu ēkas un ar ēkām saistīto
inženierbūvju Rencēnu ielā 42 k-2 pārdošanas noteikumi**

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamais īpašums - kadastra numurs 01006210941, dienesta ēka, katlu ēka un ar ēkām saistītās inženierbūves Rencēnu ielā 42 k-2, Rīgā (turpmāk – Nekustamais īpašums), tiek pārdots saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2025.gada 14.maija lēmumu Nr. VL- 1.6/162-2025, VAS "Latvijas dzelzceļš" Padomes 2025.gada 28.maija lēmumu Nr.PA1.2/6-5 un Akcionāru sapulces 2025.gada 15.septembra protokola lēmumu Nr.A1.1/4-3,

Izsoļi organizē ar VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – Pārdevējs) izveidotā izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles organizators – VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065; adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547; e-pasts: info@ldz.lv.

Izsoles mērķis – pārdot VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamo īpašumu par visaugstāko nosolīto cenu, **kas ir augstāka par noteikto izsoles sākumcenu.**

Kontaktpersona – persona, kura pilnvarota sniegt paskaidrojumus par izsoles sludinājumu un autorizēt reģistrētu lietotāju, kurš vēlas piedalīties izsolē: Izsoles komisijas sekretāre Māra Ozola, tālrunis: 29531554, e-pasts: mara.ozola@ldz.lv.

Izsoļi izsludina, publicējot sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē (EIV): <https://izsoles.ta.gov.lv/> un Pārdevēja tīmekļvietnē: <http://www.ldz.lv/lv/izsole> un citur.

Elektronisko izsoļu pakalpojuma sniedzējs ir Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 900001672316, adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010.

1. INFORMĀCIJA PAR PĀRDODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

1.1. Atsavināmais nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums - kadastra numurs 01006210941, dienesta ēka (kadastra apzīmējums 01001212579003, SAP Nr.111000008469), katlu ēka (kadastra apzīmējums 01001212579004, SAP Nr.111000008511), kā arī ar tām saistītās inženierbūves – kanalizācijas tīkls (SAP Nr.120000006590) ar garumu 8,6 m un garumu 7,2 m, un ūdensapgādes tīkls (SAP Nr.120000006589) ar garumu 5,2 m un garumu 18 m, Rencēnu ielā 42 k-2, Rīgā.

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.1. Ēku raksturlielumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Uzbūvēšanas gads	Stāvi	Apbūves laukums m ²	Kopējā platība m ²
01001212579003	dienesta ēka	1973	2	359,4	531,2
01001212579004	katlu ēka	1973	1	68,8	55,4

1.2.2. Ēku konstruktīvie elementi un fasādes apdare.

dienesta ēka:

Pamati	dzelzsbetona, betona bloki
Sienas (vertikālā konstrukcija)	ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, cits neklasificēts materiāls
Pārsegumi	dzelzsbetona paneli, sijas
Jumta nesošā konstrukcija	dzelzsbetons
Jumta segums	ruberoīds

katlu ēka:

Pamati	dzelzsbetona, betona bloki
Sienas (vertikālā konstrukcija)	ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā
Jumta nesošā konstrukcija	dzelzsbetons
Jumta segums	ruberoīds

1.2.3. Inženiertīkli:

Inženiertīkls	Izbūves gads	Diametrs (mm)	Garums (m)	Materiāls
Kanalizācijas tīkls	1973	150	8,6	Čuguns

Kanalizācijas tīkls	1973	100	7,2	Čuguns
Ūdensapgādes tīkls	2009	25	5,2	Plastmasa
Ūdensapgādes tīkls	1973	100	18	Čuguns

1.3. Informācija par Nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000764936 ar kadastra numuru 01006210941, adrese – Rencēnu iela 42 k-2, Rīga. (Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.1 – Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves)).

Inženierbūves Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikuma 231. un 243. punktu ir inženierbūves un saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.48 “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 21.punktu ir lineāras inženierbūves, kas saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta 3.punktu nav ierakstāma zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts. (19.panta Zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas: 3) lineāras inženierbūves, izņemot transporta būves).

1.4. Zeme uz kuras atrodas Nekustamais īpašums un tās īpašais stāvoklis.

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā uz zemes gabala ar kadastra numuru 01001212579 un kadastra apzīmējumu 01001212579, adrese – Rencēnu iela 42, Rīga. Zemes gabals reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435302. Zemes gabala īpašnieks – Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā. Zemei ir reģistrēti apgrūtinājumi valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

Minēto zemes gabalu Satiksmes ministrs ar 20.08.2008. Aktu par zemesgabala Rencēnu ielā 31, Rīgas pilsētā nodošanu valsts akciju sabiedrībai “Latvijas dzelzceļš” valdījumā, nodevis valdījumā LDz.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.2 – Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes gabals)), situācijas plāns.

