

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma – kadastra numurs 0500 509 0033, lokomotīvu brigāžu atpūtas nama ar kanalizācijas tīklu, ūdensvadu un siltumtīklu Andreja Pumpura ielā 127E, Daugavpilī pārdošanas noteikumi

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamais īpašums - kadastra numurs 0500 509 0033, lokomotīvu brigāžu atpūtas nama ar kanalizācijas tīklu, ūdensvadu un siltumtīklu Andreja Pumpura ielā 127E, Daugavpilī (turpmāk – Nekustamais īpašums), tiek pārdots saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2025.gada 8.janvāra lēmumu Nr. VL-1.6/5-2025, VAS "Latvijas dzelzceļš" Padomes 2025.gada 23.janvāra lēmumu Nr.PA1.2/1-3, Akcionāru sapulces 2025.gada 12.februāra protokola lēmumu Nr.A1.1/1-3 un Valdes 2025.gada 4.septembra lēmumu Nr. VL- 1.6/286-2025.

Izsoļi organizē ar VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – Pārdevējs) izveidotā izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles organizators – VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065; adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547; e-pasts: info@ldz.lv.

Izsoles mērķis – pārdot VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamo īpašumu par visaugstāko nosolīto cenu, **kas ir augstāka par noteikto izsoles sākumcenu.**

Kontaktpersona – persona, kura pilnvarota sniegt paskaidrojumus par izsoles sludinājumu un autorizēt reģistrētu lietotāju, kurš vēlas piedalīties izsolē: Izsoles komisijas sekretāre Māra Ozola, tālrunis: 29531554, e-pasts: mara.ozola@ldz.lv.

Izsoļi izsludina, publicējot sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē (EIV): <https://izsoles.ta.gov.lv/> un Pārdevēja tīmekļvietnē: <http://www.ldz.lv/lv/izsole>.

Elektronisko izsoļu pakalpojuma sniedzējs ir Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 900001672316, adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010.

1. INFORMĀCIJA PAR PĀRDODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

1.1. Atsavināmais nekustamais īpašums.

1.1.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 0500 509 0033: lokomotīvu brigāžu atpūtas nams (kadastra apzīmējums 0500 009 2403 006, SAP Nr.111000007671) ar:

1.1.1.1.kanalizācija tīklu (SAP Nr.120000007244);

1.1.1.2.ūdensvadu (SAP Nr. 120000008527);

1.1.1.3.siltumtīklu (SAP Nr. 120000008528),

adresi - Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils.

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.1. Ēkas raksturlielumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Stāvi	Apbūves laukums m ²	Būvtilpums m ³	Kopējā platība m ²
0500 009 2403 006	Lokomotīvu brigāžu atpūtas nams	1987	4 un pagrabstāvs	452,9	6488	1756,1

1.2.2. Ēkas konstruktīvo elementu raksturojums:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Pamati	Ārsienas	Pārsegumi	Jumts	Logi, durvis, vārti	Apdare	Inženier-komunikācijas	Papildus labiekārtojumi
0500 009 2403 006	Lokomotīvu brigāžu atpūtas nams	Dzelzsbetons/ betons	Ķieģeļu mūris	Dzelzsbetons/ betons	Gumijotais lokšņu materiāli/ ruberoīds	Logi - PVC materiāla logi ar stiklu paketi, durvis. - Ārdurvis –PVC materiāla, iekšdurvis – koka pildīņu	Ārējā apdare - apmetums Iekšējā apdare - sienu apdare - apmetums, krāsojums, tapetes, keramiskās flīzes; Griestu apdare – apmetums, krāsojums, kā arī Armstrong tipa piekaramie griesti; Grīdas – lamināts, keramiskās flīzes, linolejs, mīkstsais grīdas segums	Centralizētās pilsētas inženierkomunikācijas: centrālā apkures sistēma, elektroapgāde, ūdens apgāde, kanalizācija.	Ugunsdzēsības signalizācijas sistēma, signalizācija, gaisa kondicionieri

1.2.3. Inženierbūves:

Nosaukums	SAP Nr.	Izbūves gads	Diametrs mm	Garums t.m.	Materiāls
Kanalizācijas tīkls	120000007244	~1987	250	164	Keramika
Ūdensvada tīkls	120000008527	~2008	110	79	PE (Polietilēns)
Siltumtīkls	120000008528	~1987	108	33	Tērauds

1.3. Zeme uz kuras atrodas Nekustamais īpašums un tās īpašais stāvoklis.

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā uz zemesgrāmatā reģistrētas valstij - Satiksmes ministrijas personā, piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 009 2407, adrese - Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils.

