

**Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš"
nekustamā īpašuma – kadastra numurs 0500 001 5402
un kustamās mantas Mihoelsa ielā 48, Daugavpilī
pārdošanas noteikumi**

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamais īpašums – kadastra numurs 0500 001 5402, Mihoelsa ielā 48, Daugavpilī: administratīvā ēka un ar ēku saistītās inženierbūves – pazemes ūdensvads un pašteses sadzīves kanalizācijas vads, zemes vienība (turpmāk – Nekustamais īpašums) un kustamā manta - 13 gaisa kondicionētāji, (turpmāk- kustamā manta) tiek pārdots saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2023.gada 23.oktobra lēmumu Nr. VL-1.6/338-2023, VAS "Latvijas dzelzceļš" Padomes 2023.gada 24.oktobra lēmumu Nr.PA1.2/13-4, Akcionāru sapulces 2024.gada 4.janvāra protokola lēmumu Nr.A 1.1/1-1 un Valdes 2025.gada 4.septembra lēmumu Nr. VL-1.6/287-2025.

Izsoļi organizē ar VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – Pārdevējs) izveidotā izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles organizators – VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065; adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547; e-pasts: info@ldz.lv.

Izsoles mērķis – pārdot VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamo īpašumu un kustamo mantu par visaugstāko nosolīto cenu, **kas ir augstāka par noteikto izsoles sākumcenu.**

Kontaktpersona – persona, kura pilnvarota sniegt paskaidrojumus par izsoles sludinājumu un autorizēt reģistrētu lietotāju, kurš vēlas piedalīties izsolē: Izsoles komisijas sekretāre Māra Ozola, tālrunis: 29531554, e-pasts: mara.ozola@ldz.lv.

Izsoļi izsludina, publicējot sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē (EIV): <https://izsoles.ta.gov.lv/> un Pārdevēja tīmekļvietnē: <http://www.ldz.lv/lv/izsole>.

Elektronisko izsoļu pakalpojuma sniedzējs ir Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 900001672316, adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010.

1. INFORMĀCIJA PAR PĀRDODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

1.1. Atsavināmais Nekustamais īpašums un kustamā manta.

Nekustamais īpašums - kadastra numurs 0500 001 5402:

administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 0500 001 5402 001, SAP Nr. 111000006471);

ar ēku saistītās **inženierbūves**:

pazemes ūdensvads - 3.1 m;

pašteses sadzīves kanalizācijas vads - 44.6 m;

zemes vienība (kadastra apzīmējums 0500 001 5402, SAP Nr. 610000000044).

Kustamā manta - gaisa kondicionētāji: YAMA HPE12RL (SAP Nr. 480000026593), YAMA HPE12RL (SAP Nr. 480000026621), YAMA HPE12RL (SAP Nr. 480000026622), ARTEL AG9RL (SAP Nr. 480000026623), ARTEL HPE18RL (SAP Nr. 480000026624), YAMA HPE12RL (SAP Nr. 480000026654), ARTEL HPE18RL (SAP Nr. 480000026655), MSR1U-18HRDN (SAP Nr. 480000027550), MSR1U-12HRDN (SAP Nr. 480000028380), MSR1U-12HRDN (SAP Nr. 480000028381), MSR1U-12HRDN (SAP Nr. 480000028382), LG G12AH (SAP Nr. 480000028448), LG G24AH (SAP Nr. 480000028449).

1.2. Nekustamā īpašuma un kustamās mantas tehniskā stāvokļa īss raksturojums:

1.2.1. Administratīvā ēka:

Ekspluatācijā uzsākšanas gads 1890,
Galvenais lietošanas veids 1241 Sakaru ēka, stacijas,
termināli un ar tiem saistītas ēkas
Stāvu skaits virszemes stāvi - 2,
pazemes stāvs - 1,
Ēkas kopējā platība 789,8 m²,
Apbūves laukums 435,1 m²,
Ārsienas materiāls ķieģeļu mūris,
Pamati dzelzsbetons/betons,
Jumts metāla skārda loksnes,
Pārsegumi koka.

1.2.2. Ar nekustamo īpašumu saistītās inženierbūves:

pazemes ūdensvads – 3,1 m;
paštecības sadzīves kanalizācijas vads – 44,6 m.

1.2.3. Zemes vienība:

platība 0,0570 ha.