1.5. Norāde par Nekustamā īpašuma nastām un apgrūtinājumiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts.

1.6. Norāde par pirmpirkuma tiesīgo personu.

Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašniecei – valstij Satiksmes ministrijas personā.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRDOŠANA

2.1. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena bez PVN **138 684,00 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti astoņdesmit četri euro 00 centi)**, tajā skaitā:

- dienesta ēkai (kadastra apzīmējums 0100 121 2579 003, SAP Nr. 111000008469) – 135 372,40 EUR;
- katlu ēkai (kadastra apzīmējums 0100 121 2579 004, SAP Nr. 111000008511) – 2 709,50 EUR;
- kanalizācijas tīklam (SAP Nr.120000006590) ar garumu 8,6 m – 140,50 EUR;
- kanalizācijas tīklam (SAP Nr.120000006590) ar garumu 7,2 m – 90,30 EUR;
- ūdensapgādes tīklam (SAP Nr. 120000006589) ar garumu 5,2 m – 160,60 EUR;
- ūdensapgādes tīklam (SAP Nr. 120000006589) ar garumu 18 m – 210,70 EUR.

2.2. Nekustamā īpašuma pārdošanas metode.

Nekustamais īpašums tiek pārdots elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, pa vienam solim.

2.3. Izsoles soļa apmērs.

Izsoles solis ir noteikts – **5000,00 EUR** (pieci tūkstoši euro un 00 centi).

2.4. Pirkuma nodrošinājuma apmērs.

Pirkuma nodrošinājuma apmērs ir 10% - 13 868,40 (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi euro un 40 centi) no izsoles sākumcenas.

2.5. Izsoles dalības maksas apmērs.

Izsoles dalības maksa ir **182,00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi *euro* un 00 centi). Šajā summā ir ietverts pievienotās vērtības nodoklis. Izsoles dalības maksa reģistrētiem dalībniekiem Pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta pirkuma maksā.

2.6. Potenciālajiem Pretendentiem, kuri vēlas pieteikties izsolei ir jāsamaksā izsoles dalības maksa un pirkuma nodrošinājums.

2.7. Potenciālie Pretendenti **izsoles dalības maksu** iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - Rencēnu iela 42 k-2, Rīga - izsoles dalības maksa.**

2.8. Potenciālie Pretendenti **pirkuma nodrošinājumu** iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - Rencēnu iela 42 k-2, Rīga - pirkuma nodrošinājums.**

2.9. Informācija par sludinājuma publicēšanu plašsaziņas līdzekļos.

Sludinājumu par Nekustamā īpašuma pārdošanu, saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem, publicē Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV: <https://izsoles.ta.gov.lv/> un VAS „Latvijas dzelzceļš” mājas lapā www.ldz.lv un citur.

2.9.1. Sludinājumā tiek norādīts:

- 2.9.1.1. Nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta, adrese;
- 2.9.1.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena;
- 2.9.1.3. kur un kad var iepazīties ar Nekustamo īpašumu un Nekustamā īpašuma dokumentāciju;
- 2.9.1.4. izsoles datums, laiks;
- 2.9.1.5. rīcība viena izsoles pretendenta pieteikšanās gadījumā - izsoles dalībniekam jāpārsola izsoles sākumcena;
- 2.9.1.6. izsoles dalības maksas apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita izsoles dalības maksa, lai piedalītos izsolē;
- 2.9.1.7. pirkuma nodrošinājuma apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita pirkuma nodrošinājums, lai piedalītos izsolē;
- 2.9.1.8. VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā īpašuma pārvaldes kontaktinformācija.

2.10. Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā.

2.10.1. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas EIV uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

2.10.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:

- 2.10.2.1. vārds, uzvārds;
- 2.10.2.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);
- 2.10.2.3. kontaktadrese;
- 2.10.2.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;
- 2.10.2.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 2.10.2.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruna numurs (ja tāds ir).
- 2.10.3. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus pārdošanas noteikumu 2.10.2.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvēto personu un pilnvarojumu:
 - 2.10.3.1. pārstāvamās personas veids;
 - 2.10.3.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums un reģistrācijas numurs juridiskai personai;
 - 2.10.3.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;
 - 2.10.3.4. kontaktadrese;

2.10.3.5. personu apliecinoša dokumenta veids fiziskai personai;
2.10.3.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

2.10.3.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

2.10.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

2.11. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību.

2.11.1. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:

2.11.1.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;

2.11.1.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisku personu.

2.11.2. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisku personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

2.11.3. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

2.12. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē.

2.12.1. Autorizācija izsolei notiek **divdesmit dienu laikā** no pārdošanas noteikumu 2.14.1.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.

2.12.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pārdevējam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, pirms tam iemaksājot Pārdevēja kontā šo noteikumu 2.7. un 2.8.punktā minēto maksu par dalību izsolē un pirkuma nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā.

2.12.3. Pārdevējs autorizē personu dalībai izsolē, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šo noteikumu 2.4. un 2.5.punktā minētās summas, kā arī ievērojot šo noteikumu 2.13.punkta prasības.