Minēto zemes vienību Satiksmes ministrs ar 02.06.2009. Aktu par zemesgabala Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils pilsētā nodošanu valdījumā valsts akciju sabiedrībai "Latvijas dzelzceļš" nodevis valdījumā LDz.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.1 – Nodalījuma noraksts (zeme), zemesgabala situācijas plāns un akta par zemes gabala nodošanu valdījumā kopija.)

1.4. Norāde par Nekustamā īpašuma nastām un apgrūtinājumiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts.

1.5. Norāde par pirmpirkuma tiesīgo personu.

Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašniecei – valstij Satiksmes ministrijas personā.

1.6. Informācija par Nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums – Lokomotīvu brigāžu atpūtas nams (kadastra apzīmējums 0500 009 2403 006), reģistrēts Latgales rajona tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0046 7956, kadastra numurs 0500 509 0033, adrese Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.2 – Nodalījuma noraksts (būve)).

Kanalizācijas tīkls (SAP Nr.120000007244), ūdensvads (SAP Nr.120000008527), siltumtīkls (SAP Nr.120000008528) Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" pielikuma 231. un 243. punktu ir inženierbūves un saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 21.punktu ir lineāra inženierbūve, kas saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta 3.punktu nav ierakstāma zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts. (19.panta Zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas: 3) lineāras inženierbūves, izņemot transporta būves).

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRDOŠANA

2.1. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena bez PVN ir 182 444,65 EUR (viens simts astoņdesmit divi tūkstoši četri simti četrdesmit četri euro, 65 centi),, tajā skaitā:

2.1.1. lokomotīvu brigāžu atpūtas nama ēkai (kadastra apzīmējums 0500 009 2403 006, SAP Nr.111000007671) – 177 578,18 EUR;

2.1.2. kanalizācijas tīklam (SAP Nr. 120000007244) – 2 108,81 EUR;

2.1.3. ūdensvada tīklam (SAP Nr.120000008527) – 2 528,62 EUR;

2.1.4. siltumtīklam (SAP Nr.120000008528) – 229,04 EUR.

2.2. Nekustamā īpašuma pārdošanas metode.

Nekustamais īpašums tiek pārdots elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, pa vienam solim.

2.3. Izsoles soļa apmērs.

Izsoles solis ir noteikts – **3 000,00 EUR** (trīs tūkstoši euro un 00 centi).

2.4. Pirkuma nodrošinājuma apmērs.

Pirkuma nodrošinājuma apmērs ir 10% - **18 244,46 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit četri euro un 46 centi) no izsoles sākumcenas, tajā skaitā:

- 2.4.1. lokomotīvu brigāžu atpūtas nama ēkai (kadastra apzīmējums 0500 009 2403 006, SAP Nr.111000007671) – 17 757,82 EUR;
- 2.4.2. kanalizācijas tīklam (SAP Nr.120000007244) – 210,88 EUR;
- 2.4.3. ūdensvada tīklam (SAP Nr.120000008527) – 252,86 EUR;
- 2.4.4. siltumtīklam (SAP Nr.120000008528) – 22,90 EUR.

2.5. Izsoles dalības maksas apmērs.

Izsoles dalības maksa ir **182,00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi *euro* un 00 centi). Šajā summā ir ietverts pievienotās vērtības nodoklis. Izsoles dalības maksa reģistrētiem dalībniekiem Pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta pirkuma maksā.

2.6. Potenciālajiem Pretendentiem, kuri vēlās pieteikties izsolei ir jāsamaksā izsoles dalības maksa un pirkuma nodrošinājums.

2.7. Potenciālie Pretendenti **izsoles dalības maksu** iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - kadastra numurs 0500 509 0033 Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils - izsoles dalības maksa.**

2.8. Potenciālie Pretendenti **pirkuma nodrošinājumu** iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - kadastra numurs 0500 509 0033 Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils - pirkuma nodrošinājums.**

2.9. Informācija par sludinājuma publicēšanu plašsaziņas līdzekļos.

2.9.1. Sludinājumu par Nekustamā īpašuma pārdošanu, saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem, publicē Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV: <https://izsoles.ta.gov.lv/> un VAS „Latvijas dzelzceļš” mājas lapā www.ldz.lv.

2.9.2. Sludinājumā tiek norādīts:

- 2.9.2.1. Nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta, adrese;
- 2.9.2.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena;
- 2.9.2.3. kur un kad var iepazīties ar Nekustamo īpašumu un Nekustamā īpašuma dokumentāciju;
- 2.9.2.4. izsoles datums, laiks;
- 2.9.2.5. rīcība viena izsoles pretendenta pieteikšanās gadījumā - izsoles dalībniekam jāpārsola izsoles sākumcena;
- 2.9.2.6. izsoles dalības maksas apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita izsoles dalības maksa, lai piedalītos izsolē;
- 2.9.2.7. pirkuma nodrošinājuma apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita pirkuma nodrošinājums, lai piedalītos izsolē;
- 2.9.2.8. VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā īpašuma pārvaldes kontaktinformācija.