1.2.4. Kustamā manta:

Apraksts	Mērvienība	Dau - dzums	Tehniskais raksturojums
Gaisa kondicionētājs YAMA HPE12RL TDRS	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Gaisa kondicionētājs YAMA HPE12RL TDRA	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Gaisa kondicionētājs YAMA HPE12RL EPR-2	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Gaisa kondicionētājs ARTEL AG9RL	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Gaisa kondicionētājs ARTEL HPE18RL SCB	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Gaisa kondicionētājs YAMA HPE12RL TDRE	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Gaisa kondicionētājs ARTEL HPE18RL	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Kondicionētājs MSR1U-18HRDN1 5.0/5.6 Kw (DFPL)	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Kondicionētājs MSR1U-12HRDN Split tipa 3,3/3,4 kw	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Kondicionētājs MSR1U-12HRDN Split tipa 3,3/3,4 kw	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Kondicionētājs MSR1U-12HRDN Split tipa 3,3/3,4 kw	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Kondicionētājs LG G12AH	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Kondicionētājs LG G24AH	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks

1.3. Norāde par Nekustamā īpašuma nastām un apgrūtinājumiem.

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Daugavpils tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000471650 II daļas 1.iedaļā norādīts - ēka (kadastra apzīmējums 0500 001 5402 001) ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Administratīvā ēka" (valsts aizsardzības Nr.4785).

Zemes vienība - (kadastra apzīmējums 0500 001 5402) un apbūve uz tā atrodas valsts nozīmes pilsētābūvniecības pieminekļa "Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7429) teritorija".

1.4. Norāde par pirmpirkuma tiesīgo personu.

Nekustamam īpašumam nav pirmpirkuma tiesīgās personas.

1.5. Informācija par Nekustamā īpašuma un kustamās mantas īpašnieku.

Nekustamais īpašums un kustamā manta pieder VAS "Latvijas dzelzceļš".

Nekustamais īpašums (ēka un zemes vienība) reģistrēts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000471650, kadastra numurs 05000015402, adrese: Mihoelsa iela 48, Daugavpils.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.1 – Nodalījuma noraksta kopija un zemes gabala izvietojuma shēma).

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN KUSTAMĀS MANTAS PĀRDOŠANA

2.1. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena un kustamās mantas pārdošanas cena.

2.1.1. Nekustamajam īpašumam izsoles sākuma cena ir 258 538,60 EUR (divi simti piecdesmit astoņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit astoņi euro 60 centi), tajā skaitā:

- administratīvajai ēkai un ar ēku saistītām inženierbūvēm - ārējam ūdensvadam un paštesces sadzīves kanalizācijai – 244 917,10 EUR;

- zemes vienībai – 13 621,50 EUR.

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro pievienotās vērtības nodokli (PVN).

2.1.2. **Kustamajai mantai** - gaisa kondicionētājiem **pārdošanas cena 170,38 EUR** (viens simts septiņdesmit euro 38 centi), tajā skaitā:

- YAMA HPE12RL (SAP Nr. 480000026593) – 10,02 EUR;
- YAMA HPE12RL (SAP Nr. 480000026621) – 10,02 EUR;
- YAMA HPE12RL (SAP Nr. 480000026622) – 10,02 EUR;
- ARTEL AG9RL (SAP Nr. 480000026623) – 10,02 EUR;
- ARTEL HPE18RL (SAP Nr. 480000026624) – 10,02 EUR;
- YAMA HPE12RL (SAP Nr. 480000026654) – 10,02 EUR;
- ARTEL HPE18RL (SAP Nr. 480000026655) – 10,02 EUR;
- MSR1U-18HRDN (SAP Nr. 480000027550) – 20,05 EUR;
- MSR1U-12HRDN (SAP Nr. 480000028380) – 20,05 EUR;
- MSR1U-12HRDN (SAP Nr. 480000028381) – 20,05 EUR;
- MSR1U-12HRDN (SAP Nr. 480000028382) – 20,05 EUR;
- LG G12AH (SAP Nr. 480000028448) -10,02 EUR;
- LG G24AH (SAP Nr. 480000028449) -10,02 EUR

un **PVN 21% - 35,78 EUR.**

Kustamās mantas pārdošanas cena (un PVN) izsoles laikā paliek nemainīga un papildus iekļauta pirkuma līguma kopējā cenā.

Kustamai mantai piemēro pievienotās vērtības nodokli (PVN) saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 41.pantu, kas tiks piemērots pēc izsoles kustamās mantas pārdošanas cenai Noteikumu 2.1.2.punktā noteiktajā apmērā.

Pircējs nopērk nekustamo īpašumu kopā ar kustamo mantu pārdošanas noteikumu pielikuma Nr.2 Pirkuma līguma projektā noteiktajā kārtībā.

