

**Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma –
kadastra numurs 2100 511 0012,
būves - dzelzceļa policijas administratīvā ēka un būves - garāža
Torņa iela 11, Rēzekne,
pārdošanas noteikumi**

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamais īpašums - kadastra numurs 2100 511-0012, būve - dzelzceļa policijas administratīvā ēka un būve - garāža Torņa iela 11, Rēzekne (turpmāk – Nekustamais īpašums), tiek pārdots saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2024.gada 5.marta lēmumu Nr. VL- 1.6/80-2024, VAS "Latvijas dzelzceļš" Padomes 2024.gada 7.marta lēmumu Nr.PA1.2/5-4, Akcionāru sapulces 2024.gada 20.marta protokola lēmumu Nr.A1.1/2-5 un Valdes 2025.gada 4.septembra lēmumu VL-1.6/288-2025.

Izsoļi organizē ar VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – Pārdevējs) izveidotā izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles organizators – VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065; adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547; e-pasts: info@ldz.lv.

Izsoles mērķis – pārdot VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamo īpašumu par visaugstāko nosolīto cenu, **kas ir augstāka par noteikto izsoles sākumcenu.**

Kontaktpersona – persona, kura pilnvarota sniegt paskaidrojumus par izsoles sludinājumu un autorizēt reģistrētu lietotāju, kurš vēlas piedalīties izsolē: Izsoles komisijas sekretāre Māra Ozola, tālrunis: 29531554, e-pasts: mara.ozola@ldz.lv.

Izsoļi izsludina, publicējot sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē (EIV): <https://izsoles.ta.gov.lv/> un Pārdevēja tīmekļvietnē: <http://www.ldz.lv/lv/izsole>.

Elektronisko izsoļu pakalpojuma sniedzējs ir Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 900001672316, adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010.

1. INFORMĀCIJA PAR PĀRDODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

1.1. Atsavināmais nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 2100 511 0012, būve - dzelzceļa policijas administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 2100 011 0135 040, SAP Nr.111000007796) un būve – garāža (kadastra apzīmējums 2100 011 0135 041, SAP Nr.111000007795) adrese: Torņa iela 11, Rēzekne.

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.1. Ēku raksturojumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Stāvi	Apbūves laukums m ²	Būvtilpums m ³	Kopējā platība m ²
21000110135040	dzelzceļa policijas administratīvā ēka	1939	2 virszemes, 1 pagrabstāvs	321.6	1792	397
21000110135041	garāža	1947	1 virszemes	90.0	265	75.8

1.2.2. Ēku konstruktīvo elementu raksturojums:

Kadastra Nr. 21005110012	Nosaukums	Pamati	Sienas un starpsienas	Pārsegumi/ konstrukcija	Jumts	Logi, durvis, vārti	Apdare	Inženier-komunikācijas
040	dzelzceļa policijas administratīvā ēka	dzelzsbetona, betona bloki	ķieģeļu mūris	cits neklasificēts materiāls	koka konstrukcija, azbestcimenta loksnes	oderlogi, masīvkoka, tipveida	apmetums, ķieģeļu mūris	elektroapgāde, aukstais ūdens, kanalizācija centralizēta. apkure – centralizēta apkures sistēma (nav apkures katla)
041	garāža	dzelzsbetona, betona bloki	ķieģeļu mūris	cits neklasificēts materiāls	koka, azbestcimenta loksnes	oderlogi, masīvkoka, tipveida	saidings	elektroapgāde

1.3. Zeme uz kuras atrodas Nekustamais īpašums un tās īpašais stāvoklis.

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā uz zemesgrāmatā reģistrētas valstij - Satiksmes ministrijas personā,

piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2100 011 0135, adrese: Brīvības iela 52, Rēzekne.

Minēto zemes gabalu Satiksmes ministrs ar 13.04.2012. Aktu par zemesgabala Brīvības iela 52, Rēzekne nodošanu Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" valdījumā, nodevis LDz valdījumā.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.1 – Nodalījuma noraksts, situācijas plāns un akta par zemes gabala nodošanu valdījumā kopija.)