2.12.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pārdevējs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

2.13. Pretendentu noteikšana.

2.13.1. Potenciālais Pretendents netiek autorizēts dalībai izsolei un izsoles Dalības maksa netiek atmaksāta, ja uz potenciālā Pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka:
2.13.1.1. potenciālajam Pretendentam ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150.00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);

2.13.1.2. potenciālais Pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

2.13.1.3. Pretendentam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

2.14. Izsoles norise.

2.14.1. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV un Pārdevēja tīmekļvietnē.

2.14.2. **Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā** no šo Noteikumu 2.14.1.punktā noteiktā laika pulksten 13.00.

2.14.3. Ja izsoles uzvarētājs šo pārdošanas noteikumu noteiktajā termiņā nesamaksā visu Nekustamā īpašuma summu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu (Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.3 – Pirkuma līguma projekts), tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums. Tādā gadījumā Pārdevējs paziņo par to nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uzaicinot Nekustamo īpašumu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

2.14.4. **Gadījumā, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no izsoles dalībniekiem vai viens dalībnieks, kas autorizēti/s izsolei nepārsola sākumcenu, pirkuma nodrošinājums izsoles dalībniekiem/dalībniekam netiek atmaksāts.**

2.14.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav uzvarējis izsolē, izņemot 2.14.4.punktā noteikto, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts iemaksātais pirkuma nodrošinājums izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.

2.14.6. Izsoles uzvarētājs slēdz pirkuma līgumu ar Pārdevēju (atbilstoši 3.pielikumā pievienotajam Pirkuma līguma projektam) un par pārdodamo Nekustamo īpašumu maksā starpību, kas līdzinās summai starp izsolē nosolīto cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu. Pirkuma līgums var tikt noslēgts papīra formā ar pušu pārstāvju personīgi veiktiem parakstiem, vai elektroniskā dokumenta formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu.

2.14.7. **Gadījumā, ja izsoles uzvarētājs 30 (dienu) laikā pēc izsoles noslēgšanās (ko aplicina akts par izsoles rezultātiem) neparaksta pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums.**

3. MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA, MAKSĀJUMU TERMIŅU PĀGARINĀŠANAS IESPĒJAS

3.1. Maksāšanas līdzekļi.

Maksāšanas līdzeklis ir *euro* (EUR).

3.2. Maksājumu termiņi.

3.2.1. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pārdevējs izsoles uzvarētājam (turpmāk - Pircējs) iesniedz pavadzīmi - rēķinu par pilnu (100%) Nekustamā īpašuma pirkuma cenu. Iemaksātais pirkuma nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.

3.2.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.

3.2.3. Ja noteiktie maksājumi nav izdarīti 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai Pircējs atsakās no pirkuma līguma pildīšanas, Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt pirkuma līgumu un neatmaksāt Pircējam iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.

3.2.4. Gadījumā, ja pirkuma līgums tiek atcelts, tad Pārdevējs organizē atkārtotu izsoli.

3.3. Maksājumu termiņu pagarināšanas iespējas.

Pēc pirkuma līguma parakstīšanas ir iespējama pirkuma maksas termiņa pagarināšana Pircējam un Pārdevējam par to rakstiski atsevišķi vienojoties.

4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN PĀRREĢISTRĀCIJA PUBLISKAJOS REĢISTROS

4.1. Pārdevējs nodos Pircējam un Pircējs pieņems no Pārdevēja Nekustamo īpašumu ar pieņemšanas – nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā. Vienlaicīgi Pircējam tiek nodota arī visa ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

4.2. Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta VAS „Latvijas dzelzceļš” Komercedarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs.

4.3. Ja gadījumā Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts netiks parakstīts no Pircēja puses 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu

reģistrācijas zemesgrāmatā, tad tiks uzskatīts, ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam, Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem un nākotnē necels nekādus iebildumus vai prasījums pret Pārdevēju.

4.4. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirmpirkuma tiesīgās personas atteikšanās dienas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai no dienas, kad ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai, Nekustamā īpašuma pirkuma 100 % pirkuma cenas samaksas un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas. Pircējs pēc pirkuma lūguma parakstīšanas, Civillikuma 2061.panta noteiktajā kārtībā, iesniedz to pirmpirkuma tiesīgajai personai – Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā, ja līgums parakstīts elektroniskā formātā ar drošu elektronisku parakstu, tad iesniedz līgumu elektroniskā formātā, ja līgums parakstīts papīra formātā ar pašrocīgu parakstu, tad iesniedz līgumu papīra formātā. Pārdevējs organizē nostiprinājuma lūguma parakstīšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”) un Pircēju (izsoles uzvarētāju), ja no pirmpirkuma tiesīgās personas saņemts atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības vai noteiktajā termiņā nav saņemts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai arī termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai ir notecējis.

4.5. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, tad Pārdevējs organizē pārjaunojuma lūguma noslēgšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”), Pircēju (izsoles uzvarētāju) un pirmpirkuma tiesīgo personu, kā arī nostiprinājuma lūgumu parakstīšanu.

VAS “Latvijas dzelzceļš”
Komercedirektors

A.Pūciņš

PIELIKUMU SARAKSTS

1. Nostiprinājuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves).
2. Nostiprinājuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes vienība), situācijas plāns.
3. Pirkuma līguma projekts.

