

“Garāžas ēkas Alsupes ielā 11, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 0054 001, daļas (telpu grupa 003) nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumi”

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Iznomātājs – Rīgas valstspilsētas pašvaldība - Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments;
adrese: Riharda Vāgnera iela 5, Rīga (ieeja no Kalēju ielas 10)
tālrunis 67026138;
kontaktpersonas – Līga Vilcāne, tālr. 67037202, e-pasts: liga.vilcane@riga.lv, Diāna Dumbre, tālr.6702319, e-pasts: diana@dumbre@riga.lv.
- 1.2. Noteikumi nosaka kārtību, kādā veidā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tiks piešķirtas nomas tiesības uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma **Alsupes ielā 11, Rīgā**, kas sastāv no garāžas ēkas, kadastra apzīmējums 0100 091 0054 001 (turpmāk – Ēka), daļu (**telpu grupu 003**) ar **platību 16,80 m²** (turpmāk – Nekustamais īpašums).
Ēka ir saistīta ar zemesgabala Auduma ielā, Rīgā, kadastra Nr. 0100 091 0054, kura īpašuma tiesības Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000097178 nostiprinātas fiziskām personām, daļu 1576 m² platībā (turpmāk – Ēkai piesaistītais zemesgabals). Rīgas valstspilsētas pašvaldībai kā Ēkas 1332/2064 domājamo daļu īpašniekam ir zemes likumiskās lietošanas tiesības uz Ēkai piesaistītā zemesgabala 3769/4501 domājamām daļām, kas atbilst 1319,69 m² (turpmāk – Zemesgabals). Izsolāmās mantas nosolītājs (turpmāk – Nosolītājs) no Līguma spēkā stāšanās dienas kompensē Iznomātājam Zemesgabala 168/3769 domājamo daļu, kas atbilst 58,82 m², likumiskās lietošanas maksu (turpmāk – Kompensācijas maksājums) Līguma darbības laikā normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, ja Nekustamā īpašuma un zemesgabala īpašnieki nav vienojušies par citu lietošanas maksas apmēru.
Kompensācijas maksājums par 2025. gadu ir EUR 43,01 (četrdesmit trīs *euro* un 01 cents), kas Nomniekam jāmaksā proporcionāli laika periodam no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 1.3. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu (pielikums Nr. 1) (turpmāk un iepriekš – Līgums) ar Iznomātāju. Līgums ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un **Izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto Līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem.** Līgumā tiek iekļauti šo noteikumu nosacījumi, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma iznomāšanu. Nosolītājs pēc Līguma noslēgšanas (turpmāk un iepriekš – Nomnieks).
- 1.4. **Īpašums tiek iznomāts garāžas vajadzībām.**
- 1.5. Īpašums atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam daļēji atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR1).
- 1.6. Īpašuma labiekārtojums: ir elektroenerģijas pieslēgums.
- 1.7. Līgums **tiek slēgts uz 6 (sešiem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.**
- 1.8. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja Nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot ar Nekustamo īpašumu saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus, tostarp ieguldījumus).

1.9. **Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties** un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Līgu Vilcāni, tālr. 67037202, Diānu Dumbri, tālr. 67026319, vai e-pastu: liga.vilcane@riga.lv; diana.dumbre@riga.lv.

2. Pamatinformācija par izsoli

- 2.1. Izsoles organizētājs un rīkotājs:
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), kura izveidota saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktora 21.01.2014. rīkojumu Nr. 18 –rs.
- 2.2. Izsolāmo mantu iegūst izsolei autorizētais dalībnieks, kurš nosola visaugstāko Nekustamā īpašuma nomas maksu.
- 2.3. Izsoles **nosacītā nomas maksa par Nekustamo īpašumu ir EUR 67,20** (sešdesmit septiņi *euro* un 20 centi) (bez PVN) **mēnesī, kas atbilst Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtībai (turpmāk – Sākuma nomas maksa).**
- 2.4. **Viens izsoles solis ir – EUR 7,00** (septiņi *euro*, 00 centi).
- 2.5. Solīšana sākas **no EUR 74,20** (septiņdesmit četri *euro* un 20 centi) (**bez PVN**) **mēnesī par Nekustamo īpašumu, kas atbilst Sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summai.**
- 2.6. Papildus nomas maksai Nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis, nekustamā īpašuma nodoklis un citi nodokļi un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos un attiecas uz Nekustamo īpašumu.
- 2.7. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Elektronisko izsoļu vietnes Izsoļu dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoļu dalībnieku reģistrs), personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, Līguma noslēgšana, drošības naudas jeb nodrošinājuma maksas atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības 08.07.2025. rīkojumu Nr. DI-25-336-rs “Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta valdījumā un bilancē esošo nekustamo īpašumu nomas tiesību elektroniskas izsoles organizēšanas kārtības apstiprināšanu” (*Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta 18.08.2025. rīkojuma Nr. DI-25-396-rs redakcijā*), turpmāk – Elektroniskas izsoles organizēšanas kārtība).
- 2.8. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālrunis 67012662).
- 2.9. Līdz reģistrācijai Izsoles dalībnieku reģistrā fiziska persona vai komersants iemaksā drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu **EUR 134,40** (viens simts trīsdesmit četri *euro*, 40 centi) Rīgas valstspilsētas pašvaldības (nodokļa maksātāja reģ. Nr. LV90011524360) kontā Nr.LV46RIKO0020300003010, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, kods RIKOLV2X, iemaksas mērķis: iestādes kods 214 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, drošības nauda (nodrošinājuma maksa) par izsoli nekustamajam īpašumam Alsupes ielā 11, Rīgā (telpu grupa 003).
- 2.10. Ja drošības nauda jeb nodrošinājuma maksa nav saņemta Iznomātāja kontā 2 (divas) darba dienas pirms izsoles sākuma, Komisija pretendentu var neautorizēt dalībai izsolē.
- 2.11. Nosolītāja iemaksātā drošības nauda jeb nodrošinājuma maksa tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.

- 2.12. Nosolītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas veic maksājumu **EUR 60,50** (sešdesmit *euro*, 50 centi) (tai skaitā PVN) par Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem.
- Ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas jeb nodrošinājuma maksas apmērs ir nepietiekams, lai segtu Nodrošinājuma depozītu – 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), Nosolītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas Iznomātāja kontā iemaksā starpību starp Nodrošinājuma depozītu un iemaksāto drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
- 2.13. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.
- 2.14. Izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos izsoles noteikumus, Elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto Līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem izsoles noteikumiem un Elektroniskas izsoles organizēšanas kārtībai.
- 2.15. Līgums tiek noslēgts atbilstoši Elektroniskas izsoles organizēšanas kārtībai. Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas akts tiek parakstīts Līgumā noteiktajā kārtībā.

3. Pielikumi

3.1. Visi šo izsoles noteikumu pielikumi ir izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā:

1. Līguma projekts ar pielikumu kopā uz 12 lp.;
2. Elektroniskas izsoles organizēšanas kārtība ar pielikumu (informāciju par datu apstrādi) uz 8 lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas
priekšsēdētāja

Rīgā, 2025. gada 14. oktobrī