1.4. Norāde par Nekustamā īpašuma nastām un apgrūtinājumiem.

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Nekustamā īpašuma pārbūve valsts publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā iespējama atbilstoši normatīvajiem aktiem un Aizsargjoslu likuma prasībām.

1.5. Norāde par pirmpirkuma tiesīgo personu.

Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašniecei – valstij Satiksmes ministrijas personā.

1.6. Informācija par Nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums – dzelzceļa policijas administratīvā ēka, kadastra apzīmējums 2100 011 0135 040 un garāža, kadastra apzīmējums 2100 011 0135 041, reģistrēts Latgales rajona tiesas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000794916, kadastra numurs 21005110012, adrese: Torņa iela 11, Rēzekne.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRDOŠANA

2.1. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena **38 663,60 EUR** (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti sešdesmit trīs euro 60 centi), tajā skaitā:

būvei (dzelzceļa policijas administratīvā ēkai) – 31 840,60 EUR;

būvei (garāžai) – 6 823,00 EUR.

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.

2.2. Nekustamā īpašuma pārdošanas metode.

Nekustamais īpašums tiek pārdots elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, pa vienam solim.

2.3. Izsoles soļa apmērs.

Izsoles solis ir noteikts - **2000,00 EUR** (divi tūkstoši euro un 00 centi).

2.4. Pirkuma nodrošinājuma apmērs.

Pirkuma nodrošinājuma apmērs ir 10% - **3 866,36 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši euro un 36 centi) no izsoles sākumcenas, tajā skaitā:

būvei (dzelzceļa policijas administratīvā ēkai) – 3 184,06 EUR;

būvei (garāžai) – 682,30 EUR.

2.5. Izsoles dalības maksas apmērs.

Izsoles dalības maksa ir **182,00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi euro un 00 centi).

Šajā summā ir ietverts pievienotās vērtības nodoklis. Izsoles dalības maksa reģistrētiem dalībniekiem izsolē Pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta pirkuma maksā.

2.6. Potenciālajiem Pretendentiem, kuri vēlas pieteikties izsolei ir jāsamaksā izsoles dalības maksa un pirkuma nodrošinājums.

2.7. Potenciālie Pretendenti izsoles dalības maksu iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - kadastra numurs 2100 511 0012, būves (dzelzceļa policijas administratīvās ēkas) un būves (garāžas) Torņa iela 11, Rēzekne - izsoles dalības maksa.**

2.8. Potenciālie Pretendenti pirkuma nodrošinājumu iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - kadastra numurs 2100 511 0012, būves (dzelzceļa**

2.9. Informācija par sludinājuma publicēšanu plašsaziņas līdzekļos.

2.9.2. Sludinājumā tiek norādīts:

2.9.2.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena:

2.9.2.4. izsoles datums, laiks;

2.9.2.6. izsoles dalības maksas apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita izsoles dalības maksa, lai piedalītos izsolē;

2.9.2.8. VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā īpašuma pārvaldes kontaktinformācija.

2.10.1. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas EIV uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

2.10.2.1. vārds, uzvārds:

2.10.2.3. kontaktadresse:

2.10.2.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs:

2.10.2.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir).

2.10.3.1. pārstāvamās personas veids:

2.10.3.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.4. kontaktadresse:

2.10.3.5. personu apliecinioša dokumenta veids fiziskai personai:

2.10.3.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

2.10.3.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

2.11. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību

3

- 2.11.1.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;
- 2.11.1.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez ģeogrāfiskā pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.

2.11.2. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez ģeogrāfiskā pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

2.11.3. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

2.12. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē

2.12.1. Autorizācija izsolei notiek **divdesmit dienu laikā** no pārdošanas noteikumu 2.14.1.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.

2.12.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pārdevējam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, pirms tam iemaksājot Pārdevēja kontā šo noteikumu 2.7. un 2.8.punktā minēto maksu par dalību izsolē un pirkuma nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā.

2.12.3. Pārdevējs autorizē personu dalībai izsolē, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pieņemt pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šo noteikumu 2.4. un 2.5.punktā minētās summas, kā arī ievērojot šo noteikumu 2.13.punkta prasības.