2.10 Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā.

2.10.1. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas EIV uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

2.10.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:

- 2.10.2.1. vārds, uzvārds;
- 2.10.2.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);
- 2.10.2.3. kontaktadrese;
- 2.10.2.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;
- 2.10.2.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 2.10.2.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruna numurs (ja tāds ir).

2.10.3. Ja persona pārstāv citā fizisku vai juridisku personu, papildus pārdošanas noteikumu 2.10.2.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvamā personu un pilnvarojumu:

2.10.3.1. pārstāvamās personas veids;

2.10.3.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums un reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.4. kontaktadrese;

2.10.3.5. personu apliecinoša dokumenta veids fiziskai personai;

2.10.3.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez ģpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

2.10.3.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

2.10.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

2.11. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību

2.11.1. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:

2.11.1.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;

2.11.1.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez ģpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.

2.11.2. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez ģpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

2.11.3. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

2.12. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē

2.12.1. Autorizācija izsolei notiek **divdesmit dienu laikā** no pārdošanas noteikumu 2.14.1.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.

2.12.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pārdevējam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, pirms tam iemaksājot Pārdevēja kontā šo noteikumu 2.7. un 2.8.punktā minēto maksu par dalību izsolē un pirkuma nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā.

2.12.3. Pārdevējs autorizē personu dalībai izsolē, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šo noteikumu 2.4. un 2.5.punktā minētās summas, kā arī ievērojot šo noteikumu 2.13.punkta prasības.

2.12.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pārdevējs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

2.13. Pretendentu noteikšana

2.13.1. Potenciālais Pretendents netiek autorizēts dalībai izsolei un izsoles Dalības maksa netiek atmaksāta, ja uz potenciālā Pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka:

2.13.1.1. potenciālajam Pretendentam ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150.00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);

2.13.1.2. potenciālais Pretendents pasludināts par maksātspējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātspēju vai bankrotu;

2.13.1.3. Pretendentam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

2.14. Izsoles norise

2.14.1. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV un Pārdevēja tīmekļvietnē.

2.14.2. **Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā** no šo Noteikumu 2.14.1.punktā noteiktā laika pulksten 13.00.

2.14.3. Ja izsoles uzvarētājs šo pārdošanas noteikumu noteiktajā termiņā nesamaksā visu Nekustamā īpašuma summu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu (Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.3 – Pirkuma līguma projekts), tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums. Tādā gadījumā Pārdevējs paziņo par to nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uzaicinot Nekustamo īpašumu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

2.14.4. **Gadījumā, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no izsoles dalībniekiem vai viens dalībnieks, kas autorizēti/s izsolei nepārsola sākumcenu, pirkuma nodrošinājums izsoles dalībniekiem/dalībniekam netiek atmaksāts.**

2.14.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav uzvarējis izsolē, izņemot 2.14.4.punktā noteikto, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts iemaksātais pirkuma nodrošinājums izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.

2.14.6. Izsoles uzvarētājs slēdz pirkuma līgumu ar Pārdevēju (atbilstoši 3.pielikumā pievienotajam Pirkuma līguma projektam) un par pārdodamo Nekustamo īpašumu maksā starpību, kas līdzinās summai starp izsolē nosolīto cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu. Pirkuma līgums var tikt noslēgts papīra formā ar pušu pārstāvju personīgi veiktiem parakstiem, vai elektroniskā dokumenta formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu.

2.14.7. **Gadījumā, ja izsoles uzvarētājs 30 (dienu) laikā pēc izsoles noslēgšanās (ko apliecina akts par izsoles rezultātiem) neparaksta pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums.**

3. MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA, MAKSĀJUMU TERMIŅU PĀGARINĀŠANAS IESPĒJAS

3.1. Maksāšanas līdzekļi.

Maksāšanas līdzeklis ir *euro* (EUR).

3.2. Maksājumu termiņi.

3.2.1. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pārdevējs izsoles uzvarētājam (turpmāk - Pircējs) iesniedz pavadzīmi - rēķinu par pilnu (100%) Nekustamā īpašuma pirkuma cenu. Iemaksātais pirkuma nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.

3.2.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.

3.2.3. Ja noteiktie maksājumi nav izdarīti 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai Pircējs atsakās no pirkuma līguma pildīšanas, Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt pirkuma līgumu un neatmaksāt Pircējam iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.