2.2. Nekustamā īpašuma pārdošanas metode.

Nekustamais īpašums tiek pārdots elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, pa vienam solim.

2.3. Izsoles soļa apmērs.

Izsoles solis ir noteikts – **5 000,00 EUR** (pieci tūkstoši euro, 00 centi).

2.4. Pirkuma nodrošinājuma apmērs.

Pirkuma nodrošinājuma apmērs ir 10% - **25 853,86 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit trīs euro, 86 centi) no izsoles sākumcenas (258 538,60 EUR), tajā skaitā:

administratīvajai ēkai un ar ēku saistītām inženierbūvēm - ārējam ūdensvadam un paštesces sadzīves kanalizācijai – 24 491,71 EUR;

zemes vienībai – 1 362,15 EUR.

2.5. Izsoles dalības maksas apmērs.

Izsoles dalības maksa ir **182,00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi euro, 00 centi). Šajā summā ir ietverts pievienotās vērtības nodoklis. Izsoles dalības maksa reģistrētiem dalībniekiem izsolē pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta pirkuma maksā.

2.6. Potenciālajiem pretendentiem, kuri vēlas pieteikties izsolei ir jāsamaksā izsoles dalības maksa un pirkuma nodrošinājums.

2.7. Potenciālie pretendenti izsoles dalības maksu iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - Mihoelsa ielā 48, Daugavpilī – izsoles dalības maksa.**

2.8. Potenciālie pretendenti pirkuma nodrošinājumu iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - Mihoelsa ielā 48, Daugavpilī - pirkuma nodrošinājums.**

2.9. Informācija par sludinājuma publicēšanu plašsaziņas līdzekļos.

2.9.1. Sludinājumu par Nekustamā Īpašuma pārdošanu, saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem, publicē Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV: <https://izsoles.ta.gov.lv/> un VAS "Latvijas dzelzceļš" mājas lapā www.ldz.lv.

2.9.2. Sludinājumā tiek norādīts:

2.9.2.1. Nekustamā Īpašuma nosaukums un atrašanās vieta, adrese;

2.9.2.2. Nekustamā Īpašuma izsoles sākumcena;

2.9.2.3. kur un kad var iepazīties ar Nekustamo Īpašumu un Nekustamā Īpašuma dokumentāciju;

2.9.2.4. izsoles datums, laiks;

2.9.2.5. rīcība viena izsoles pretendenta pieteikšanās gadījumā - izsoles dalībniekam jāpārsola izsoles sākumcena;

2.9.2.6. izsoles dalības maksas apmērs un VAS "Latvijas dzelzceļš" bankas norēķinu konts, kur jāieskaita izsoles dalības maksa, lai piedalītos izsolē;

2.9.2.7. pirkuma nodrošinājuma apmērs un VAS "Latvijas dzelzceļš" bankas norēķinu konts, kur jāieskaita pirkuma nodrošinājums, lai piedalītos izsolē;

2.9.2.8. VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā Īpašuma pārvaldes kontaktinformācija.

2.10 Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā.

2.10.1. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas EIV uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

2.10.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:

2.10.2.1. vārds, uzvārds;

2.10.2.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);

2.10.2.3. kontaktadrese;

2.10.2.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;

2.10.2.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

2.10.2.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir).

2.10.3. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus nolikuma 2.10.2.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:

2.10.3.1. pārstāvamās personas veids;

2.10.3.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums un reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.4. kontaktadrese;

2.10.3.5. personu apliecinoša dokumenta veids fiziskai personai;

2.10.3.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez ģipaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

2.10.3.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

2.10.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

2.11. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību.

2.11.1. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:

2.11.1.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;

2.11.1.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez ģipaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisku personu.

2.11.2. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

2.11.3. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

2.12. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē.

2.12.1. Autorizācija izsolei notiek **divdesmit dienu laikā** no pārdošanas noteikumu 2.14.1.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.

2.12.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pārdevējam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, pirms tam iemaksājot Pārdevēja kontā šo noteikumu 2.7. un 2.8.punktā minēto maksu par dalību izsolē un pirkuma nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā.

2.12.3. Pārdevējs autorizē personu dalībai izsolē, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šo noteikumu 2.4. un 2.5.punktā minētās summas, kā arī ievērojot šo noteikumu 2.13.punkta prasības.