Pielikums Nr.1
 Nostiprinājuma noraksts,
 informatīvā izdruka no
 Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves)

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000764936

Kadastra numurs: 01006210941

Rencēnu iela 42 k-2, Rīga

<i>I daļa 1. lidaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servītūti un reālāstas, plevienotie zemes gabali</i>		<i>Domājamā daļa</i>	<i>Plaštība, lilelums</i>
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 01001212579003). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 01001212579004). 1.3. Būves atdalīts no nekustama īpašuma Rencēnu iela 42, Rīga (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000546692). 1.4. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 01001212579). <i>Žurn. Nr. 300006120606, lēmums 07.11.2023., tiesnese Līga Grīnberga</i>			6.4291 ha
<i>II daļa 1. lidaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>		<i>Domājamā daļa</i>	<i>Summa</i>
1.1. Īpašnieks: Valsts aklolju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065. 1.2. Pamats: 2023. gada 20. septembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, reģistra Nr. 1299. <i>Žurn. Nr. 300006120605, lēmums 07.11.2023., tiesnese Līga Grīnberga</i>		1	

Citu ierakstu daļās un lidaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpašā aizsargājamiem dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/dab>

Informācijas prasītājs: Vēlma Upīte, Pieprasījums izdarīts 23.07.2025 08:38:17.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01006210941	-	-	100000764936	-	Rīga

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
01001212579003	1/1	Rencēnu iela 42 k-2, Rīga, LV-1073	Dienesta ēka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	531.2
Galvenais lietošanas veids:	1241 - Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas
Būves tips:	12410102 - Dzelzceļa transporta apkopes ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1973
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	29.04.2015

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	32121	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	49720	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	531.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	531.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	531.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	531.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	11.05.2015

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01001212579003001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	2339,0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	359,4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	07.09.2023	DA-23-23272-nd	Rīgas valstspilsētas pašvaldība
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	07.10.2019	BV-19-14568-nd	Rīgas pilsētas būvvalde
Cita veida dokuments	29.04.2015	9-01/448823-4	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	14.04.2015	DN-6.3.1/271-2015	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Cita veida dokuments	24.03.2015	448823-4/1	Latvijas dzelzceļš AS
Cita veida dokuments	18.03.2015	-	Zvērināts revidents Sandra Vilcāne
Cita veida dokuments	22.12.2008	PIP-08-15455-nd/05-21	Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Nodošanas un pieņemšanas akts	07.01.1994	-	Valsts uzņēmums "Latvijas dzelzceļš"; VAS "Latvijas dzelzceļš"
Cita veida dokuments	04.11.1993	8	Rīgas būvju un ter.apsaimniekošanas iec.

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1973
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, Cits neklasificēts materiāls	1973
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi, sijas	1973
Jumta nesošā konstrukcija	Dzelzsbetons	1973
Jumta segums	Ruberoīds	1973

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure, Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		Apvidū ir konstatēts

Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Baseins		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Lokālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Elektrība		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums: 29.04.2015

01001212579004 1/1 Rencēnu iela 42 k-2, Rīga, LV-1073 Katlu ēka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	55.4
Galvenais lietošanas veids:	1241 - Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas
Būves tips:	12410102 - Dzelzceļa transporta apkopes ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1973
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	29.04.2015

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2562	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4033	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	55.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	55.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	55.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	55.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	11.05.2015

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01001212579004001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	68.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	264.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	07.09.2023	DA-23-23272-nd	Rīgas valstspilsētas pašvaldība
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	07.10.2019	BV-19-14568-nd	Rīgas pilsētas būvvalde
Cita veida dokuments	29.04.2015	9-01/448823-4	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	14.04.2015	DN-6.3.1/271-2015	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Cita veida dokuments	24.03.2015	448823-4/2	Latvijas dzelzceļš AS
Cita veida dokuments	18.03.2015	-	Zvērināts revidents Sandra Vilcāne
Cita veida dokuments	22.12.2008	PIP-08-15455-nd/05-21	Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Nodošanas un pieņemšanas akts	07.01.1994	-	Valsts uzņēmums "Latvijas dzelzceļš"; VAS "Latvijas dzelzceļš"
Cita veida dokuments	04.11.1993	8	Rīgas būvju un ter.apsaimniekošanas iec.

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1973
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1973
Jumta nesošā konstrukcija	Dzelzsbetons	1973
Jumta segums	Ruberoīds	1973

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	29.04.2015
---------	------------

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003032065	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš"	1/1	juridiska persona	01006210941	Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV- 1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	07.11.2023	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Pielikums Nr.2
Nodalījuma noraksts,
informatīvā izdruka no
Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes vienība),
situācijas plāns

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000435302
Kadastra numurs: 01001212579
Rencēnu iela 42, Rīga