3.2.4. Gadījumā, ja pirkuma līgums tiek atcelts, tad Pārdevējs organizē atkārtotu izsoli.

3.2.5. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā Pārdevējs atmaksā Pircējam samaksāto Pirkuma cenu 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

3.2.6. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā ar pirmpirkuma tiesīgo personu tā pirkuma cenu samaksā Pārdevējam 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

3.3. Maksājumu termiņu pagarināšanas iespējas.

Pēc pirkuma līguma parakstīšanas ir iespējama pirkuma maksas termiņa pagarināšana Pircējam un Pārdevējam par to rakstiski atsevišķi vienojoties.

4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN PĀRREĢISTRĀCIJA PUBLISKAJOS REĢISTROS, PIRMPIRKUMA TIESĪBU IZMANTOŠANA

4.1. Pārdevējs nodos Pircējam un Pircējs pieņems no Pārdevēja Nekustamo Īpašumu ar pieņemšanas – nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pircēja Īpašuma tiesību uz Nekustamo Īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā. Vienlaicīgi Pircējam tiek nodota arī visa ar Nekustamo Īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā Īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā Īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

4.2. Nekustamā Īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta VAS „Latvijas dzelzceļš” Komercedirekcijas Nekustamā Īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs.

4.3. Ja gadījumā Nekustamā Īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts netiks parakstīts no Pircēja puses 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pircēja Īpašuma tiesību uz Nekustamo Īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā, tad tiks uzskatīts, ka Nekustamais Īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam, Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem un nākotnē necels nekādus iebildumus vai prasījums pret Pārdevēju.

4.4. Pircējs nostiprina Īpašuma tiesības uz Nekustamo Īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirmpirkuma tiesīgās personas atteikšanās dienas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai no dienas, kad ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai, Nekustamā Īpašuma pirkuma 100 % pirkuma cenas samaksas un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas. Pircējs pēc pirkuma līguma parakstīšanas, Civillikuma 2061.panta noteiktajā kārtībā, iesniedz to pirmpirkuma tiesīgajai personai – Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā, ja līgums parakstīts elektroniskā formātā ar drošu elektronisku parakstu, tad iesniedz līgumu elektroniskā formātā, ja līgums parakstīts papīra formātā ar pašrocīgu parakstu, tad iesniedz līgumu papīra formātā. Pārdevējs organizē nostiprinājuma lūguma parakstīšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”) un Pircēju (izsoles uzvarētāju), ja no pirmpirkuma tiesīgās personas saņemts atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības vai noteiktajā termiņā nav saņemts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai arī termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai ir notecējis.

4.5. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo Īpašumu, tad Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma noslēgšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”), Pircēju (izsoles uzvarētāju) un pirmpirkuma tiesīgo personu, kā arī nostiprinājuma lūgumu parakstīšanu.

VAS “Latvijas dzelzceļš”
Komercedirektors

A.Pūciņš

PIELIKUMU SARAKSTS

1. Nodalījuma noraksts (zeme), zemesgabala situācijas plāns un akta par zemes gabala nodošanu valdījumā kopija.
2. Nodalījuma noraksts (būve).
3. Pirkuma līguma projekts.

Pielikums Nr.1

Nodalījuma noraksts (zeme), zemesgabala situācijas plāns un akta par zemes gabala nodošanu valdījumā kopija

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000456680

Kadastra numurs: 05000092407

Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīpašas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 009 2407. <i>Zurn. Nr. 300002655445, lēmums 08.04.2009., tiesnese Taļjana Ivanova</i>		1638 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, personā. 1.2. Pamats: 2009.gada 26. marta uzziņa par valstij piekritošo zemes gabalu Nr. 11-02/19. <i>Zurn. Nr. 300002655445, lēmums 08.04.2009., tiesnese Taļjana Ivanova</i>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 0500 009 2403 006. 1.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija. 1.3. Atzīme - zemes gabals atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā (2009. gada 6. februāra VAS "Latvijas dzelzceļš" apliecinājums Nr.D-4/42). 1.4. Atzīme - uz zemes gabala atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra - dzelzceļa infrastruktūras iecirknis "Dzelzceļa stacijas Daugavpils "D" parka pievadceļš Nr.43" reģistrēts ar 04.02.2003. Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.722. 1.5. Pamats: 2009.gada 26. marta uzziņa par valstij piekritošo zemes gabalu Nr. 11-02/19. <i>Zurn. Nr. 300002655445, lēmums 08.04.2009., tiesnese Taļjana Ivanova</i>		296 m ² 1638 m ²

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vēsma Upīte. Pieprasījums izdarīts 13.02.2025 10:28:34.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA
ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN
APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 009 2407