2.12.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pārdevējs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

2.13. Pretendentu noteikšana

2.13.1. Potenciālais pretendents netiek autorizēts dalībai izsolei un izsoles dalības maksa netiek atmaksāta, ja uz potenciālā pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka:

2.13.1.1. potenciālajam pretendentam ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit euro);

2.13.1.2. potenciālais pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

2.13.1.3. potenciālam pretendentam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

2.14. Izsoles norise

2.14.1. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. izsoles sākuma datums ir norādīts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV un Pārdevēja tīmekļvietnē.

2.14.2. **Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā** no šo noteikumu 2.14.1.punktā noteiktā laika pulksten 13.00.

2.14.3. Ja izsoles uzvarētājs šo pārdošanas noteikumu noteiktajā termiņā nesamaksā visu Nekustamā īpašuma summu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums. Tādā gadījumā Pārdevējs paziņo par to nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uzaicinot Nekustamo īpašumu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

2.14.4. **Gadījumā, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no izsoles dalībniekiem vai viens dalībnieks, kas autorizēti/s izsolei nepārsola sākumcenu, pirkuma nodrošinājums izsoles dalībniekiem/dalībniekam netiek atmaksāts.**

2.14.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav uzvarējis izsolē, izņemot 2.14.4.punktā noteikto, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts iemaksātais pirkuma nodrošinājums izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.

2.14.6. Izsoles uzvarētājs slēdz pirkuma līgumu ar Pārdevēju (atbilstoši 2.pielikumā pievienotajam Pirkuma līguma projektam) un par pārdodamo Nekustamo īpašumu maksā starpību, kas līdzinās summai starp izsolē nosolīto cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu un kustamo mantu šo noteikumu 2.1.2. punkta norādīto pārdošanas cenu un PVN. Pirkuma

līgums var tikt noslēgts papīra formā ar pušu pārstāvju personīgi veiktiem parakstiem, vai elektroniskā dokumenta formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu.

2.14.7. Gadījumā, ja Izsoles uzvarētājs 30 (dienu) laikā pēc izsoles noslēgšanās (ko apliecina akts par izsoles rezultātiem) neparaksta pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums.

3. MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA, MAKSĀJUMU TERMIŅU PĀGARINĀŠANAS IESPĒJAS

3.1. Maksāšanas līdzekļi.

Maksāšanas līdzeklis ir euro (EUR).

3.2. Maksājumu termiņi.

3.2.1. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pārdevējs izsoles uzvarētājam (turpmāk - Pircējs) iesniedz pavadzīmi - rēķinu par pilnu (100%) Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un kustamās mantas pārdošanas cenu un PVN. Iemaksātais pirkuma nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.

3.2.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu, un kustamās mantas pārdošanas cenu un PVN samaksā 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.

3.2.3. Ja noteiktie maksājumi nav izdarīti 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai Pircējs atsakās no pirkuma līguma pildīšanas, Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt pirkuma līgumu un neatmaksāt Pircējam iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.

3.2.4. Gadījumā, ja pirkuma līgums tiek atcelts, tad Pārdevējs organizē atkārtotu izsoli.

3.3. Maksājumu termiņu pagarināšanas iespējas.

Pēc pirkuma līguma parakstīšanas ir iespējama pirkuma maksas termiņa pagarināšana Pircējam un Pārdevējam par to rakstiski atsevišķi vienojoties.

4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN KUSTAMĀS MANTAS NODOŠANA UN PĀRREĢISTRĀCIJA PUBLISKAJOS REĢISTROS, PIRMPIRKUMA TIESĪBU IZMANTOŠANA

4.1. Pārdevējs nodos Pircējam un Pircējs pieņems no Pārdevēja Nekustamo īpašumu un kustamo mantu ar pieņemšanas – nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā. Vienlaicīgi Pircējam tiek nodota arī visa ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

4.2. Nekustamā īpašuma un kustamās mantas pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta VAS "Latvijas dzelzceļš" Komercedirekcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs.

4.3. Ja gadījumā Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts netiks parakstīts no Pircēja puses 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā, tad tiks uzskatīts, ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam, Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem un nākotnē necels nekādus iebildumus vai prasījumus pret Pārdevēju.

4.4. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu (ēku un zemi) zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža, Nekustamā īpašuma pirkuma 100 % pirkuma cenas samaksas un Kustamās mantas pirkuma cenas samaksas un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas.

4.5. Pārdevējs organizē nostiprinājuma lūguma parakstīšanu starp Pārdevēju (VAS "Latvijas dzelzceļš") un Pircēju (izsoles uzvarētāju).