2.12.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pārdevējs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

2.13. Pretendentu noteikšana

2.13.1. Potenciālais Pretendents netiek autorizēts dalībai izsolei un izsoles Dalības maksa netiek atmaksāta, ja uz potenciālā Pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka:

- 2.13.1.1. potenciālajam Pretendentam ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150.00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);

- 2.13.1.2. potenciālais Pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

- 2.13.1.3. Pretendentam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

2.14. Izsoles norise

2.14.1. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV un Pārdevēja tīmekļvietnē.

2.14.2. **Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā** no šo Noteikumu 2.14.1.punktā noteiktā laika pulksten 13.00.

2.14.3. Ja izsoles uzvarētājs šo pārdošanas noteikumu noteiktajā termiņā nesamaksā visu Nekustamā ģeogrāfiskā summu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu (Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.2 – Pirkuma līguma projekts), tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā ģeogrāfiskā pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums. Tādā gadījumā Pārdevējs paziņo par to nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uzaicinot Nekustamo ģeogrāfisko paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

2.14.4. **Gadījumā, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no izsoles dalībniekiem vai viens dalībnieks, kas autorizēti/s izsolei nepārsola sākumcenu, pirkuma nodrošinājums izsoles dalībniekiem/dalībniekam netiek atmaksāts.**

2.14.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav uzvarējis izsolē, izņemot 2.14.4.punktā noteikto, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts iemaksātais pirkuma nodrošinājums izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.

2.14.6. Izsoles uzvarētājs slēdz pirkuma līgumu ar Pārdevēju (atbilstoši 3.pielikumā pievienotajam Pirkuma līguma projektam) un par pārdodamo Nekustamo īpašumu maksā starpību, kas līdzinās summai starp izsolē nosolīto cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu. Pirkuma līgums var tikt noslēgts papīra formā ar pušu pārstāvju personīgi veiktiem parakstiem, vai elektroniskā dokumenta formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu.

2.14.7. **Gadījumā, ja izsoles uzvarētājs 30 (dienu) laikā pēc izsoles noslēgšanās (ko apliecina akts par izsoles rezultātiem) neparaksta pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums.**

3. MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA, MAKSĀJUMU TERMIŅU PĀGARINĀŠANAS IESPĒJAS

3.1. Maksāšanas līdzekļi.

Maksāšanas līdzeklis ir *euro* (EUR).

3.2. Maksājumu termiņi.

3.2.1. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pārdevējs izsoles uzvarētājam (turpmāk - Pircējs) iesniedz pavadzīmi - rēķinu par pilnu (100%) Nekustamā īpašuma pirkuma cenu. Iemaksātais pirkuma nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.

3.2.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.

3.2.3. Ja noteiktie maksājumi nav izdarīti 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai Pircējs atsakās no pirkuma līguma pildīšanas, Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt pirkuma līgumu un neatmaksāt Pircējam iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.

3.2.4. Gadījumā, ja pirkuma līgums tiek atcelts, tad Pārdevējs organizē atkārtotu izsoli.

3.2.5. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā Pārdevējs atmaksā Pircējam samaksāto Pirkuma cenu 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

3.2.6. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā ar pirmpirkuma tiesīgo personu tā pirkuma cenu samaksā Pārdevējam 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

3.3. Maksājumu termiņu pagarināšanas iespējas.

Pēc pirkuma līguma parakstīšanas ir iespējama pirkuma maksas termiņa pagarināšana Pircējam un Pārdevējam par to rakstiski atsevišķi vienojoties.

4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN PĀRREĢISTRĀCIJA PUBLISKAJOS REĢISTROS, PIRMPIRKUMA TIESĪBU IZMANTOŠANA

4.1. Pārdevējs nodos Pircējam un Pircējs pieņems no Pārdevēja Nekustamo īpašumu ar pieņemšanas – nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā. Vienlaicīgi Pircējam tiek nodota arī visa ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

4.2. Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta VAS „Latvijas dzelzceļš” Komercedarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs.

4.3. Ja gadījumā Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts netiks parakstīts no Pircēja puses 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā, tad tiks uzskatīts, ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam, Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem un nākotnē necels nekādus iebildumus vai prasījums pret Pārdevēju.