I daļas 1. lapa Nekustams īpašums, servitūtu un reālāstas, plevienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Plašība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2579. Ziņr. Nr. 300002482767, ņemums 29.06.2008., tiesnesis Līlma Līdija			6.4291 ha
II daļas 1. lapa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000088687 personā. 1.2. Pamats: 2008.gada 12. maija LR Satiksmes ministrijas uztvina Nr.11-03/24. Ziņr. Nr. 300002482767, ņemums 29.06.2008., tiesnesis Līlma Līdija		1	
III daļas 1. lapa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu			Plašība, lielums
1.1. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā.			1999 m²
1.2. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā.			361 m²
1.3. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā.			635 m²
1.4. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā.			142 m²
1.5. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā.			1268 m²
1.6. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā.			946 m²
1.7. Aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.			2943 m²
1.8. Aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.			67 m²
1.9. Aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.			258 m²
1.10. Aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.			1167 m²
1.11. Aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu.			644 m²
1.12. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju.			10070 ha
1.13. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju.			213 m²
1.14. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju.			48 m²
1.15. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.			10 m²
1.16. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.			4475 m²
1.17. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.			474 m²
1.18. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.			26 m²
1.19. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.			321 m²
1.20. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.			1273 m²
1.21. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.			328 m²
1.22. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.			1 m²
1.23. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu galvadu līnijām līdz 20 kilovoltiem pilsētās un ciemos.			138 m²
1.24. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu galvadu līnijām līdz 20 kilovoltiem pilsētās un ciemos.			1650 m²



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01001212579	-	6.4291 ha	100000435302	-	Rīga

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01001212579	1/1	Rencēnu iela 42, Rīga, LV-1073
Nekustamā īpašuma objekta platība:		6.4291
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	246466	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	299988	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	6.4291
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.6116
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000

Zemes zem ēkām platība:	3.0122
Zemes zem ceļiem platība:	1.0477
Pārējās zemes platība:	1.7576

Zemes vienību daļas

Kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese
010012125798005	Rencēnu iela 42, Rīga, LV-1073

Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:

-

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarības objektu apbūve	0801	0.1000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1000	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0014	ha
-	01.02.2025	7312030501	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem pilsētās un ciemos, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus	0.1000	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1000	ha

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.0660	ha
Komerccarības objektu apbūve	0801	0.1000	ha
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	3.6219	ha
Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve	1103	2.6412	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0252	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	6.4291	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0149	ha
-	01.02.2025	7312030501	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem pilsētās un ciemos, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos	6.4291	ha

			staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus		
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0252	ha
-	01.05.2025	7312060300	drošības aizsargjoslas teritorija gar virszemes siltumvadu, kura diametrs ir 400 milimetru un lielāks	0,3404	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	6,4291	ha

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003032065	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš"	1/1	juridiska persona	01001212579	Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050
90000088687	Satiksmes ministrija	1/1	valsts	01001212579	Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

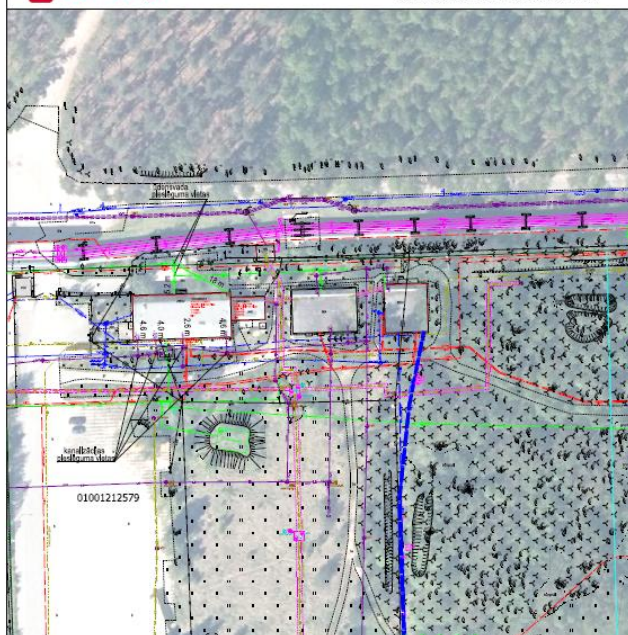
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	29.05.2008	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.08.2023	DNP-6.4.16/185-2023	Latvijas dzelzceļš VAS; p.p. Skrastiņš Jānis
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	12.07.2019	BV-19-91-ls	Rīgas pilsētas būvvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	14.04.2015	DN-6.3.1/271-2015	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Cita veida dokuments	18.03.2015	-	Zvērināts revidents Sandra Vilcāne
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	27.11.2014	401664-3/2	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Būvvaldes izziņa	19.11.2014	BV-14-14548-nd	Rīgas pilsētas būvvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.10.2014	PAIS 401664-3	Latvijas dzelzceļš AS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.10.2014	DN-6.3.1/621-2014	Latvijas dzelzceļš AS
Cita veida dokuments	20.10.2014	DN-7.10/135-2014	Latvijas dzelzceļš AS
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	23.10.2013	10-02/296860-6	VZD RRN
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.10.2013	RN-7.3.2./759-2013	VAS "Latvijas dzelzceļš"
Būvvaldes izziņa	02.09.2013	BV-13-339-iz	Rīgas pilsētas būvvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.01.2013	DN-7.3.2./69-2013	VAS Latvijas dzelzceļš
Cita veida dokuments	27.12.2012	PIP-12-16019-nd	Rīgas domes Pašvaldības iepēmumu pārvalde
Cita veida dokuments	21.12.2012	PIP-12-13523-ls/08-02	Rīgas domes Pašvaldības iepēmumu pārvalde
Cita veida dokuments	21.12.2012	PIP-12-15996-nd	Rīgas domes Pašvaldības iepēmumu pārvalde