VAS "Latvijas dzelzceļš"
Komercedirektors

A.Pūciņš

PIELIKUMU SARAKSTS

1. Nodalījuma noraksta kopija un zemes gabala izvietojuma shēma.
2. Pirkuma līguma projekts.

Pielikums Nr.1
Nodalījuma noraksta kopija un
zemes gabala izvietojuma shēma

Nodalījuma noraksts

Daugavpils tiesa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000471650

Kadastra numurs: 05000015402

Mihoelsa iela 48, Daugavpils

I daļa 1. lidaļa Nekustams īpašums, servitūts un reālāstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no ēkas (kadastra apzīmējums 0500 001 5402 001). 1.2. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Mihoelsa iela 48, Daugavpils, kadastra apzīmējums 0500 001 5402, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000400682. Zemes īpašnieks: Latvijas valsts, Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, personā. Zūm. Nr. 300002797117, lēmums 20.01.2010., tiesnesis Juris Tackula Alzstāts Sastādīts ar ierakstu: I daļa 1. lidaļa 2.1 (300002992533) 2.1. Atzīmi Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300002797117, 15.01.2010) alzstāt ar ierakstu: Pievienots nekustams īpašums Mihoelsa iela 48, Daugavpils (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000400682) visā tā sastāvā. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0500 001 5402). 2.2. Mainīts īpašuma kadastra numurs no 0500 501 0014 uz 0500 001 5402. Zūm. Nr. 300002992533, lēmums 11.02.2011., tiesnesis Tatjana Ivanova		570 m²
II daļa 1. lidaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS DZELZCELS", nodokļu maksātāja kods 40003032065. 1.2. Pamats: 1994.gada 7.janvāra pieņemšanas-nodošanas akts, 2009.gada 8.jūnija apliecinājums. Zūm. Nr. 300002797117, lēmums 20.01.2010., tiesnesis Juris Tackula 2.1. Pamats zemes pievienošanai: 2011.gada 7. februāra nostiprinājuma lūgums Nr.715. Zūm. Nr. 300002992533, lēmums 11.02.2011., tiesnesis Tatjana Ivanova	1	
III daļa 1. lidaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Ēka (kadastra apzīmējums 0500 001 5402 001) ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Administratīvā ēka" (valsts aizsardzības Nr.4765). 1.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0500 001 5402) un apbūve uz tā atrodas valsts nozīmes pilsētobūvniecības pieminekļa "Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7429) teritorijā. 1.3. Pamats: Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības Inspekcijas 2012.gada 9.jūlija lēmuma Nr.183 un 2012.gada 22.augusta lēmuma Nr.223. Zūm. Nr. 300003361799, lēmums 08.01.2013., tiesnesis Juris Tackula		

Citu ierakstu daļās un lidaļās nav.

Lapa 1 no 2

Informācija par apgrūdinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrobiotām – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/ozols>

Informācijas prasītājs: Valsts Uzība. Pieprasījums izdarīts 27.04.2023. 8:44:02.

Maksa par informāciju: fiksēta Jūsu rīcībā.

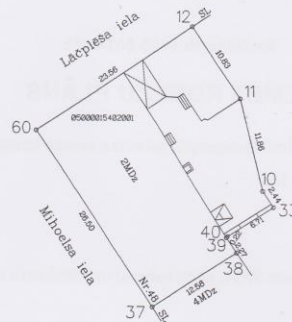
Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katra informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

ROBĒZPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS - 92 KOORDINĀTU SISTĒMĀ

	X	Y
60	194573.39	657847.09
12	194586.36	657866.76
11	194577.35	657872.76
10	194565.83	657875.57
33	194563.79	657876.91
40	194560.18	657871.26
39	194560.02	657871.11
38	194558.13	657872.37
37	194551.35	657861.78

Mēroga koeficients 0.999902
Platība - 570m²

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA
SHĒMA



Mērogs: 1:500

MĒRNICĪBAS FIRMA "PREIME"
Daugavpils filiāle
Licences Nr. 671

Tel: 5438466

Daugavpils, 18. Novembra 105

Atļāvēs vadītājs		Dz. Krūtkrāmelis	27.09.2004
Mērnieks		V. Pimanovs	23.09.2004
Zīmēja		V. Pimanovs	24.09.2004

PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā,
vai

202_.gada ____.

dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr. 40003032065, _____
personā, kurš rīkojas saskaņā ar 202_.gada _____ izdoto
_____, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un
juridiska persona, _____

juridiskās personas nosaukums

vienotais reģistrācijas Nr. _____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem vai pilnvaru
rīkojas _____

amats

vārds

uzvārds

vai fiziska persona _____
vārds *uzvārds* *personas kods*

vai tās pilnvarotā persona _____,
vārds *uzvārds* *personas kods*

turpmāk – Pircējs,

abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šo līgumu, kurš ir saistošs arī Pušu tiesību
pārmantotājiem, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs, pamatojoties uz VAS "Latvijas dzelzceļš" Akcionāru sapulces 2024.gada 4.janvāra protokola lēmumu Nr.A 1.1/1-1, 2024.gada ____ Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē _____ pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo **nekustamo īpašumu** – kadastra numurs 0500 001 5402:

administratīvo ēku (kadastra apzīmējums 0500 001 5402 001, SAP Nr. 111000006471);
ar ēku saistītās **inženierbūves**:

pazemes ūdensvads - 3.1 m;

pašteses sadzīves kanalizācijas vads - 44.6 m;

zemes vienību (kadastra apzīmējums 0500 001 5402, SAP Nr. 610000000044);

kustamo mantu - gaisa kondicionētājus: YAMA HPE12RL (SAP Nr. 480000026593), YAMA HPE12RL (SAP Nr. 480000026621), YAMA HPE12RL (SAP Nr. 480000026622), ARTEL AG9RL (SAP Nr. 480000026623), ARTEL HPE18RL (SAP Nr. 480000026624), YAMA HPE12RL (SAP Nr. 480000026654), ARTEL HPE18RL (SAP Nr. 480000026655), MSR1U-18HRDN (SAP Nr. 480000027550), MSR1U-12HRDN (SAP Nr. 480000028380), MSR1U-12HRDN (SAP Nr. 480000028381), MSR1U-12HRDN (SAP Nr. 480000028382), LG G12AH (SAP Nr. 480000028448), LG G24AH (SAP Nr. 480000028449) **turpmāk visi objekti kopā – Īpašums.**

1.2. Īpašuma (t.sk. kustamās mantas), tehniskā stāvokļa īss raksturojums:

1.2.1. Nekustamā īpašuma raksturojums:

1.2.1.1. Administratīvā ēka:

Ekspluatācijā uzsākšanas gads

1890,

Galvenais lietošanas veids

1241 Sakaru ēkas, stacijas,
termināļi un ar tiem saistītas ēkas

Stāvu skaits

virszemes stāvi - 2,
pazemes stāvs - 1,

Ēkas kopējā platība

789,8 m²,

Apbūves laukums

435,1 m²,

Ārsienas materiāls

ķieģeļu mūris,

Pamati

dzelzsbetons/betons,

Jumts metāla skārda loksnes,
Pārsegumi koka.

1.2.1.2. **Ar nekustamo īpašumu saistītās inženierbūves:**

pazemes ūdensvads – 3,1 m;
pašteses sadzīves kanalizācijas vads – 44,6 m.

1.2.1.3. **Zemes vienība:**

platība 0,0570 ha.

1.2.2. **Kustamā manta:**

Apraksts	Mērvienība	Dau - dzums	Tehniskais raksturoums
Gaisa kondicionētājs YAMA HPE12RL TDRS	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Gaisa kondicionētājs YAMA HPE12RL TDRA	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Gaisa kondicionētājs YAMA HPE12RL EPR-2	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Gaisa kondicionētājs ARTEL AG9RL	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Gaisa kondicionētājs ARTEL HPE18RL SCB	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Gaisa kondicionētājs YAMA HPE12RL TDRE	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Gaisa kondicionētājs ARTEL HPE18RL	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Kondicionētājs MSR1U-12HRDN1 5.0/5.6 Kw (DFPL)	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Kondicionētājs MSR1U-12HRDN Split tipa 3,3/3,4 kw	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Kondicionētājs MSR1U-12HRDN Split tipa 3,3/3,4 kw	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Kondicionētājs MSR1U-12HRDN Split tipa 3,3/3,4 kw	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Kondicionētājs LG G12AH	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks
Kondicionētājs LG G24AH	GAB	1	Beidzies kalpošanas laiks

1.3. Nekustamais īpašums (ēka un zemes vienība) reģistrēts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000471650, kadastra numurs 05000015402, adrese: Mihoelsa iela 48, Daugavpils.

Daugavpils tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000471650 II daļas 1.iedaļā norādīts - ēka (kadastra apzīmējums 0500 001 5402 001) ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Administratīvā ēka" (valsts aizsardzības Nr.4785).

Zemes vienība - (kadastra apzīmējums 0500 001 5402) un apbūve uz tā atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7429) teritorija".

1.4. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis un Pircējs piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma parakstīšanas dienā.