4.4. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirmpirkuma tiesīgās personas atteikšanās dienas par

pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai no dienas, kad ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai, Nekustamā īpašuma pirkuma 100 % pirkuma cenas samaksas un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas. Pircējs pēc pirkuma lūguma parakstīšanas, Civillikuma 2061.panta noteiktajā kārtībā, iesniedz to pirmpirkuma tiesīgajai personai – Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā, ja līgums parakstīts elektroniskā formātā ar drošu elektronisku parakstu, tad iesniedz līgumu elektroniskā formātā, ja līgums parakstīts papīra formātā ar pašrocīgu parakstu, tad iesniedz līgumu papīra formātā. Pārdevējs organizē nostiprinājuma lūguma parakstīšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”) un Pircēju (izsoles uzvarētāju), ja no pirmpirkuma tiesīgās personas saņemts atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības vai noteiktajā termiņā nav saņemts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai arī termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai ir notecējis.

4.5. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, tad Pārdevējs organizē pārjaunojuma lūguma noslēgšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”), Pircēju (izsoles uzvarētāju) un pirmpirkuma tiesīgo personu, kā arī nostiprinājuma lūgumu parakstīšanu.

VAS “Latvijas dzelzceļš”
Komercedirektors

A.Pūciņš

PIELIKUMU SARAKSTS

1. Nodalījuma noraksts, situācijas plāns un akta par zemes gabala nodošanu valdījumā kopija.
2. Pirkuma līguma projekts.

Pielikums Nr.1
 Nodalījuma noraksts, situācijas plāns un
 akta par zemes gabala nodošanu valdījumā kopija

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa
Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000794916
Kadastra numurs: 21005110012
Torņa iela 11, Rēzekne

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 21000110135040). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 21000110135041). 1.3. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 21000110135). 1.4. Būves atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000453762. <i>Žurn. Nr. 300006476839, lēmums 15.01.2024., tiesnese Vija Pužule</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065. 1.2. Pamats: 2023.gada 4.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300006476839, lēmums 15.01.2024., tiesnese Vija Pužule</i>	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Aigars Šmits. Pieprasījums izdarīts 16.02.2024. 15:14:56.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



AKTS

42. 03-11/12

**par zemesgabala Brīvības iela 52, Rēzeknē nodošanu valsts akciju
sabiedrības „Latvijas dzelzceļš” valdījumā**

Rīga

2012. gada

15. aprīlī

Pamatojoties uz Dzelzceļa likuma 15.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumiem Nr.242 „Satiksmes ministrijas nolikums” un Latvijas Republikas Saeimas priekšsēdētājas Solvitas Āboltiņas 2011.gada 25.oktobra paziņojumu, Satiksmes ministrs Aivis Ronis nodod un valsts akciju sabiedrība „Latvijas dzelzceļš”, prezidenta Uga Magona personā, pieņem valdījumā, Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.1000 0050 0653 uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā ierakstīto zemesgabalu Brīvības iela 52, Rēzeknē (īpašuma kods Nr.2100 011 0135).



Valsts akciju sabiedrības
„Latvijas dzelzceļš”
prezidents
U.Magonis



Pielikumi:

1. Zemesgrāmatu apliecība (apliecināta kopija);
2. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apliecināta kopija).

Dokumentus nodeva

Satiksmes ministrijas
Juridiskā departamenta
direktora vietniece
Nekustamā īpašuma nodaļas
vadītāja I. Birziņa

Dokumentus pieņēma

Valsts akciju sabiedrības
„Latvijas dzelzceļš”
Nekustamā īpašuma direkcijas
direktors V. Sukris

PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā,
vai
Rīgā,

2024.gada ____.

dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr. 40003032065, _____
personā, kurš rīkojas saskaņā ar 202_.gada _____ izdoto
_____, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un
juridiska persona, _____

juridiskās personas nosaukums

vienotais reģistrācijas Nr. _____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem vai
pilnvaru rīkojas _____

amats

vārds

uzvārds

vai fiziska persona _____

vārds

uzvārds

personas kods

vai tās pilnvarotā persona _____,

vārds

uzvārds

personas kods

turpmāk – Pircējs,

abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šo līgumu, kurš ir saistošs arī Pušu
tiesību pārmantotājiem, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs, pamatojoties uz VAS "Latvijas dzelzceļš" Akcionāru sapulces 2024.gada
20.marta protokola lēmumu Nr.A1.1/2-5, 2024.gada ____ Aktu par nekustamā
īpašuma pārdošanu izsolē _____ pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo
nekustamo īpašumu – **kadastra numurs 2100 511 0012, būve - dzelzceļa policijas
administratīvā ēka** (kadastra apzīmējums 2100 011 0135 040, SAP Nr.111000007796) un
būve – garāža (kadastra apzīmējums 2100 011 0135 041, SAP Nr.111000007795) adrese:
Torņa iela 11, Rēzekne.

1.2. **Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.**

1.2.1. Ēku raksturojumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Stāvi	Apbūves laukums m ²	Būvtilpums m ³	Kopējā platība m ²
21000110135040	dzelzceļa policijas administratīvā ēka	1939	2 virszemes, 1 pagrabstāvs	321.6	1792	397
21000110135041	garāža	1947	1 virszemes	90.0	265	75.8

1.2.2. Ēku konstruktīvo elementu raksturojums:

Kadastra Nr. 21005110012	Nosaukums	Pamati	Sienas un starpstienas	Pārsegumi/ konstrukcija	Jumts	Logi, durvis, vārti	Apdare	Inženier- komunikācijas
040	dzelzceļa policijas administratīvā ēka	dzelzsbetona, betona bloki	ķieģeļu mūris	cits neklasificēts materiāls	koka konstrukcija, azbestcimenta loksnes	oderlogi, masīvkoka, tipveida	apmetums, ķieģeļu mūris	elektroapgāde, aukstsais ūdens, kanalizācija centralizēta. apkure – centralizēta apkures sistēma (nav apkures katla)
041	garāža	dzelzsbetona, betona bloki	ķieģeļu mūris	cits neklasificēts materiāls	koka, azbestcimenta loksnes	oderlogi, masīvkoka, tipveida	saidings	elektroapgāde

1.3. Nekustamais īpašums – dzelzceļa policijas administratīvā ēka, kadastra apzīmējums 2100 011 0135 040 un garāža, kadastra apzīmējums 2100 011 0135 041, reģistrēts Latgales rajona tiesas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000794916, kadastra numurs 21005110012, adrese: Torņa iela 11, Rēzekne.

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā uz zemesgrāmatā reģistrētas valstij - Satiksmes ministrijas personā, piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2100 011 0135, adrese: Brīvības iela 52, Rēzekne.

Minēto zemes gabalu Satiksmes ministrs ar 13.04.2012. Aktu par zemesgabala Brīvības iela 52, Rēzekne nodošanu Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" valdījumā, nodevis LDz valdījumā.

1.4. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis un Pircējs piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma parakstīšanas dienā.

1.5. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu dabā un pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kā arī apņemas neizvirzīt pretenzijas Pārdevējam Nekustamā īpašuma trūkumu dēļ.

1.6. Noslēdzot Līgumu Puses paziņo, ka, viņas apzinās pārdotā un pirktā Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt viena pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

1.7. Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašniecei - valstij Satiksmes ministrijas personā.

1.8. Pēc Līguma parakstīšanas, Pircēja pienākums ir Civillikuma 2061.pantā noteiktajā kārtībā, 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Līguma 1.7.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai Līguma oriģinālu (ja tas parakstīts manuāli), vai nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu Līgumu. Par Līguma nosūtīšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, Pircējs vienlaicīgi rakstiski informē Pārdevēju. Gadījumā, ja 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas Pārdevējs nesaņem minēto rakstisko informāciju, tad Līgumu pirmpirkuma tiesīgajai personai nosūta Pārdevējs.

1.9. Ja Civillikuma 2061.panta noteiktajā termiņā – 2 (divu) mēnešu laikā Pircējs vai Pārdevējs saņem pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirkt Nekustamo īpašumu, Pircējs un Pārdevējs par to rakstiski viens otram paziņo.