Adrese : Daugavpils, Andreja Pumpura iela 127E

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2008.gada 19.februāra lēmumu Nr.22 "Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību atzinumu zemes robežu plānu izgatavošanai", 2008.gada 15.jūlija lēmumu Nr.98 "Par grozījumiem Daugavpils pilsētas zemes komisijas lēmumos"

Robežas un aprīdus objekti uzmērīti 2008.gada 14.jūlijā

Apgrūtinājumu saraksts:

1	060201- zemes īpašniekam nepiederoda būve (Daugavpils pilsētas 2008.gada 19.februārī lēmums Nr.22 "Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību atzinumu zemes robežu plānu izgatavošanai")
2	050301- ceļa servītūta teritorija 0.0296 ha (Daugavpils pilsētas 2008.gada 19.februāra lēmums Nr.22 "Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību atzinumu zemes robežu plānu izgatavošanai")

Plāna mērogs 1 : 1000
Zemes vienības platība 0.1638 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica VSIA "Latvijas Valsts mērnīks", licence Nr.145, izsniegta 16.11.2006, reģ.Nr. 40003783960, Strēlnieku iela 1 – 8, Rīga, LV – 1010

Daugavpils birojs, Rīgas ielā 18 – 25, Daugavpils, LV – 5401



VSIA "Latvijas Valsts mērnīks" Daugavpils biroja vadītājs	Vladislavs Simonovs	22.09.2008
Mērnīks apliecinā, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LK Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamās īpašuma objekta robežlīniju".	Aleksandra Jegorova	22.09.2008.
Ievainātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veikšajiem darbiem, to rezultātiem.	Satiksmes ministrijas pilnvarotā personā Aļvars Dekants	22.09.2008.



AKTS

par zemesgabala Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils pilsētā
nodošanu Valsts akciju sabiedrības „Latvijas dzelzceļš” valdījumā

Rīgā

2009. gada 2. jūnijā

Pamatojoties uz Dzelzceļa likuma 15.pantā pirmo daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003.gada 29.apriļa noteikumiem Nr.242 „Satiksmes ministrijas nolikums” un Latvijas Republikas Saeimas priekšsēdētāja Gundara Daudzes 2009.gada 12.marta paziņojumu, Satiksmes ministrs Kaspars Gerhards nodod un Valsts akciju sabiedrība „Latvijas dzelzceļš”, valdes priekšsēdētāja Ugo Magona personā, pieņem valdījumā, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļai Nr.100000456680 uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā ievakstīto zemesgabalu Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils pilsētā (kadastra Nr.0500 800-2407).



Satiksmes ministrs
K. Gerhards



Valsts akciju sabiedrības
„Latvijas dzelzceļš”
valdes priekšsēdētājs
U. Magons

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatu apliecība (apliecīnāta kopija),
2. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apliecīnāta kopija).

Dokumentus nodeva


Satiksmes ministrijas
Nekustamā īpašuma departamenta
direktore B. Birzija

Dokumentus pieņēma


Valsts akciju sabiedrības
„Latvijas dzelzceļš”
Tehniskās valdes
direktors U. Magons

Pielikums Nr.2
Nodalījuma noraksts (būves)

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000487956

Kadastra numurs: 05005090033

Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servītu un reālīpašas, plevienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Plašība, lielumus
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums 0500 009 2403 006). 1.2. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils, īpašuma kadastra numurs 0500 009 2407, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000456680. Zemes īpašnieks Latvijas valsts, Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000068687, persona. <i>Zurn. Nr. 300002794146, lēmums 25.11.2009., tiesnese Līgta Mulija</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", nodokļu maksātāja kods 40003032065. 1.2. Pamats: 1994.gada 7. janvāra pieņemšanas/nodošanas akts. <i>Zurn. Nr. 300002794146, lēmums 25.11.2009., tiesnese Līgta Mulija</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par aprūpējumiem, kas attiecas uz īpašī aizsargājamiem dabas teritorijām vai mikroajumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/ozols/>

Informācijas prasītāja: Vilema Upīte. Pieprasījums izdarīts 13.02.2025 10:29:18.

Maksa par informāciju fiksāta Jūsu rīcībā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vēsturīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes šek reģistrēts.

PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā,
vai

2025.gada ____ . _____

dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr. 40003032065, _____
_____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar 202_ gada _____ izdoto
_____, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un
juridiska persona, _____

juridiskās personas nosaukums

vienotais reģistrācijas Nr. _____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem vai
pilnvaru rīkojas _____

amats

vārds

uzvārds

vai fiziska persona _____

vārds

uzvārds

personas kods

vai tās pilnvarotā persona _____ ,

vārds

uzvārds

personas kods

turpmāk – Pircējs,

abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šo līgumu, kurš ir saistošs arī Pušu
tiesību pārmantotājiem, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs, pamatojoties uz VAS "Latvijas dzelzceļš" Akcionāru sapulces 2025.gada
12.februāra protokola lēmumu Nr.A1.1/1-3, 2025.gada ____ . _____ Aktu par nekustamā
īpašuma pārdošanu izsolē _____ pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo
nekustamo īpašumu - Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 0500 509 0033: lokomotīvu
brigāžu atpūtas nams (kadastra apzīmējums 0500 009 2403 006, SAP Nr.111000007671) ar:

1.1.1.kanalizācija tīklu (SAP Nr.120000007244);

1.1.2.ūdensvadu (SAP Nr. 120000008527);

1.1.3.siltumtīklu (SAP Nr. 120000008528),

adresi - Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

1.2. **Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.**

1.2.1.Ēkas raksturlielumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Stāvi	Apbūves laukums m ²	Būvtilpums m ³	Kopējā platība m ²
0500 009 2403 006	Lokomotīvu brigāžu atpūtas nams	1987	4 un pagrabstāvs	452,9	6488	1756,1

1.2.2.Ēkas konstruktīvo elementu raksturojums:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Pamati	Ārsienas	Pārsegumi	Jumts	Logi, durvis, vārti	Apdare	Inženier-komunikācijas	Papildus labiekārtojumi
0500 009 2403 006	Lokomotīvu brigāžu atpūtas nams	Dzelzsbetons/ betons	Kieģeļu mūris	Dzelzsbetons/ betons	Gumijotais lokšņu materiāli/ ruberoīds	Logi - PVC materiāla logi ar stiklu paketi, durvis. - Ārdurvis –PVC materiāla, iekšdurvis – koka pildīņu	Ārējā apdare - apmetums Iekšējā apdare - sienu apdare - apmetums, krāsojums, tapetes, keramiskās flīzes; Griestu apdare – apmetums, krāsojums, kā arī Armstrong tipa piekaramie griesti; Grīdas – lamināts, keramiskās flīzes, linolejs, mīksta grīdas segums	Centralizētās pilsētas inženierkomunikācijas: centrālā apkures sistēma, elektroapgāde, ūdens apgāde, kanalizācija.	Ugunsdzēsības signalizācijas sistēma, signalizācija, gaisa kondicionieri

1.2.3. Inženierbūves:

Nosaukums	SAP Nr.	Izbūves gads	Diametrs mm	Garums t.m.	Materiāls
Kanalizācijas tīkls	120000007244	~1987	250	164	Keramika
Ūdensvada tīkls	120000008527	~2008	110	79	PE (Polietilēns)
Siltumtīkls	120000008528	~1987	108	33	Tērauds

1.3. Nekustamais īpašums – Lokomotīvu brigāžu atpūtas nams (kadastra apzīmējums 0500 009 2403 006), reģistrēts Daugavpils zemesgrāmatas nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0046 7956, kadastra numurs 0500 509 0033, adrese Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils.

Kanalizācijas tīkls (SAP Nr.120000007244), ūdensvads (SAP Nr.120000008527), siltumtīkls (SAP Nr.120000008528) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" pielikuma 231. un 243. punktu ir inženierbūves un saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 21.punktu ir lineāra inženierbūve, kas saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta 3.punktu nav ierakstāma zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts. (19.panta Zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas: 3) lineāras inženierbūves, izņemot transporta būves).

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā uz zemesgrāmatā reģistrētas valstij - Satiksmes ministrijas personā, piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 009 2407, adrese - Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils.

Minēto zemes vienību Satiksmes ministrs ar 02.06.2009. Aktu par zemesgabala Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils pilsētā nodošanu valdījumā valsts akciju sabiedrībai "Latvijas dzelzceļš" nodevis valdījumā LDz.

1.4. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis un Pircējs piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma parakstīšanas dienā.

1.5. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu dabā un pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kā arī apņemas neizvirzīt pretenzijas Pārdevējam Nekustamā īpašuma trūkumu dēļ.

1.6. Noslēdzot Līgumu Puses paziņo, ka, viņas apzinās pārdotā un pirktā Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt vienu pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

1.7. Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašnieci - valstij Satiksmes ministrijas personā.

1.8. Pēc Līguma parakstīšanas, Pircēja pienākums ir Civillikuma 2061.pantā noteiktajā kārtībā, 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Līguma 1.7.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai Līguma oriģinālu (ja tas parakstīts manuāli), vai nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu Līgumu. Par Līguma nosūtīšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, Pircējs vienlaicīgi rakstiski informē Pārdevēju. Gadījumā, ja 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas Pārdevējs nesaņem minēto rakstisko informāciju, tad Līgumu pirmpirkuma tiesīgajai personai nosūta Pārdevējs.

