

**“Nekustamā īpašuma Dižozolu ielā 3, Rīgā, kadastra Nr. 0100 079 0386, daļas,
nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumi”**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Iznomātājs – Rīgas valstspilsētas pašvaldība - Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments;
adrese: Riharda Vāgnera iela 5, Rīga (ieeja no Kalēju ielas 10)
tālrunis 67026138;
kontaktpersonas – D. Dārziņa, tālr. 67026004, e-pasts: daiga.darzina@riga.lv.
- 1.2. Noteikumi nosaka kārtību, kādā veidā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tiks piešķirtas nomas tiesības uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma **Dižozolu ielā 3, Rīgā, kadastra Nr. 0100 079 0386, daļu, kas sastāv no sadzīves pakalpojumu ēkas, kadastra apzīmējums 0100 079 0386 001, telpu grupas Nr. 020, ar platību 37,30 m² (turpmāk – Īpašums), un Īpašumam piesaistītā zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 079 0386, 373/13692 domājamās daļas, proporcionāli iznomātajai Īpašuma platībai, kas atbilst 41,90 m² (turpmāk – Zemesgabals), (Īpašums un Zemesgabals turpmāk kopā – Nekustamais īpašums).**
- 1.3. Iznomātāja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. **0100 079 0386**) nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 4370.
- 1.4. Izsolāmās mantas nosolītājs (turpmāk – Nosolītājs) iegūst tiesības slēgt nomas līgumu (pielikums Nr. 1) (turpmāk – Līgums) ar Iznomātāju. Līgums ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un **Izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto Līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem.** Līgumā tiek iekļauti šo noteikumu nosacījumi, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma iznomāšanu. Nosolītājs pēc Līguma noslēgšanas (turpmāk – Nomnieks).
- 1.5. **Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals - Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.**
- 1.6. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem **sadzīves pakalpojumu ēkas, kadastra apzīmējums 0100 079 0386 001, galvenais lietošanas veids ir “Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa”; Īpašuma lietošanas veids ir “Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa”.**
- 1.7. Nekustamais īpašums atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1).
- 1.8. Līgums tiek slēgts uz **6 (sešiem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.**
- 1.9. Īpašumā ir elektroapgāde, ūdensapgāde, centrālā apkure, kanalizācija. Īpašumu apsaimnieko SIA „Rīgas nami”, reģistrācijas Nr. 40003109638.
- 1.10. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja Nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot ar Nekustamo īpašumu saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus, tostarp ieguldījumus).
- 1.11. **Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar D. Dārziņu, tālr. 67026004, e-pasts: daiga.darzina@riga.lv.**

2. Pamatinformācija par izsoli

- 2.1. Izsoles organizētājs un rīkotājs:
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), kura izveidota saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktora 21.01.2014. rīkojumu Nr. 18 –rs.
- 2.2. Izsolāmo mantu iegūst izsolei autorizētais dalībnieks, kurš nosola visaugstāko Nekustamā īpašuma nomas maksu.
- 2.3. Izsoles **nosacītā nomas maksa par Nekustamo īpašumu ir EUR 265,00** (divi simti sešdesmit pieci *euro* un 00 centi) (bez PVN) **mēnesī, kas atbilst Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtībai (turpmāk – Sākuma nomas maksa).**
- 2.4. **Viens izsoles solis ir – EUR 27,00** (divdesmit septiņi *euro*, 00 centi).
- 2.5. Solīšana sākas **no EUR 292,00** (divi simti deviņdesmit divi *euro* un 00 centi) (**bez PVN**) **mēnesī par Nekustamo īpašumu, kas atbilst Sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summai.**
- 2.6. Papildus nomas maksai Nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis, nekustamā īpašuma nodoklis un citi nodokļi un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos un attiecas uz Nekustamo īpašumu.
- 2.7. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Elektronisko izsoļu vietnes Izsoļu dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoļu dalībnieku reģistrs), personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, Līguma noslēgšana, drošības naudas jeb nodrošinājuma maksas atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības 08.07.2025. rīkojumu Nr. DI-25-336-rs “Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta valdījumā un bilancē esošo nekustamo īpašumu nomas tiesību elektroniskas izsoles organizēšanas kārtības apstiprināšanu” (*Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta 18.08.2025. rīkojuma Nr. DI-25-396-rs redakcijā*), turpmāk – Elektroniskas izsoles organizēšanas kārtība).
- 2.8. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālrunis 67012662).
- 2.9. Līdz reģistrācijai Izsoles dalībnieku reģistrā fiziska persona vai komersants iemaksā drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu **EUR 530,00** (pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) Rīgas valstspilsētas pašvaldības (nodokļa maksātāja reģ. Nr. LV90011524360) kontā Nr.LV46RIKO0020300003010, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, kods RIKOLV2X, iemaksas mērķis: iestādes kods 214 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, drošības nauda (nodrošinājuma maksa) par izsoli nekustamajam īpašumam Dižozolu ielā 3, Rīgā.
- 2.10. Ja drošības nauda jeb nodrošinājuma maksa nav saņemta Iznomātāja kontā 2 (divas) darba dienas pirms izsoles sākuma, Komisija pretendentu var neautorizēt dalībai izsolē.
- 2.11. Nosolītāja iemaksātā drošības nauda jeb nodrošinājuma maksa tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.
- 2.12. Nosolītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas veic maksājumu **EUR 181,50** (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi) (tai skaitā PVN) par Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem.
Ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas jeb nodrošinājuma maksas apmērs ir nepietiekams, lai segtu Nodrošinājuma depozītu – 2 (divu) mēnešu nosolītās

Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), Nosolītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas Iznomātāja kontā iemaksā starpību starp Nodrošinājuma depozītu un iemaksāto drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.

- 2.13. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.
- 2.14. Izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos izsoles noteikumus, Elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto Līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem izsoles noteikumiem un Elektroniskas izsoles organizēšanas kārtībai.
- 2.15. Līgums tiek noslēgts atbilstoši Elektroniskas izsoles organizēšanas kārtībai. Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas akts tiek parakstīts Līgumā noteiktajā kārtībā.

3. Pielikumi

3.1. Visi šo izsoles noteikumu pielikumi ir izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa. Pielikumā:

1. Līguma projekts ar pielikumu kopā uz 10 lp.;
2. Elektroniskas izsoles organizēšanas kārtība ar pielikumu (informāciju par datu apstrādi) uz 8 lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas
priekšsēdētāja

Rīgā, 2025. gada 17. oktobrī