1.10. Gadījumā, ja tiek saņemts 1.9. punktā minētais iesniegums no pirmpirkuma tiesīgās personas, Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma parakstīšanu ar Pārdevēju, Pircēju un pirmpirkuma tiesīgo personu un nostiprinājuma līguma parakstīšanu. Šajā gadījumā visus izdevumus sedz pirmpirkuma tiesīgā persona.

[Ja pirkuma līgumu slēdz ar pirmpirkuma tiesīgo personu, tad punkti no 1.7. līdz 1.10. līgumā netiek rakstīti].

1.11. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā Pārdevējs atmaksā Pircējam samaksāto pirkuma cenu 20 (divdesmit) darba dienu laikā, skaitot no pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

2. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

2.1. Nekustamā īpašuma Pirkuma cena noteikta 100% *euro* - _____ EUR (_____), to nomaksājot šādos termiņos:

2.1.1.uz Pirkuma līguma slēgšanas brīdi 10% - **3 866,36 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši euro un 36 centi) no izsoles sākumcenas, tajā skaitā:**

būvei (dzelzceļa policijas administratīvā ēkai) – 3 184,06 EUR;

būvei (garāžai) – 682,30 EUR,

no izsoles sākumcenas Pircējs ir nomaksājis;

2.1.2.Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma -

kadastra numurs 21005110012, būves (dzelzceļa policijas administratīvās ēkas) un būves (garāžas) Torņa iela 11, Rēzekne - atlikusī maksājuma daļa”.

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota Nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.

2.1.3. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā ar pirkuma tiesīgo personu tā Pirkuma cenu samaksā Pārdevējam 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no Pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

2.2. Par maksājumu termiņu neievērošanu Pārdevējs ir tiesīgs iekasēt no Pircēja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedz parāda lielumu.

2.3. Ja Līguma 2.1.2.punktā noteiktais maksājums par pirkumu nav izdarīts 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt šo līgumu un iemaksātais pirkuma nodrošinājums - **3 866,36 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši euro un 36 centi)** Pircējam atpakaļ atmaksāts netiek.

2.4. Maksājumu termiņu pagarināšana iespējama, Pusēm savstarpēji par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

3. TIESISKĀS ATTIECĪBAS

3.1. Pēc pilnas pirkuma cenas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā un 1.9. punktā noteiktā 2 (divu) mēnešu termiņa notecējuma, ja no pirkuma tiesīgās personas nav saņemts iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu, vai iesnieguma saņemšanas no pirkuma tiesīgajās personas par pirkuma tiesību neizmantošanu:

3.1.1. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā pie Pārdevēja norādītā notāra paraksta nostiprinājuma lūgumu Latgales rajona tiesai īpašuma tiesību maiņai par Nekustamo īpašumu, kadastra numurs 21005110012;

3.1.2. Pircēja pienākums nostiprināt īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad izpildītas Līguma 3.1.1. punktā noteiktās saistības.

3.2. Pircēja pienākums ir samaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.3. Nekustamais īpašums tiek nodots Pircējam un Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts tiek parakstīts ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad īpašuma tiesības ir pārreģistrētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda. Pieņemšanas - nodošanas aktu no Pārdevēja puses ir pilnvarots parakstīt VAS “Latvijas dzelzceļš” Komercedarības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs. Vienlaicīgi ar Nekustamo īpašumu Pircējam tiek nodota ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

3.4. Ja Pircējs nav parakstījis Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad īpašuma tiesības ir pārreģistrētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam, Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem un nākotnē Pircējs apņemas necelt iebildumus vai prasījumus pret Pārdevēju.**

3.5. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, Pircējs iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.6. Pārdevējs garantē, ka līdz īpašuma tiesību reģistrēšanai uz Pircēja vārda, Pārdevējs nekādā veidā neapgrūtinās pārdodamo Nekustamo īpašumu.

3.7. Pārdevējs garantē, ka pārdodamais Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar parādiem, par to nepastāv strīdi un tam nav nekādu aizliegumu.