1.5. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu dabā un pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kā arī apņemas neizvirzīt pretenzijas Pārdevējam Nekustamā īpašuma trūkumu dēļ.

1.6. Noslēdzot Līgumu Puses paziņo, ka, viņas apzinās pārdotā un pirktā Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt viena pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

2. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

2.1. Pirkuma cena noteikta 100% euro - _____ EUR (_____) un PVN ____ EUR: to nomaksājot šādos termiņos:

2.1.1. uz Līguma slēgšanas brīdi 10% (bez PVN) - **25 853, 86 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit trīs euro, 86 cents) no izsoles sākumcenas, tajā skaitā:

administratīvajai ēkai un ar ēku saistītām inženierbūvēm - ārējam ūdensvadam un pašteses sadzīves kanalizācijai – 24 491,71 EUR;

zemes vienībai – 1 362,15 EUR,

Pircējs ir nomaksājis.

2.1.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu, un kustamās mantas pārdošanas cenu **170,38 EUR** (viens simts septiņdesmit euro 38 centi) un PVN samaksā 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, kontā Nr.LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, ar atzīmi "**Nekustamā īpašuma - Mihoelsa ielā 48, Daugavpilī - atlikusī maksājuma daļa**".

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota Nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.

Kustamajai mantai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.2. Par maksājumu termiņu neievērošanu Pārdevējs ir tiesīgs iekasēt no Pircēja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedz parāda lielumu.

2.3. Ja Līguma 2.1.2. punktā noteiktais maksājums par pirkumu nav izdarīts 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt šo Līgumu un **iemaksātais pirkuma nodrošinājums 24 491,71 EUR (divdesmit četri tūkstoši četri simti deviņdesmit viens euro, 71 cents) Pircējam atpakaļ atmaksāts netiek.**

2.4. Maksājumu termiņu pagarināšana iespējama, Pusēm savstarpēji par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

3. TIESISKĀS ATTIECĪBAS

3.1. Pēc pilnas pirkuma cenas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā:

3.1.1. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā pie Pārdevēja norādītā notāra paraksta nostiprinājuma lūgumu Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļā ģeodēzijas tiesību maiņai par Nekustamo ģeodēziju (ģeodēzijas un zemei) ar kadastra numuru 0500 001 5402;

3.1.2. Pircēja pienākums nostiprināt ģeodēzijas tiesības uz Nekustamo ģeodēziju zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad izpildītas Līguma 3.1.1.punktā noteiktās saistības.

3.2. Pircēja pienākums ir samaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu un ģeodēzijas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.3. Nekustamais ģeodēzijas un Kustamā manta tiek nodota Pircējam un Nekustamā ģeodēzijas pieņemšanas - nodošanas akts tiek parakstīts ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, ka ģeodēzijas tiesības ir pārreģistrētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda. Pieņemšanas - nodošanas aktu no Pārdevēja puses ir pilnvarots parakstīt VAS "Latvijas dzelzceļš" Komerccarbības direkcijas Nekustamā ģeodēzijas pakalpojuma daļas vadītājs. Vienlaicīgi ar Nekustamo ģeodēziju Pircējam tiek nodota ar Nekustamo ģeodēziju saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā ģeodēzijā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā ģeodēzijas nodošanas brīdī Pircējam.

3.4. Ja Pircējs nav parakstījis Nekustamā ģeodēzijas pieņemšanas - nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad ģeodēzijas tiesības ir pārreģistrētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais ģeodēzijas un Kustamā manta no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam, Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem un nākotnē Pircējs apņemas necelt iebildumus vai prasījumus pret Pārdevēju.**

3.5. ģeodēzijas tiesības uz Nekustamo ģeodēziju, Pircējs iegūst pēc ģeodēzijas tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.6. Pārdevējs garantē, ka līdz ģeodēzijas tiesību reģistrēšanai uz Pircēja vārda, Pārdevējs nekādā veidā neapgrūtinās pārdodamo Nekustamo ģeodēziju.

3.7. Pārdevējs garantē, ka pārdodamais Nekustamais ģeodēzijas nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar parādiem, par to nepastāv strīdi un tam nav nekādu aizliegumu.