Cits akts	20.08.2008	-	Satiksmes ministrija, Latvijas dzelzceļš VAS
Cita veida dokuments	20.08.2008	-	Satiksmes ministrija; VAS Latvijas dzelzceļš
Cita veida dokuments	06.03.2008	PIP-08-3406-nd/05-21	Rīgas domes Pašvaldības iepērumu pārvalde
Cita veida dokuments	06.03.2008	PIP-08-3406-nd/05-21	Rīgas domes Pašvaldības iepērumu pārvalde
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	10.12.2007	11-2/146	LR Satiksmes ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	14.08.2007	-	SIA "Metrum"
Situācijas plāns	14.08.2007	-	SIA "Metrum"
Apgrūtinājumu plāns	14.08.2007	-	SIA "Metrum"
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.07.2007	-	VAS "Latvijas Dzelzceļš" pilnvarota persona SIA "Metrum"
Projekta dokumentācija	06.07.2007	995z	Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldes vadītājs G.Princis
Cita veida dokuments	22.11.2002	2561	Rīgas Dome Finanšu departaments
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Nodošanas un pieņemšanas akts	07.01.1994	-	Valsts uzņēmums "Latvijas dzelzceļš"; VAS "Latvijas dzelzceļš"
Cita veida dokuments	04.11.1993	8	Rīgas būvju un terapsaimniekošanas iec.

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Apzīmējumi:

- 01001212579 zemes vienības kadastra apzīmējums
- valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslas robeža
- pazemes ūdensvads
- pazemes kanalizācijas vads

M 1:1000

Piezīmes:

pazemes komunikācijas attēlotas orientēti
un var tikt precīzākas vēlcot topogrāfisko uzņemšanu

PBnu izgatavoja:

PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā,
vai

2025.gada ____.

dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr. 40003032065, _____
_____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar 202_.gada _____ izdoto
_____, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un
juridiska persona, _____

juridiskās personas nosaukums

vienotais reģistrācijas Nr. _____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem vai
pilnvaru rīkojas _____

amats

vārds

uzvārds

vai fiziska persona _____

vārds

uzvārds

personas kods

vai tās pilnvarotā persona _____,

vārds

uzvārds

personas kods

turpmāk – Pircējs,

abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šo līgumu, kurš ir saistošs arī Pušu
tiesību pārmantotājiem, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs, pamatojoties uz VAS "Latvijas dzelzceļš" Akcionāru sapulces 2025.gada 15.septembra protokola lēmumu Nr.A1.1/4-3, 2025.gada ____ Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē _____ pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - **kadastra numurs 01006210941, dienesta ēka (kadastra apzīmējums 010012 2579003, SAP Nr.111000008469), katlu ēka (kadastra apzīmējums 01001212579004, SAP Nr.111000008511), kā arī ar tām saistītās inženierbūves – kanalizācijas tīkls (SAP Nr.120000006590) ar garumu 8,6 m un garumu 7,2 m, un ūdensapgādes tīkls (SAP Nr.120000006589) ar garumu 5,2 m un garumu 18 m, Rencēnu ielā 42 k-2, Rīgā** (turpmāk – Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.1. Ēku raksturlielumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Uzbūvēšanas gads	Stāvi	Apbūves laukums m ²	Kopējā platība m ²
01001212579003	dienesta ēka	1973	2	359,4	531,2
01001212579004	katlu ēka		1	68,8	55,4

1.2.2. Ēku konstruktīvie elementi un fasādes apdare.

Dienesta ēka:

Pamati	dzelzsbetona, betona bloki
Sienas (vertikālā konstrukcija)	ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, cits neklasificēts materiāls
Pārsegumi	dzelzsbetona paneļi, sijas
Jumta nesošā konstrukcija	dzelzsbetons
Jumta segums	ruberoīds

Katlu ēka:

Pamati	dzelzsbetona, betona bloki
Sienas (vertikālā konstrukcija)	ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā
Jumta nesošā konstrukcija	dzelzsbetons

Jumta segums	ruberoīds
--------------	-----------

1.2.4. Inženiertīkli:

Inženiertīkls	Izbūves gads	Diametrs (mm)	Garums (m)	Materiāls
Kanalizācijas tīkls	1973	150	8,6	Čuguns
Kanalizācijas tīkls	1973	100	7,2	Čuguns
Ūdensapgādes tīkls	2009	25	5,2	Plastmasa
Ūdensapgādes tīkls	1973	100	18	Čuguns

1.3. Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000764936 ar kadastra numuru 01006210941, adrese – Rencēnu iela 42 k-2, Rīga.