3.8. Pircējam pēc Līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda pastāvīgi jākārt attiecības un jāuzņemas atbildība, kas izriet no pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām pret trešajām personām (komunālie

pakalpojumi, nodokļu un nodevu maksājumi u.c.). Gadījumā, ja Pārdevējs pirms Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā, ir veicis nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par Nekustamo īpašumu pilnā apmērā, tas ir, par visu esošo taksācijas periodu, Pircējs kompensēs Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli. Pircējam ir pienākums apmaksāt Pārdevēja izrakstīto rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,5% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.9. Sākot ar īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Pircējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma ekspluatāciju un uzturēšanu tehniskā kārtībā.

3.10. Pircējs kompensē Pārdevējam nekustamā īpašuma apdrošināšanu par Nekustamo īpašumu, sākot ar Līguma parakstīšanas dienu līdz dienai, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 10 (desmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, kas ir nosūtīts uz Līguma 8. punktā norādīto Pircēja e-pastu. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.11. Pārdevējs apņemas parakstīt visus dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī visus citus nepieciešamos tiesiskajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

3.12. Visi jautājumi par zemes lietošanu tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

3.13. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā www.ldz.lv publicētajiem "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji.

3.14. Pircējam ir pienākums nekavējoties informēt Pārdevēju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtosanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet VAS "Latvijas dzelzceļš" kļūst zināms, ka Pircējs ir pārkāpis kādu no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

3.15. Ja Pircēja rīcībā šī Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka "Latvijas dzelzceļš" koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādām personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, VAS "Latvijas dzelzceļš" vai jebkādu citu personu interesēs, Pircējam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pārdevējs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

3.16. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4. KOMERCNOSLĒPUMS UN PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

4.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pārdevēju nonākusi Pircēja rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pārdevēja komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pārdevēja piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

4.2. Saņemto Pārdevēja komercnoslēpumu saturošo informāciju Pircējs apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pārdevēja komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

4.3. Puses apliecina, ka ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

4.4. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

4.5. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

4.6. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tas pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

4.7. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Pušu atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.

4.8. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līdzīgi nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos tās nenes atbildību. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, u.tml.

5.2. Par minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei. Puses savstarpēji vienojas, pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Varbūtējos, no Līguma izpildes izrietošos, strīdus Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, ceļot prasību Latvijas Republikas tiesā vispārējā tiesvedības kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem.

7. PAPILDNOTEIKUMI

7.1. Līgumā neparedzētus jautājumus risinot, Puses vadās no Latvijas Republikas likumiem.

7.2. Līguma papildinājumi un grozījumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam.

7.3. Līgums sastādīts un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu kas glabājas pie katras Puses un iesniedzams pirmpirkuma tiesīgajai personai un zemesgrāmatu nodaļai (*Pēc Pircēja pieprasījuma līgums var tikt manuāli personīgi parakstīts (papīra veidā) 4 (četros) eksemplāros*

latviešu valodā, no kuriem viens tiks iesniegts pirmpirkuma tiesīgai personai, Zemesgrāmatu nodaļai, pārējie tiek izsniegti Pusēm).

7.4. Pusēm ir saprotami Līguma noteikumi, tie apzinās un saprot, ka Līgums ir sastādīts, ievērojot Pārdevēja 2024.gada ____ . _____ apstiprinātos Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma kadastra numurs 21005110012, būves - dzelzceļa policijas administratīvā ēka un būves – garāža Torņa iela 11, Rēzekne pārdošanas noteikumus, Līgums ir noslēgts pēc Pušu brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem ko tie apliecina ar saviem parakstiem uz šī Līguma.

7.5. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pusēm vienojoties Līgumu var parakstīt ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

VAS "Latvijas dzelzceļš"
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV- 1547
Vienotais reģistrācijas: Nr.40003032065
PVN reģ.Nr.LV40003032065
Luminor Bank AS Latvijas filiāle
konta Nr.LV17RIKO000080249645
SWIFT kods RIKOLV2X
e-pasta adrese: info@ldz.lv

PIRCĒJS

Juridiska persona:
Juridiskās personas nosaukums
Vienotais reģistrācijas Nr.
Juridiskā adrese
e-pasts, tālr.nr.
Banka, Konta Nr.
Fiziska persona:
Vārds, uzvārds
Personas kods
Adrese
Banka, Konta Nr.
e-pasts, tālr.nr.