3.8. Pircējam pēc Līguma parakstīšanas un nekustamā ģeodēzijas tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda pastāvīgi jākārt attiecības un jāuzņemas atbildība, kas izriet no pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām pret trešajām personām (komunālie pakalpojumi, nodokļi un nodevu maksājumi u.c.). Gadījumā, ja Pārdevējs pirms Pircēja ģeodēzijas tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā, ir veicis nekustamā ģeodēzijas nodokļa maksājumu par Nekustamo ģeodēziju pilnā apmērā, tas ir, par visu esošo taksācijas periodu, Pircējs kompensēs Pārdevējam nekustamā ģeodēzijas nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja ģeodēzijas tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā ģeodēzijas nodokli. Pircējam ir pienākums apmaksāt Pārdevēja izrakstīto rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.9. Sākot ar ģpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Pircējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas attiecas uz Nekustamā ģpašuma ekspluatāciju un uzturēšanu tehniskā kārtībā.

3.10. Ievērojot, ka Nekustamais ģpašums ir apdrošināts, Pircējs kompensē Pārdevējam nekustamā ģpašuma apdrošināšanu par Nekustamo ģpašumu, sākot ar Līguma parakstīšanas dienu līdz dienai, kad Pircēja ģpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 10 (desmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, kas ir nosūtīts uz Līguma 8. punktā norādīto Pircēja e-pastu. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.11. Pārdevējs apņemas parakstīt visus dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā ģpašuma tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī visus citus nepieciešamos tiesiskajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

3.12. Pēc Līguma parakstīšanas visu risku par nejaušiem gadījumiem, ja sakarā ar to iet bojā Nekustamais ģpašums uzņemas Pircējs.

3.13. Visi jautājumi par zemes lietošanu tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

3.14. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā www.ldz.lv publicētajiem "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji.

3.15. Pircējam ir pienākums nekavējoties informēt Pārdevēju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkātošanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet VAS "Latvijas dzelzceļš" kļūst zināms, ka Pircējs ir pārkāpis kādu no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

3.16. Ja Pircēja rīcībā šī Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka "Latvijas dzelzceļš" koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādām personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, VAS "Latvijas dzelzceļš" vai jebkādu citu personu interesēs, Pircējam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pārdevējs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

3.17. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4. KOMERCNOSLĒPUMS UN PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

4.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pārdevēju nonākusi Pircēja rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pārdevēja komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pārdevēja piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

4.2. Saņemto Pārdevēja komercnoslēpumu saturošo informāciju Pircējs apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pārdevēja komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

4.3. Puses apliecina, ka ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

4.4. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

4.5. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

4.6. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tas pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

4.7. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Pušu atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.

4.8. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līdzēji nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos tās nenes atbildību. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, u.tml.

5.2. Par minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei. Puses savstarpēji vienojas, pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Varbūtējos, no Līguma izpildes izrietošos, strīdus Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, ceļot prasību Latvijas Republikas tiesā vispārējā tiesvedības kārtībā.

7. PAPILDNOTEIKUMI

7.1. Līgumā neparedzētus jautājumus risinot, Puses vadās no Latvijas Republikas tiesību aktiem.

7.2. Līguma papildinājumi un grozījumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam.

7.3. Līgums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pārdevējs ar drošu elektronisko parakstu parakstītu un laika zīmogu saturošu Līgumu vienas dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas nosūta uz Pircēja e-pasta adresi: _____. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. *(Pēc Pircēja pieprasījuma līgums var tikt parakstīts papīra veidā 3 eksemplāros, divi līguma eksemplāri Pusēm, viens - tiesai).*

7.4. Pusēm ir saprotami Līguma noteikumi, tie apzinās un saprot, ka Līgums ir sastādīts, ievērojot Pārdevēja 2025.gada ____ . _____ apstiprinātos Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma – kadastra numurs 0500 001 5402 un kustamās mantas Mihoelsa ielā 48, Daugavpilī, pārdošanas noteikumus, Līgums ir noslēgts pēc Pušu brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem ko tie apliecina ar saviem parakstiem uz šī Līguma.

7.5. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pusēm vienojoties Līgumu var parakstīt ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS:

VAS "Latvijas dzelzceļš"
Gogoļa iela 3, Rīga, LV- 1547
Vienotais reģistrācijas: Nr.40003032065
PVN reģ.Nr.LV40003032065
Luminor Bank AS Latvijas filiāle
konta Nr.LV17RIKO000080249645
SWIFT kods RIKOLV2X
e-pasta adrese: info@ldz.lv

PIRCĒJS:

Juridiska persona:
Juridiskās personas nosaukums
Vienotais reģistrācijas Nr.
Juridiskā adrese
e-pasts, tālr.nr.
Banka, Konta Nr.
Fiziska persona:
Vārds, uzvārds
Personas kods
Adrese
Banka, Konta Nr.,
e-pasts, tālr.nr.