Inženierbūves Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikuma 231. un 243. punktu ir inženierbūves un saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.48 “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 21.punktu ir lineāras inženierbūves, kas saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta 3.punktu nav ierakstāma zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts. (19.panta Zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas: 3) lineāras inženierbūves, izņemot transporta būves).

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā uz zemes gabala ar kadastra numuru 01001212579 un kadastra apzīmējumu 01001212579, adrese – Rencēnu iela 42, Rīga. Zemes gabals reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435302. Zemes gabala īpašnieks – Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā. Zemei ir reģistrēti apgrūtinājumi valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

Minēto zemes gabalu Satiksmes ministrs ar 20.08.2008. Aktu par zemesgabala Rencēnu ielā 31, Rīgas pilsētā nodošanu valsts akciju sabiedrībai “Latvijas dzelzceļš” valdījumā, nodevis valdījumā LDz.

1.4. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis un Pircējs piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma parakstīšanas dienā.

1.5. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu dabā un pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kā arī apņemas neizvirzīt pretenzijas Pārdevējam Nekustamā īpašuma trūkumu dēļ.

1.6. Noslēdzot Līgumu Puses paziņo, ka, viņas apzinās pārdotā un pirktā Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt vienu pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

1.7. Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašnieciņai - valstij Satiksmes ministrijas personā.

1.8. Pēc Līguma parakstīšanas, Pircēja pienākums ir Civillikuma 2061.pantā noteiktajā kārtībā, 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Līguma 1.7.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai Līguma oriģinālu (ja tas parakstīts manuāli), vai nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu Līgumu. Par Līguma nosūtīšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, Pircējs vienlaicīgi rakstiski informē Pārdevēju. Gadījumā, ja 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas Pārdevējs nesaņem minēto rakstisko informāciju, tad Līgumu pirmpirkuma tiesīgajai personai nosūta Pārdevējs.

1.9. Ja Civillikuma 2061.panta noteiktajā termiņā – 2 (divu) mēnešu laikā Pircējs vai Pārdevējs saņem pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirkt Nekustamo īpašumu, Pircējs un Pārdevējs par to rakstiski viens otram paziņo.

1.10. Gadījumā, ja tiek saņemts 1.9. punktā minētais iesniegums no pirmpirkuma tiesīgās personas, Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma parakstīšanu ar Pārdevēju, Pircēju un pirmpirkuma tiesīgo personu un nostiprinājuma līguma parakstīšanu. Šajā gadījumā visus izdevumus sedz pirmpirkuma tiesīgā persona.

[Ja pirkuma līgumu slēdz ar pirmpirkuma tiesīgo personu, tad punkti no 1.7. līdz 1.10. līgumā netiek rakstīti].

2. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

2.1. Nekustamā īpašuma Pirkuma cena noteikta 100% *euro* - _____ EUR (_____), to nomaksājot šādos termiņos:

uz Pirkuma līguma slēgšanas brīdi 10% - 13 868,40 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi euro 40 centi), tajā skaitā:

- dienesta ēkai (kadastra apzīmējums 01001212579003, SAP Nr.111000008469) – 13 537,24 EUR;
- katlu ēkai (kadastra apzīmējums 01001212579004, SAP Nr.111000008511) – 270,95 EUR;
- kanalizācijas tīklam (SAP Nr.120000006590) ar garumu 8,6 m – 14,05 EUR;
- kanalizācijas tīklam (SAP Nr.120000006590) ar garumu 7,2 m – 9,03 EUR;
- ūdensapgādes tīklam (SAP Nr. 120000006589) ar garumu 5,2 m – 16,06 EUR;
- ūdensapgādes tīklam (SAP Nr. 120000006589) ar garumu 18 m – 21,07 EUR.

no izsoles sākumcenas Pircējs ir nomaksājis.

2.1.1. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā **10 (desmit) darba dienu** laikā, skaitot no Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma - Rencēnu ielā 42 k-2, Rīgā - atlikusī maksājuma daļa".

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota Nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.

2.2. Par maksājumu termiņu neievērošanu Pārdevējs ir tiesīgs iekasēt no Pircēja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedz parāda lielumu.

2.3. Ja Līguma 2.1.2.punktā noteiktais maksājums par pirkumu nav izdarīts **10 (desmit) darba dienu** laikā no Līguma parakstīšanas brīža Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt šo līgumu un iemaksātais pirkuma nodrošinājums - **13 868,40 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi euro 40 centi) Pircējam atpakaļ atmaksāts netiek.**

2.4. Maksājumu termiņu pagarināšana iespējama, Pusēm savstarpēji par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

3. TIESISKĀS ATTIECĪBAS

3.1. Pēc pilnas pirkuma cenas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā un 1.9. punktā noteiktā 2 (divu) mēnešu termiņa notecējuma, ja no pirkuma tiesīgajām personām nav saņemts iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu, vai iesnieguma saņemšanas no pirkuma tiesīgajām personām par pirkuma tiesību neizmantošanu:

3.1.1. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā pie Pārdevēja norādītā notāra paraksta nostiprinājuma lūgumu Rīgas pilsētas tiesai īpašuma tiesību maiņai par Nekustamo īpašumu, kadastra numurs 01006210941;

3.1.2. Pircēja pienākums nostiprināt īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad izpildītas Līguma 3.1.1. punktā noteiktās saistības.