1.9. Ja Civillikuma 2061.panta noteiktajā termiņā – 2 (divu) mēnešu laikā Pircējs vai Pārdevējs saņem pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirkt Nekustamo īpašumu, Pircējs un Pārdevējs par to rakstiski viens otram paziņo.

1.10. Gadījumā, ja tiek saņemts 1.9. punktā minētais iesniegums no pirmpirkuma tiesīgās personas, Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma parakstīšanu ar Pārdevēju, Pircēju un pirmpirkuma tiesīgo personu un nostiprinājuma līguma parakstīšanu. Šajā gadījumā visus izdevumus sedz pirmpirkuma tiesīgā persona.

[Ja pirkuma līgumu slēdz ar pirmpirkuma tiesīgo personu, tad punkti no 1.7. līdz 1.10. līgumā netiek rakstīti].

1.11. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā Pārdevējs atmaksā Pircējam samaksāto pirkuma cenu 20 (divdesmit) darba dienu laikā, skaitot no pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

2. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

2.1. Nekustamā īpašuma Pirkuma cena noteikta 100% *euro* - _____ EUR (_____), to nomaksājot šādos termiņos:

2.1.1. uz Pirkuma līguma slēgšanas brīdi 10% -

18 244,46 EUR (asoņpadsmīt tūkstoši divi simti četrdesmit četri *euro* un 46 centi) no izsoles sākumcenas, tajā skaitā:

2.1.1.1. lokomotīvu brigāžu atpūtas nama ēkai (kadastra apzīmējums 0500 009 2403 006, SAP Nr.111000007671) – 17 757,82 EUR;

2.1.1.2. kanalizācijas tīklam (SAP Nr.120000007244) – 210,88 EUR;

2.1.1.3. ūdensvada tīklam (SAP Nr.120000008527) – 252,86 EUR;

2.1.1.4. siltumtīklam (SAP Nr.120000008528) – 22,90 EUR.

no izsoles sākumcenas Pircējs ir nomaksājis;

2.1.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā **10** (desmit) **darba dienu** laikā, skaitot no Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma - kadastra numurs 0500 509 0033 Andreja Pumpura iela 127E, Daugavpils - atlikusī maksājuma daļa".

2.1.3. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā ar pirmpirkuma tiesīgo personu tā Pirkuma cenu samaksā Pārdevējam **10** (desmit) **darba dienu** laikā, skaitot no Pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota Nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.

2.2. Par maksājumu termiņu neievērošanu Pārdevējs ir tiesīgs iekasēt no Pircēja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu.

2.3. Ja Līguma 2.1.2.punktā noteiktais maksājums par pirkumu nav izdarīts **10** (desmit) **darba dienu** laikā no Līguma parakstīšanas brīža Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt šo līgumu un iemaksātais pirkuma nodrošinājums - **18 244,46 EUR (asoņpadsmīt tūkstoši divi simti četrdesmit četri euro un 46 centi)** Pircējam atpakaļ atmaksāts netiek.

2.4. Maksājumu termiņu pagarināšana iespējama, Pusēm savstarpēji par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

3. TIESISKĀS ATTIECĪBAS

3.1. Pēc pilnas pirkuma cenas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā un 1.9. punktā noteiktā 2 (divu) mēnešu termiņa notecējuma, ja no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav saņemts iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu, vai iesnieguma saņemšanas no pirmpirkuma tiesīgajām personām par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu:

3.1.1. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā pie Pārdevēja norādītā notāra paraksta nostiprinājuma lūgumu Latgales rajona tiesai īpašuma tiesību maiņai par Nekustamo īpašumu, kadastra numurs 0500 509 0033;

3.1.2. Pircēja pienākums nostiprināt īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad izpildītas Līguma 3.1.1. punktā noteiktās saistības.

3.2. Pircēja pienākums ir samaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.3. Nekustamais īpašums tiek nodots Pircējam un Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts tiek parakstīts ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad īpašuma

tiesības ir pārreģistrētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda. Pieņemšanas - nodošanas aktu no Pārdevēja puses ir pilnvarots parakstīt VAS "Latvijas dzelzceļš" Komercedarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs. Vienlaicīgi ar Nekustamo īpašumu Pircējam tiek nodota ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

3.4. Ja Pircējs nav parakstījis Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad īpašuma tiesības ir pārreģistrētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam, Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem un nākotnē Pircējs apņemas necelt iebildumus vai prasījumus pret Pārdevēju.**

3.5. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, Pircējs iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.6. Pārdevējs garantē, ka līdz īpašuma tiesību reģistrēšanai uz Pircēja vārda, Pārdevējs nekādā veidā neapgrūtinās pārdodamo Nekustamo īpašumu.