3.2. Pircēja pienākums ir samaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.3. Nekustamais īpašums tiek nodots Pircējam un Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts tiek parakstīts ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad īpašuma tiesības ir pārreģistrētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda. Pieņemšanas - nodošanas aktu no Pārdevēja puses ir pilnvarots parakstīt VAS "Latvijas dzelzceļš" Komerccarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs. Vienlaicīgi ar Nekustamo īpašumu Pircējam

3.4. Ja Pircējs nav parakstījis Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad īpašuma tiesības ir pārreģistrētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam, Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem un nākotnē Pircējs apņemas necelt iebildumus vai prasījumus pret Pārdevēju.**

3.6. Pārdevējs garantē, ka līdz Īpašuma tiesību reģistrēšanai uz Pircēja vārda, Pārdevējs nekādā veidā neapgrūtinās pārdodamo Nekustamo Īpašumu.

3.8. Pircējam pēc Liguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda pastāvīgi jākārt attiecības un jāuzņemas atbildība, kas izriet no pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām pret trešajām personām (komunālie pakalpojumi, nodokļi un nodevu maksājumi u.c.). Gadījumā, ja Pārdevējs pirms Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā, ir veicis nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par Nekustamo īpašumu pilnā apmērā, tas ir, par visu esošo taksācijas periodu, Pircējs kompensēs Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli. Pircējam ir pienākums apmaksāt Pārdevēja izrakstīto rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.10. Ievērojot, ka Nekustamais īpašums ir apdrošināts, Pircējs kompensē Pārdevējam nekustamā īpašuma apdrošināšanu par Nekustamo īpašumu, sākot ar Līguma parakstīšanas dienu līdz dienai, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 10 (desmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, kas ir nosūtīts uz Līguma 8. punktā norādīto Pircēja e-pastu. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.12. Visi jautājumi par zemes lietošanu tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

3.14. Pircējam ir pienākums nekavējoties informēt Pārdevēju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtosanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet VAS “Latvijas dzelzceļš” kļūst zināms, ka Pircējs ir pārkāpis kādu no “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

3.15. Ja Pircēja rīcībā šī Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka "Latvijas dzelzceļš" koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādām personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, VAS "Latvijas dzelzceļš" vai jebkādu citu personu interesēs, Pircējam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pārdevējs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

3.16. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4. KOMERCNOSLĒPUMS UN PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

4.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pārdevēju nonākusi Pircēja rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pārdevēja komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pārdevēja piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

4.2. Saņemto Pārdevēja komercnoslēpumu saturošo informāciju Pircējs apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pārdevēja komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

4.3. Puses apliecina, ka ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

4.4. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

4.5. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

4.6. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tas pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

4.7. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Pušu atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.

4.8. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līdzīgi nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos

tās nenes atbildību. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, u.tml.

5.2. Par minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei. Puses savstarpēji vienojas, pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Varbūtējos, no Līguma izpildes izrietošos, strīdus Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, ceļot prasību Latvijas Republikas tiesā vispārējā tiesvedības kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem.

7. PAPILDNOTEIKUMI

7.1. Līgumā neparedzētus jautājumus risinot, Puses vadās no Latvijas Republikas likumiem.

7.2. Līguma papildinājumi un grozījumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam.

7.3. Līgums sastādīts un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu kas glabājas pie katras Puses un iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai (*Pēc Pircēja pieprasījuma līgums var tikt manuāli personīgi parakstīts (papīra veidā) 3 (trīs) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens tiks iesniegts Zemesgrāmatu nodaļai, pārējie tiek izsniegti Pusēm*).

Pusēm ir saprotami Līguma noteikumi, tie apzinās un saprot, ka Līgums ir sastādīts, ievērojot Pārdevēja 20__gada ____ . _____ apstiprinātos Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma – kadastra numurs 01006210941, dienesta ēkas, katlu ēkas un ar ēkām saistīto inženierbūvju Rencēnu ielā 42 k-2, pārdošanas noteikumus, Līgums ir noslēgts pēc Pušu brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem ko tie apliecina ar saviem parakstiem uz šī Līguma.

7.4. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pusēm vienojoties Līgumu var parakstīt ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

VAS "Latvijas dzelzceļš"
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV- 1547
Vienotais reģistrācijas: Nr.40003032065
PVN reģ.Nr.LV40003032065
Luminor Bank AS Latvijas filiāle
konta Nr.LV17RIKO000080249645
SWIFT kods RIKOLV2X
e-pasta adrese: info@ldz.lv

PIRCĒJS

Juridiska persona:
Juridiskās personas nosaukums
Vienotais reģistrācijas Nr.
Juridiskā adrese
e-pasts, tālr.nr.
Banka, Konta Nr.
Fiziska persona:
Vārds, uzvārds
Personas kods
Adrese
Banka, Konta Nr.
e-pasts, tālr.nr.