3.7. Pārdevējs garantē, ka pārdodamais Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem, par to nepastāv strīdi un tam nav nekādu aizliegumu.

3.8. Pircējam pēc Līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda pastāvīgi jākārto attiecības un jāuzņemas atbildība, kas izriet no pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām pret trešajām personām (komunālie pakalpojumi, nodokļu un nodevu maksājumi u.c.). Gadījumā, ja Pārdevējs pirms Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā, ir veicis nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par Nekustamo īpašumu pilnā apmērā, tas ir, par visu esošo taksācijas periodu, Pircējs kompensēs Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli. Pircējam ir pienākums apmaksāt Pārdevēja izrakstīto rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.9. Sākot ar īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Pircējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma ekspluatāciju un uzturēšanu tehniskā kārtībā.

3.10. Ievērojot, ka Nekustamais īpašums ir apdrošināts, Pircējs kompensē Pārdevējam nekustamā īpašuma apdrošināšanu par Nekustamo īpašumu, sākot ar Līguma parakstīšanas dienu līdz dienai, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 10 (desmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, kas ir nosūtīts uz Līguma 8. punktā norādīto Pircēja e-pastu. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.11. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā www.ldz.lv publicētajiem "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji.

3.12. Pircējam ir pienākums nekavējoties informēt Pārdevēju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtosanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet VAS "Latvijas dzelzceļš" kļūst zināms, ka Pircējs ir pārkāpis kādu no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

3.13. Ja Pircēja rīcībā šī Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka "Latvijas dzelzceļš" koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādam personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt

prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, VAS "Latvijas dzelzceļš" vai jebkādu citu personu interesēs, Pircējam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pārdevējs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

3.14. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4. KOMERCNOSLĒPUMS UN PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

4.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pārdevēju nonākusi Pircēja rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pārdevēja komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pārdevēja piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

4.2. Saņemto Pārdevēja komercnoslēpumu saturošo informāciju Pircējs apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pārdevēja komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

4.3. Puses apliecina, ka ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

4.4. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

4.5. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

4.6. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tas pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

4.7. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Pušu atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.

4.8. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līdzīgi nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos tās nenes atbildību. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, u.tml.

5.2. Par minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei. Puses savstarpēji vienojas, pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Varbūtējos, no Līguma izpildes izrietošos, strīdus Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, ceļot prasību Latvijas Republikas tiesā vispārējā tiesvedības kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem.

7. PAPILDNOTEIKUMI

7.1. Līgumā neparedzētus jautājumus risinot, Puses vadās no Latvijas Republikas likumiem.

7.2. Līguma papildinājumi un grozījumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam.

7.3. Līgums sastādīts un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu kas glabājas pie katras Puses un iesniedzams pirmpirkuma tiesīgajai personai un zemesgrāmatu nodaļai (*Pēc Pircēja pieprasījuma līgums var tikt manuāli personīgi parakstīts (papīra veidā) 4 (četros) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens tiks iesniegts pirmpirkuma tiesīgajai personai, Zemesgrāmatu nodaļai, pārējie tiek izsniegti Pusēm*).

Pusēm ir saprotami Līguma noteikumi, tie apzinās un saprot, ka Līgums ir sastādīts, ievērojot Pārdevēja 20__gada ____ . _____apstiprinātos Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma – kadastra numurs 0500 509 0033, lokomotīvu brigāžu atpūtas nama ar kanalizācijas tīklu, ūdensvadu un siltumtīklu Andreja Pumpura ielā 127E, Daugavpilī pārdošanas noteikumus, Līgums ir noslēgts pēc Pušu brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem ko tie apliecina ar saviem parakstiem uz šī Līguma.

7.4. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pusēm vienojoties Līgumu var parakstīt ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

VAS "Latvijas dzelzceļš"
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV- 1547
Vienotais reģistrācijas: Nr.40003032065
PVN reģ.Nr.LV40003032065
Luminor Bank AS Latvijas filiāle
konta Nr.LV17RIKO000080249645
SWIFT kods RIKOLV2X
e-pasta adrese: info@ldz.lv

PIRCĒJS

Juridiska persona:
Juridiskās personas nosaukums
Vienotais reģistrācijas Nr.
Juridiskā adrese
e-pasts, tālr.nr.
Banka, Konta Nr.
Fiziska persona:
Vārds, uzvārds
Personas kods
Adrese
Banka, Konta Nr.
e-pasts, tālr.nr.